

**UCHWAŁA NR XXVII/216/2021
RADY GMINY GORZKÓW**

z dnia 9 listopada 2021 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzków- ETAP A

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, ze zm.), w związku z Uchwałą nr XIII/101/2020 Rady Gminy Gorzków z dnia 30 stycznia 2020 r., zmienioną Uchwałą nr XXVI/203/2021 Rady Gminy Gorzków z dnia 10 września 2021 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzków, Rada Gminy Gorzków uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. Stwierdzając, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzków nie narusza ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzków", zatwierdzonego Uchwałą nr X/57/99 Rady Gminy Gorzków z dnia 30 grudnia 1999 r. z późniejszymi zmianami, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzków.

§ 2. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzków zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Gorzków nr XIII/66/2004 z dnia 26 lutego 2004 r. z późn. zm., na obszarach wymienionych w niniejszej uchwale, oznaczonych na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.

2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o planie, należy przez to rozumieć Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gorzków, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Gorzków nr XIII/66/2004 z dnia 26 lutego 2004 r., z późn. zm.

3. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi treść niniejszej uchwały i wyrażona jest w postaci:

- 1) przepisów ogólnych;
- 2) ustaleń ogólnych dotyczących całego obszaru opracowania;
- 3) ustaleń szczegółowych, dotyczących terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami;
- 4) przepisów końcowych;
- 5) rysunków zmiany planu miejscowego w skali 1:1000, stanowiących załączniki od 1 do 9;
- 6) rozstrzygnięcia Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany planu, stanowiących załącznik nr 10;
- 7) rozstrzygnięcia Rady Gminy o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiących załącznik nr 11;
- 8) danych przestrzennych, stanowiących załącznik nr 12.

§ 3. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, przedstawiony na mapach zasadniczych w skali 1:1000;
- 2) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;

- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć główny planowany rodzaj przeznaczenia terenu zgodny z ustaleniami szczegółowymi terenu, który obejmuje co najmniej 51% powierzchni działki budowlanej;
- 4) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć planowany rodzaj przeznaczenia terenu zgodny z ustaleniami szczegółowymi, inny niż podstawowe przeznaczenie terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe i z nim nie koliduje; przeznaczenie uzupełniające nie może przekraczać 49% powierzchni działki budowlanej i lokalizowane jest na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych;
- 5) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć, wyznaczone na rysunku planu linie, przed które nie może być wysunięta żadna nadziemna część realizowanego budynku z pominięciem schodów, pochylni, ramp, gzymsów, balkonów, loggii i wykuszy oraz wspornikowych lub podwieszonych zadaszeń nad wejściem do budynku wystających poza obrys budynku;
- 6) minimalnym udziale procentowym powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć najmniejszą wymaganą powierzchnię biologicznie czynną na działce budowlanej w stosunku do całkowitej powierzchni działki wyrażoną w procentach;

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów;
- 5) obsługa komunikacyjna.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu nie wymienione w ust. 1 są oznaczeniami informacyjnymi.

§ 5. Ustala się następujące symbole identyfikujące poszczególne tereny:

- 1) **U** - tereny usług;
- 2) **MN** - teren zabudowy jednorodzinnej;
- 3) **MN/U** - teren zabudowy jednorodzinnej z usługami;
- 4) **RM** - teren zabudowy zagrodowej;
- 5) **RU** - teren obsługi produkcji rolniczej;
- 6) **ZL** - teren zieleni leśnej;
- 7) **KD-Gp** - teren parkingów;

§ 6. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) W zakresie układu funkcjonalno - przestrzennego:
 - a) podział obszaru objętego planem na tereny, w ramach których obowiązują określone zasady zagospodarowania, zawarte w ustaleniach szczegółowych,
 - b) wprowadzenie funkcji usług, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, zabudowy zagrodowej, obsługi produkcji rolniczej, usług komunikacji,
 - c) zachowanie i ochronę terenów zieleni, zgodnie z ustaleniami dla terenu 8ZL;
- 2) W zakresie kształtowania zabudowy:
 - a) sytuowanie budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - b) linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu dotyczą nowych obiektów budowlanych i rozbudowy istniejących obiektów,

- c) na terenie całej gminy, zmienia się zapisy planu i ustala się maksymalną wysokość zabudowy budynków mieszkalnych: do trzech kondygnacji, przy założeniu, że ostatnią kondygnacją będzie poddasze użytkowe dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
- d) na terenie całej gminy zmienia się zapisy planu i ustala się wysokość zabudowy budynków mieszkalnych do 12 m liczoną od poziomu terenu do kalenicy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- e) na terenie całej gminy zmienia się zapisy planu i ustala się maksymalną wysokość zabudowy usługowej do 9 m,
- f) na terenie całej gminy zmienia się zapisy planu i ustala się maksymalną wysokość zabudowy budynków gospodarczych, garażowych lub garażowo - gospodarczych do 15 m liczoną od poziomu terenu do kalenicy towarzyszących zabudowie, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz zabudowie zagrodowej, a dla budynków gospodarczych, garażowych lub garażowo - gospodarczych do 12 m liczoną od poziomu terenu do kalenicy,
- g) na terenie całej gminy zmienia się zapisy planu i ustala się kształtowanie i geometria dachów:
 - dachy płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45° z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp.,
 - ustala się pokrycie dachów: dachówką, blachą, blachodachówką lub materiałami bitumicznymi,
- h) na terenie całej gminy obowiązują zapisy § 3 pkt 3) i 4);

3) W zakresie zagospodarowania terenu poprzez:

- a) zaspokojenie potrzeb parkingowych – zgodnie z ustaleniami § 11, w tym miejsc dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) wyznacza się ochronę stanowiska archeologicznego, w których działania inwestycyjne i jego otoczeniu, w tym prace ziemne, należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków.

§ 8. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i kształtowania krajobrazu oraz krajobrazu kulturowego:

- 1) na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zakaz ten nie dotyczy lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 2) na terenie objętym planem ustala się zachowanie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nakazuje się ochronę powietrza poprzez wykorzystanie nisko emisyjnego czynnika grzewczego;
- 4) zachować powierzchnię biologicznie czynną, zgodnie z ustaleniami planu dla poszczególnych terenów;
- 5) w zakresie ochrony wód należy zapewnić warunki gwarantujące ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez zastosowanie rozwiązań zapobiegających ich zanieczyszczeniom;
- 6) na terenie objętym planem zakazuje się budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. 1. Ustalenia, dotyczące zagospodarowania obszarów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych:

- 1) cały obszar planu znajduje się w zasięgu zbiornika GZWP nr 406 "Niecka Lubelska (Lublin)";

2. W granicach obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i odstępowstwa wynikające z przepisów odrębnych.

§ 10. 1. Ustala się następujące zasady scalania i podziału nieruchomości:

- 1) działki powstające w wyniku scalenia i podziału nieruchomości są działkami budowlanymi w przypadku spełnienia wymogów zawartych § 10 ust. 1 pkt. 2), lit od a) do c);
- 2) działki powstające w wyniku podziału nieruchomości są działkami budowlanymi, jeśli ich powierzchnia jest nie mniejsza niż:
 - a) 1800 m² przy szerokości minimalnej frontu działki wynoszącej 25 m, dla terenów przeznaczanych pod zabudowę zagrodową,
 - b) 1000 m² przy szerokości minimalnej frontu działki wynoszącej 18 m, dla terenów przeznaczanych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - c) 1500 m² przy szerokości minimalnej frontu działki wynoszącej 20 m, dla terenów przeznaczanych pod zabudowę usługową;
- 3) podstawowy kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego dróg publicznych - 90°; w przypadku scaleń i podziałów dokonanych w obrębie grup istniejących działek o innym kącie przeważającym - kąt należy odpowiednio dostosować;
- 4) w uzasadnionych przestrzennie przypadkach dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej dopuszcza się możliwość zmniejszenia powierzchni i szerokości frontu wydzielanej działki o nie więcej niż 15%.

§ 11. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) w zakresie miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości nie mniejszej niż trzy miejsca postojowe na 10 zatrudnionych, z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych;
- 2) nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na każde 30 m² powierzchni użytkowej usług;
- 3) nakazuje się realizację miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie 5% ogólnej liczby miejsc wyznaczonych w ramach działki budowlanej, lecz nie mniej niż 1 miejsce;
- 4) sposób realizacji miejsc parkingowych: naziemne miejsca parkingowe.

§ 12. 1. Ustala się zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę:
 - a) ustala się zaopatrzenie w wodę do celów bytowych, za pośrednictwem przyłącza i sieci wodociągowej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji budynku i sposobu zagospodarowania działki,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z lokalnych indywidualnych ujęć wód podziemnych dla rozproszonej zabudowy położonej poza zasięgiem wodociągów wiejskich;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia oraz poprzez stacje rozdzielcze, transformatorowe oraz transformatorowo -rozdzielcze lub z alternatywnych źródeł energii,
 - b) dopuszcza się realizację nowych stacji rozdzielczych, transformatorowych oraz transformatorowo – rozdzielczych,
 - c) dopuszcza się zastosowanie systemów opartych na odnawialnych źródłach energii o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zaopatrzenie w gaz ziemny:
 - a) ustala się docelowo zaopatrzenie w gaz z systemu gazowniczego, przy budowie układu przesyłowego;
- 4) magazynowanie odpadów komunalnych na zasadach obowiązujących w Gminie Gorzków;
- 5) magazynowanie odpadów stałych w pojemnikach przeznaczonych wyłącznie na ten cel;
- 6) magazynowanie odpadów związanych z prowadzoną działalnością usługową, w sposób nie zagrażający środowisku i usuwanie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie;

7) w zakresie ścieków bytowych:

- a) odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej na terenach objętych zbiorczym systemem kanalizacji sanitarnej,
- b) dopuszcza się stosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków, do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej,
- c) dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych, do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej;

8) w zakresie gospodarki wodami opadowymi:

- a) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnej działki,
- b) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenie rozwiązać w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód powierzchniowych, podziemnych i gruntu;

9) zaopatrzenie w energię ciepłą:

- a) dopuszcza się możliwość realizacji indywidualnych systemów grzewczych, z wykorzystaniem ekologicznych nośników energii (np. gaz, energia elektryczna, paliwo olejowe oraz indywidualne źródła energii);

10) w zakresie telekomunikacji:

- a) poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci teletechnicznej,
- b) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury teletechnicznej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu,
- c) w przypadku realizacji obiektów liniowych obowiązuje wykonanie ich jako kablowa sieć doziemna;

§ 13. 1. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy:

- 1) przy zagospodarowaniu terenów objętych planem uwzględnić zlokalizowane na obszarze planu sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości;
- 2) zmniejszenie lub likwidacja stref technicznych od sieci i urządzeń oznacza zmniejszenie lub likwidację ograniczeń w zagospodarowaniu terenów zgodnie z ich przeznaczeniem;
- 3) wysokości zabudowy określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;

§ 14. 1. Ustala się stawki procentowe, stanowiące podstawę do określenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu:

- 1) dla terenów U, MN/U, RM, RU, – 20%;
- 2) dla terenów MN - 15%;
- 3) dla pozostałych terenów – 0,1%.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

§ 15. 1. Dla terenu zabudowy jednorodzinnej z usługami oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MN/U** (załącznik nr 1) w miejscowości Borsuk ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa usługowa w postaci usług komercyjnych,

b) budynki gospodarcze, garażowe lub garażowo - gospodarcze,

c) drogi wewnętrzne i infrastruktura obsługi technicznej terenu;

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) maksymalna powierzchnia zabudowy - 60% powierzchni działki budowlanej;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do działki budowlanej: 30%;

4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6;

5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2;

6) wysokość zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy budynków mieszkalnych: do trzech kondygnacji, przy założeniu, że ostatnią kondygnacją będzie poddasze użytkowe,

b) wysokość zabudowy budynków mieszkalnych do 12 m liczona od poziomu terenu do kalenicy,

c) maksymalna wysokość zabudowy usługowej do 9 m,

d) maksymalna wysokość zabudowy budynków gospodarczych, garażowych lub garażowo - gospodarczych do 15 m liczona od poziomu terenu do kalenicy;

7) szerokość elewacji frontowej budynków: dowolna;

8) kształtowanie i geometria dachów: zgodnie z § 6 pkt 2 lit. g), tiret 1 i 2.

3. Obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej oznaczonej symbolem KDL.

4. Zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami § 11 uchwały.

5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami określonymi w § 12 uchwały.

§ 16. 1. Dla terenów zabudowy zagrodowej oznaczonych na rysunku planu symbolami **2RM** i **3RM** (załącznik nr 2) w miejscowości Bogusław ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) drogi wewnętrzne i infrastruktura obsługi technicznej terenu;

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40% powierzchni działki budowlanej;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do działki budowlanej: 40%;

4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8;

5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1;

6) wysokość zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy budynków mieszkalnych: do dwóch kondygnacji, przy założeniu, że ostatnią kondygnacją będzie poddasze użytkowe,

b) wysokość zabudowy budynków mieszkalnych do 9 m liczona od poziomu terenu do kalenicy,

c) maksymalna wysokość zabudowy budynków gospodarczych, garażowych lub garażowo - gospodarczych i inwentarskich do 15 m liczona od poziomu terenu do kalenicy;

7) szerokość elewacji frontowej budynków: dowolna;

8) kształtowanie i geometria dachów: zgodnie z § 6 pkt 2 lit. g), tiret 1 i 2.

3. Obsługa komunikacyjna z drogi gminnej, dojazdowej oznaczonej symbolem KDD.

4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami określonymi w § 12 uchwały.

§ 17. 1. Dla terenu zabudowy jednorodzinnej z usługami oznaczonego na rysunku planu symbolem **4MN/U** (załącznik nr 3) w miejscowości Góry ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) zabudowa usługowa w postaci usług komercyjnych,

b) budynki gospodarcze, garażowe lub garażowo - gospodarcze,

c) drogi wewnętrzne i infrastruktura obsługi technicznej terenu;

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) adaptuje się istniejące budynki w ich obecnej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;

3) rozbudowa, przebudowa, adaptacja istniejących budynków musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy - 60% powierzchni działki budowlanej;

5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do działki budowlanej: 30%;

6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6;

7) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2;

8) wysokość zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy budynków mieszkalnych: do trzech kondygnacji, przy założeniu, że ostatnią kondygnacją będzie poddasze użytkowe,

b) wysokość zabudowy budynków mieszkalnych do 12 m liczona od poziomu terenu do kalenicy,

c) maksymalna wysokość zabudowy usługowej do 12 m,

d) maksymalna wysokość zabudowy budynków gospodarczych, garażowych lub garażowo - gospodarczych do 15 m liczona od poziomu terenu do kalenicy;

9) szerokość elewacji frontowej budynków: dowolna;

10) kształtowanie i geometria dachów: zgodnie z § 6 pkt 2 lit. g), tiret 1 i 2.

3. Obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej oznaczonej symbolem KDL.

4. Zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami § 11 uchwały.

5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami określonymi w § 12 uchwały.

§ 18. 1. Dla terenu zabudowy jednorodzinnej oznaczonego na rysunku planu symbolem **5MN** (załącznik nr 4) w miejscowości Chorupnik ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) usługi nieuciążliwe wbudowane w budynek mieszkalny,

b) budynki gospodarcze, garażowe lub garażowo - gospodarcze i usługowe,

c) drogi wewnętrzne i infrastruktura obsługi technicznej terenu;

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

- 1) ustala się realizację budynków gospodarczych, garażowych lub garażowo - gospodarczych jako wolnostojących lub wbudowanych w bryłę budynku;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy - 60% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do działki budowlanej: 40%;
- 5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5;
- 6) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2;
- 7) wysokość zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy budynków mieszkalnych: do trzech kondygnacji, przy założeniu, że ostatnią kondygnacją będzie poddasze użytkowe,
 - b) wysokość zabudowy budynków mieszkalnych do 12 m liczona od poziomu terenu do kalenicy,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy budynków gospodarczych, garażowych lub garażowo - gospodarczych i usługowych, jako zabudowy towarzyszącej do 12 m liczona od poziomu terenu do kalenicy;
- 8) szerokość elewacji frontowej budynków: dowolna;
- 9) kształtowanie i geometria dachów: zgodnie z § 6 pkt 2 lit. g), tiret 1 i 2.
 3. Obsługa komunikacyjna z drogi gminnej oznaczonej symbolem KDL.
 4. Zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami § 11 uchwały.
 5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami określonymi w § 12 uchwały.

§ 19. 1. Dla terenu obsługi produkcji rolniczej oznaczonego na rysunku planu symbolem **6RU** (załącznik nr 5) w miejscowości Wielkopole ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) obsługa produkcji rolniczej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
 - b) w ramach przeznaczenia podstawowego można lokalizować obiekty przetwórstwa rolno - spożywczego, bazy i składy obsługi rolnictwa, zakłady produkcji rolnej i hodowlanej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) przeznaczenie dopuszczalne: uzupełnienie wyposażenia zaplecza technicznego i rozbudowa infrastruktury, budowa obiektów gospodarczych, garażowych i innych niezbędnych dla funkcjonowania przewidzianej funkcji podstawowej,
 - b) drogi wewnętrzne i infrastruktura obsługi technicznej terenu;

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy - 45% powierzchni działki budowlanej;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do działki budowlanej: 30%;
- 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8;
- 5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1;
- 6) wysokość zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość dla nowych obiektów produkcyjnych do 10 m od poziomu terenu do kalenicy,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy budynków gospodarczych, garażowych lub garażowo - gospodarczych i inwentarskich do 15 m liczona od poziomu terenu do kalenicy,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy dla nowych budynków usługowych i pozostałych budynków przeznaczenia uzupełniającego do dwóch kondygnacji nadziemnych,

d) maksymalna wysokość zabudowy dla nowych budynków usługowych i pozostałych budynków przeznaczenia uzupełniającego do 12 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,

7) szerokość elewacji frontowej budynków: dowolna;

8) kształtowanie i geometria dachów: zgodnie z § 6 pkt 2 lit. g), tiret 1 i 2.

3. Obsługa komunikacyjna z drogi wojewódzkiej oznaczonej symbolem KDGP i z drogi gminnej oznaczonej symbolem KDL.

4. Zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami § 11 uchwały.

5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami określonymi w § 12 uchwały.

§ 20. 1. Dla terenu zieleni leśnej oznaczonego na rysunku planu symbolem **8ZL** oraz dla terenu zabudowy zagrodowej oznaczonego na rysunku planu symbolem **7RM** (załącznik nr 6) w miejscowości Borów ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe dla 8ZL: teren zieleni leśnej;

2) przeznaczenie uzupełniające dla 8ZL: infrastruktura obsługi technicznej terenu;

3) przeznaczenie podstawowe dla 7RM: zabudowa zagrodowa;

4) przeznaczenie uzupełniające dla 7RM:

a) drogi wewnętrzne i infrastruktura obsługi technicznej terenu;

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

1) dla terenu 8ZL ustala się:

a) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej,

b) nakaz dostosowania drzewostanu do istniejącego na danym terenie typu siedliskowego;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

3) adaptuje się istniejące budynki w ich obecnej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;

4) rozbudowa, przebudowa, adaptacja istniejących budynków musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych;

5) maksymalna powierzchnia zabudowy dla 7RM - 40% powierzchni działki budowlanej;

6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do działki budowlanej dla 7RM: 40%;

7) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla 7RM: 0,8;

8) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy dla 7RM: 0,1;

9) wysokość zabudowy dla 7RM:

a) maksymalna wysokość zabudowy budynków mieszkalnych: do dwóch kondygnacji, przy założeniu, że ostatnią kondygnacją będzie poddasze użytkowe,

b) wysokość zabudowy budynków mieszkalnych do 9 m liczona od poziomu terenu do kalenicy,

c) maksymalna wysokość zabudowy budynków gospodarczych, garażowych lub garażowo - gospodarczych i inwentarskich do 15 m liczona od poziomu terenu do kalenicy;

10) szerokość elewacji frontowej budynków: dowolna;

11) kształtowanie i geometria dachów: zgodnie z § 6 pkt 2 lit. g), tiret 1 i 2.

3. Obsługa komunikacyjna z drogi wojewódzkiej oznaczonej symbolem KDGP i z drogi powiatowej oznaczonej symbolem KDL.

4. Zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami § 11 uchwały.

5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami określonymi w § 12 uchwały.

§ 21. 1. Dla terenu zabudowy zagrodowej oznaczonego na rysunku planu symbolem **9RM** (załącznik nr 7) w miejscowości Antoniówka ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) drogi wewnętrzne i infrastruktura obsługi technicznej terenu;
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40% powierzchni działki budowlanej;
 - 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do działki budowlanej: 40%;
 - 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8;
 - 4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1;
 - 5) wysokość zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy budynków mieszkalnych: do dwóch kondygnacji, przy założeniu, że ostatnią kondygnacją będzie poddasze użytkowe,
 - b) wysokość zabudowy budynków mieszkalnych do 9 m liczona od poziomu terenu do kalenicy,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy budynków gospodarczych, garażowych lub garażowo - gospodarczych i inwentarskich do 15 m liczona od poziomu terenu do kalenicy;
 - 6) szerokość elewacji frontowej budynków: dowolna;
 - 7) kształtowanie i geometria dachów: zgodnie z § 6 pkt 2 lit. g), tiret 1 i 2.

3. Obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej oznaczonej symbolem KDZ.

4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami określonymi w § 12 uchwały.

§ 22. 1. Dla terenu usług oznaczonego na rysunku planu symbolem **11U** oraz dla terenu parkingów oznaczonego na rysunku planu symbolem **10KD-Gp** (załącznik nr 8) w miejscowości Gorzków - Osada ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe dla 11U: teren usług, usługi komercyjne;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: drogi wewnętrzne i infrastruktura obsługi technicznej terenu;
- 3) przeznaczenie podstawowe dla 10KD-Gp: teren parkingów;
- 4) przeznaczenie uzupełniające: drogi wewnętrzne i infrastruktura obsługi technicznej terenu;
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) adaptuje się istniejące budynki w ich obecnej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 3) rozbudowa, przebudowa, adaptacja istniejących budynków musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych;
 - 4) maksymalna powierzchnia zabudowy dla 30U - 40% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do działki budowlanej dla 11U: 25%;
 - 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla 11U: 0,6;
 - 7) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy dla 11U: 0,1;
 - 8) wysokość zabudowy dla 11U:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy usługowej do 12 m;

9) szerokość elewacji frontowej budynków: dowolna;

10) kształtowanie i geometria dachów: zgodnie z § 6 pkt 2 lit. g), tiret 1 i 2.

3. Obsługa komunikacyjna z drogi wojewódzkiej oznaczonej symbolem KDGP oraz z drogi powiatowej oznaczonej symbolem KDG.

4. Zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami § 11 uchwały.

5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami określonymi w § 12 uchwały.

§ 23. 1. Dla terenu zabudowy zagrodowej oznaczonego na rysunku planu symbolem **12RM** (załącznik nr 9) w miejscowości Gorzków - Wieś ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) drogi wewnętrzne i infrastruktura obsługi technicznej terenu;

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40% powierzchni działki budowlanej;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do działki budowlanej: 40%;

4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8;

5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1;

6) wysokość zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy budynków mieszkalnych: do dwóch kondygnacji, przy założeniu, że ostatnią kondygnacją będzie poddasze użytkowe,

b) wysokość zabudowy budynków mieszkalnych do 9 m liczona od poziomu terenu do kalenicy,

c) maksymalna wysokość zabudowy budynków gospodarczych, garażowych lub garażowo - gospodarczych i inwentarskich do 15 m liczona od poziomu terenu do kalenicy;

7) szerokość elewacji frontowej budynków: dowolna;

8) kształtowanie i geometria dachów: zgodnie z § 6 pkt 2 lit. g), tiret 1 i 2.

3. Obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej oznaczonej symbolem KDZ.

4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami określonymi w § 12 uchwały.

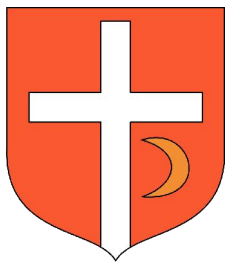
Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 24. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gorzków.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Konstanty Nieścior



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GORZKÓW - ETAP A

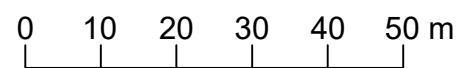
ZAŁĄCZNIK NR 1 - RYSUNEK PLANU - Borsuk

Do Uchwały Nr XXVII/216/2021

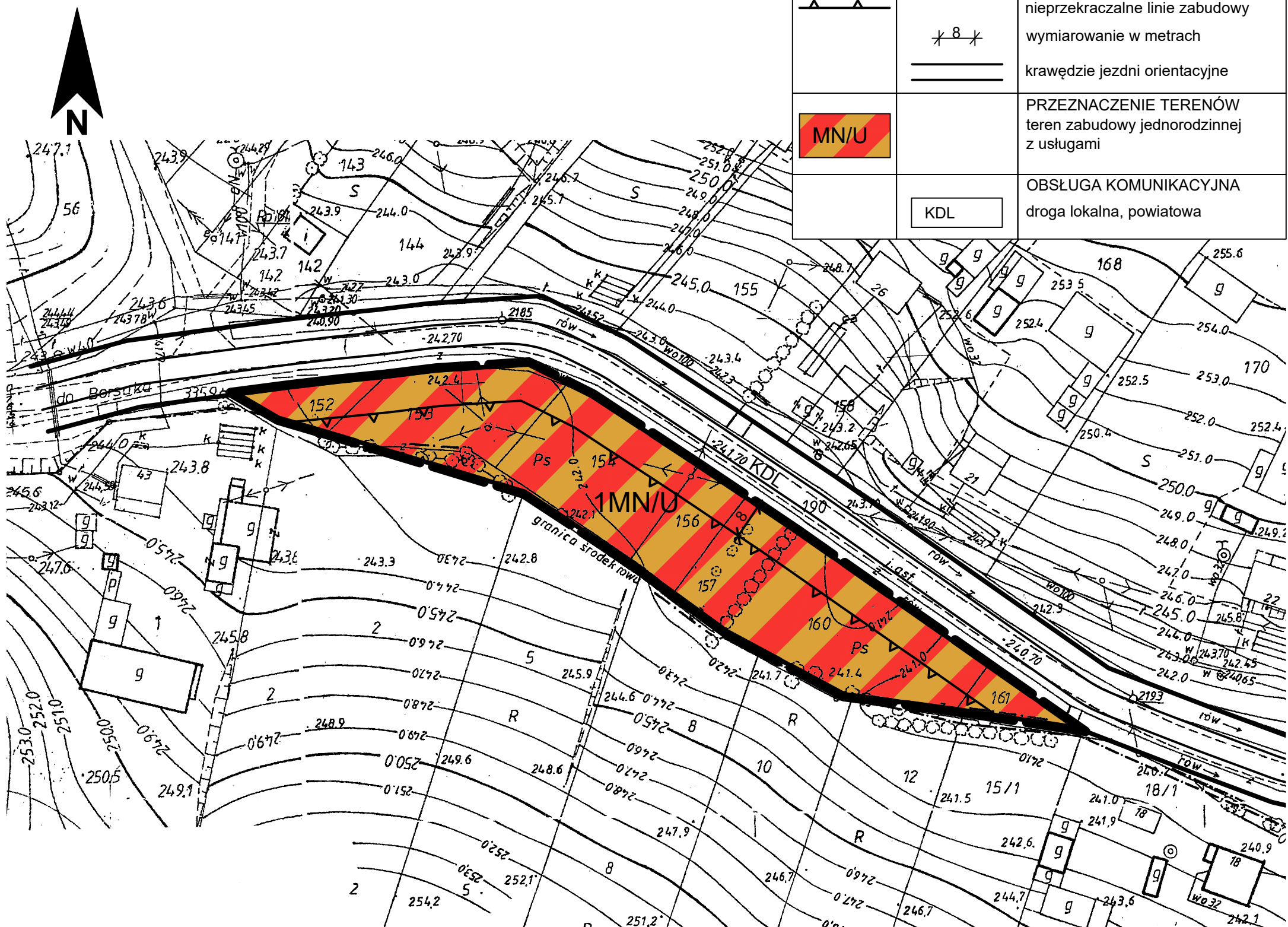
Rady Gminy Gorzków

z dnia 9 listopada 2021 r.

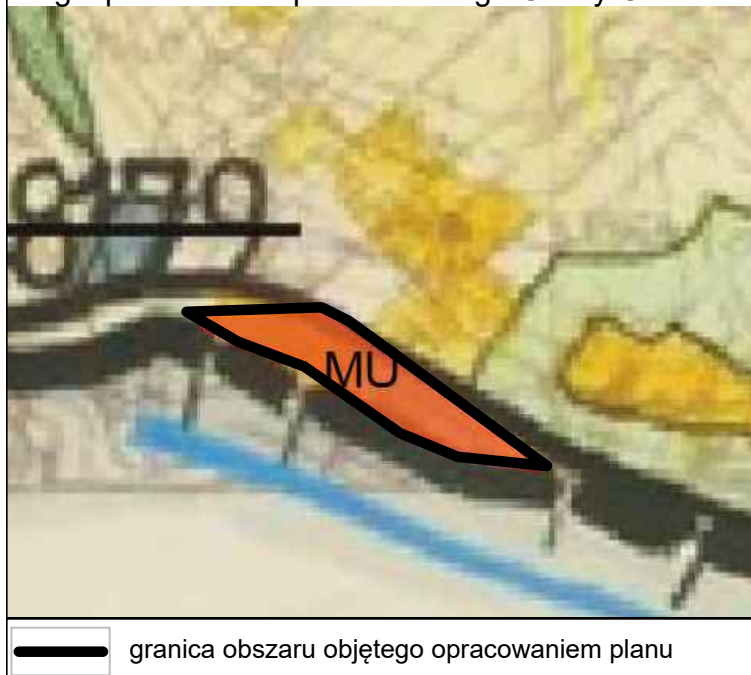
SKALA 1:1000



LEGENDA		
Ustalenia planu	Oznaczenie informacyjne	Treść oznaczenia
		OZNACZENIA LINIOWE
		granica obszaru objętego planem
		linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
		nieprzekraczalne linie zabudowy
		wymiarowanie w metrach
		krawędzie jezdni orientacyjne
		PRZEZNACZENIE TERENÓW
		teren zabudowy jednorodzinnej z usługami
		OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA
		droga lokalna, powiatowa



Wrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzków



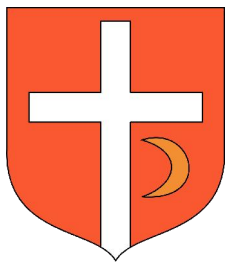
KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Gmina GORZKÓW
OBREB GORZKÓW
skala 1:1000
sekcja

Przebieg granic wykazanych na niniejszej mapie wymaga potwierdzenia lub korekty graficznej przez właściwą jednostkę wykonawstwa geodezyjnego

Powielono się zgodnie z niniejszą kopią z treści materiału:
geodezyjnego (zob. geodezyjny) i katastralny
STAROSTA KRAŚNOSTAWSKI
Powiatowy Urząd Dokumentacji Geodezyjnej i Katastralnej
w Kraśnem
Nazwa materiału zasobu:
MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu:
Data wydania kopii:
2019.10.24
Inne nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ:
Z upr. STAROSTY
Piotr Guranowski
SPECIALISTA

Sporządzający:		Wójt Gminy Gorzków
ZAŁĄCZNIK NR 1		
do Uchwały Nr XXVII/216/2021		
Rady Gminy Gorzków		
z dnia 9 listopada 2021 r.		
w sprawie		
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA		
PRZESTRZENNEGO		
GMINY GORZKÓW - ETAP A		
RYSUNEK PLANU - Borsuk		
Skala 1:1000		
Wykonawca:	Online Plan Sp. z o.o.	
	ul. Śródkowa 13, 05-540 Zalesie Górne	
Główny projektant:	prof. dr hab. inż. arch. Krystyna Gruszecka	
	(WA-062/KW/034/2014)	
Autorzy opracowania:	mgr. inż. Emilia Kutyla	
	tech. Piotr Guranowski	

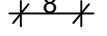


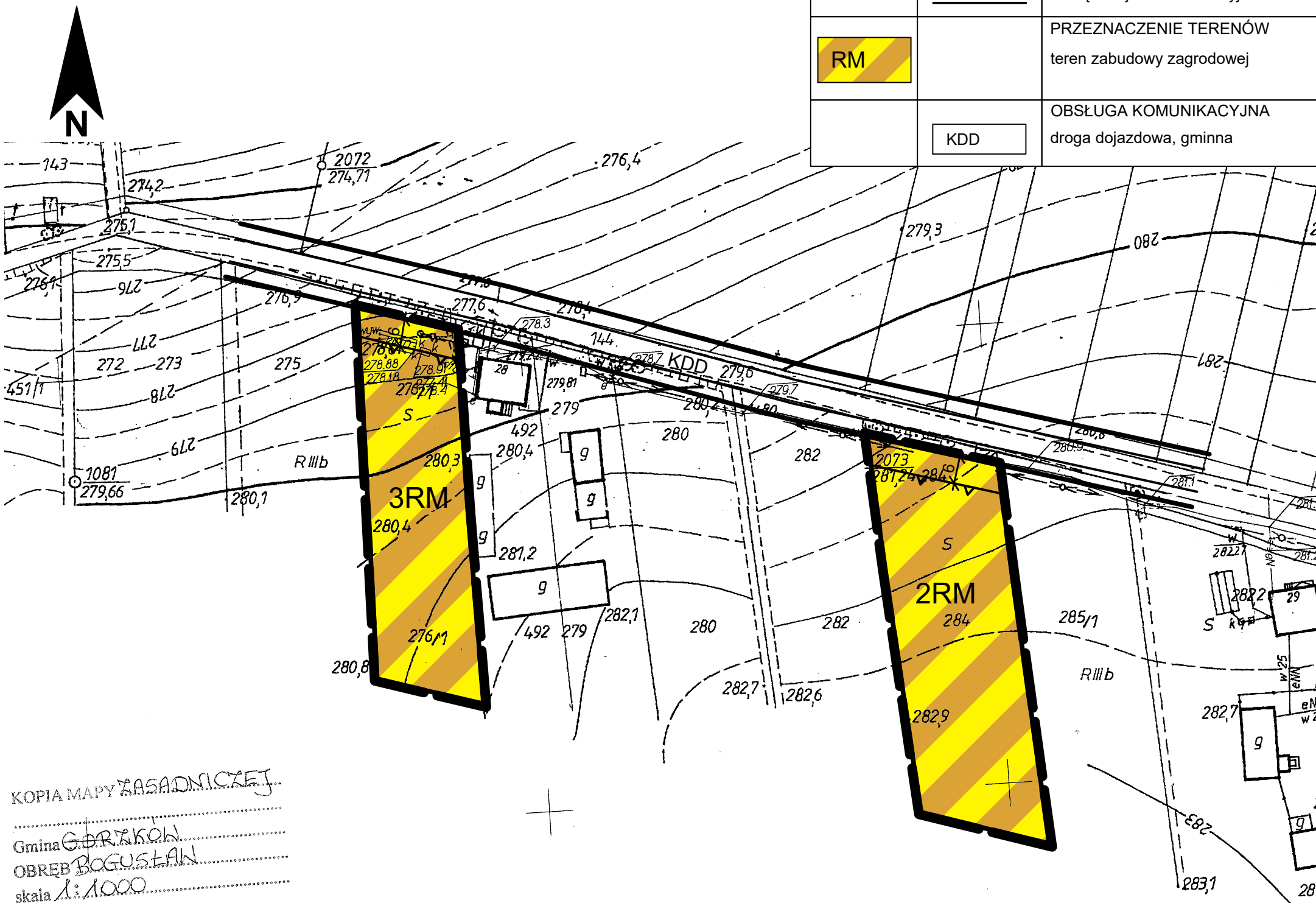
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GORZKÓW - ETAP A

ZAŁĄCZNIK NR 2 - RYSUNEK PLANU - Bogusław
Do Uchwały Nr XXVII/216/2021
Rady Gminy Gorzków
z dnia 9 listopada 2021 r.

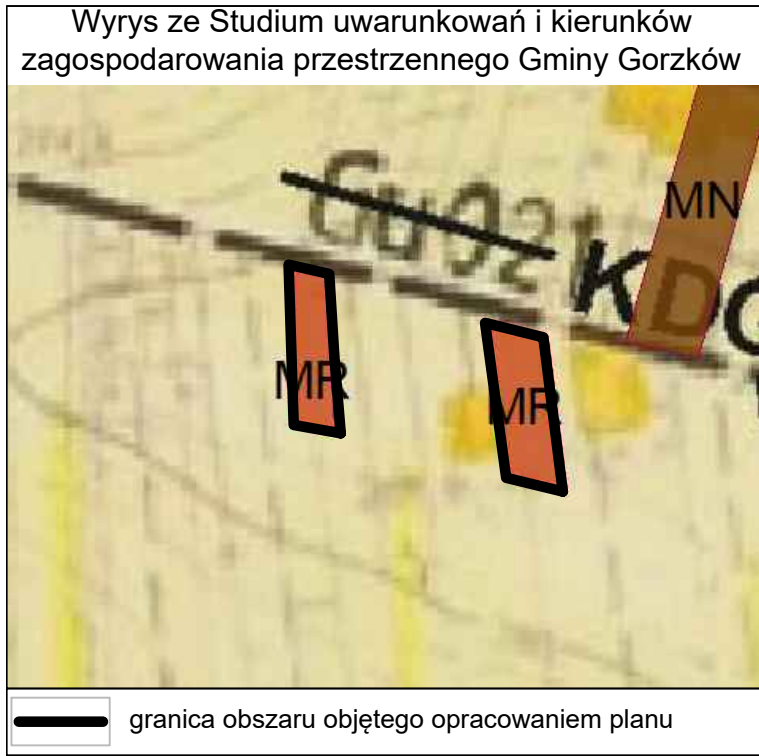
SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 m

LEGENDA		
Ustalenia planu	Oznaczenie informacyjne	Treść oznaczenia
  		OZNACZENIA LINIOWE
		granica obszaru objętego planem
		linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
		nieprzekraczalne linie zabudowy
		wymiarowanie w metrach
		krawędzie jezdni orientacyjne
		PRZEZNACZENIE TERENÓW
		teren zabudowy zagrodowej
		OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA
		droga dojazdowa, gminna



KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
Gmina GORZKÓW
OBREB BOGUSŁAW
skala 1:1000
sekcja



Przebieg granic wykazanych na niniejszej mapie wymaga potwierdzenia lub korekty graficznej przez uorawnioną jednostkę wykonawstwa geodezyjnego

Podpisz się zgodnie z treścią materiału: **STAROSTA KRASNOSTAWSKI**
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Krasnymstawie
Nazwa materiału zasobu: **MAPA ZASADNICZA**
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: **2019-06-24**
Data wykonania kopii: **2019-06-24**
Imię, nazwisko, podpis osoby reprezentującej organ: **Halina Siewczak**
Z up. STAROSTY **SPECIALISTA**

Sporządzający:	Wójt Gminy Gorzków
ZAŁĄCZNIK NR 2 do Uchwały Nr XXVII/216/2021 Rady Gminy Gorzków z dnia 9 listopada 2021 r. w sprawie MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GORZKÓW - ETAP A RYSUNEK PLANU - Bogusław Skala 1:1000	
Wykonawca:	Online Plan Sp. z o.o. ul. Śródkowa 13, 05-540 Zalesie Górne
Główny projektant:	prof. dr hab. inż. arch. Krystyna Gruszecka (WA-062/KW/034/2014)
Autorzy opracowania:	mgr. inż. Emilia Kutyla tech. Piotr Guranowski

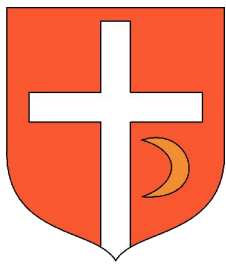


z dnia 9 listopada 2021 r.

0 10 20 30 40 50 m



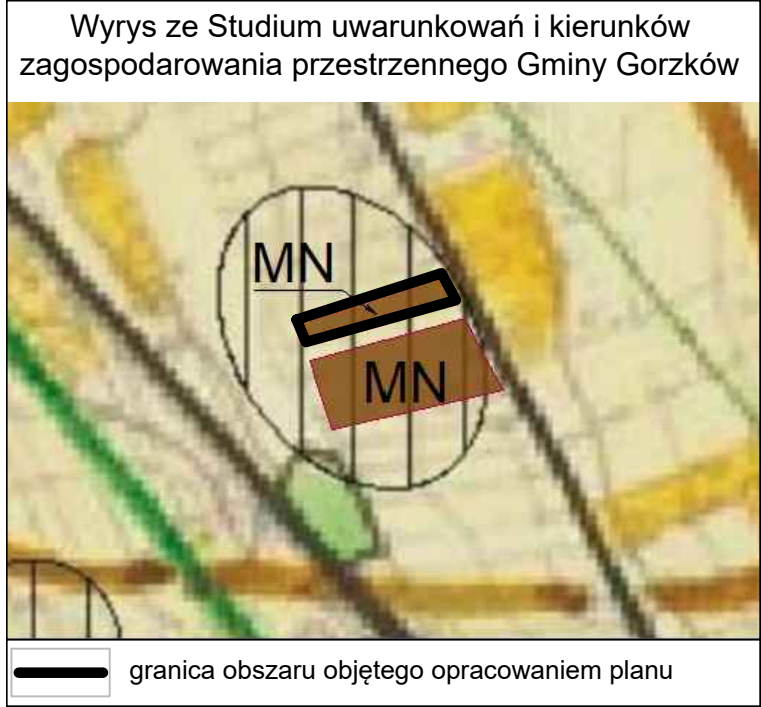
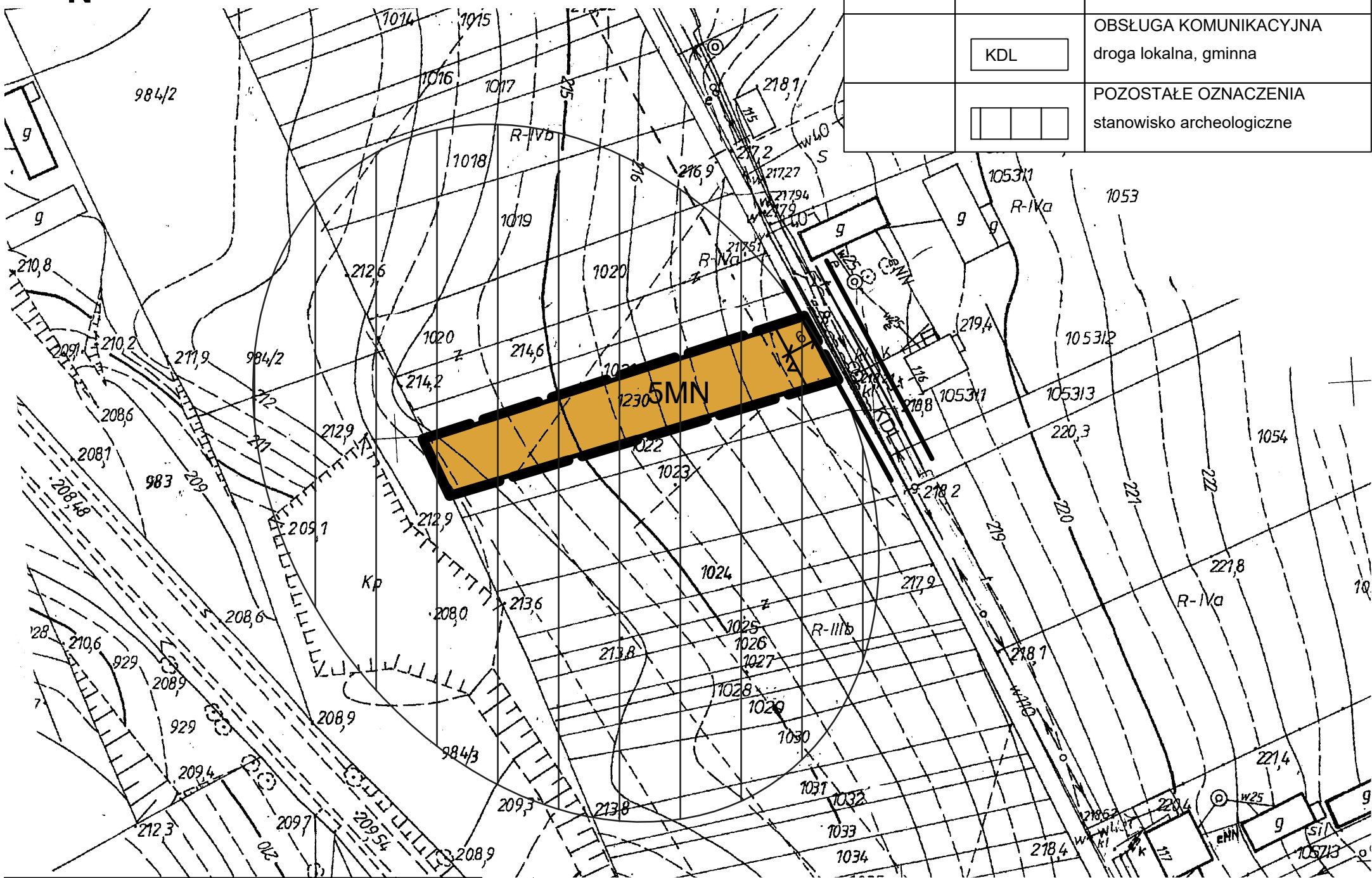
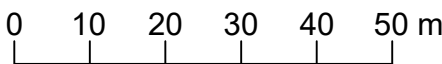
Autorzy opracowania: mgr. inż. Emilia Kutyla
tech. Piotr Guranowski



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GORZKÓW - ETAP A

ZAŁĄCZNIK NR 4 - RYSUNEK PLANU - Chorupnik
Do Uchwały Nr XXVII/216/2021
Rady Gminy Gorzków
z dnia 9 listopada 2021 r.

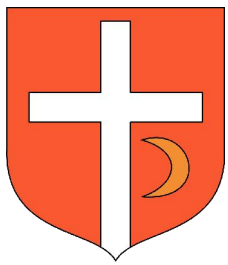
SKALA 1:1000



KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
Gmina: Gorzków
OBRĘB: Chorupnik
skala: 1:1000
sekcja: 1002
Data wykonania: 2019.06.24
Z up. STAROSTY
Hanna Szewczak
SPECJALISTA

LEGENDA		
Ustalenia planu	Oznaczenie informacyjne	Treść oznaczenia
		OZNACZENIA LINIOWE
		granica obszaru objętego planem
		linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
		nieprzekraczalne linie zabudowy
		wymiarowanie w metrach
		krawędzie jezdni orientacyjne
	MN	PRZEZNACZENIE TERENÓW
		teren zabudowy jednorodzinnej
		OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA
		droga lokalna, gminna
		POZOSTAŁE OZNACZENIA
		stanowisko archeologiczne

Sporządzający:	Wójt Gminy Gorzków
ZAŁĄCZNIK NR 4 do Uchwały Nr XXVII/216/2021 Rady Gminy Gorzków z dnia 9 listopada 2021 r. w sprawie MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GORZKÓW - ETAP A RYSUNEK PLANU - Chorupnik Skala 1:1000	
Wykonawca:	Online Plan Sp. z o.o. ul. Śródkowa 13, 05-540 Zalesie Górne
Główny projektant:	prof. dr hab. inż. arch. Krystyna Gruszecka (WA-062/KW/034/2014)
Autorzy opracowania:	mgr. inż. Emilia Kutyla tech. Piotr Guranowski



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GORZKÓW - ETAP A

ZAŁĄCZNIK NR 5 - RYSUNEK PLANU - Wielkopole

Do Uchwały Nr XXVII/216/2021

Rady Gminy Gorzków

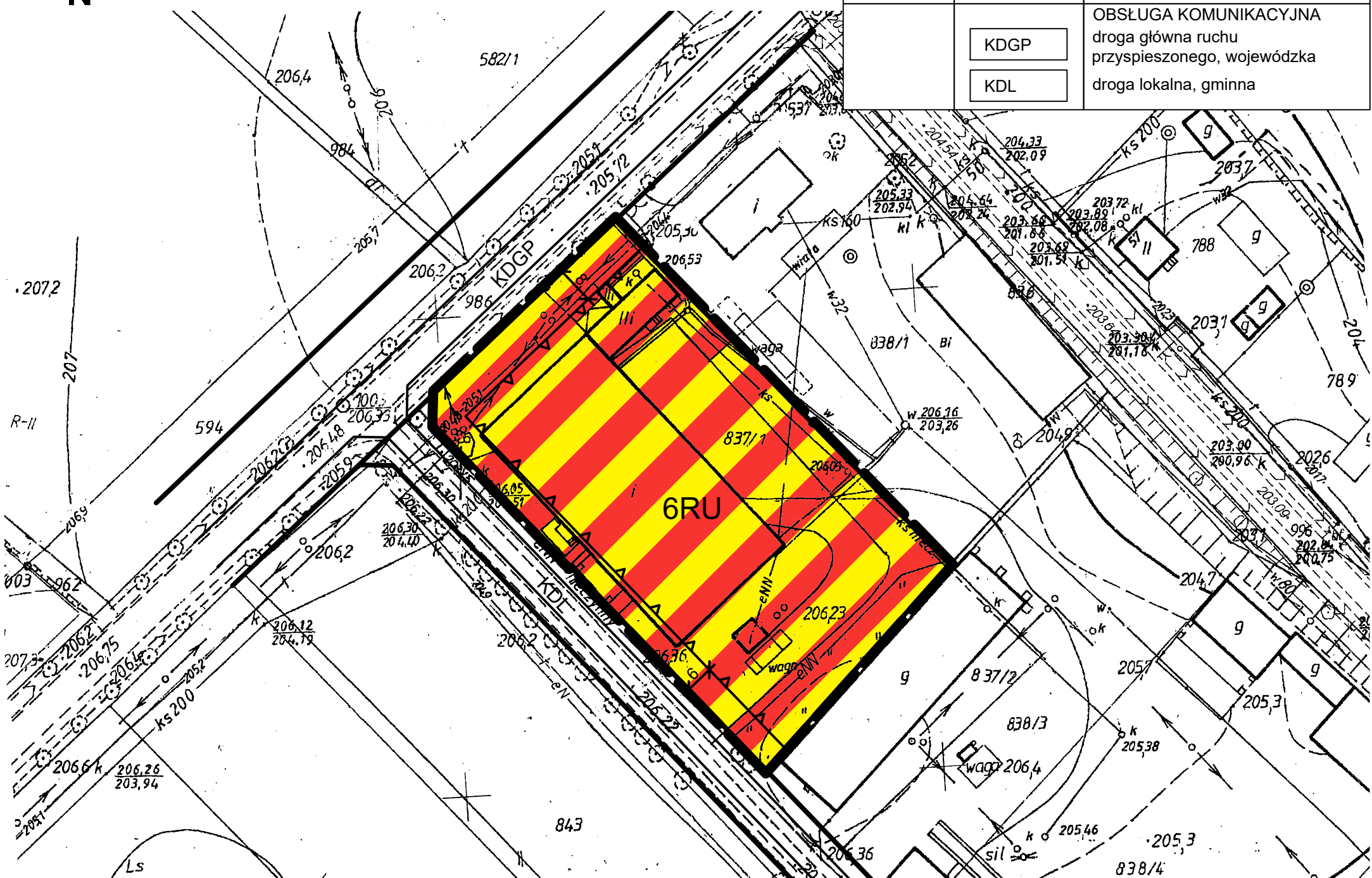
z dnia 9 listopada 2021 r.

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 m



LEGENDA		
Ustalenia planu	Oznaczenie informacyjne	Treść oznaczenia
		OZNACZENIA LINIOWE
		granica obszaru objętego planem
		linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
		nieprzekraczalne linie zabudowy
		wymiarowanie w metrach
		krawędzie jezdni orientacyjne
		PRZEZNACZENIE TERENÓW
		teren obsługi produkcji rolniczej
		OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA
		droga główna ruchu przyspieszonego, wojewódzka
		droga lokalna, gminna



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzków



— granica obszaru objętego opracowaniem planu

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Gmina: Gorzków

OBREB: Wielkopole

skala: 1:1000

sekcja:

Przebieg granic wyznaczonych na niniejszej mapie wymaga potwierdzenia lub korekty graficznej przez uorawioną jednostkę wykonawczą geodezyjną

Przebieg granic wyznaczonych na niniejszej mapie wymaga potwierdzenia lub korekty graficznej przez uorawioną jednostkę wykonawczą geodezyjną

MAPA ZASADNICZA

Identyfikator ewidencyjny mapy: 2019-06-2-1

mgr. inż. Halina Szwedczak

SPECIALISTA

Sporządzający: Wójt Gminy Gorzków

ZAŁĄCZNIK NR 5
do Uchwały Nr XXVII/216/2021
Rady Gminy Gorzków
z dnia 9 listopada 2021 r.

w sprawie
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
GMINY GORZKÓW - ETAP A

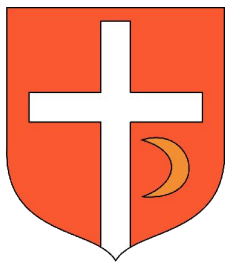
RYSUNEK PLANU - Wielkopole

Skala 1:1000

Wykonawca: Online Plan Sp. z o.o.
ul. Śródkowa 13, 05-540 Zalesie Górne

Główny projektant: prof. dr hab. inż. arch. Krystyna Gruszecka
(WA-062/KW/034/2014)

Autorzy opracowania: mgr. inż. Emilia Kutyla
tech. Piotr Guranowski



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GORZKÓW - ETAP A

ZAŁĄCZNIK NR 6 - RYSUNEK PLANU - Borów
Do Uchwały Nr XXVII/216/2021
Rady Gminy Gorzków
z dnia 9 listopada 2021 r.

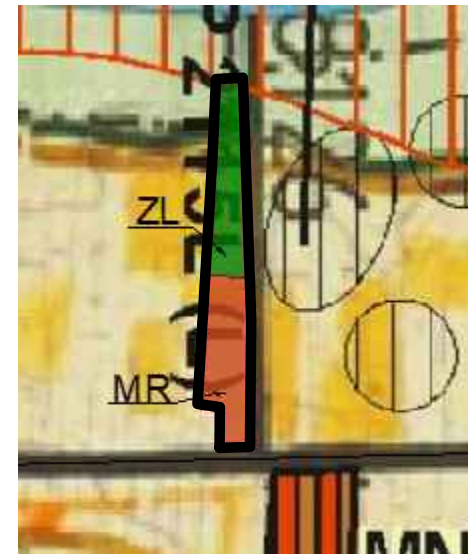
SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 m



LEGENDA		
Ustalenia planu	Oznaczenie informacyjne	Treść oznaczenia
		OZNACZENIA LINIOWE
		granica obszaru objętego planem
		linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
		nieprzekraczalne linie zabudowy
		wymiarowanie w metrach
		krawędzie jezdni orientacyjne
		PRZEZNACZENIE TERENÓW
		teren zieleni leśnej
		teren zabudowy zagrodowej
		OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA
		droga główna ruchu przyspieszonego, wojewódzka
		droga lokalna, powiatowa

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzków



— granica obszaru objętego opracowaniem planu

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

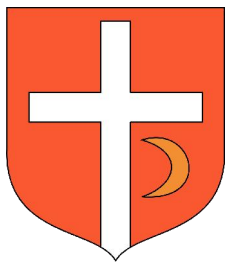
Gmina GORZKÓW
OBRĘB BORÓW
skala 1:1000
sekcja

Przebieg granic wykazanych na niniejszej mapie wymaga potwierdzenia lub korekty graficznej oraz uprawniona jednostka wykonawstwa geodezyjnego

Podawacza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
STAROSTA KRASNOSTAWSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Krasnymstawie
Należy materiału zasobu
MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu
Data wydania kopii
2019-06-24
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

Z up. STAROSTY
Hanna Szwedzik
SPECJALISTA

Sporządzający:	Wójt Gminy Gorzków
ZAŁĄCZNIK NR 6 do Uchwały Nr XXVII/216/2021 Rady Gminy Gorzków z dnia 9 listopada 2021 r. w sprawie MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GORZKÓW - ETAP A RYSUNEK PLANU - Borów Skala 1:1000	
Wykonawca:	Online Plan Sp. z o.o. ul. Śródkowa 13, 05-540 Zalesie Górne
Główny projektant:	prof. dr hab. inż. arch. Krystyna Gruszecka (WA-062/KW/034/2014)
Autorzy opracowania:	mgr. inż. Emilia Kutyla tech. Piotr Guranowski



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GORZKÓW - ETAP A

ZAŁĄCZNIK NR 7 - RYSUNEK PLANU - Antoniówka

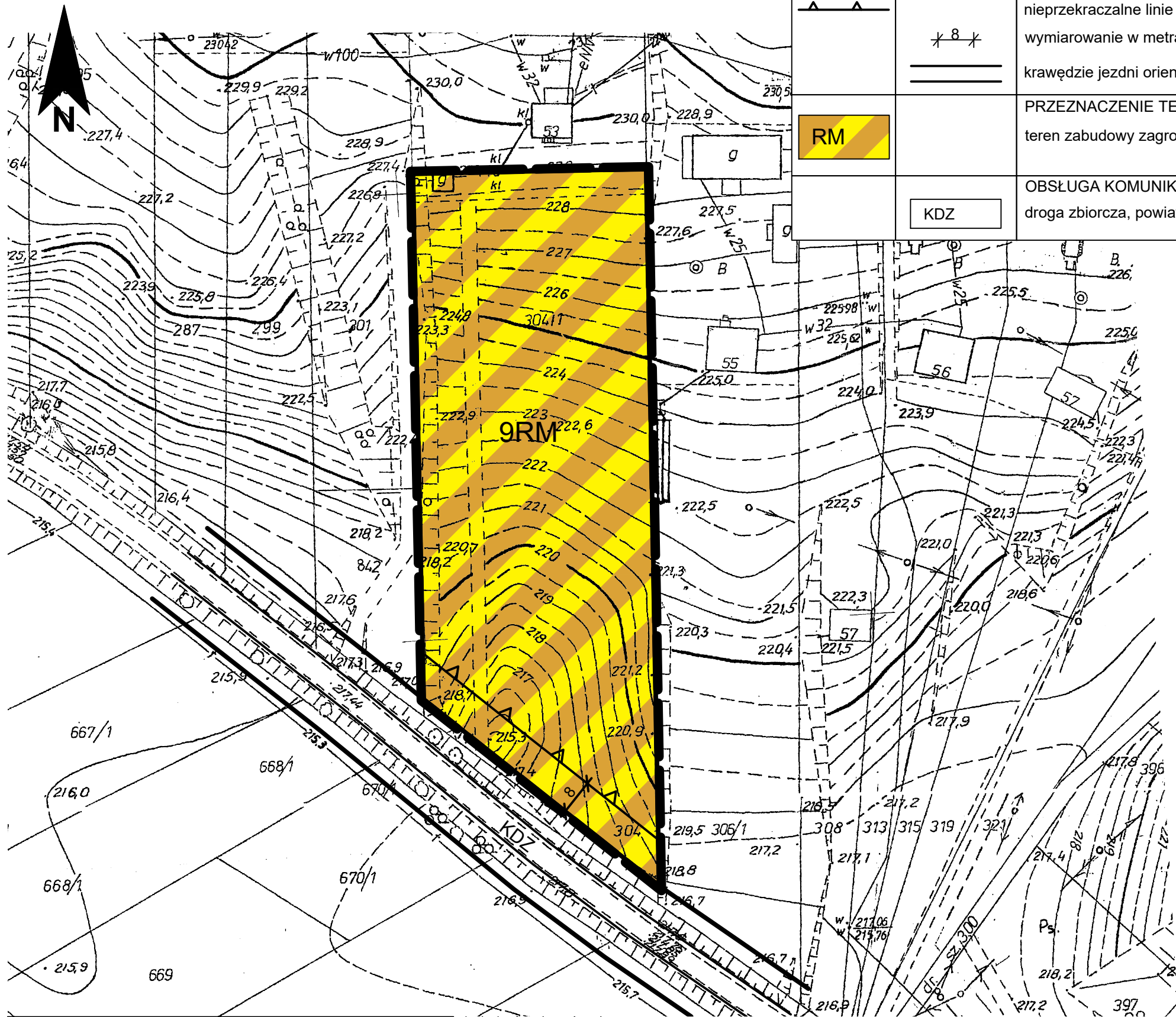
Do Uchwały Nr XXVII/216/2021

Rady Gminy Gorzków

z dnia 9 listopada 2021 r.

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 m

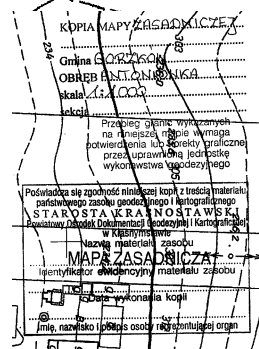


LEGENDA		
Ustalenia planu	Oznaczenie informacyjne	Treść oznaczenia
		OZNACZENIA LINIOWE
		granica obszaru objętego planem
		linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
		nieprzekraczalne linie zabudowy
		wymiarowanie w metrach
		krawędzie jezdni orientacyjne
	RM	PRZEZNACZENIE TERENÓW
		teren zabudowy zagrodowej
	KDZ	OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA
		droga zbiorcza, powiatowa

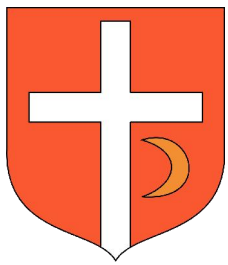
Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzków



— granica obszaru objętego opracowaniem planu



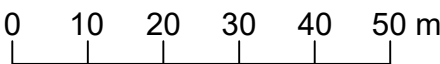
Sporządzający:	Wójt Gminy Gorzków
ZAŁĄCZNIK NR 7 do Uchwały Nr XXVII/216/2021 Rady Gminy Gorzków z dnia 9 listopada 2021 r. w sprawie MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GORZKÓW - ETAP A RYSUNEK PLANU - Antoniówka Skala 1:1000	
Wykonawca:	Online Plan Sp. z o.o. ul. Śródkowa 13, 05-540 Zalesie Górne
Główny projektant:	prof. dr hab. inż. arch. Krystyna Gruszecka (WA-062/KW/034/2014)
Autorzy opracowania:	mgr. inż. Emilia Kutyla tech. Piotr Guranowski



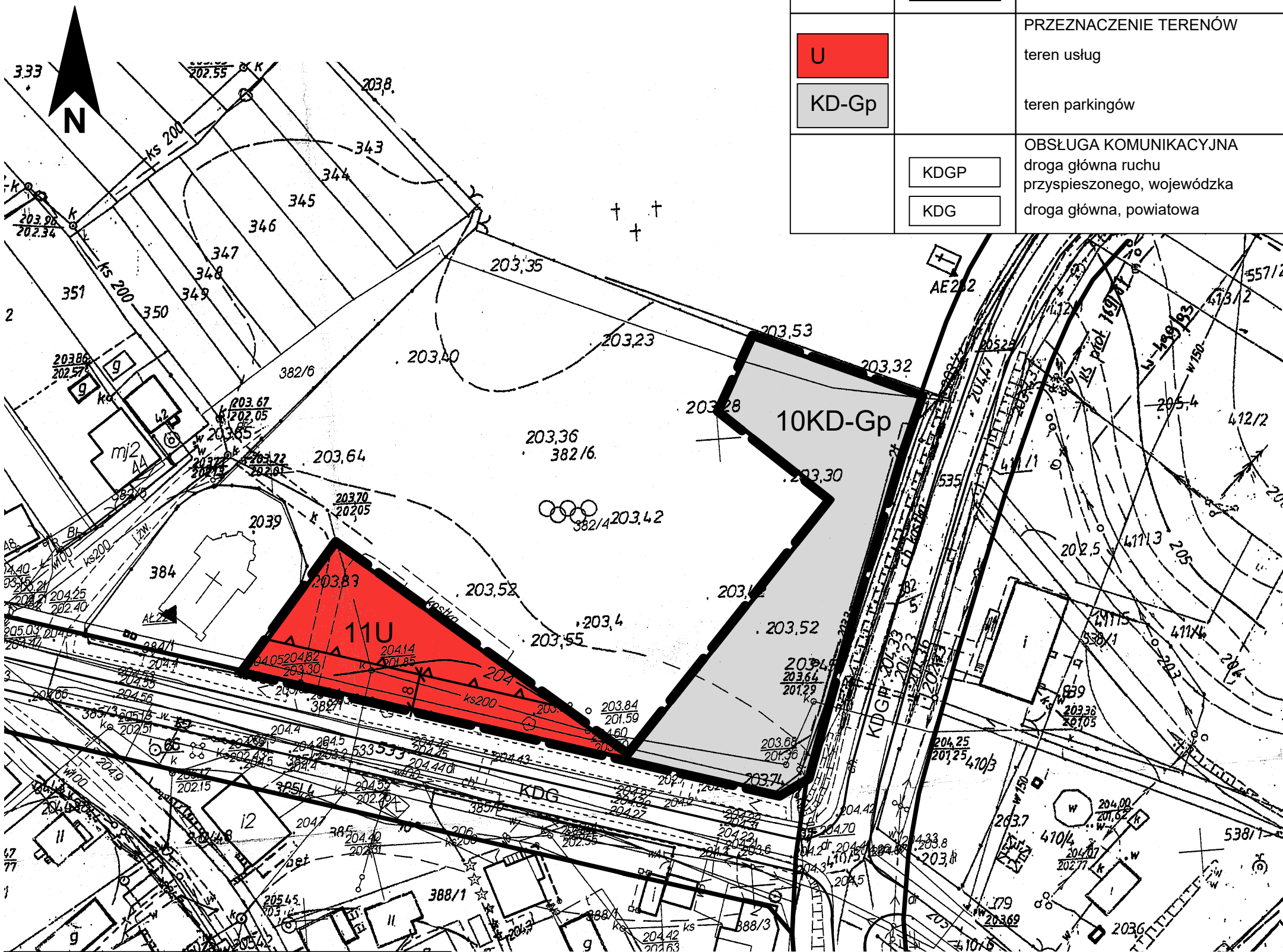
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GORZKÓW - ETAP A

ZAŁĄCZNIK NR 8 - RYSUNEK PLANU - Gorzków- Osada
Do Uchwały Nr XXVII/216/2021
Rady Gminy Gorzków
z dnia 9 listopada 2021 r.

SKALA 1:1000



Ustalenia planu	Oznaczenie informacyjne	Treść oznaczenia
		OZNACZENIA LINIOWE
		granica obszaru objętego planem
		linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
		nieprzekraczalne linie zabudowy
	8	wymiarowanie w metrach
		krawędzie jezdni orientacyjne
		PRZEZNACZENIE TERENÓW
		teren usług
		teren parkingów
		OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA
		droga główna ruchu przyspieszonego, wojewódzka
		droga główna, powiatowa

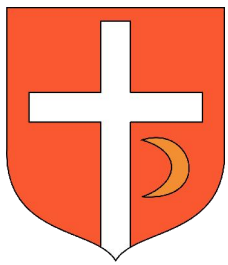


KOPIA MAPY ZAGOSPODAROWANIA
Gmina Gorzków
Osada Gorzków- Osada
skala 1:1000
sekcja

Przebieg granic wykazanych na mapie wymaga potwierdzenia, lub należy wykonać zarys uprawniający jednostkę wykonawczą geodezyjną

Podpisano na egzemplarzu z datą i podpisem:
STARSZA KRAJOWA W SK 1
Przewodniczący Zarządu Gminy Gorzków
Nazwa materiału zasobu
MAPA ZAGOSPODAROWANIA
Data wykonania kopii

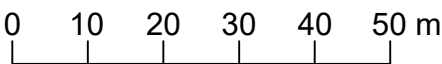
Sporządzający:	Wójt Gminy Gorzków
ZAŁĄCZNIK NR 8 do Uchwały Nr XXVII/216/2021 Rady Gminy Gorzków z dnia 9 listopada 2021 r. w sprawie MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GORZKÓW - ETAP A RYSUNEK PLANU - Gorzków- Osada Skala 1:1000	
Wykonawca:	Online Plan Sp. z o.o. ul. Śródkowa 13, 05-540 Zalesie Górne
Główny projektant:	prof. dr hab. inż. arch. Krystyna Gruszecka (WA-062/KW/034/2014)
Autorzy opracowania:	mgr. inż. Emilia Kutyla tech. Piotr Guranowski



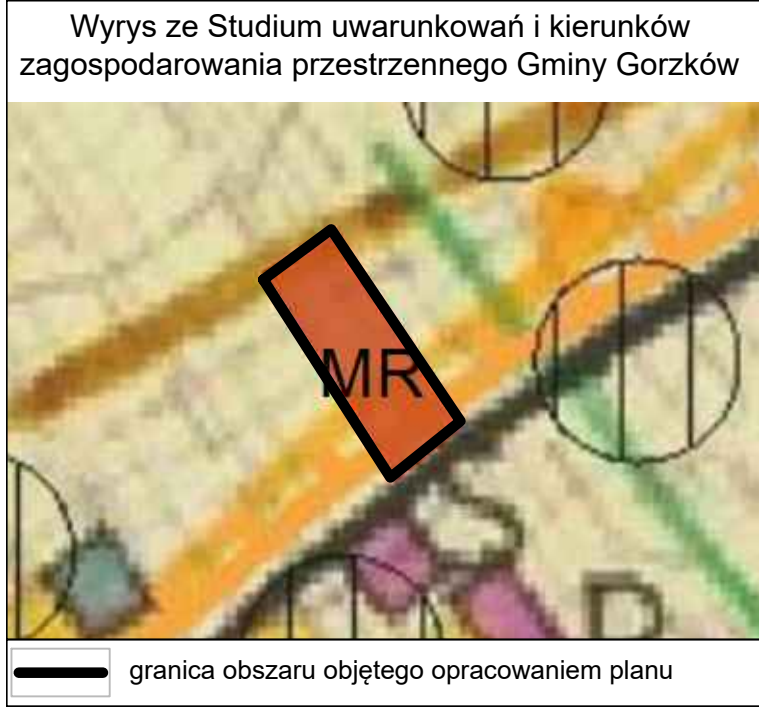
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GORZKÓW - ETAP A

ZAŁĄCZNIK NR 9 - RYSUNEK PLANU - Gorzków -Wieś
Do Uchwały Nr XXVII/216/2021
Rady Gminy Gorzków
z dnia 9 listopada 2021 r.

SKALA 1:1000



LEGENDA		
Ustalenia planu	Oznaczenie informacyjne	Treść oznaczenia
		OZNACZENIA LINIOWE
		granica obszaru objętego planem
		linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
		nieprzekraczalne linie zabudowy
		wymiarowanie w metrach
		krawędzie jezdni orientacyjne
		PRZEZNACZENIE TERENÓW
		teren zabudowy zagrodowej
		OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA
		droga zbiorcza, powiatowa



KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
Gmina: GORZKÓW
OBREB: GORZKÓW - WIEŚ
skala: 1:1000
słowo: ...
Przebieg linii wyznaczonych na mapie nie należy uważać za wyznaczenie granicy, która jest wyznaczona przez urządzenie geodezyjne wykonujące pomiary terenowe.

Podpisano się zgodnie z treścią kopii i treścią materiału: **STAROSTA KRAKÓWSKI**
Pewność Główna (Główny Geodeta i Kartograf) w Krakowie
MAPA ZASADNICZA
Kartograficzny wyznacznik mapy zasadniczej
Data wykonania kopii: 2.11.2020
Z up. **STAROSTY**
Młodziński Stanisław-Geodeta
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

Sporządzający:	Wójt Gminy Gorzków
ZAŁĄCZNIK NR 9 do Uchwały Nr XXVII/216/2021 Rady Gminy Gorzków z dnia 9 listopada 2021 r. w sprawie MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GORZKÓW - ETAP A RYSUNEK PLANU - Gorzków-Wieś Skala 1:1000	
Wykonawca:	Online Plan Sp. z o.o. ul. Śródkowa 13, 05-540 Zalesie Górne
Główny projektant:	prof. dr hab. inż. arch. Krystyna Gruszecka (WA-062/KW/034/2014)
Autorzy opracowania:	mgr. inż. Emilia Kutyla tech. Piotr Guranowski

Załącznik nr 10 do Uchwały nr XXVII/216/2021

Rady Gminy Gorzków

z dnia 9 listopada 2021 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA

PRZESTRZENNEGO GMINY GORZKÓW - ETAP A

**ROSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO
WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU**

**ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
GORZKÓW**

W czasie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzków - ETAP A nie wpłynęła żadna uwaga. W związku z brakiem uwag Rada Gminy Gorzków nie rozstrzygała o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag, z uwagi na fakt, że takich nie było.

Przewodniczący Rady Gminy

Konstanty Nieścior

Załącznik nr 11 do Uchwały nr XXVII/216/2021
Rady Gminy Gorzków
z dnia 9 listopada 2021 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY GORZKÓW - ETAP A
ROSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE
INWESTYCJI Z ZAKRESU FINANSOWANIA

I. Wstęp.

Określenie sposobu realizacji zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego inwestycji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania jest nowym elementem, do którego sporządzenia zobowiązuje Wójta Gminy art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.)

II. Podstawy prawne.

Uchwała nr XIII/101/2020 Rady Gminy Gorzków z dnia 30 stycznia 2020 roku, zmieniona Uchwałą nr XXVI/203/2021 Rady Gminy Gorzków z dnia 10 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego zmiany planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzków;

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz.741, z późn. zm.);

Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372);

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz.1899, z późn. zm.);

Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz.305, z późn. zm.).

III. Cele i metody opracowania.

Celem opracowania jest określenie sposobów realizacji inwestycji infrastruktury technicznej zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzków, które należą do zadań własnych Urzędu Gminy Gorzków oraz zasady ich finansowania.

Opracowanie sporządzono po analizie wszystkich obowiązujących w zakresie budżetu gminy ustaw i przepisów wykonawczych do nich, jak i sporządzonych materiałów planistycznych, a w szczególności w oparciu o prognozę skutków finansowych zmiany planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzków oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzków.

IV. Sposoby realizacji i zasady finansowania zapisanych w miejscowym planie inwestycji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Finansowanie realizacji zadań zapisanych w planie inwestycji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy jest uzależnione od zdolności finansowej gminy i będzie określone w wieloletnich planach inwestycyjnych stanowiących załączniki do uchwał budżetowych w kolejnych okresach czasowych.

V. Źródła finansowania planowanej infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych Gminy Gorzków.

Możliwości finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy określa ustawa o finansach publicznych.

Inwestycje te mogą być finansowane ze środków stanowiących dochody gminy i określonych w art.3 ustawy o dochodach jednostek samorządu terytorialnego oraz z dochodów określonych w art.4.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami daje możliwość ustalenia opłaty adiacenckiej, która wynosi nie więcej niż 50 % różnicy pomiędzy wartością jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu w terminie do 3 lat od dnia urządzenia lub modernizacji drogi albo od stworzenia warunków do podłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury.

Kolejnym źródłem dochodu gminy będzie tak zwana renta planistyczna płacona na rzecz gminy, wynikająca ze wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu.

Budżet gminy nie jest jednak w stanie ponieść wszystkich kosztów inwestycji należących do zadań własnych (kierowany jest przede wszystkim na wydatki bieżące). W tej sytuacji gmina musi poszukiwać innych źródeł finansowania inwestycji należących do zadań własnych, na których realizację wymagane są środki przekraczające możliwości gminy.

Kredyty, a w szczególności zaciągane w Banku Ochrony Środowiska, WFOŚ i NFOŚ pozwalają na realizację inwestycji ściśle określonych, mających na celu osiągnięcie konkretnych efektów ekologicznych (np. obniżenie poziomu emisji niskiej dzięki likwidacji ogrzewania piecowego poprzez dofinansowanie inwestycji związanych z ogrzewaniem gazowym lub elektrycznym, finansowanie realizacji systemu transportu i oczyszczalni ścieków).

Programy unijne związane z pozyskiwaniem funduszy akcesyjnych, które w Gminie Gorzków zostały wdrożone, pozwolą na znaczne przyspieszenie prac związanych z realizacją zadań inwestycyjnych należących do zadań własnych. Po przystąpieniu do Unii Europejskiej Polska zyskała dostęp do środków strukturalnych działających na terenie państw członkowskich.

VI. Zadania z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy do realizacji na obszarze objętym opracowaniem zmianą planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzków.

Uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzków nie przewiduje poniesienia z tego tytułu żadnych kosztów zgodnie z prognozą skutków finansowych.

Przewodniczący Rady Gminy

Konstanty Nieścior

Załącznik Nr 12 do uchwały Nr XXVII/216/2021

Rady Gminy Gorzków

z dnia 9 listopada 2021 r.

Zalacznik12.xml



Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę