UCHWAŁA NR XXXVIII/266/2018
RADY GMINY TRZYDNIK DUŻY

z dnia 18 października 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzydnik Duży dla fragmentu miejscowości Rzeczyca Ziemiańska – Kolonia i fragmentu miejscowości Rzeczyca Księża.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn., zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) - Rada Gminy Trzydnik Duży, uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzydnik Duży uchwalonego Uchwałą Nr XXXVII/257/2018 Rady Trzydnik Duży z dnia 13 września 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Trzydnik Duży.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzydnik Duży dla fragmentu miejscowości Rzeczyca Ziemiańska – Kolonia i fragmentu miejscowości Rzeczyca Księża, zwany dalej planem.

3. Granice planu, o którym mowa w ust. 2, określone zostały Uchwałą Nr XXXIII/234/2018 Rady Gminy Trzydnik Duży z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzydnik Duży dla fragmentu miejscowości Rzeczyca Ziemiańska – Kolonia i fragmentu miejscowości Rzeczyca Księża.

4. Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne 13,9971 ha gruntów rolnych, na podstawie zgody wyrażonej decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 11 września 2018 r. znak GZ.tr.602.307.2018

§ 2. Załączniki do uchwały stanowią:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1: 2000, składający się z 4 arkuszy ponumerowanych od 1 do 4, będący integralną częścią planu;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) linii 110 kV – należy przez to rozumieć dwutorową napowietrzną linię wysokiego napięcia 110 kV, składającą się z konstrukcji wsporczych i podwieszonych na nich przewodów;

2) pasie technologicznym linii elektroenergetycznej – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu, przeznaczony pod realizację inwestycji celu publicznego związanego z budową, przebudową i remontem lub utrzymaniem linii elektroenergetycznej z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikającymi z przepisów planu oraz przepisów odrębnych;

3) zieleni wysokiej – należy przez to rozumieć zadrzewienia, zakrzewienia i roślinność o wysokości powyżej 4,0 m n.p.t.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a niezdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

1) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczony na rysunku planu symbolem E;

2) teren kolejowy z infrastrukturą techniczną - elektroenergetyka, oznaczony na rysunku planu symbolem KK/E;

3) teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDD;

4) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDW.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy dla konstrukcji wsporczych linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV;

4) pas technologiczny linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV;

5) pas technologiczny linii elektroenergetycznej średniego napięcia;

6) symbole literowe i barwne oznaczenia graficzne określające przeznaczenie terenów oraz ich numery porządkowe.

2. Oznaczenia graficzne znajdujące się na rysunku planu, niewymienione w ust. 1, mają charakter informacyjny.

3. Oznaczenie granicy obszaru objętego planem, biegnące wzdłuż linii rozgraniczających, należy traktować, jako biegnące w osi tych linii rozgraniczających.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) w granicach obszaru objętego planem zasady kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy określonymi w § 18-21;

2) w granicach obszaru objętego planem nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony lub rewaloryzacji.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:

1) dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartość progowa poziomu hałasu – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego;

3) w przypadku wystąpienia kolizji należy system melioracyjny przebudować w sposób zapewniający jego prawidłowe działalnie z zachowaniem wymogów przewidzianych w przepisach odrębnych;

4) przy realizacji ustaleń planu należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym;

6) obszar objęty planem, zlokalizowany jest poza prawnymi formami ochrony przyrody;

7) realizacja inwestycji polegającej na budowie linii 110 kV stanowi przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: w granicach planu nie występują: dobra kultury współczesnej, zabytki nieruchome wpisane do rejestru, zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji, w tym zabytki archeologiczne wpisane do rejestru lub znajdujące się w ewidencji AZP.

§ 9. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów, zawarte są w ustaleniach szczegółowych określonych w § 18-21 uchwały, jeśli przeznaczenie terenu wymaga takiego ustalenia.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

1) nie określono granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody, ze względu na brak ich występowania;

2) nie określono granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ze względu na brak ich występowania;

3) w granicach planu nie występują tereny górnicze;

4) w granicach planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią;

5) w granicach planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych;

6) tereny objęte planem zlokalizowane są w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska (Lublin) – objętego ochroną na podstawie przepisów odrębnych;

7) w granicach planu nie występują krajobrazy priorytetowe określane w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy są następujące:

1) wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV i średniego napięcia obowiązują pasy technologiczne linii elektroenergetycznych, zgodnie z rysunkiem planu;

2) zagospodarowanie w obszarze pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 110 kV i średniego napięcia zgodnie z przepisami odrębnymi z zastrzeżeniem pkt 3;

3) w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 110 kV i średniego napięcia obowiązuje zakaz nasadzeń i utrzymywania zieleni wysokiej;

4) pas technologiczny linii elektroenergetycznej średniego napięcia przestaje obowiązywać po jej skablowaniu;

5) na terenie oznaczonym symbolem 8E ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla konstrukcji wsporczych linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV w odległości 5,0 m od osi gazociągu średniego ciśnienia.

§ 12. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości: w granicach planu nie zachodzą przesłanki do określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji zawarte są w ustaleniach szczegółowych w § 20-21 uchwały.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są następujące:

1) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont infrastruktury technicznej z zachowaniem przepisów odrębnych;

2) dopuszcza się budowę, przebudowę i remont urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z linią 110 kV, w celu usunięcia kolizji z linią 110 kV.

§ 15. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny, dla których jest potrzeba określenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 16. Ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) dla terenów oznaczonych symbolem E – 0,1 %;

2) dla terenów oznaczonych symbolem KK/E – 0,1 %;

3) dla terenów oznaczonych symbolem KDD – 0,1 %;

4) dla terenów oznaczonych symbolem KDW – 0,1 %.

§ 17. W planie określono granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego” pod nazwą „stacja Polichna (planowana) – wpięcie w linię 110 kV relacji Zaklików – Budzyń” – stanowią je tereny w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV.

§ 18. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E są następujące:

1) przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;

2) teren realizacji linii 110 kV, jej konstrukcji wsporczych oraz przebudów krzyżowanych sieci infrastruktury technicznej;

3) teren znajduje się w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej – obowiązują ustalenia § 11 uchwały;

4) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy – nie określa się ze względu na charakter przeznaczenia terenu;

5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – nie określa się ze względu na charakter przeznaczenia terenu;

6) minimalna liczba stanowisk postojowych i sposób ich realizacji – nie określa się ze względu na charakter przeznaczenia terenu;

7) na terenie oznaczonym symbolem 8E ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla konstrukcji wsporczych linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV;

8) dojazd do poszczególnych terenów należy zapewnić poprzez drogi publiczne i wewnętrzne oraz poprzez tereny rolnicze;

9) dopuszcza się rolnicze użytkowanie gruntów rolnych niewyłączonych z użytkowania rolniczego;

10) maksymalna wysokość zabudowy infrastruktury elektroenergetycznej – 45,0 m;

11) pozostałe gabaryty obiektów – nie określa się ze względu na charakter przeznaczenia terenu;

12) tereny znajdują się w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska (Lublin) – obowiązują przepisy § 10.

§ 19. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1KK/E, 2KK/E, 3KK/E są następujące:

1) przeznaczenie: teren kolejowy z infrastrukturą techniczną – elektroenergetyka;

2) ustala się lokalizację linii kolejowej oraz przebieg linii 110 kV wraz z przebudowami krzyżowanych sieci infrastruktury technicznej;

3) zasady realizacji inwestycji kolejowych oraz elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) teren znajduje się w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej – obowiązują ustalenia § 11 uchwały;

5) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy – nie określa się ze względu na charakter przeznaczenia terenu;

6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – nie określa się ze względu na charakter przeznaczenia terenu;

7) minimalna liczba stanowisk postojowych i sposób ich realizacji – nie określa się ze względu na charakter przeznaczenia terenu;

8) nieprzekraczalne linie zabudowy – nie określa się ze względu na charakter przeznaczenia terenu;

9) maksymalna wysokość zabudowy infrastruktury kolejowej i elektroenergetycznej – 50,0 m;

10) lokalizacja obiektów o wysokości równej lub wyższej od 50 m nad poziom terenu wymaga zgłoszenia do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony powietrznej przed przeszkodami lotniczymi;

11) pozostałe gabaryty obiektów – nie określa się ze względu na charakter przeznaczenia terenu;

12) tereny znajdują się w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska (Lublin) – obowiązują przepisy § 10.

§ 20. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1KDD są następujące:

1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy dojazdowej;

2) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) powiązania z układem zewnętrznym: z drogami znajdującymi się poza granicami obszaru objętego planem;

4) parametry zagospodarowania terenu: szerokość terenu w liniach rozgraniczających: 15,0 m;

5) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 11 uchwały;

6) teren znajduje się w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska (Lublin) – obowiązują przepisy § 10.

§ 21. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW są następujące:

1) przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej;

2) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) powiązania z układem zewnętrznym: z drogami znajdującymi się poza granicami obszaru objętego planem;

4) parametry zagospodarowania terenów: szerokość terenu w liniach rozgraniczających: w granicach działek;

5) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 11 uchwały;

6) tereny znajdują się w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska (Lublin) – obowiązują przepisy § 10.

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trzydnik Duży.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady

Marek Kosikowski

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXVIII/266/2018

Rady Gminy Trzydnik Duży

z dnia 18 października 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzydnik Duży dla fragmentu miejscowości Rzeczyca Ziemiańska – Kolonia i fragmentu miejscowości Rzeczyca Księża

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Gminy Trzydnik Duży postanawia, co następuje:

1. Zgodnie z art. 17 pkt. 9 ustawy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, do sporządzenia, którego przystąpiono Uchwałą Nr XXXIII/234/2018 Rady Gminy Trzydnik Duży z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzydnik Duży dla fragmentu miejscowości Rzeczyca Ziemiańska – Kolonia i fragmentu miejscowości Rzeczyca Księża, wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 20.07.2018 r. do 09.08.2018 r.

2. Zgodnie z terminem, określonym na podstawie art. 17 pkt. 11 ustawy, termin składania uwag upłynął odpowiednio w dniu 23.08.2018 r.

3. W terminie, o którym mowa w art. 17 pkt. 11 ustawy, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wniesiono uwag. W związku z powyższym uwag nie rozstrzyga się.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXVIII/266/2018

Rady Gminy Trzydnik Duży

z dnia 18 października 2018 r.

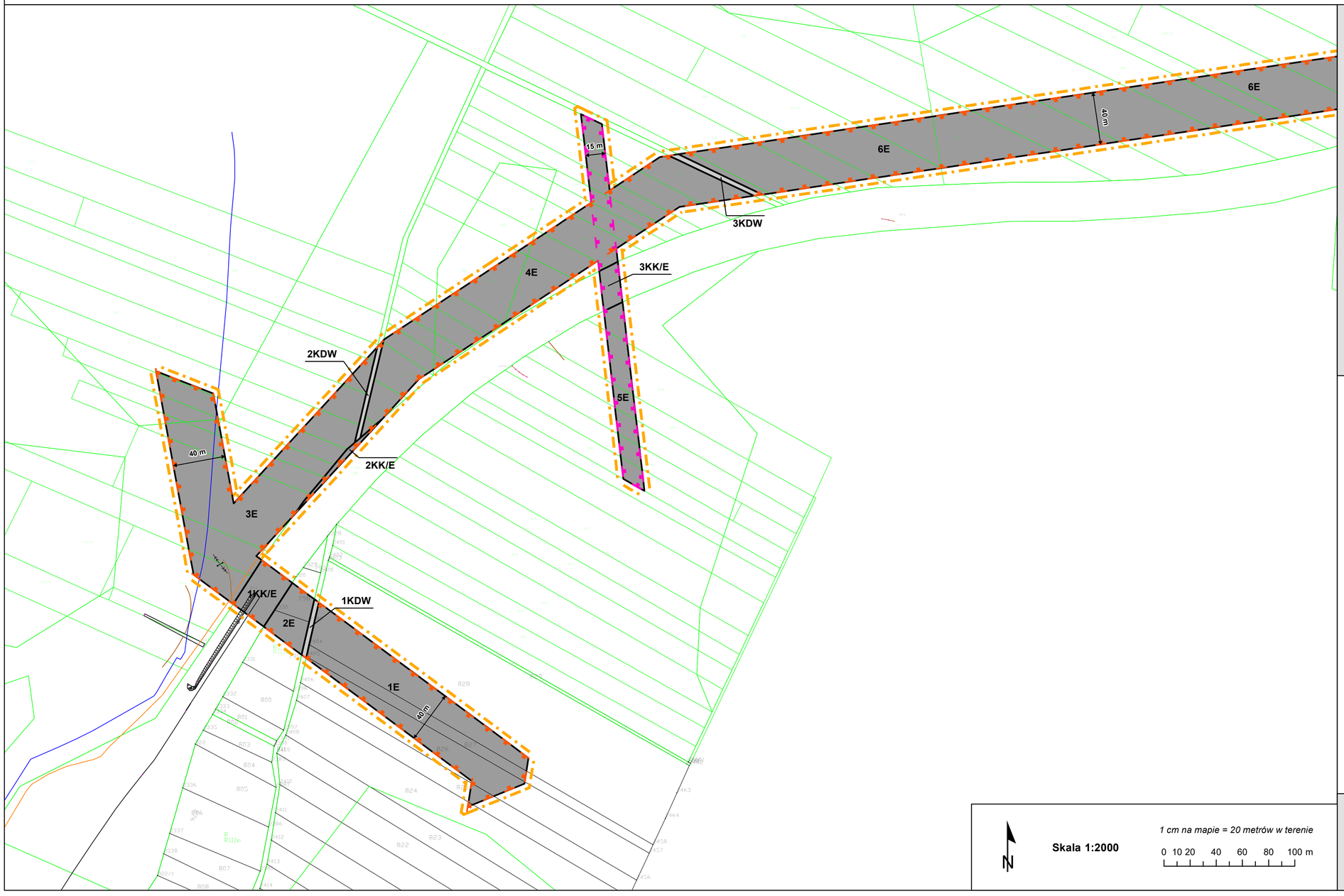
Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Gminy Trzydnik Duży postanawia, co następuje:

1. Realizacja podstawowych założeń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ze względu na charakter inwestycji, nie stanowi zadań własnych gminy.

2. Pozostałe, dopuszczone ustaleniami planu, zadania z zakresu infrastruktury technicznej będą realizowane ze środków: własnych budżetu gminy, środków zewnętrznych (w tym dotacji UE).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzydnik Duży dla fragmentu miejscowości Rzeczyca Ziemiańska - Kolonia i fragmentu miejscowości Rzeczyca Księża



OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY DLA KONSTRUKCJI WSPORCZYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

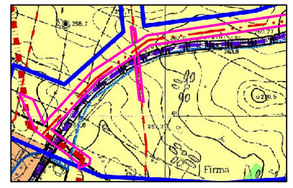
PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- E - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- KK/E - TEREN KOLEJOWY Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ - ELEKTROENERGETYKA
- KDD - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- 6 m — WYMIAR

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZYDNIK DUŻY



GRANICA PLANU

LEGENDA DO WYRYSU ZE STUDIUM

- granica gminy, granica obszaru objętego zmianą Studium
- Olbięcin — granica sołectwa z nazwą
- R — tereny rolne
- 108616L — drogi gminne
- linia kolejowa
- linia elektroenergetyczna WN
- linia elektroenergetyczna SN
- sieć wodociągowa

LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZYDNIK DUŻY Z DNIA 13 WRZEŚNIA 2018 r.

- OBSZAR ZMIANY STUDIUM
- PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 KV

N

Skala 1:2000

1 cm na mapie = 20 metrów w terenie

0 10 20 40 60 80 100 m

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzydnik Duży dla fragmentu miejscowości Rzeczyca Ziemiańska - Kolonia i fragmentu miejscowości Rzeczyca Księża

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVIII/266/2018 Rady Gminy Trzydnik Duży z dnia 18 października 2018 r.

Arkusz nr 1 z 4

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzydnik Duży dla fragmentu miejscowości Rzeczyca Ziemiańska - Kolonia i fragmentu miejscowości Rzeczyca Księża



OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY DLA KONSTRUKCJI WSPORCZYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

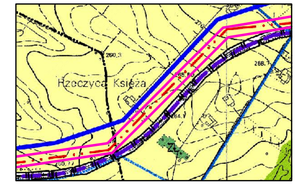
PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- E - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- KK/E - TEREN KOLEJOWY Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ - ELEKTROENERGETYKA
- KDD - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- 6 m — WYMIAR

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZYDNIK DUŻY



GRANICA PLANU

LEGENDA DO WYRYSU ZE STUDIUM

- granica gminy, granica obszaru objętego zmianą Studium
- Olbięcin — granica sołectwa z nazwą
- R — tereny rolne
- 108616L — drogi gminne
- linia kolejowa
- linia elektroenergetyczna WN
- linia elektroenergetyczna SN
- sieć wodociągowa

LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZYDNIK DUŻY Z DNIA 13 WRZEŚNIA 2018 r.

- OBSZAR ZMIANY STUDIUM
- PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 KV

N

Skala 1:2000

1 cm na mapie = 20 metrów w terenie

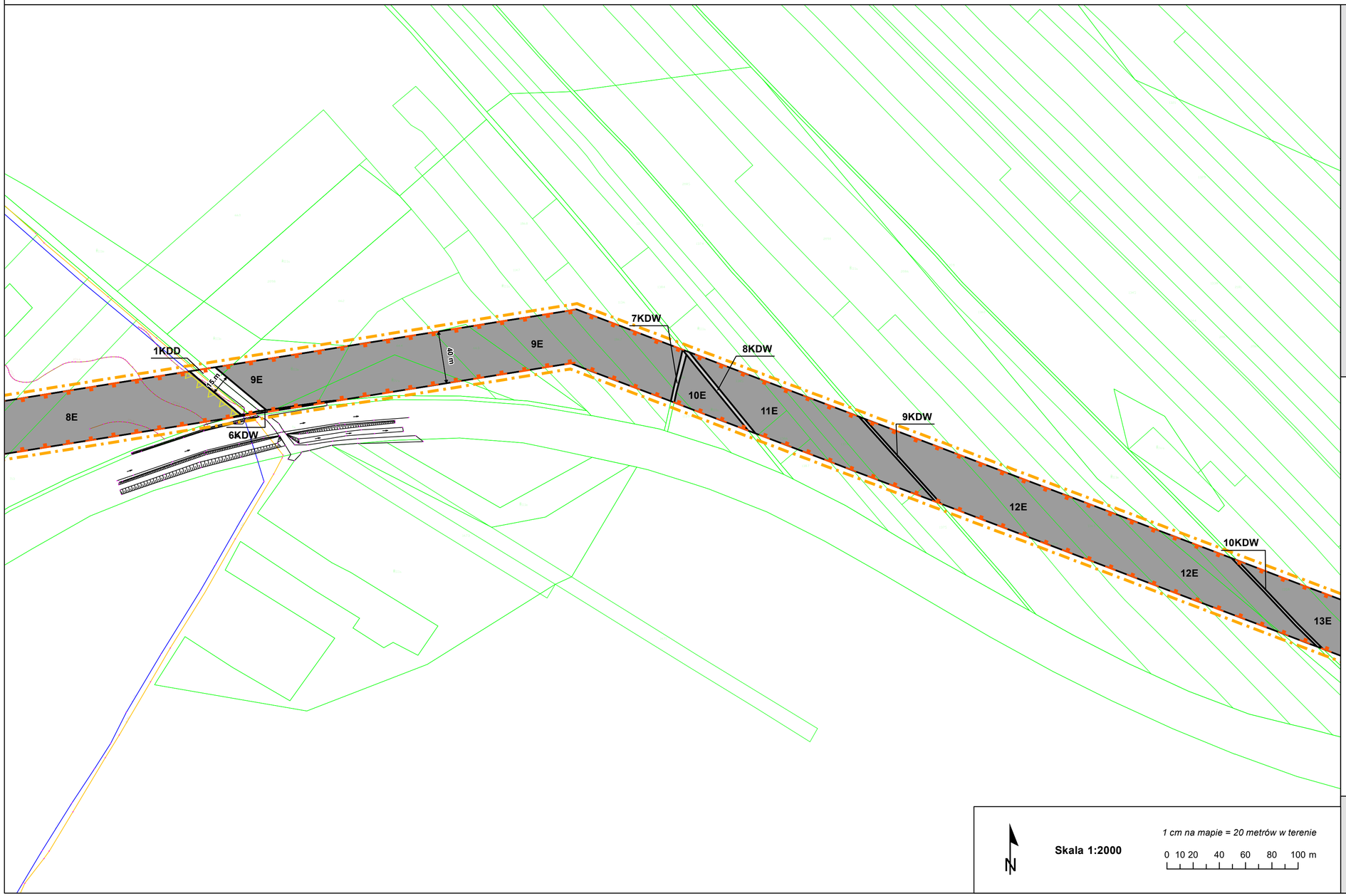
0 10 20 40 60 80 100 m

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzydnik Duży dla fragmentu miejscowości Rzeczyca Ziemiańska - Kolonia i fragmentu miejscowości Rzeczyca Księża

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVIII/266/2018 Rady Gminy Trzydnik Duży z dnia 18 października 2018 r.

Arkusz nr 2 z 4

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzydnik Duży dla fragmentu miejscowości Rzeczyca Ziemiańska - Kolonia i fragmentu miejscowości Rzeczyca Księża



OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY DLA KONSTRUKCJI WSPORCZYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

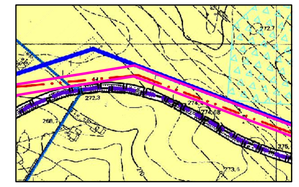
PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- E - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- KK/E - TEREN KOLEJOWY Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ - ELEKTROENERGETYKA
- KDD - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- 6 m — WYMIAR

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZYDNIK DUŻY



- GRANICA PLANU

LEGENDA DO WYRYSU ZE STUDIUM

- granica gminy, granica obszaru objętego zmianą Studium
- Olbięcin — granica sołectwa z nazwą
- R — tereny rolne
- 108616L — drogi gminne
- linia kolejowa
- linia elektroenergetyczna WN
- linia elektroenergetyczna SN
- sieć wodociągowa

LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZYDNIK DUŻY Z DNIA 13 WRZEŚNIA 2018 r.

- OBSZAR ZMIANY STUDIUM
- PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 KV

N

Skala 1:2000

1 cm na mapie = 20 metrów w terenie

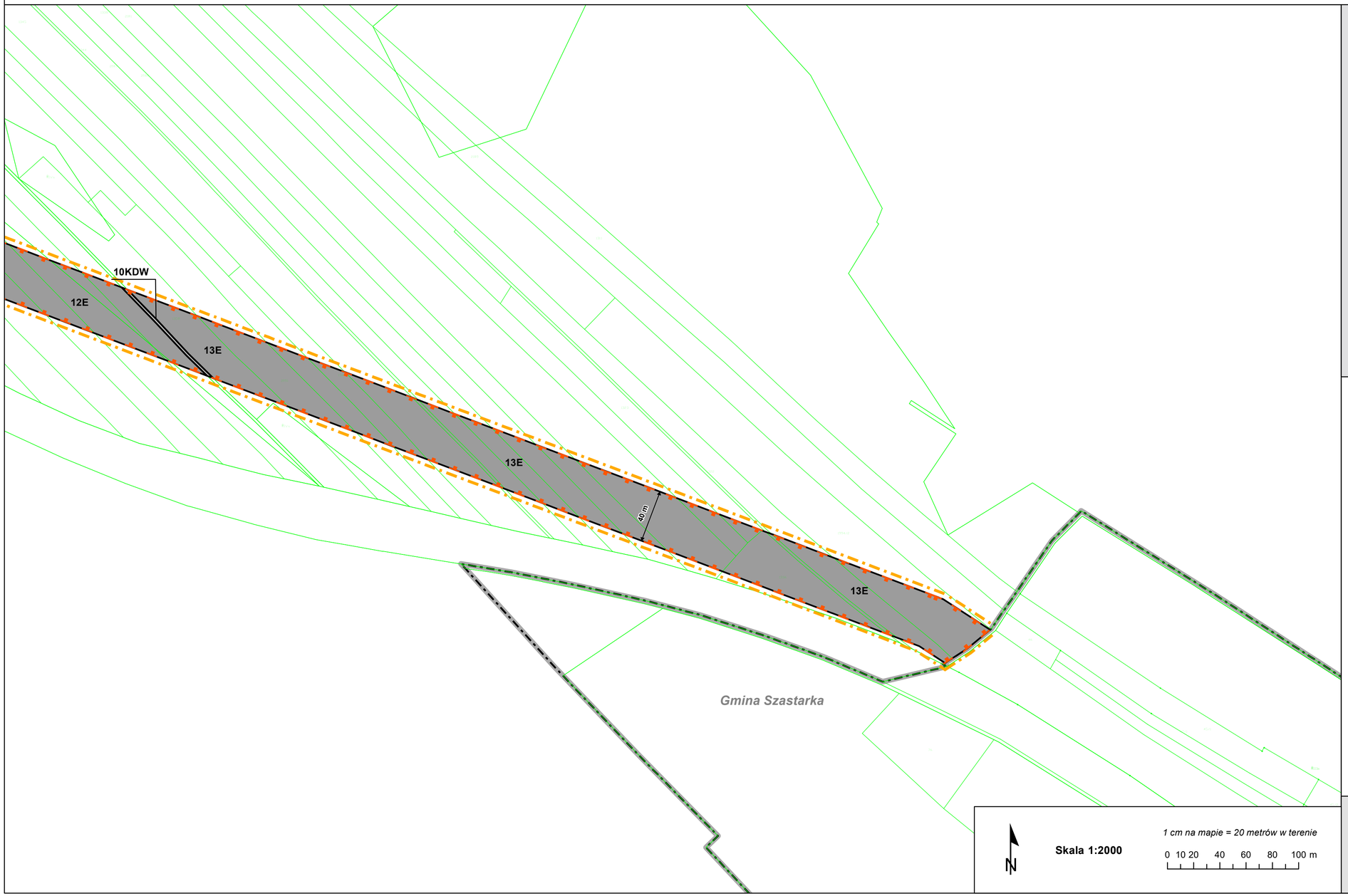
0 10 20 40 60 80 100 m

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzydnik Duży dla fragmentu miejscowości Rzeczyca Ziemiańska - Kolonia i fragmentu miejscowości Rzeczyca Księża

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVIII/266/2018 Rady Gminy Trzydnik Duży z dnia 18 października 2018 r.

Arkusz nr 3 z 4

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzydnik Duży dla fragmentu miejscowości Rzeczyca Ziemiańska - Kolonia i fragmentu miejscowości Rzeczyca Księża



OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY DLA KONSTRUKCJI WSPORCZYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

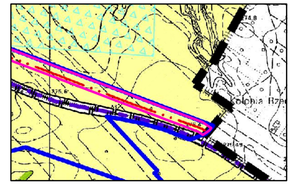
PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- E - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- KK/E - TEREN KOLEJOWY Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ - ELEKTROENERGETYKA
- KDD - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- 6 m — WYMIAR

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZYDNIK DUŻY



GRANICA PLANU

LEGENDA DO WYRYSU ZE STUDIUM

- granica gminy, granica obszaru objętego zmianą Studium
- Olbięcin — granica sołectwa z nazwą
- R — tereny rolne
- 108616L — drogi gminne
- linia kolejowa
- linia elektroenergetyczna WN
- linia elektroenergetyczna SN
- sieć wodociągowa

LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZYDNIK DUŻY Z DNIA 13 WRZEŚNIA 2018 r.

- OBSZAR ZMIANY STUDIUM
- PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 KV

N

Skala 1:2000

1 cm na mapie = 20 metrów w terenie

0 10 20 40 60 80 100 m

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzydnik Duży dla fragmentu miejscowości Rzeczyca Ziemiańska - Kolonia i fragmentu miejscowości Rzeczyca Księża

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVIII/266/2018 Rady Gminy Trzydnik Duży z dnia 18 października 2018 r.

Arkusz nr 4 z 4

UZASADNIENIE

1 Podstawa prawna

Art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:

1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4;
2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2;
3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

2 Wstęp

Niniejsze uzasadnienie dotyczy rozwiązań przyjętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzydnik Duży dla fragmentu miejscowości Rzeczyca Ziemiańska – Kolonia i fragmentu miejscowości Rzeczyca Księża.
Celem przystąpienia do opracowania planu miejscowego jest stworzenie podstaw prawnych do realizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie linii WN 110 kV relacji Budzyń-Zaklików - RS/GPZ Polichna.
Przedmiotowa inwestycja jest wymieniona w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego (Uchwała nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 Października 2015 r.).
W celu opracowania miejscowego planu, podjęta została Uchwała Nr XXXIII/234/2018 Rady Gminy Trzydnik Duży z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzydnik Duży dla fragmentu miejscowości Rzeczyca Ziemiańska – Kolonia i fragmentu miejscowości Rzeczyca Księża.

Ponadto fragmenty terenów objętych planem będą wymagały wszczęcia procedury mającej na celu zmianę przeznaczenia z gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne. W związku z powyższym będzie trzeba uzyskać zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Przedmiotowa procedura jest możliwa do realizacji jedynie poprzez ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Plan miejscowy nie narusza ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzydnik Duży, uchwalonego Uchwałą Nr XXXVII/257/2018 z dnia 13 września 2018 r. Informację o planowanej inwestycji polegającej na budowie linii elektroenergetycznej WN 110 kV relacji Budzyń-Zaklików - RS/GPZ Polichna zamieszczono na załącznikach do uchwały (załącznik 1 – tekst ujednolicony studium, załączniki graficzne nr 2-4).
Zamierzone przedsięwzięcie stanowi inwestycję celu publicznego zgodnie z art. 6, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z przywołanym przepisem, celami publicznymi są: „budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.”
Na podstawie art. 21 ust. 2 pkt. 4 Ustawy i planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym koszty opracowania planu dla inwestycji celu publicznego „obciążają inwestora, realizującego w/w inwestycję, w części, w jakiej jest on bezpośrednią konsekwencją zamiaru realizacji tej inwestycji.
Reasumując, celem określenia sposobów zagospodarowania terenów i zabudowy, stwierdzono konieczność rozpoczęcia procedury planistycznej w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Poprzez zapisy planu stworzone zostaną narzędzia prawne umożliwiające realizację planowanej inwestycji.

3 Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

3.1 Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego tj. dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, a także ustalenia szczegółowe dla terenów dróg – wskazano w § 18-21.

3.2 Walory architektoniczne i krajobrazowe

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego tj. dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, a także ustalenia szczegółowe dla terenów dróg – wskazano w § 20-21.

Projekt planu miejscowego w § 7 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody oraz kształtowania krajobrazu. Obszar objęty planem, zlokalizowany jest poza prawnymi formami ochrony przyrody. Zlokalizowany natomiast jest w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska (Lublin).

3.3 Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych

Projekt planu miejscowego w § 7 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody oraz kształtowania krajobrazu.

§ 10 zawiera ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

Z uwagi na częściową lokalizację inwestycji na gruntach rolnych – zaszła konieczność przeprowadzenia procedury mającej na celu zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne (zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych). Plan przeznacza na cele nierolnicze i nieleśne 13,9971 ha gruntów rolnych, na podstawie zgody wyrażonej decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia: 11 września 2018r., znak: GZ.tr.602.307.2018.

3.4 Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Projekt planu miejscowego w § 8 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. W granicach planu nie występują: dobra kultury współczesnej, zabytki nieruchome wpisane do rejestru, zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji, w tym zabytki archeologiczne wpisane do rejestru lub znajdujące się w ewidencji AZP.

3.5 Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych

§ 10 zawiera ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa. W granicach planu nie występują: tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych.

3.6 Walory ekonomiczne przestrzeni

Plan miejscowy został opracowany zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z przepisami wykonawczymi, dlatego jego treść nie odnosi się bezpośrednio do walorów ekonomicznych

terenu, dla którego jest sporządzany.
W ustaleniach szczegółowych przedmiotowego projektu wskazano ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu - mając na uwadze optymalne wykorzystanie walorów ekonomicznych przestrzeni. Przedmiotowy temat został przeanalizowany w prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu.

3.7 Prawo własności

Ustalenia planu oraz sposób wyznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi określono mając na uwadze poszanowanie prawa własności terenów. W granicach terenu objętego planem znajdują się tereny Skarbu Państwa (PKP), osób prywatnych, Gminy Trzydnik Duży (drogi).

3.8 Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu podlega uzgadnianiu z organami wojskowymi oraz odpowiedzialnymi za ochronę granic i bezpieczeństwo Państwa. Projekt planu w zakresie obronności i bezpieczeństwa Państwa uzgodniono z następującymi organami: Agencją Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Wojewódzkim Sztabem Wojskowym, Wydziałem Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Urzędu Wojewódzkiego, Policją, Strażą Graniczną.

Teren objęty planem miejscowym nie stanowi terenu zamkniętego ani nie znajduje się w jego strefie ochronnej.

3.9 Potrzeby interesu publicznego

Ustalenia miejscowego planu zabezpieczają tereny pod drogi a także uwzględniają istniejące i planowane sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Budowa przedmiotowej linii będzie ważnym elementem realizacji sieci przesyłowej krajowego systemu energetycznego i przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa energetycznego tego regionu, co pozwoli zaopatrzyć w energię elektryczną lokalną społeczność oraz obecnych i przyszłych inwestorów. Prowadzona inwestycja budowy linii elektroenergetycznej 110 kV ma służyć poprawie bezpieczeństwa zasilania i dawać regionowi duże możliwości rozwoju oraz poprawić warunki zasilania, co w praktyce oznaczać będzie pewniejsze i stabilniejsze dostawy prądu dla odbiorców. Ponadto zostanie zminimalizowane ryzyko wystąpienia awarii energetycznych i przerw w dostawie prądu do domów i przedsiębiorstw zlokalizowanych na terenie gmin objętych inwestycją. Budowa nowej linii 110 kV pozwoli na dalszy rozwój gospodarczy i społeczny lokalnych terenów, skutecznie wspierając politykę władz samorządowych wobec lokalnych przedsiębiorców i potencjalnych nowych inwestorów. Gwarancja bezpiecznych i stałych dostaw energii elektrycznej umożliwi rozwój przedsiębiorstw na terenie gminy i tworzenie nowych miejsc pracy.

Ponadto w planie miejscowym zabezpieczono tereny pod drogi w celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej terenów.

3.10 Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych

Projekt planu miejscowego w § 14 zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

3.11 Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz planem zagospodarowania przestrzennego województwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej

3.12 Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych

Wójt Gminy Trzydnik Duży na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej planu miejscowego zapewnia jawność i przejrzystość ww. procedury. W szczególności dotyczy to etapów związanych z udziałem społeczeństwa.
Wójt ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzydnik Duży dla fragmentu miejscowości Rzeczyca Ziemiańska – Kolonia i fragmentu miejscowości Rzeczyca Księża, w granicach określonych Uchwałą Nr XXXIII/234/2018 Rady Gminy Trzydnik Duży z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzydnik Duży dla fragmentu miejscowości Rzeczyca Ziemiańska – Kolonia i fragmentu miejscowości Rzeczyca Księża. Poinformował o podjęciu przez Radę ww. Uchwały. Ogłoszenie/obwieszczenie ukazało się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Trzydnik Duży, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu, a także w prasie. Mieszkańcy zostali poinformowani o możliwości składania wniosków do planu, miejscu składania wniosków, informacjach, jakie zawierać powinny wnioski oraz terminie, w jakim można je składać. Nie wpłynęły żadne wnioski.
Wójt obwieścił/ogłosił o wyłożeniu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu. W obwieszczeniu/ogłoszeniu wskazał termin i miejsce wyłożenia, informację o dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami, informacje na temat możliwości składania uwag do projektu. Obwieszczenie znalazło się w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronie internetowej Urzędu.

Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 20.07.2018 r. do 09.08.2018 r. W trakcie wyłożenia, w dniu 27.07.2018 r. o godz. 13:00 w siedzibie Urzędu Gminy Trzydnik Duży odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami projektu planu. Na dyskusji publicznej nie zjawili się mieszkańcy. Termin na składanie uwag upłynął 23.08.2018 r. Mieszkańcy mieli możliwość składania uwag w formie pisemnej lub elektronicznej, o czym była mowa w ogłoszeniach/obwieszczeniach. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu nie wniesiono uwag.

3.13 Zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności

Projekt planu miejscowego w § 14 zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, które przełożą się na zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody.

3.14 Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne

Wójt po obwieszczeniu/ogłoszeniu, iż przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu nie otrzymał wniosków od osób prywatnych w sprawie planu. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu nie wniesiono uwag.
Ustalenia miejscowego planu uwzględniają interes publiczny. Plan zabezpiecza tereny pod przestrzenie publiczne. Ochrona interesów osób prywatnych została omówiona w punkcie 3.7 przedmiotowego

opracowania.
W ramach procedury zmierzającej do uchwalenia miejscowego planu dokonano bilansu wydatków i wpływów, jakie poniesie Gmina w związku z uchwaleniem planu – analizy ekonomiczne zawarto w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego. Analizy środowiskowe wykonano w ramach prognozy skutków środowiskowych uchwalenia planu miejscowego. Przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Wójt wykonał Analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, w której dokonano m. in. analizy społecznej.

3.15 W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:

1. **kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;**
2. **lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;**
3. **zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;**
4. **dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:**
   a) **na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy,**
   b) **na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy.**

Do opracowania miejscowego planu przystąpiono na podstawie Uchwały Nr XXXIII/234/2018 Rady Gminy Trzydnik Duży z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzydnik Duży dla fragmentu miejscowości Rzeczyca Ziemiańska – Kolonia i fragmentu miejscowości Rzeczyca Księża.
Głównym celem sporządzenia miejscowego planu jest ustalenie przeznaczenia terenu dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym polegającej na budowie napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV Budzyń-Zaklików – RS/GPZ Polichna.
Plan ustala następujące przeznaczenia terenów:

- teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczony na rysunku planu symbolem E;
- teren kolejowy z infrastrukturą techniczną - elektroenergetyka, oznaczony na rysunku planu symbolem KK/E;
- teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDD;
- teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDW.

W planie miejscowym nie wyznaczono terenów przeznaczonych pod sytuowanie nowej zabudowy.

4 Uzasadnienie dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustalonych w uchwale

Zgodnie z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości jest obligatoryjnym elementem planu miejscowego.
W uchwale wskazano, że w granicach planu nie zachodzą przesłanki do określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, co wynika z kształtu granic opracowania planu miejscowego.
Granicę planu miejscowego stanowi wąski pas terenu (o szerokości 40 m) wzdłuż osi projektowanej linii elektroenergetycznej. W jego granicach nie jest możliwe przeprowadzenie scalenia i podziału nieruchomości w sposób racjonalny i ekonomiczny.
Jeżeli plan miejscowy obejmowałby obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, rada gminy, po jego uchwaleniu, podjęłaby uchwałę o przystąpieniu do scalenia i podziału nieruchomości - zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami.

5 Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2

Rada Gminy Trzydnik Duży nie podjęła Uchwały w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzydnik Duży oraz miejscowych planów.
Należy mieć na uwadze, iż planowane przedsięwzięcie to inwestycja niezależna od polityki gminy. Budowa przedmiotowej linii będzie ważnym elementem realizacji sieci przesyłowej krajowego systemu energetycznego i przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa energetycznego tego regionu, co pozwoli zaopatrzyć w energię elektryczną lokalną społeczność oraz obecnych i przyszłych inwestorów.

6 Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Szczegółowy opis wydatków i wpływów, jakie otrzyma Urząd Gminy Trzydnik Duży z tytułu uchwalenia planu miejscowego jest podany w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.