

UCHWAŁA Nr XIII/94/2008

Rady Gminy Gorzków z dnia 13 marca 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Gminy uchwala, co następuje:

Rozdział 1

§ 1

1. Po stwierdzeniu zgodności zmiany planu z ustaleniami uchwalonego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzków, uchwalonego uchwałą Nr X/57/99 Rady Gminy Gorzków z dnia 30 grudnia 1999 r., uchwala się zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzków, uchwalonego uchwałą Nr XIII/66/2004 Rady Gminy Gorzków z dnia 26 lutego 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 77, poz. 1375 i Nr 201, poz. 2687).
2. Zmiany obejmują następujące tereny:
 - 1) teren centrum miejscowości Gorzków Osada wyznaczony przez następujące granice:
 - a) od północy działki położone przy ul. Cichej (od ul. Partyzantów do ul. Głównej),
 - b) od wschodu działki położone przy ul. Cichej (od ul. Głównej do ul. Nadrzecznej),
 - c) od południa ul. Nadrzeczna oraz działki położone przy ul. Rynkowej,
 - d) od zachodu działki położone przy ul. Partyzantów (od ul. Rynkowej do ul. Cichej);
 - 2) w miejscowości Góry działki o numerach ewidencyjnych: 1, 2 i 3;
 - 3) w miejscowości Gorzków Wieś działki o numerach ewidencyjnych: 1237, 1238, 1239, 1240 i 1241.

§ 2

Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- 1) rysunki planu w skali 1:1000 składające się z:
 - a) załącznika nr 1 dla obszaru wymienionego w § 1 ust. 2 pkt 1,
 - b) załącznika nr 2 dla obszaru wymienionego w § 1 ust. 2 pkt 2,
 - c) załącznika nr 3 dla obszaru wymienionego w § 1 ust. 2 pkt 3;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 4;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 5.

Rozdział 2

§ 3

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - na obszarach opracowania zmiany planu, o których mowa w § 1, ustala się następujące oznaczenia:

- 1) **MN-U** - tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z usługami;
- 2) **MN** - tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej;
- 3) **ZP** - tereny zieleni urządzonej;
- 4) **PS** - tereny przemysłu spożywczego;
- 5) **W** - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę;
- 6) **SR** - tereny składów obsługi rolnictwa;
- 7) **RM** - tereny zabudowy zagrodowej;
- 8) **UPr** - usługi kultu religijnego;
- 9) **UPs** - usługi sportu;
- 10) **UPi-s** - usługi inne i sportu;
- 11) **UPa** - usługi administracji samorządowej;
- 12) **UPk** - usługi kultury;
- 13) **UPf** - usługi finansów (bank);
- 14) **UPi** - usługi inne (Policja);
- 15) **UPz** - usługi ochrony zdrowia;
- 16) **UPo** - usługi oświaty (szkolnictwo);
- 17) **UKh** - handel detaliczny;
- 18) **UKr** - usługi rzemieślnicze;
- 19) **UKg** - usługi gastronomiczne;
- 20) **KD** - tereny dróg publicznych;
- 21) **KDW** - tereny dróg wewnętrznych.

§ 4

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - wprowadzone zmiany w sposobie zagospodarowania nie kolidują z istniejącym i przewidywanym użytkowaniem terenu oraz zabudową.

§ 5

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - wprowadzenie w dolinę rzeki Żółkiewki terenu pod usługi dla potrzeb rolnictwa (oznaczenie SR) wymaga odpowiedniego zagospodarowania uwzględniającego ewentualny zasięg wody powodziowej oraz zasady ochrony ekspozycji krajobrazu historycznego. Teren położony w miejscowości Góry pozostawia się jako obszar z zakazem lokalizacji obiektów tymczasowych, urządzeń produkcyjnych, silosów i innych budowli rolniczych. Propozycje i sposób zagospodarowania centrum miejscowości Gorzków Osada nie naruszają zabytkowego układu przestrzennego i krajobrazu.

§ 6

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrona dóbr kultury współczesnej:

- 1) w obszarze planistycznym wymienionym w § 1 ust. 2 pkt 1 znajdują się następujące obiekty architektoniczne objęte wojewódzką i gminną ewidencją zabytków i które zostały uwzględnione w planie zagospodarowania. Są to:
 - kościół rzymskokatolicki p.w. św. Stanisława Biskupa Męczennika, czas powstania ok. 1623 roku wraz z dzwonnica, bramą, cmentarzem przykościelnym i drzewostanem - wpisany do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod numerem A/395,
 - kościół polskokatolicki z 1926 roku,
 - budynek Urzędu Gminy z lat 20-tych XX wieku,
 - kapliczka z figurą Matki Boskiej z 1900 roku;
- 2) współczesna architektura, szczególnie budynek usługowy przy ul. Partyzantów o trzech kondygnacjach, jest elementem nieharmonizującym z istniejącą zabytkową architekturą i skalą zabudowy. Stan taki wymaga adaptacji obiektu do krajobrazu kulturowego – konieczna jest przebudowa.

§ 7

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:

- 1) w obszarze planistycznym, wymienionym w § 1 ust. 2 pkt 1, ustala się ogólne zasady organizacji przestrzennej terenów przestrzeni publicznych ogólnodostępnych: komunikacji (ulic, dojazdów, chodników dla pieszych, ścieżek rowerowych i ciągów pieszych) i zieleni (skwerów, zieleni przyulicznej).
- 2) określa się przestrzenie publiczne o ograniczonym dostępie, tj. teren kościoła, kapliczki, szkoły i wydzielonych działek pod usługi handlowe i rzemieślnicze.

§ 8

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - dla terenów, na których znajdują się obiekty zabytkowe określone w § 6, ustala się zasadę nie pozwalającą na zmianę układu działek i ich przeformowanie.

Rozdział 3

§ 9

Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem **MN-U**:
 - a) ustala się adaptację obiektów mieszkalnych i gospodarczych w dotychczasowej wysokości. Wysokość zabudowy dla projektowanych obiektów mieszkalnych i usługowych musi być dostosowana do istniejącej wysokości gzymsu i kalenicy, dla zabudowy wolnostojącej jednorodzinnej 6,00 metrów, a dla zabudowy dwukondygnacyjnej z poddaszem użytkowym 12,00 metrów. Wysokość określa się od topograficznej powierzchni terenu do najwyższego elementu konstrukcji budynku (główna kominowa),
 - b) dopuszcza się lokalizację (w granicach istniejącej działki) usług komercyjnych (handlowych, rzemieślniczych i produkcyjnych), które nie podlegają postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko przyrodnicze zgodnie z obowiązującymi przepisami,

- c) ustala się maksymalny udział procentowy zabudowy działki na 25 %. Wielkość ta oznacza powierzchnię zabudowy liczoną według zewnętrznego obrysu budynków zlokalizowanych na działce do całkowitej powierzchni działki budowlanej;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem **MN**:
 - a) ustala się zabudowę mieszkalną jednorodzinną z dachem dwuspadowym, z ewentualnym dopuszczeniem usług, jak w pkt 1 lit. b),
 - b) ustala się wysokość zabudowy na 6,00 metrów – wysokość określa się od topograficznej powierzchni terenu do najwyższego elementu konstrukcji budynku (np. główka kominowa),
 - c) ustala się intensywność zabudowy jak w pkt 1 lit. c);
- 3) dla terenów oznaczonych symbolem **RM**:
 - a) ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy na dwie kondygnacje z poddaszem użytkowym jako zabudowę wolnostojącą z dachem dwuspadowym o przekroju połąci w kształcie trójkąta równoramiennego, z jedną poziomą linią kalenicy,
 - b) ustala się zabudowę gospodarczą, tj. budynki składowe, inwentarskie i garażowe,
 - c) ustala się maksymalny udział procentowy zabudowy działki na 30 %. Wielkość ta oznacza powierzchnię zabudowy liczoną według zewnętrznego obrysu budynków zlokalizowanych na działce do całkowitej powierzchni działki budowlanej,
 - d) wprowadza się zakaz podziału działek;
- 4) dla terenów oznaczonych symbolem **SR**:
 - a) ustala się funkcję składową obsługi rolnictwa jako place składowe utwardzone, z zakazem lokalizacji obiektów tymczasowych, urządzeń produkcyjnych, silosów i innych budowli rolniczych,
 - b) wyznaczony teren nie może kolidować i stanowić zagrożenia dla otaczającego środowiska naturalnego,
 - c) funkcje ustalone planem nie podlegają postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko przyrodnicze zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - d) wprowadza się nakaz zastosowania pasa izolacyjnego otaczającego tereny – zieleni niska;
- 5) dla terenów oznaczonych symbolem **ZP**:
teren zieleni urządzonej w formie skweru z zielenią wysoką, średnią i trawnikami oraz miejscami do wypoczynku wyposażonymi w ławki, z małym placem zabaw dla dzieci (piaskownica, huśtawka);
- 6) dla terenów oznaczonych symbolem **PS**:
tereny przeznaczone pod urządzenia i budynki dla przetwórstwa i przemysłu spożywczego - adaptacja młyna i piekarni;
- 7) dla terenów oznaczonych symbolem **W**:
teren ujęcia wody dla zaopatrzenia miejscowości gminnej i sąsiadujących wsi;
- 8) dla terenów oznaczonych symbolem **UP**:
tereny usług publicznych przeznaczonych do adaptacji stałej na wydzielonych działkach wraz z budynkami;
- 9) dla terenów oznaczonych symbolem **UK**:
tereny usług i obiektów komercyjnych - handlu, rzemiosła i gastronomii, przeznaczonych do adaptacji stałej oraz rozbudowy.

§ 10

Granice terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi - wprowadzone zmiany sposobu zagospodarowania przestrzennego na terenie miejscowości Góry, lokalizacja obiektów składowych i mieszkalnictwa dotyczą doliny rzeki Żółkiewki. Według aktualnych

opracowań specjalistycznych woda powodziowa – zasięg zalewu o prawdopodobieństwie 1,0 % nie zagraża terenom wprowadzanych lokalizacji.

§ 11

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) zakaz zabudowy obowiązuje poza wyznaczonymi liniami zabudowy – dotyczy to obiektów mieszkalnych, gospodarczych;
- 2) w obrębie zabytkowego układu przestrzennego centrum miejscowości Gorzków Osada objętego zmianami planu obowiązuje zakaz scalania i podziału działek;
- 3) w obrębie granic terenów objętych zmianami planu wprowadza się zakaz lokalizacji urządzeń telefonii komórkowej (wież, masztów).

§ 12

Zasady modernizacji i rozbudowy systemu komunikacji - wprowadzane zmiany nie naruszają istniejącego systemu komunikacyjnego w obrębie układu zabytkowego i poza nim.

§ 13

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej (uzbrojenia technicznego):

- 1) zaopatrzenie w wodę odbywa się z istniejącej sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzanie ścieków sanitarnych do istniejącej sieci kanalizacyjnej. Poza obszarem dostępności do sieci kanalizacyjnej odprowadzanie ścieków do lokalnych szczelnych zbiorników, opróżnianych do oczyszczalni ścieków;
- 3) odprowadzanie wód opadowych – powierzchniowo;
- 4) usuwanie odpadów stałych:
 - a) wywóz odpadów zgromadzonych w kontenerach taborem specjalistycznym na komunalne wysypisko nieczystości stałych,
 - b) docelowo wprowadzenia selektywnego gromadzenia odpadów w miejscu ich powstawania i wywóz taborem specjalistycznym do punktu segregacji odpadów nieorganicznych (stałych);
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) utrzymuje się wszystkie istniejące sieci SN, nN i stacje elektroenergetyczne SN/nN z możliwością ich modernizacji, konserwacji oraz rozbudowy i dobudowy (zależnie od zapotrzebowania na moc),
 - b) modernizacja lub budowa nowych sieci SN winna być realizowana jako napowietrzna lub kablowa, a sieć nN jako kablowa,
 - c) pas wolny od zabudowy od napowietrznej linii elektroenergetycznej SN (15 kV) wynosi 15,0 metrów (po 7,5 metrów od osi linii),
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną – na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 6) zaopatrzenie w gaz – docelowo przewiduje się wprowadzenie sieci gazowej dla celów ogrzewania oraz potrzeb gospodarstw domowych;
- 7) zaopatrzenie w ciepło – modernizacja systemów indywidualnych na niskoemisyjne (gaz, mazut, olej, wierzba energetyczna itp.);
- 8) telekomunikacja – wykorzystanie istniejącej sieci kablowej oraz jej ewentualną rozbudowę.

§ 14

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów objętych zmianami planu - do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z niniejszym planem utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie.

Rozdział 4

§ 15

Obszar centrum miejscowości Gorzków Osada:

- 1) ustala się teren o symbolu **1UPr** – istniejącego kościoła polskokatolickiego pw. Podwyższenia Krzyża wraz z otaczającym terenem, będącego obiektem zabytkowym i wpisanym do gminnej ewidencji zabytków. W skład terenu wchodzi działka o numerze ewidencyjnym 384. Obowiązują ustalenia szczegółowe § 6 i § 11;
- 2) ustala się teren o symbolu **2UKh** przeznaczony pod targowisko z możliwością usytuowania kiosków i kramów oraz wprowadzeniem wysokiej zieleni izolacyjnej. W skład terenu wchodzi część działki o numerze ewidencyjnym 382/2 (w części). Obowiązują ustalenia szczegółowe § 7, § 9 i § 11;
- 3) ustala się teren o symbolu **3UPs** przeznaczony pod zespół boisk sportowych wraz z pawilonem. W skład terenu wchodzi działka o numerze ewidencyjnym 382/2 (w części). Obowiązują ustalenia szczegółowe § 7, § 9 i § 11;
- 4) ustala się teren o symbolu **4MN-U** przeznaczony pod budownictwo niskie jednorodzinne z usługami wbudowanymi lub obiektami wolnostojącymi w obrębie istniejących działek z adaptacją zabudowy mieszkalnej i gospodarczej. W skład terenu wchodzi działki o numerach ewidencyjnych: 364/1, 364/2, 365, 366/1, 366/2, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380 i 381. Obowiązują ustalenia szczegółowe § 9 pkt 1 i § 11;
- 5) ustala się teren o symbolu **5UKhr** przeznaczony pod usługi handlowe, rzemieślnicze i siedzibę organizacji społecznych w istniejącym budynku. Zaleca się obniżenie obiektu oraz wprowadzenie dachu dwuspadowego, doprowadzając do skali zgodnej z sąsiadującą zabudową i harmonizacji z otoczeniem. W skład terenu wchodzi działki o numerach ewidencyjnych: 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437 i 438. Obowiązują ustalenia szczegółowe § 8, § 9 i § 11;
- 6) ustala się teren o symbolu **6UPi** przeznaczony pod usługi (adaptacja remizy ochotniczej straży pożarnej) oraz siedzibę organizacji społecznych. W skład terenu wchodzi działka o numerze ewidencyjnym 385/4 (w części) i 385/3. Obowiązują ustalenia szczegółowe § 7, § 9 i § 11;
- 7) ustala się teren o symbolu **7UPr** przeznaczony pod adaptację stałą istniejącej kapliczki z figurą Matki Boskiej. Obiekt objęty gminnym wykazem ewidencji zabytków. W skład terenu wchodzi część działki o numerze ewidencyjnym 385/4 (w części). Obowiązują ustalenia szczegółowe § 6 i § 11;
- 8) ustala się teren o symbolu **8MN-U** przeznaczony pod budownictwo niskie jednorodzinne z usługami wbudowanymi lub obiektami wolnostojącymi w obrębie istniejących działek z adaptacją zabudowy mieszkalnej i gospodarczej. W skład terenu wchodzi działki o numerach ewidencyjnych: 292, 385/1, 386/1, 386/2, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 395, 396, 397/2, 397/1, 400/1, 400/2, 401, 402, 403, 404, 405, 407 i 559. Obowiązują ustalenia szczegółowe § 9 pkt 1 i § 11;

- 9) ustala się teren o symbolu **9UPo** przeznaczony pod usługi oświaty z adaptacją istniejącego na działce budynku szkoły. W skład terenu wchodzi działki o numerach ewidencyjnych: 408/2 i 409. Obowiązują ustalenia szczegółowe § 7, § 9 i § 11;
- 10) ustala się teren o symbolu **10UKh** przeznaczony pod usługi handlowe z adaptacją istniejącego pawilonu. W skład terenu wchodzi działka o numerze ewidencyjnym 410/3. Obowiązują ustalenia szczegółowe § 8, § 9 i § 11;
- 11) ustala się teren o symbolu **11W** przeznaczony pod istniejące ujęcie wody zaopatrujące w wodę pitną centrum miejscowości Gorzków Osada oraz okoliczne wsie. W skład terenu wchodzi działka o numerze ewidencyjnym 410/4. Obowiązują ustalenia szczegółowe § 6, § 9 i § 11;
- 12) ustala się teren o symbolu **12PS** przeznaczony pod istniejącą piekarnię. W skład terenu wchodzi działka o numerze ewidencyjnym 565. Obowiązują ustalenia szczegółowe § 5, § 9 i § 11;
- 13) ustala się teren o symbolu **13MN-U** przeznaczony pod budownictwo niskie jednorodzinne z usługami – adaptacja istniejącej zabudowy. W skład terenu wchodzi działki o numerach ewidencyjnych: 453, 454, 455/1 i 455/2. Obowiązują ustalenia szczegółowe § 9 pkt 1 i § 11;
- 14) ustala się teren o symbolu **14PS** przeznaczony pod przemysł spożywczy z adaptacją istniejącego młyna. W skład terenu wchodzi działka o numerze ewidencyjnym 457. Obowiązują ustalenia szczegółowe § 5, § 9 i § 11;
- 15) ustala się teren o symbolu **15MN-U** przeznaczony pod budownictwo niskie jednorodzinne z usługami – adaptacja istniejącej zabudowy. W skład terenu wchodzi działka o numerze ewidencyjnym 458. Obowiązują ustalenia szczegółowe § 9 pkt 1 i § 11;
- 16) ustala się teren o symbolu **16UPak** przeznaczony pod usługi administracji samorządowej i kultury z adaptacją istniejącej zabudowy. Na działce znajduje się budynek urzędu gminy, będący obiektem zabytkowym wpisanym do gminnej ewidencji zabytków – wszystkie remonty i przebudowy muszą być uzgadniane ze służbą ochrony zabytków. W skład terenu wchodzi działki o numerach ewidencyjnych: 439/1 i 439/2. Obowiązują ustalenia szczegółowe § 6, § 7, § 9 i § 11;
- 17) ustala się teren o symbolu **17MN-U** przeznaczony pod budownictwo niskie jednorodzinne z usługami – adaptacja istniejącej zabudowy z ewentualną możliwością jej uzupełnienia poprzez tzw. „plomby”, które powinny harmonizować ze skalą i charakterem istniejącej zabytkowej architektury. W skład terenu wchodzi działki o numerach ewidencyjnych: 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427 (w części), 428 (w części), 429 (w części) i 534 (w części). Obowiązują ustalenia szczegółowe § 6. § 9 pkt 1 i § 11;
- 18) ustala się teren o symbolu **18ZP** przeznaczony pod urządzoną zieleń publiczną (wysoką i niską) z elementami rekreacyjnymi i adaptacją pomnika poświęconego poległym w latach 1939-1945. W skład terenu wchodzi działki o numerach ewidencyjnych: 414, 427 (w części), 428 (w części), 429 (w części) i 534 (w części). Obowiązują ustalenia szczegółowe § 5, § 9 i § 11;
- 19) ustala się teren o symbolu **19UPfi** przeznaczony pod usługi finansowe oraz inne (Policja) z adaptacją stałą istniejącej zabudowy. W skład terenu wchodzi działki o numerach ewidencyjnych: 440 i 441. Obowiązują ustalenia szczegółowe § 7, § 9 i § 11;
- 20) ustala się teren o symbolu **20MN-U** przeznaczony pod budownictwo niskie jednorodzinne z usługami – adaptacja istniejącej zabudowy mieszkalnej i gospodarczej. W skład terenu wchodzi działki o numerach ewidencyjnych: 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448 i 449. Obowiązują ustalenia szczegółowe § 9 pkt 1 i § 11;
- 21) ustala się teren o symbolu **21UPz** przeznaczony pod przychodnię zdrowia z adaptacją istniejącego budynku przychodni. W skład terenu wchodzi działki o numerach

- ewidencyjnych: 450, 451/1, 451/2, 451/3, 452/2 i 452/3. Obowiązują ustalenia szczegółowe § 7, § 9 i § 11;
- 22) ustala się teren o symbolu **22MN-U** przeznaczony pod budownictwo niskie jednorodzinne z usługami – adaptacja istniejącej zabudowy mieszkalnej i gospodarczej. W skład terenu wchodzi działki o numerach ewidencyjnych: 471, 472, 473, 474/1, 474/2, 475, 476/1, 543, 560, 561, 562/1, 562/2 i 562/3. Obowiązują ustalenia szczegółowe § 9 pkt 1 i § 11;
- 23) ustala się teren o symbolu **23UKg** przeznaczony pod usługi gastronomii z adaptacją istniejącego pawilonu. W skład terenu wchodzi działki o numerach ewidencyjnych: 476/2, 563 i 564. Obowiązują ustalenia szczegółowe § 8, § 9 i § 11
- 24) ustala się teren o symbolu **24UPr** istniejącego kościoła rzymskokatolickiego pw. św. Stanisława Biskupa Męczennika wraz z otaczającym terenem: dzwonnica, bramą, cmentarzem przykościelnym, drzewostanem. Obiekt wpisany do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod numerem A/395. Istniejącą zabudowę mieszkalną i gospodarczą przeznacza się do adaptacji stałej. W skład terenu wchodzi działki o numerach ewidencyjnych: 363/8 (w części) i 566. Obowiązują ustalenia szczegółowe § 6 i § 11;
- 25) ustala się teren o symbolu **25ZP** przeznaczony pod urządzoną zieleń publiczną (wysoką i niską) z elementami rekreacyjnymi. W skład terenu wchodzi działki o numerach ewidencyjnych: 363/4 i 363/8 (w części). Obowiązują ustalenia szczegółowe § 5, § 9 i § 11;
- 26) ustala się teren o symbolu **26UPo** przeznaczony pod usługi oświaty z adaptacją istniejącego na działce budynku szkoły. W skład terenu wchodzi działki o numerach ewidencyjnych: 363/5, 363/6, 363/7 i 363/8 (w części). Obowiązują ustalenia szczegółowe § 7, § 9 i § 11;
- 27) ustala się teren o symbolu **27MN-U** przeznaczony pod budownictwo niskie jednorodzinne z usługami. W skład terenu wchodzi działka o numerze ewidencyjnym 464. Obowiązują ustalenia szczegółowe § 9 pkt 1 i § 11;
- 28) ustalenia w zakresie komunikacji:
- a) adaptuje się zabytkowy układ ulic w obrębie centrum Gorzkowa Osady. Ustalenia dotyczące linii rozgraniczających pozostawia się według stanu istniejącego, tj.:
- ul. Główna – symbole: **01KD**, **02KD** i **03KD** – linia rozgraniczająca jest jednocześnie nieprzekraczalną linią zabudowy. Ulica w ciągu drogi wojewódzkiej nr 842,
 - ul. Cicha – symbole: **04KD**, **05KD**, **06KD** i **07KD** – po południowej i wschodniej stronie ulicy ustala się linię rozgraniczającą jak dla ul. Głównej; dla terenu 04KD linia rozgraniczająca w odległości 15,00 metrów od osi ulicy; dla 05KD i 06 KD linia rozgraniczająca w odległości 10,00 metrów od osi ulicy; dla 07KD linia rozgraniczająca jest jednocześnie nieprzekraczalną linią zabudowy,
 - ul. Nowa – symbol **08KD** – linia rozgraniczająca jest jednocześnie nieprzekraczalną linią zabudowy,
 - ul. Partyzantów – symbole: **09KD** i **010KD** – linia rozgraniczająca jest jednocześnie nieprzekraczalną linią zabudowy,
 - ul. Rynkowa – symbole: **011KD** i **012KD** – linia rozgraniczająca jest jednocześnie nieprzekraczalną linią zabudowy,
 - ul. Nadrzeczna – symbol **013KD** – linia rozgraniczająca jest jednocześnie nieprzekraczalną linią zabudowy,
 - ulice wewnętrzne oznaczone symbolem **KDW** o szerokości w liniach rozgraniczających 6,00 metrów i linii zabudowy w odległości 7,00 metrów od osi jezdni,

- b) modernizacja i przebudowa ulic powinna polegać na przeprowadzeniu remontu nawierzchni jezdni, chodników i miejsc parkingowych oraz wyznaczeniu przestrzeni dla komunikacji rowerowej (ścieżki). Szerokość jezdni dla modernizowanych ulic w ciągu drogi powiatowej od 6,00 do 7,00 metrów,
 - c) obowiązują ustalenia § 13;
- 29) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) przeznacza się do adaptacji istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej i sieć wodociągową oraz kanalizację telekomunikacyjną,
 - b) ustala się skablowanie sieci elektroenergetycznej i likwidację instalacji napowietrznych,
 - c) docelowo przewiduje się sieć gazową w miarę realizacji na terenie gminy gazociągu średnioprężnego,
 - d) ustala się docelowo wyznaczenie miejsc (placyków) dla potrzeb ustawienia pojemników do selektywnej zbiórki nieorganicznych odpadów komunalnych,
 - e) obowiązują ustalenia § 13.

§ 16

Teren położony w miejscowości Góry:

- 1) ustala się teren o symbolu **50SR** przeznaczony pod składy dla obsługi rolnictwa. Dopuszcza się utwardzenie placów składowych. Wzdłuż granicy działki należy założyć pas zieleni niskiej. Dla potrzeb lokalizacji dopuszcza się scalenie działek o numerach ewidencyjnych 2 i 3. Obowiązują ustalenia szczegółowe § 4, § 5, § 9 pkt 4, § 10 i § 11 pkt 1 i 3;
- 2) ustala się teren o symbolu **51MN** przeznaczony pod mieszkalnictwo jednorodzinne niskie jednokondygnacyjne. Ustala się wysokość zabudowy na 6,00 metrów od topograficznej powierzchni terenu do najwyższego elementu konstrukcji budynku (np. główka komina). W skład terenu wchodzi działka o numerze ewidencyjnym 1. Obowiązują ustalenia szczegółowe § 9 pkt 1 lic c), § 10 i § 11;
- 3) tereny wymienione w pkt 1 i 2 pozostawia się jako obszary z zakazem lokalizacji obiektów tymczasowych, urządzeń produkcyjnych, silosów i innych budowli rolniczych;
- 4) zagrożenie zasięgiem wód powodziowych ustalono w oparciu o aktualne opracowania specjalistyczne. Woda powodziowa – zalewu o prawdopodobieństwie 1,0 % osiąga rzędną 197,91 m n.p.m. – stan ten nie zagraża terenom projektowanych lokalizacji. Obowiązują ustalenia szczegółowe § 10;
- 5) ustalenia w zakresie komunikacji – dostępność komunikacyjna jest uzyskiwana od drogi wojewódzkiej nr 842. Wyznacza się ściśle określoną nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 13,00 metrów od krawędzi jezdni. Obowiązują ustalenia szczegółowe § 12;
- 6) ustalenia dotyczące uzbrojenia sieciowego:
 - a) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego,
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej linii napowietrznej,
 - c) odprowadzanie ścieków – do szczelnych zbiorników zlokalizowanych na poszczególnych działkach,
 - d) urządzenia telekomunikacyjne – z istniejącej sieci doziemnej,
 - e) obowiązują ustalenia szczegółowe § 13.

§ 17

Teren położony w miejscowości Gorzków Wieś:

- 1) ustala się teren o symbolu **52RM** przeznaczony pod zabudowę dla gospodarstw rolnych z adaptacją istniejącej zabudowy mieszkalnej i gospodarczej. W skład terenu wchodzi działki o numerach ewidencyjnych: 1237, 1238, 1239, 1240 i 1241. Obowiązują ustalenia szczegółowe § 9 pkt 3 i § 11 pkt 1 i 3;
- 2) ustalenia w zakresie komunikacji:
 - a) dostępność komunikacyjna jest uzyskiwana od dróg powiatowych nr: 2126L i 3105L,
 - b) wyznacza się ściśle określoną nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10,00 metrów od osi dróg,
 - c) wprowadza się dojazd do działek nr: 1237 i 1238 drogą wewnętrzną o szerokości w liniach rozgraniczających 5,00 metrów,
 - d) obowiązują ustalenia szczegółowe § 12;
- 3) ustalenia dotyczące uzbrojenia sieciowego:
 - a) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego,
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci napowietrznej,
 - c) odprowadzanie ścieków – do istniejącej sieci kanalizacyjnej,
 - d) urządzenia telekomunikacyjne – z istniejącej sieci napowietrznej,
 - e) obowiązują ustalenia szczegółowe § 13.

§ 18

W zakresie wzrostu wartości nieruchomości w wyniku zmiany przeznaczenia terenu określa się stawkę procentową służącą naliczaniu wysokości jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1, ustala się stawkę w wysokości 3 %;
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 2, ustala się stawkę w wysokości 3 %;
- 3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 3, ustala się stawkę w wysokości 3 %.

Rozdział 5

§ 19

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzków uchwalonego uchwałą nr XIII/66/2004 Rady Gminy Gorzków z dnia 26 lutego 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzków (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 77, poz. 1375 i Nr 201, poz. 2687) w zakresie objętym zmianami.

§ 20

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gorzków.

§ 21

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia.