DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 5 czerwca 2023 r.

Poz. 3836

UCHWAŁA NR XLIX/303/2023
RADY GMINY SZASTARKA

z dnia 25 kwietnia 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szastarka – „Zmiana nr 7”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) i uchwały Nr XXVII/179/2021 Rady Gminy Szastarka z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szastarka – „Zmiana nr 7”, zmienionej uchwałą Nr XLIX/302/2023 Rady Gminy Szastarka z dnia 25 kwietnia 2023 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szastarka – „Zmiana nr 7”, Rada Gminy Szastarka uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, iż projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szastarka – „Zmiana nr 7”, nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szastarka”, uchwalonego uchwałą Nr XXXI/146/2000 Rady Gminy Szastarka z dnia 26 października 2000 r. z późn. zm.[#], uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Szastarka – „Zmiana nr 7”, zwany dalej „planem miejscowym”.

2. **Plan miejscowy składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:**

1) ustaleń planu miejscowego stanowiących treść niniejszej uchwały;

2) rysunku planu miejscowego w skali 1:1000, składającego się z 30 arkuszy ponumerowanych od 1 do 30, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

3) wyrysu ze Studium, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

4) rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;

5) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszej uchwały;

6) danych przestrzennych w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, stanowiących załącznik nr 5 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. **Ustala się następującą interpretację użytych symboli i pojęć:**

1) **dach jednospadowy** – dach o jednej połaci dachowej o kącie nachylenia w przedziale 12°-30°;

2) **dach płaski** – dach o dowolnej liczbie połaci dachowych o kącie nachylenia do 12°;

3) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia wyznaczona na rysunku planu miejscowego, poza którą zakazuje się sytuowania budynków;

4) **obsada** – nieprzekraczalna ilość DJP (duże jednostki przeliczeniowe inwentarza, o których mowa w przepisach odrębnych) w budynkach i obiektach inwentarskich;

5) **pas technologiczny linii elektroenergetycznej 220 kV –** obszar wyznaczony na rysunku planu miejscowego, związany z istniejącym przebiegiem linii elektroenergetycznej 220 kV, z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikającymi z przepisów planu miejscowego oraz przepisów odrębnych;

6) **powierzchnia biologicznie czynna** – teren biologicznie czynny określony w przepisach prawa budowlanego;

7) **usługi nieuciążliwe** – działalność nie stanowiąca inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem inwestycji celu publicznego związanych z infrastrukturą techniczną);

8) **wysokość zabudowy:**

a) **budynków –** wysokość budynku określona w przepisach prawa budowlanego,

b) **pozostałych obiektów budowlanych –** wysokość obiektów budowlanych innych niż budynki, mierzona od najniżej położonego poziomu terenu bezpośrednio przy obiekcie budowlanym do jego najwyższego punktu;

9) **zabudowa istniejąca** – obiekty budowlane istniejące lub takie, dla których w dniu wejścia w życie planu miejscowego istnieje ostateczna i prawomocna decyzja o pozwoleniu na budowę.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie miejscowym, a niezdefiniowane w ust. 1, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

§ 3. 1. **Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązujące:**

1) granica planu miejscowego;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) pas technologiczny linii elektroenergetycznej 220 kV;

5) obszar, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100 kW wykorzystujące energię promieniowania słonecznego wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;

6) strefa ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza;

7) strefa ochrony sanitarnej w odległości od 50 m do 150 m od cmentarza;

8) wymiar podany w metrach;

9) oznaczenie przeznaczenia terenów, zgodnie z §4.

2. **Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu miejscowego są obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych:**

1) strefa ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikająca z sąsiedztwa obszaru kolejowego;

2) udokumentowane złoże surowców ilastych ceramiki budowlanej "Polichna" ID 2506.

3. **Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu miejscowego mają charakter informacyjny:**

1) granica gminy Szastarka;

2) granice obrębów ewidencyjnych;

3) oś linii elektroenergetycznej 220 kV;

4) lasy poza granicami planu miejscowego.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem **MN**;

2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczony symbolem **MN-U**;

3) teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **U**;

4) teren elektrowni słonecznej, oznaczony symbolem **PEF**;

5) teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym, oznaczony symbolem **RM**;

6) teren rolniczy, oznaczony symbolem **R**;

7) teren rolniczy z zakazem zabudowy, oznaczony symbolem **Rz**;

8) teren rolniczy z zakazem zabudowy z możliwością dolesień, oznaczony symbolem **Rz/ZLd**;

9) lasy, oznaczone symbolem **ZL**;

10) teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony symbolem **KDD**;

11) teren ciągu pieszo-jezdnego, oznaczony symbolem **KDX**.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) w granicach planu miejscowego zasady kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy zawartymi w §17-§27;

2) zabudowa istniejąca, wykraczająca poza nieprzekraczalną linię zabudowy może podlegać nadbudowie, przebudowie w swym obrysie oraz rozbudowie pod warunkiem, że rozbudowywana część nie przekroczy tej linii;

3) na terenach oznaczonych symbolami MN, MN-U, RM, R dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy z działką sąsiednią lub bezpośrednio przy tej granicy, z zachowaniem przepisów odrębnych, przepisów szczegółowych planu miejscowego oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu miejscowego;

4) w granicach planu miejscowego nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony lub rewaloryzacji w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

1) obszar objęty planem miejscowym zlokalizowany jest poza prawnymi formami ochrony przyrody;

2) w granicach planu miejscowego dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe;

3) dla zabudowy związanej z chowem lub hodowlą zwierząt, ustala się maksymalną obsadę w budynkach i obiektach inwentarskich poniżej 40 DJP;

4) w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego ustala się nakaz kształtowania nowej zabudowy lub prowadzenia robót budowlanych w istniejących budynkach, zgodnie ze wskaźnikami kształtowania zabudowy określonymi w ustaleniach szczegółowych;

5) przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego;

7) należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym;

8) w zakresie urządzeń melioracji wodnych:

a) ustala się zapewnienie spójnego systemu gospodarki wodno-gruntowej,

b) ustala się zabezpieczenie istniejących systemów melioracyjnych przed dewastacją,

c) zakazuje się niszczenia i uszkadzania urządzeń wodnych,

d) ustala się, że w przypadku wystąpienia kolizji z planowanym zagospodarowaniem należy system melioracyjny przebudować w sposób zapewniający jego prawidłowe działalnie z zachowaniem wymogów przewidzianych w przepisach odrębnych.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: w granicach planu miejscowego nie występują zabytki nieruchome wpisane do rejestru lub znajdujące się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, w tym zabytki archeologiczne wpisane do rejestru lub znajdujące się w ewidencji AZP - Archeologicznego Zdjęcia Polski.

§ 8. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) do przestrzeni publicznych zalicza się tereny oznaczone symbolami KDD i KDX;

2) ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zawarto w ustaleniach szczegółowych dla terenów oznaczonych symbolami KDD i KDX;

3) nakazuje się dostosowanie zagospodarowania terenu do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów zawarto w dalszych ustaleniach planu miejscowego.

§ 10. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa:

1) w granicach planu miejscowego nie występują:

a) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody,

b) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

c) tereny górnicze,

d) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,

e) obszary osuwania się mas ziemnych;

2) w granicach planu miejscowego zlokalizowane jest udokumentowane złoże surowców ilastych ceramiki budowlanej „Polichna” ID 2506 (Arkusz 22 Załącznika nr 1 do Uchwały) – obowiązują przepisy odrębne;

3) tereny w granicach planu miejscowego zlokalizowane są w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska (Lublin), dla którego nie został ustalony obszar ochronny;

4) w odniesieniu do terenów objętych planem miejscowym w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego województwa nie wskazano krajobrazów priorytetowych oraz nie wykonano audytu krajobrazowego.

§ 11. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1) w planie miejscowym nie wyznacza się obszarów do objęcia scaleniem i podziałem nieruchomości;

2) w przypadku wszczęcia procedury scalenia i podziału nieruchomości, ustala się następujące zasady:

a) minimalna powierzchnia działki:

- dla terenu oznaczonego symbolem MN: 1000 m^2,

- dla terenu oznaczonego symbolem MN-U: 1000 m^2,

- dla terenu oznaczonego symbolem U: 1200 m^2,

- dla terenu oznaczonego symbolem PEF: 2000 m^2,

b) minimalna szerokość frontu działki:

- dla terenu oznaczonego symbolem MN:

-- w zabudowie wolnostojącej: 16 m,

-- w zabudowie bliźniaczej: 11 m,

- dla terenu oznaczonego symbolem MN-U:

-- w zabudowie wolnostojącej: 16 m,

-- w zabudowie bliźniaczej: 11 m,

- dla terenu oznaczonego symbolem U: 16 m,

- dla terenu oznaczonego symbolem PEF: 20 m,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90° z dopuszczeniem tolerancji $\pm 30^o$,

3) ustalone parametry pkt 2 nie dotyczą parametrów działek przeznaczonych pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) wzdłuż linii elektroenergetycznej 220 kV ustala się pas technologiczny linii elektroenergetycznej 220 kV zgodnie z rysunkiem planu miejscowego (Arkusz 12 Załącznika nr 1 do Uchwały);

2) w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 220 kV:

a) obowiązuje zakaz nasadzeń i utrzymywania zieleni przekraczającej 3,0 m wysokości;

b) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi,

c) obowiązuje zakaz tworzenia hałd, nasypów zwiększających rzędną terenu o więcej niż 0,5 m,

d) pozostałe zasady obowiązują zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) od istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia, zarówno napowietrznych jak i kablowych, należy zachować odpowiednie odległości od zabudowań uwzględniające przepisy odrębne w tym także normy, przepisy i zasady branżowe;

4) na rysunku planu miejscowego oznaczono strefę ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza (Arkusz 2 Załącznika nr 1 do Uchwały), w której obowiązuje zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej oraz zakaz funkcjonowania: zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz ujęć własnych, jeśli przeznaczenie dopuszcza tego typu obiekty;

5) na rysunku planu miejscowego oznaczono strefę ochrony sanitarnej w odległości od 50 m do 150 m od cmentarza (Arkusz 2 Załącznika nr 1 do Uchwały), w której obowiązuje nakaz podłączenia do sieci wodociągowej wszystkich budynków korzystających z wody, o których mowa w pkt 4;

6) w granicach planu miejscowego obowiązuje strefa ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikająca z sąsiedztwa obszaru kolejowego, wyznaczona na rysunku planu miejscowego (Arkusz 2, 23, 26, 27 Załącznika nr 1 do Uchwały), zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) na terenie oznaczonym symbolem 1PEF (Arkusz 22 Załącznika nr 1 do Uchwały) wyznaczono obszar, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100 kW wykorzystujące energię promieniowania słonecznego wraz ze strefą ochronną

związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;

8) ustalenia dla strefy ochronnej, o której mowa w pkt 7:

a) urządzenia fotowoltaiczne należy wyposażyć w zabezpieczenia zapobiegające oślepianiu użytkowników dróg wskutek olśnienia lub odbicia światła słonecznego lub samochodowego od paneli fotowoltaicznych,

b) pozostałe ustalenia dla strefy ochronnej wyrażone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy na terenie oznaczonym symbolem 1PEF;

9) ustala się lokalizację nowej zabudowy na terenach oznaczonych symbolami 1PEF, 2R, 3R, 9R w odległości od lasów zgodnej z przepisami odrębnymi.

§ 13. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) obsługa komunikacyjna terenów objętych planem miejscowym zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

2) zjazdy na drogi publiczne powinny mieć właściwe parametry techniczne odpowiadające zjazdom określone w przepisach odrębnych dotyczących dróg publicznych;

3) na terenach, na których dopuszcza się zabudowę należy zapewnić stanowiska postojowe w następującej liczbie:

a) dla terenu oznaczonego symbolem MN: minimum 1 stanowisko postojowe na 1 lokal mieszkalny,

b) dla terenów oznaczonych symbolem MN-U:

- minimum 1 stanowisko postojowe na 1 lokal mieszkalny,

- minimum 2 stanowiska postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej lokalu usługowego lub handlowego,

c) dla terenów oznaczonych symbolem U: minimum 2 stanowiska postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej lokalu usługowego lub handlowego,

d) dla terenów oznaczonych symbolem RM: minimum 1 stanowisko postojowe na 1 lokal mieszkalny w zabudowie zagrodowej,

e) dla terenów oznaczonych symbolem R:

- minimum 1 stanowisko dla budynku inwentarskiego lub zespołu budynków inwentarskich o łącznej powierzchni zabudowy poniżej lub równej 1000 m^2,

- minimum 1 stanowisko na 10 m^2 powierzchni zabudowy dla budynku lub zespołu budynków inwentarskich, o łącznej powierzchni zabudowy powyżej 1000 m^2;

4) za stanowiska postojowe należy rozumieć również stanowiska w garażu i na jego podjeździe;

5) wynikające z obliczeń ułamki stanowisk postojowych zaokrągla się w górę do liczby całkowitej;

6) minimalna liczba stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

a) 1 stanowisko, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 6-15,

b) 2 stanowiska, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 16 i więcej.

§ 14. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) w granicach planu miejscowego dopuszcza się budowę, przebudowę i remont sieci infrastruktury technicznej i lokalizację związanych z nimi urządzeń, obsługujących tereny objęte planem miejscowym w zakresie ustalonego w nim przeznaczenia terenu w sposób niekolidujący z tym przeznaczeniem, z zachowaniem przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych;

2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- ustala się z sieci wodociągowej,

- dopuszcza się realizację ujęć własnych,

b) w zakresie gospodarki ściekami ustala się odprowadzanie ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) w zakresie kanalizacji deszczowej:

- wody opadowe należy odprowadzić do kolektorów burzowych poprzez sieć kanalizacji deszczowej,
- wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych (drogi i place o szczelnej nawierzchni) należy odprowadzić do odbiornika po uprzednim ich oczyszczeniu w stopniu wymaganym przepisami odrębnymi,
- dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych na terenie własnej działki,

d) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- ustala się z sieci elektroenergetycznej,
- dopuszcza się realizację nowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz związanych z nimi urządzeń, w tym stacji transformatorowych, z zachowaniem przepisów odrębnych w szczególności dotyczących ochrony gruntów rolnych,
- istniejącą sieć elektroenergetyczną kolidującą z przyszłą zabudową lub zagospodarowaniem terenu należy przebudować zgodnie z przepisami odrębnymi,
- realizacja nowej sieci oraz eksploatacja istniejącej wiąże się z utrzymaniem strefy ochronnej linii elektroenergetycznych wynikającej z przepisów odrębnych i norm branżowych,
- należy zachować wymagane przepisami odległości nasadzeń od urządzeń linii elektroenergetycznych,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej na zasadach określonych w przepisach odrębnych,

f) w zakresie telekomunikacji ustala się obsługę telekomunikacyjną poprzez kablową sieć telekomunikacyjną oraz rozwój łączności bezprzewodowej,

g) w zakresie ogrzewania ustala się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych zgodnie z określonymi normami i obowiązującymi przepisami;

3) w zakresie gospodarowania odpadami obowiązują przepisy odrębne oraz regulamin utrzymania czystości i porządku w gminie;

4) w zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązują przepisy odrębne.

§ 15. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 16. Ustala się stawkę procentową opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) 30% dla terenów oznaczonych symbolami **MN, MN-U, U, PEF, RM, R, Rz/ZLd, ZL**;

2) 1% dla pozostałych terenów.

Rozdział 2.
PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 17. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: 1MN:

1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) zasady kształtowania zabudowy:

a) rodzaj zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza,

b) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych: 10,0 m,
- dla budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych: 6,0 m
- dla pozostałych obiektów budowlanych: 6,0 m,

c) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:

- dla budynków mieszkalnych: dwie, w tym druga stanowiąca poddasze użytkowe,

- dla budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych: jedna,

d) dachy:

- wielospadowe (w tym dwuspadowe) o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 30° - 45°,

- dla budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe,

e) kolorystyka dachów w odcieniach brązu, czerwieni, szarości;

3) zasady zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;

b) intensywność zabudowy od 0,1 do 0,9,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki,

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50% powierzchni działki budowlanej,

e) stanowiska postojowe zgodnie z §13,

f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych, w wyniku realizacji planu miejscowego, działek budowlanych: 1000 m^2,

g) dopuszcza się wydzielenie działek niespełniających parametrów określonych w lit. f, na powiększenie sąsiednich nieruchomości, uregulowanie stanu prawnego oraz w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej,

h) dopuszcza się wydzielenie działek niespełniających parametrów określonych w lit. f pod stacje transformatorowe,

i) dopuszcza się lokalizację elektroenergetycznych linii kablowych SN, nN wraz ze złączami;

4) obsługa komunikacyjna: z drogi powiatowej zlokalizowanej poza granicami planu miejscowego.

§ 18. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U, 5MN-U:

1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;

2) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych, usługowych lub mieszkalno-usługowych, bez określania proporcji między poszczególnymi funkcjami budynków;

3) powierzchnia sprzedaży budynków handlowych nie może przekraczać 2000 m^2;

4) zasady kształtowania zabudowy:

a) rodzaj zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza,

b) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych: 10,0 m,

- dla budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych: 6,0 m,

- dla pozostałych obiektów budowlanych: 10,0 m,

c) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:

- dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych: dwie, w tym druga stanowiąca poddasze użytkowe,

- dla budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych: jedna,

d) dachy:

- wielospadowe (w tym dwuspadowe) o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 30° - 45°,
- dla budynków usługowych, garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe,

e) kolorystyka dachów w odcieniach brązu, czerwieni, szarości;

5) zasady zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu miejscowego,

b) intensywność zabudowy od 0,1 do 1,2,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki,

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 40% powierzchni działki budowlanej,

e) stanowiska postojowe zgodnie z §13,

f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych, w wyniku realizacji planu miejscowego, działek budowlanych: 1000 m^2,

g) dopuszcza się wydzielenie działek niespełniających parametrów określonych w lit. f, na powiększenie sąsiednich nieruchomości, uregulowanie stanu prawnego oraz w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej,

h) dopuszcza się wydzielenie działek niespełniających parametrów określonych w lit. f pod stacje transformatorowe,

i) dopuszcza się lokalizację elektroenergetycznych linii kablowych SN, nN wraz ze złączami;

6) obsługa komunikacyjna:

a) dla terenów oznaczonych symbolami 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U: z dróg powiatowych zlokalizowanych poza granicami planu miejscowego,

b) dla terenu oznaczonego symbolem 5MN-U: z drogi wojewódzkiej zlokalizowanej poza granicami planu miejscowego.

§ 19. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1U, 2U:

1) przeznaczenie: teren zabudowy usługowej;

2) powierzchnia sprzedaży budynków handlowych nie może przekraczać 2000 m^2;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków usługowych: 10,0 m,
- dla budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych: 6,0 m,
- dla pozostałych obiektów budowlanych: 10,0 m,

b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:

- dla budynków usługowych: dwie, w tym druga stanowiąca poddasze użytkowe,
- dla budynków garażowych: jedna,

c) dachy:

- wielospadowe (w tym dwuspadowe) o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 20° - 45°,
- dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe,

d) kolorystyka dachów w odcieniach brązu, czerwieni, szarości;

4) zasady zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu miejscowego,

b) intensywność zabudowy:

- dla terenu oznaczonego symbolem 1U: od 0,1 do 2,1,

- dla terenu oznaczonego symbolem 2U: od 0,2 do 1,2,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy:

- dla terenu oznaczonego symbolem 1U: 70% powierzchni działki,

- dla terenu oznaczonego symbolem 2U: 40% powierzchni działki,

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 15% powierzchni działki budowlanej,

e) stanowiska postojowe zgodnie z §13,

f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych, w wyniku realizacji planu miejscowego, działek budowlanych: 1200 m^2,

g) dopuszcza się wydzielenie działek niespełniających parametrów określonych w lit. f, na powiększenie sąsiednich nieruchomości, uregulowanie stanu prawnego oraz w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej,

h) dopuszcza się wydzielenie działek niespełniających parametrów określonych w lit. f pod stacje transformatorowe,

i) dopuszcza się lokalizację elektroenergetycznych linii kablowych SN, nN wraz ze złączami;

5) obsługa komunikacyjna:

a) dla terenu oznaczonego symbolem 1U: z drogi wojewódzkiej zlokalizowanej poza granicami planu miejscowego,

b) dla terenu oznaczonego symbolem 2U: z drogi powiatowej zlokalizowanej poza granicami planu miejscowego.

§ 20. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: 1PEF:

1) przeznaczenie: teren elektrowni słonecznej;

2) dopuszcza się lokalizację obiektów, urządzeń i instalacji służących do magazynowania, przetwarzania, transformowania, przesyłu energii i innych urządzeń z tym związanych;

3) zasady kształtowania zabudowy: maksymalna wysokość zabudowy: 4,0 m,

4) zasady zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 90% powierzchni działki,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 2% powierzchni działki budowlanej,

c) stanowiska postojowe: nie określa się,

d) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych, w wyniku realizacji planu miejscowego, działek budowlanych: 2000 m^2,

e) dopuszcza się wydzielenie działek niespełniających parametrów określonych w lit. d, na powiększenie sąsiednich nieruchomości, uregulowanie stanu prawnego oraz w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej,

f) dopuszcza się wydzielenie działek niespełniających parametrów określonych w lit. d pod stacje transformatorowe,

g) dopuszcza się lokalizację elektroenergetycznych linii kablowych SN, nN wraz ze złączami;

5) obsługa komunikacyjna: z drogi zlokalizowanej poza granicami planu miejscowego.

§ 21. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM, 8RM, 9RM, 10RM, 11RM, 12RM, 13RM, 14RM, 15RM, 16RM, 17RM, 18RM, 19RM, 20RM, 21RM, 22RM, 23RM, 24RM, 25RM, 26RM:

1) przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym;

2) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej: 10,0 m,

- dla budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych: 6,0 m,

- dla pozostałych budynków i obiektów budowlanych: 12,0 m,

b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:

- dla budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej: dwie, w tym druga stanowiąca poddasze użytkowe,

- dla budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych: jedna,

c) dachy:

- wielospadowe (w tym dwuspadowe) o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 30° - 45°,

- dla budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych, inwentarskich dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe,

d) kolorystyka dachów w odcieniach brązu, czerwieni, szarości;

3) zasady zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu miejscowego,

b) intensywność zabudowy od 0,1 do 1,2,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki,

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30% powierzchni działki budowlanej,

e) stanowiska postojowe zgodnie z §13,

f) dopuszcza się wydzielenie działek pod stacje transformatorowe,

g) dopuszcza się lokalizację elektroenergetycznych linii kablowych SN, nN wraz ze złączami;

4) obsługa komunikacyjna:

a) dla terenu oznaczonego symbolem 1RM, 7RM, 9RM, 12RM, 25RM: z dróg gminnych zlokalizowanych poza granicami planu miejscowego,

b) dla terenu oznaczonego symbolem 2RM: poprzez teren oznaczony symbolem 1KDX,

c) dla terenu oznaczonego symbolem 3RM: poprzez teren oznaczony symbolem 2KDX,

d) dla terenu oznaczonego symbolem 4RM: poprzez teren oznaczony symbolem 3KDX,

e) dla terenu oznaczonego symbolem 5RM: poprzez teren oznaczony symbolem 1KDD,

f) dla terenów oznaczonych symbolami 6RM, 8RM, 10RM, 11RM, 13RM, 14RM, 15RM, 18RM, 20RM, 21RM, 22RM, 23RM, 26RM: z dróg powiatowych zlokalizowanych poza granicami planu miejscowego,

g) dla terenu oznaczonego symbolem 16RM: z drogi wojewódzkiej i drogi powiatowej zlokalizowanych poza granicami planu miejscowego,

h) dla terenu oznaczonego symbolem 17RM: z drogi wojewódzkiej zlokalizowanej poza granicami planu miejscowego,

i) dla terenu oznaczonego symbolem 19RM: z drogi powiatowej i drogi gminnej zlokalizowanych poza granicami planu miejscowego,

j) dla terenu oznaczonego symbolem 24RM: poprzez teren oznaczony symbolem 2KDD.

§ 22. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R:

1) przeznaczenie: teren rolniczy;

2) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych;

3) dopuszcza się realizację budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych, inwentarskich i innych urządzeń i budowli rolniczych dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych;

4) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych: 6,0 m,

- dla pozostałych budynków i obiektów budowlanych: 12,0 m,

b) dachy:

- wielospadowe (w tym dwuspadowe) o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 30° - 45°,

- dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe,

c) kolorystyka dachów w odcieniach brązu, czerwieni, szarości;

5) zasady zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy:

- dla terenów oznaczonych symbolami 9R i 10R: zgodnie z rysunkiem planu miejscowego,

- dla pozostałych terenów: nie ustala się,

b) intensywność zabudowy od 0,001 do 0,1,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 1% powierzchni działki,

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 95% powierzchni działki budowlanej,

e) stanowiska postojowe zgodnie z §13,

f) dopuszcza się wydzielenie działek pod stacje transformatorowe,

g) dopuszcza się lokalizację elektroenergetycznych linii kablowych SN, nN wraz ze złączami;

6) obsługa komunikacyjna: poprzez tereny przyległe.

§ 23. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1Rz, 2Rz, 3Rz, 4Rz, 5Rz:

1) przeznaczenie: teren rolniczy z zakazem zabudowy;

2) zakaz lokalizacji zabudowy z zastrzeżeniem §14 pkt 1.

§ 24. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1Rz/ZLd, 2Rz/ZLd, 3Rz/ZLd:

1) przeznaczenie: teren rolniczy z zakazem zabudowy z możliwością dolesień;

2) zakaz lokalizacji zabudowy z zastrzeżeniem §14 pkt 1;

3) odnośnie lasów zastosowanie mają przepisy odrębne.

§ 25. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL:

1) przeznaczenie: lasy;

2) zakaz lokalizacji zabudowy;

3) zastosowanie mają przepisy odrębne.

§ 26. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1KDD, 2KDD:

1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy dojazdowej;

2) powiązania z układem zewnętrznym: z drogami znajdującymi się poza granicami planu miejscowego;

3) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu miejscowego:

a) dla drogi oznaczonej symbolem 1KDD: od 2,6 m do 2,7 m,

b) dla drogi oznaczonej symbolem 2KDD: od 6,4 m do 7,0 m.

§ 27. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1KDX, 2KDX, 3KDX:

1) przeznaczenie: teren ciągu pieszo-jednego;

2) powiązania z układem zewnętrznym: z drogami znajdującymi się poza granicami planu miejscowego;

3) szerokość ciągów w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu miejscowego:

a) dla ciągu oznaczonego symbolem 1KDX: 2,0 m,

b) dla ciągu oznaczonego symbolem 2KDX: 2,0 m,

c) dla ciągu oznaczonego symbolem 3KDX: 6,0 m.

Rozdział 3.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szastarka.

§ 29. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Michał Kosikowski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLIX/303/2023
Rady Gminy Szastarka
z dnia 25 kwietnia 2023 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZASTARKA – „ZMIANA NR 7”

1:1000

Format wydruku w skali 1:1000 - A3

Kąty nachylenia szrafur ustalone są w kierunku północnym

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica planu miejscowego
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej 220 kV
- Obszar, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100 kW wykorzystujące energię promieniowania słonecznego wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
- Strefa ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Strefa ochrony sanitarnej w odległości od 50 m do 150 m od cmentarza
- 8 Wymiar podany w metrach

Przeznaczenia terenów:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- U - teren zabudowy usługowej
- PEF - teren elektrowni słonecznej
- RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym
- R - teren rolniczy
- Rz - teren rolniczy z zakazem zabudowy
- Rz/ZLd - teren rolniczy z zakazem zabudowy z możliwością dolesień
- ZL - lasy
- KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDX - teren ciągu pieszo-jezdnego

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Strefa ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikająca z sąsiedztwa obszaru kolejowego
- Udokumentowane złoże surowców ilastych ceramiki budowlanej "Polichna" ID 2506

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Granica gminy Szastarka
- Granice obrębów ewidencyjnych
- Oś linii elektroenergetycznej 220 kV
- Lasy poza granicami planu miejscowego

0 5 10 20 30 40 50 m

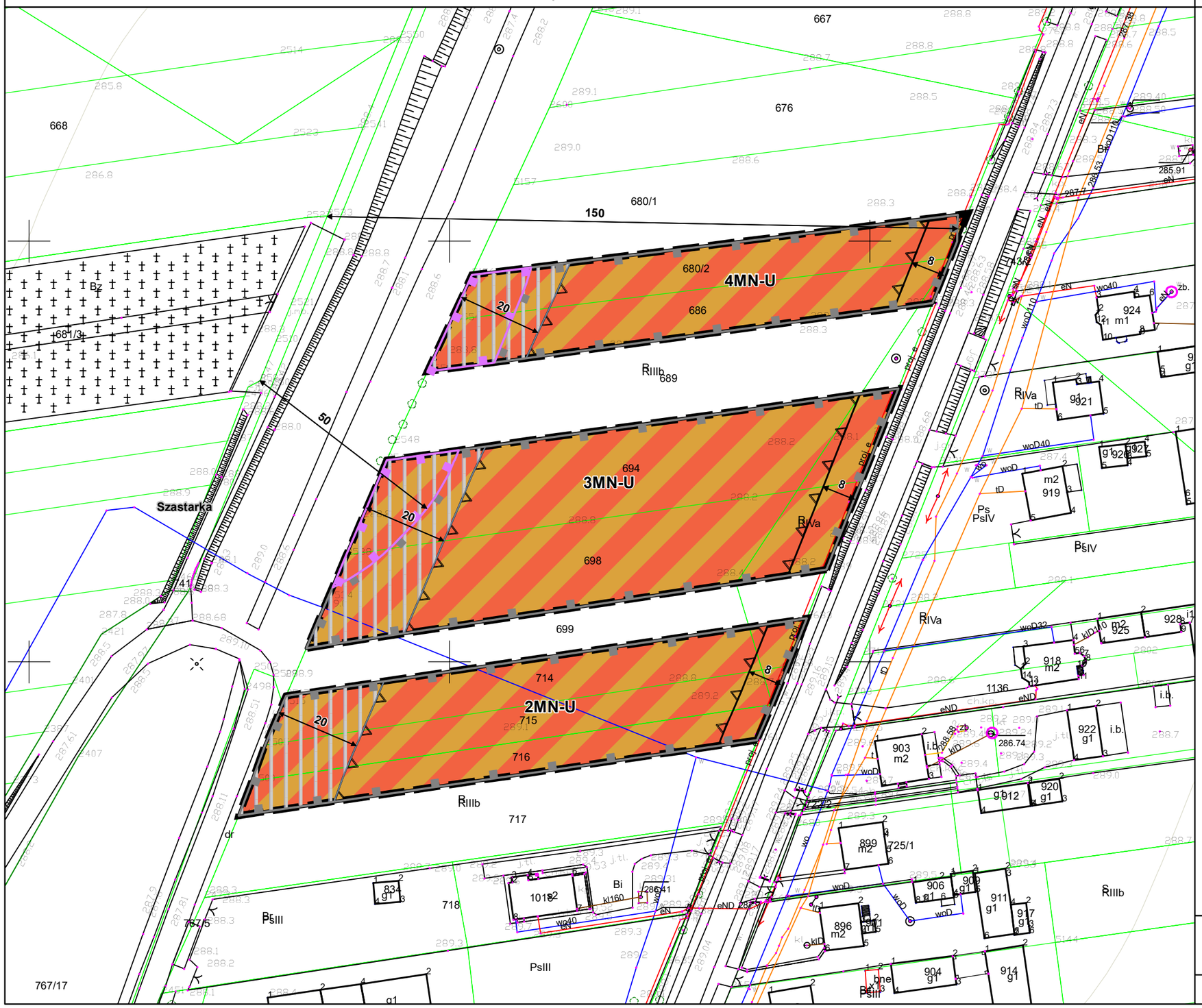
Arkusz nr 1 z 30

Obręb - Blinów Drugi

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZASTARKA – „ZMIANA NR 7”

Format wydruku w skali 1:1000 - A3

1:1000



Kąty nachylenia szrafur ustalone są w kierunku północnym

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica planu miejscowego
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej 220 kV
- Obszar, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100 kW wykorzystujące energię promieniowania słonecznego wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
- Strefa ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Strefa ochrony sanitarnej w odległości od 50 m do 150 m od cmentarza
- 8 Wymiar podany w metrach

Przeznaczenia terenów:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- U - teren zabudowy usługowej
- PEF - teren elektrowni słonecznej
- RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym
- R - teren rolniczy
- Rz - teren rolniczy z zakazem zabudowy
- Rz/ZLd - teren rolniczy z zakazem zabudowy z możliwością dolesień
- ZL - lasy
- KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDX - teren ciągu pieszo-jezdnego

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Strefa ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikająca z sąsiedztwa obszaru kolejowego
- Udokumentowane złoże surowców ilastych ceramiki budowlanej "Polichna" ID 2506

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Granica gminy Szastarka
- Granice obrębów ewidencyjnych
- Oś linii elektroenergetycznej 220 kV
- Lasy poza granicami planu miejsowego

0 5 10 20 30 40 50 m

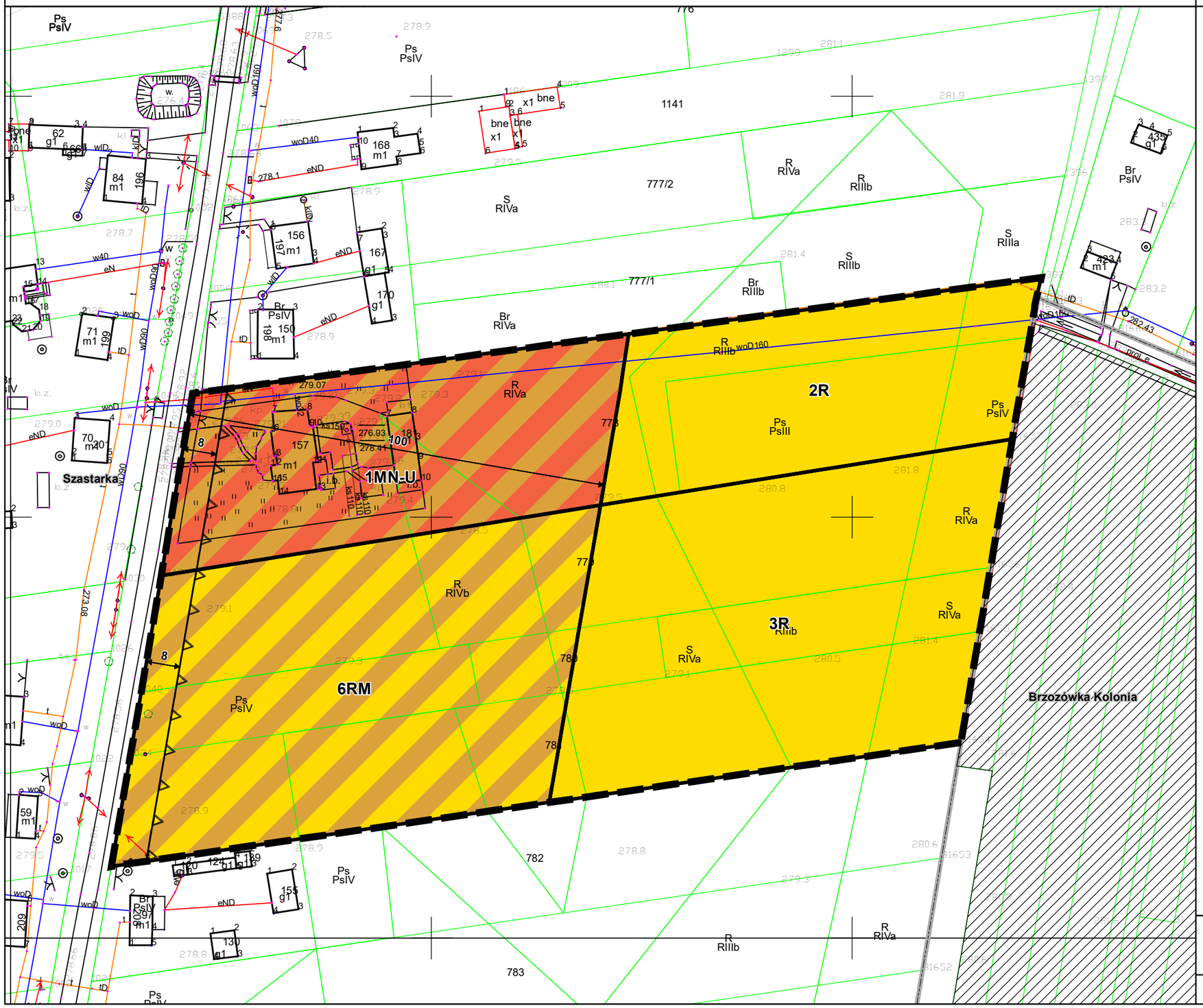
Arkusz nr 2 z 30

Obręb - Szastarka

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZASTARKA – „ZMIANA NR 7”

Format wydruku w skali 1:1000 - A3

1:1000



Kąty nachylenia szrafur ustalone są w kierunku północnym

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica planu miejscowego
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej 220 kV
- Obszar, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100 kW wykorzystujące energię promieniowania słonecznego wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
- Strefa ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Strefa ochrony sanitarnej w odległości od 50 m do 150 m od cmentarza
- 8 Wymiar podany w metrach

Przeznaczenia terenów:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- U - teren zabudowy usługowej
- PEF - teren elektrowni słonecznej
- RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym
- R - teren rolniczy
- Rz - teren rolniczy z zakazem zabudowy
- Rz/ZLd - teren rolniczy z zakazem zabudowy z możliwością dolesień
- ZL - lasy
- KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDX - teren ciągu pieszo-jezdnego

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Strefa ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikająca z sąsiedztwa obszaru kolejowego
- Udokumentowane złoże surowców ilastych ceramiki budowlanej "Polichna" ID 2506

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Granica gminy Szastarka
- Granice obrębów ewidencyjnych
- Oś linii elektroenergetycznej 220 kV
- Lasy poza granicami planu miejsowego

0 5 10 20 30 40 50 m

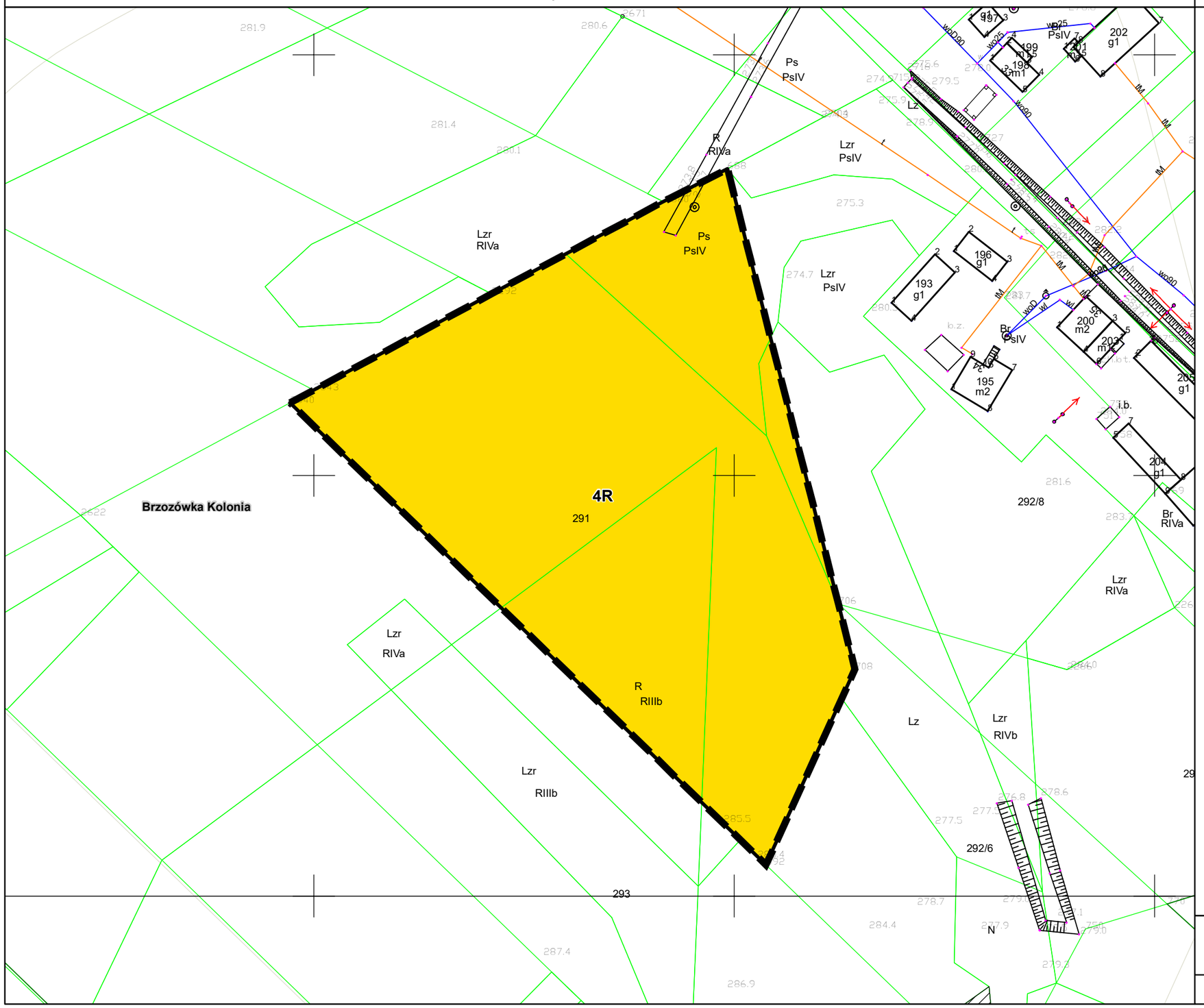
Arkusz nr 3 z 30

Obręb - Szastarka

1:1000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZASTARKA – „ZMIANA NR 7”

Format wydruku w skali 1:1000 - A3



Kąty nachylenia szrafur ustalone są w kierunku północnym

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica planu miejscowego
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej 220 kV
- Obszar, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100 kW wykorzystujące energię promieniowania słonecznego wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
- Strefa ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Strefa ochrony sanitarnej w odległości od 50 m do 150 m od cmentarza
- 8 Wymiar podany w metrach

Przeznaczenia terenów:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- U - teren zabudowy usługowej
- PEF - teren elektrowni słonecznej
- RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym
- R - teren rolniczy
- Rz - teren rolniczy z zakazem zabudowy
- Rz/ZLd - teren rolniczy z zakazem zabudowy z możliwością dolesień
- ZL - lasy
- KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDX - teren ciągu pieszo-jezdnego

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Strefa ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikająca z sąsiedztwa obszaru kolejowego
- Udokumentowane złoże surowców ilastych ceramiki budowlanej "Polichna" ID 2506

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Granica gminy Szastarka
- Granice obrębów ewidencyjnych
- Oś linii elektroenergetycznej 220 kV
- Lasy poza granicami planu miejscowego

0 5 10 20 30 40 50 m

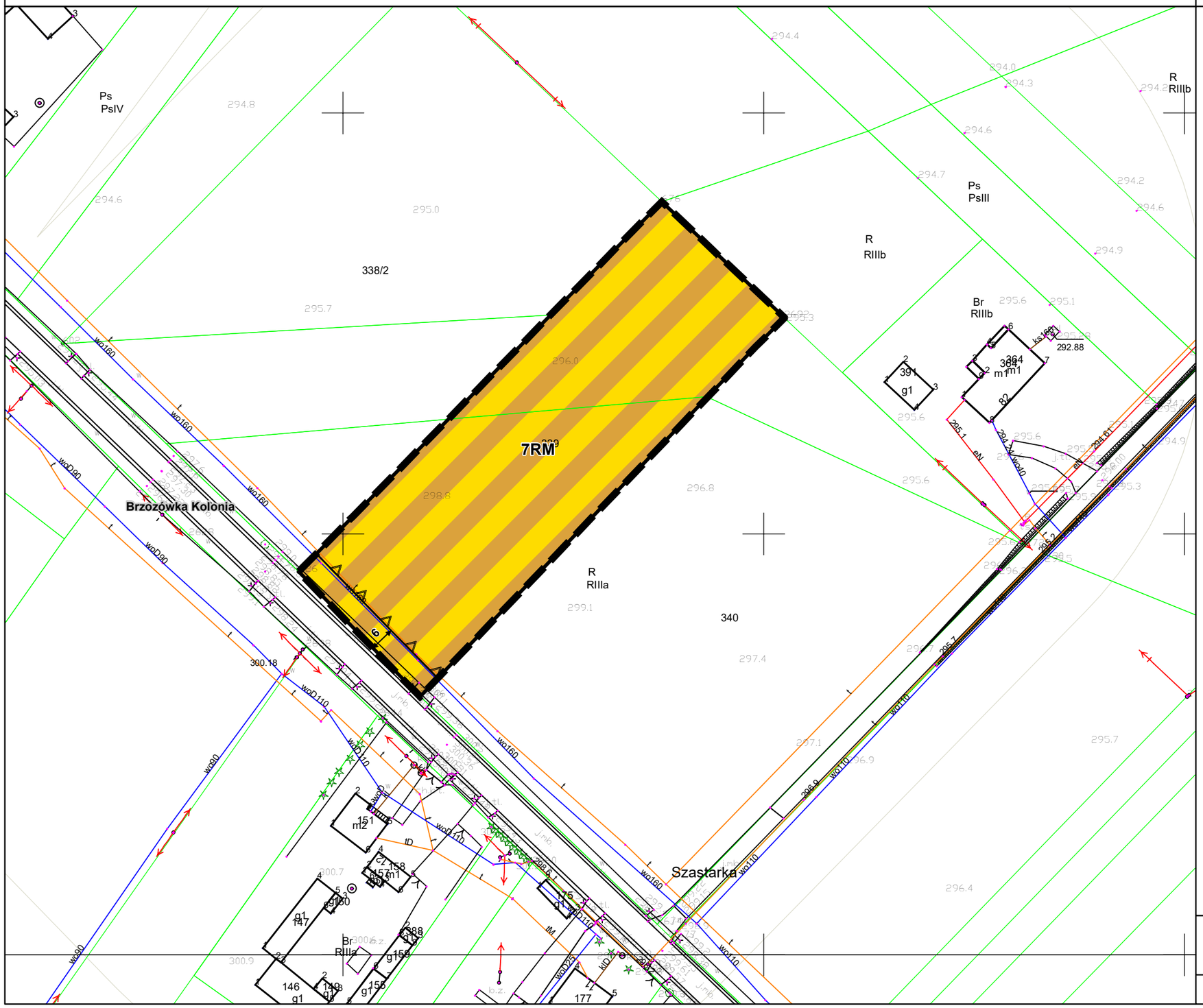
Arkusz nr 4 z 30

Obręb - Brzozówka Kolonia

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZASTARKA – „ZMIANA NR 7”

Format wydruku w skali 1:1000 - A3

1:1000



Kąty nachylenia szrafur ustalone są w kierunku północnym

N

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica planu miejscowego
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej 220 kV
- Obszar, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100 kW wykorzystujące energię promieniowania słonecznego wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
- Strefa ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Strefa ochrony sanitarnej w odległości od 50 m do 150 m od cmentarza
- 8 Wymiar podany w metrach

Przeznaczenia terenów:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- U - teren zabudowy usługowej
- PEF - teren elektrowni słonecznej
- RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym
- R - teren rolniczy
- Rz - teren rolniczy z zakazem zabudowy
- Rz/ZLd - teren rolniczy z zakazem zabudowy z możliwością dolesień
- ZL - lasy
- KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDX - teren ciągu pieszo-jezdnego

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Strefa ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikająca z sąsiedztwa obszaru kolejowego
- Udokumentowane złoże surowców ilastych ceramiki budowlanej "Polichna" ID 2506

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Granica gminy Szastarka
- Granice obrębów ewidencyjnych
- Oś linii elektroenergetycznej 220 kV
- Lasy poza granicami planu miejscowego

0 5 10 20 30 40 50 m

Arkusz nr 5 z 30

Obręb - Brzozówka Kolonia

1:1000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZASTARKA – „ZMIANA NR 7”

Format wydruku w skali 1:1000 - A3



Kąty nachylenia szrafur ustalone są w kierunku północnym

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica planu miejscowego
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej 220 kV
- Obszar, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100 kW wykorzystujące energię promieniowania słonecznego wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
- Strefa ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Strefa ochrony sanitarnej w odległości od 50 m do 150 m od cmentarza
- 8 Wymiar podany w metrach

Przeznaczenia terenów:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- U - teren zabudowy usługowej
- PEF - teren elektrowni słonecznej
- RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym
- R - teren rolniczy
- Rz - teren rolniczy z zakazem zabudowy
- Rz/ZLd - teren rolniczy z zakazem zabudowy z możliwością dolesień
- ZL - lasy
- KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDX - teren ciągu pieszo-jezdnego

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Strefa ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikająca z sąsiedztwa obszaru kolejowego
- Udokumentowane złoże surowców ilastych ceramiki budowlanej "Polichna" ID 2506

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Granica gminy Szastarka
- Granice obrębów ewidencyjnych
- Oś linii elektroenergetycznej 220 kV
- Lasy poza granicami planu miejsowego

0 5 10 20 30 40 50 m

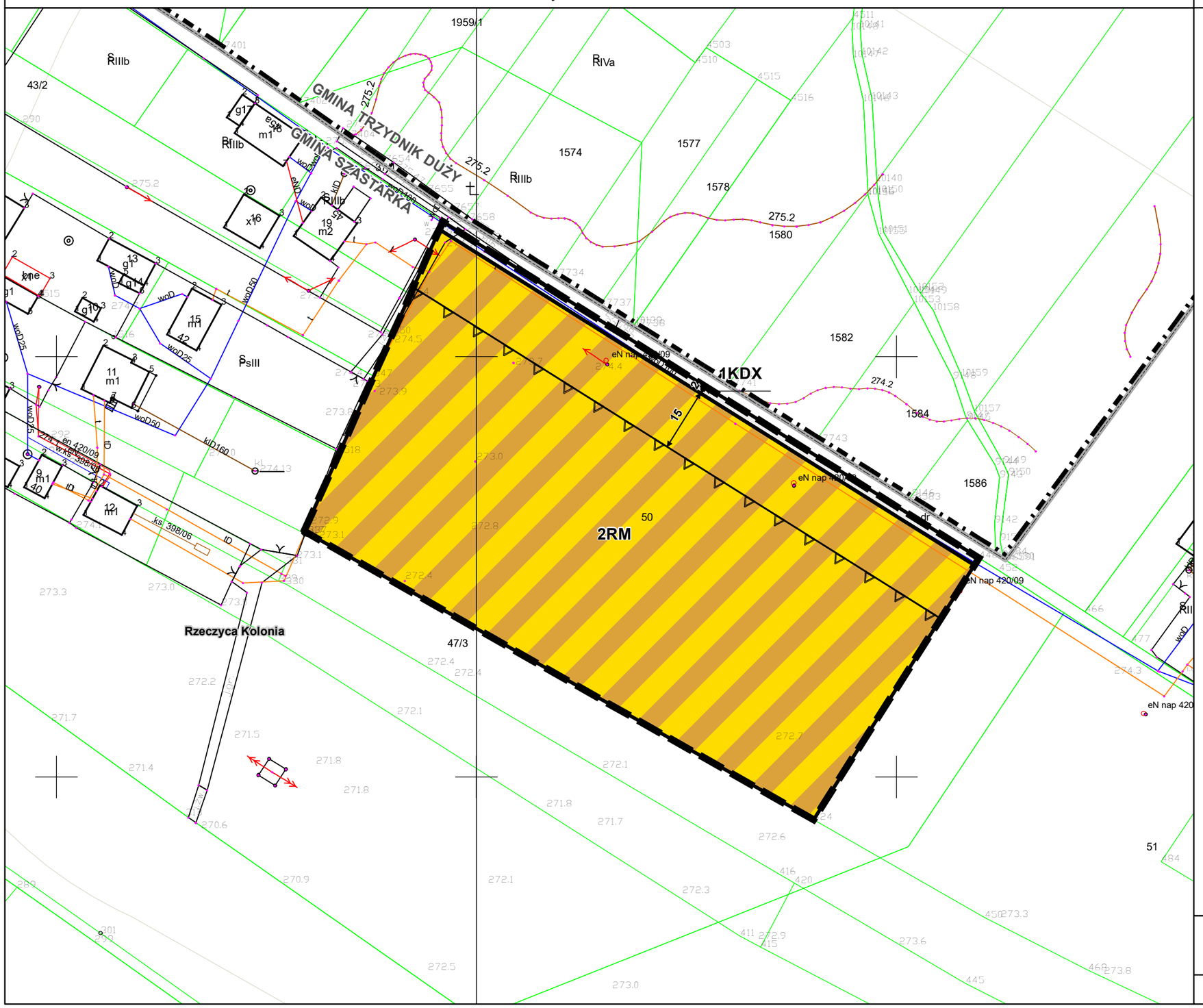
Arkusz nr 6 z 30

Obręb - Brzozówka Kolonia

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZASTARKA – „ZMIANA NR 7”

1:1000

Format wydruku w skali 1:1000 - A3



Kąty nachylenia szrafur ustalone są w kierunku północnym

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica planu miejscowego
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej 220 kV
- Obszar, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100 kW wykorzystujące energię promieniowania słonecznego wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
- Strefa ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Strefa ochrony sanitarnej w odległości od 50 m do 150 m od cmentarza
- 8 Wymiar podany w metrach

Przeznaczenia terenów:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- U - teren zabudowy usługowej
- PEF - teren elektrowni słonecznej
- RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym
- R - teren rolniczy
- Rz - teren rolniczy z zakazem zabudowy
- Rz/ZLd - teren rolniczy z zakazem zabudowy z możliwością dolesień
- ZL - lasy
- KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDX - teren ciągu pieszo-jezdnego

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Strefa ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikająca z sąsiedztwa obszaru kolejowego
- Udokumentowane złoże surowców ilastych ceramiki budowlanej "Polichna" ID 2506

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Granica gminy Szastarka
- Granice obrębów ewidencyjnych
- Oś linii elektroenergetycznej 220 kV
- Lasy poza granicami planu miejscowego

0 5 10 20 30 40 50 m

Arkusz nr 7 z 30

Obręb - Rzeczyca-Kolonia

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZASTARKA – „ZMIANA NR 7”

Format wydruku w skali 1:1000 - A3

1:1000



Kąty nachylenia szrafur ustalone są w kierunku północnym

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica planu miejscowego
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej 220 kV
- Obszar, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100 kW wykorzystujące energię promieniowania słonecznego wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
- Strefa ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Strefa ochrony sanitarnej w odległości od 50 m do 150 m od cmentarza
- 8 Wymiar podany w metrach

Przeznaczenia terenów:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- U - teren zabudowy usługowej
- PEF - teren elektrowni słonecznej
- RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym
- R - teren rolniczy
- Rz - teren rolniczy z zakazem zabudowy
- Rz/ZLd - teren rolniczy z zakazem zabudowy z możliwością dolesień
- ZL - lasy
- KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDX - teren ciągu pieszo-jezdnego

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Strefa ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikająca z sąsiedztwa obszaru kolejowego
- Udokumentowane złoże surowców ilastych ceramiki budowlanej "Polichna" ID 2506

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Granica gminy Szastarka
- Granice obrębów ewidencyjnych
- Oś linii elektroenergetycznej 220 kV
- Lasy poza granicami planu miejscowego

0 5 10 20 30 40 50 m

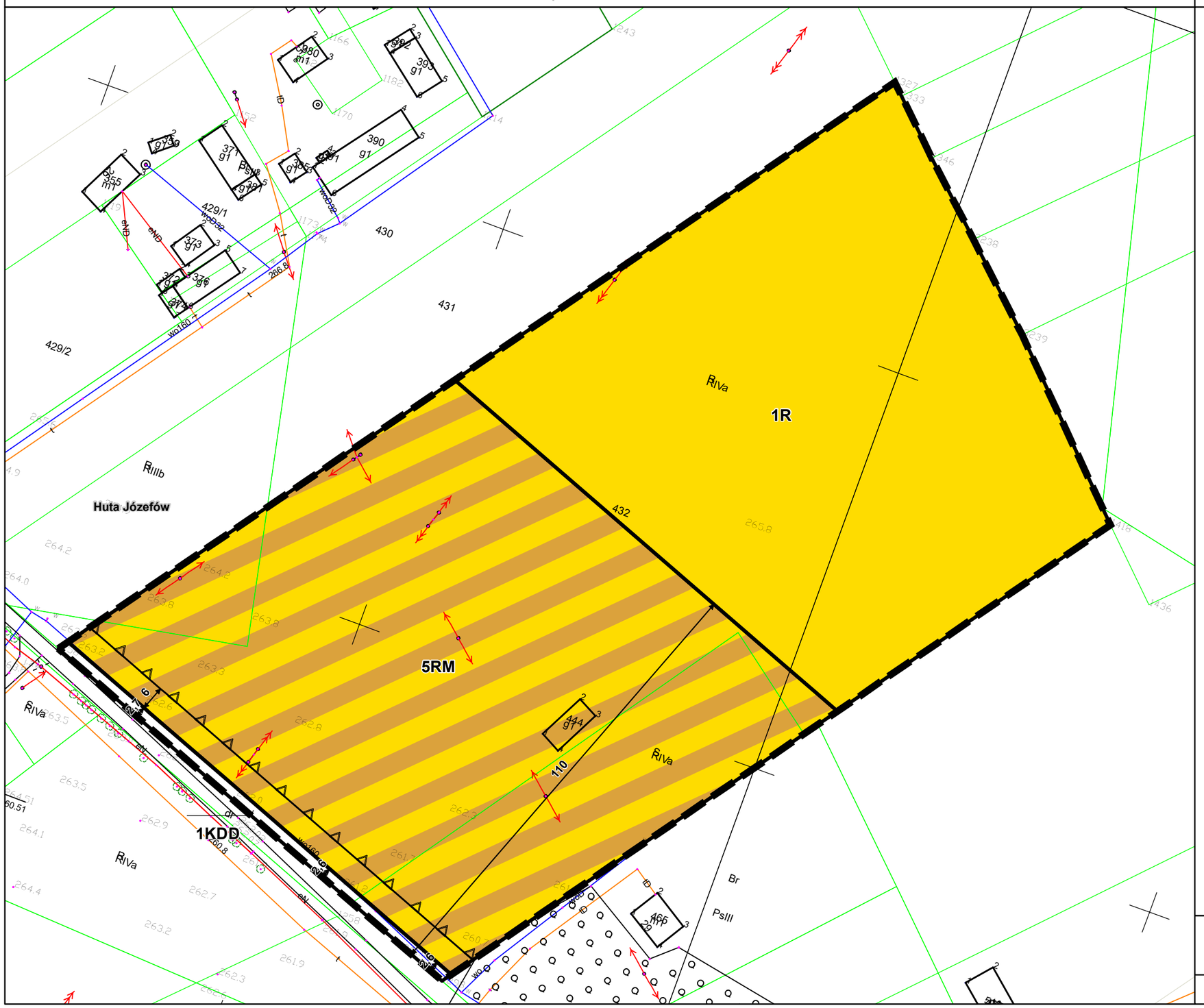
Arkusz nr 8 z 30

Obręb - Rzeczyca-Kolonia

1:1000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZASTARKA – „ZMIANA NR 7”

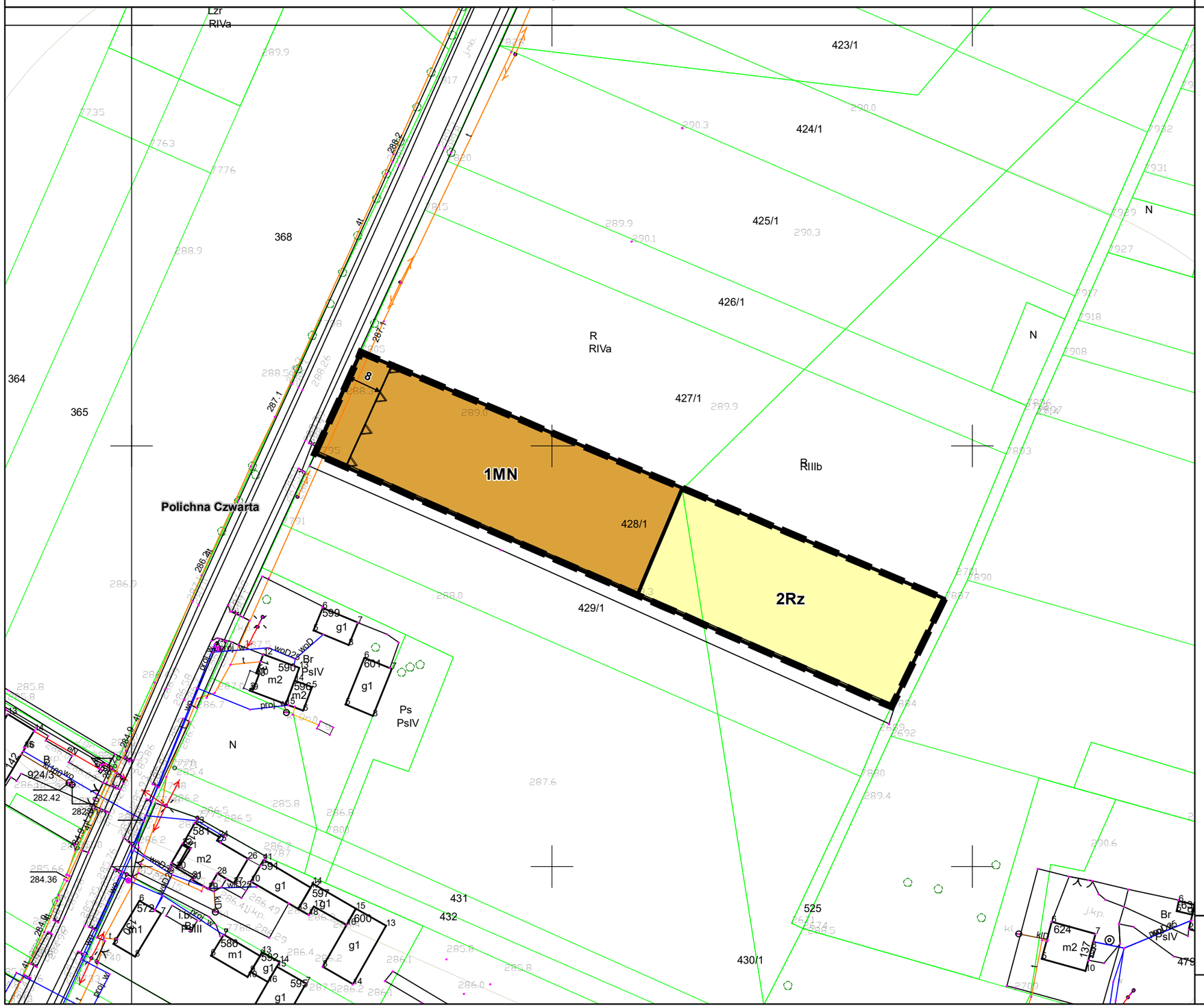
Format wydruku w skali 1:1000 - A3


1R
5RM
1KDD
Huta Józefów
RIVa
RIIIb
PsIII
Br
430
431
429/1
429/2
432
110
266.8
wo160
wo132
wo132w
wo160
eNN
eN
eNN
eN
dr
6
6
6

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZASTARKA – „ZMIANA NR 7”

Format wydruku w skali 1:1000 - A3

1:1000



Kąty nachylenia szrafur ustalone są w kierunku północnym

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica planu miejscowego
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej 220 kV
- Obszar, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100 kW wykorzystujące energię promieniowania słonecznego wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
- Strefa ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Strefa ochrony sanitarnej w odległości od 50 m do 150 m od cmentarza
- 8 Wymiar podany w metrach

Przeznaczenia terenów:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- U - teren zabudowy usługowej
- PEF - teren elektrowni słonecznej
- RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym
- R - teren rolniczy
- Rz - teren rolniczy z zakazem zabudowy
- Rz/ZLd - teren rolniczy z zakazem zabudowy z możliwością dolesień
- ZL - lasy
- KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDX - teren ciągu pieszo-jezdnego

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Strefa ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikająca z sąsiedztwa obszaru kolejowego
- Udokumentowane złoże surowców ilastych ceramiki budowlanej "Polichna" ID 2506

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Granica gminy Szastarka
- Granice obrębów ewidencyjnych
- Oś linii elektroenergetycznej 220 kV
- Lasy poza granicami planu miejscowego

0 5 10 20 30 40 50 m

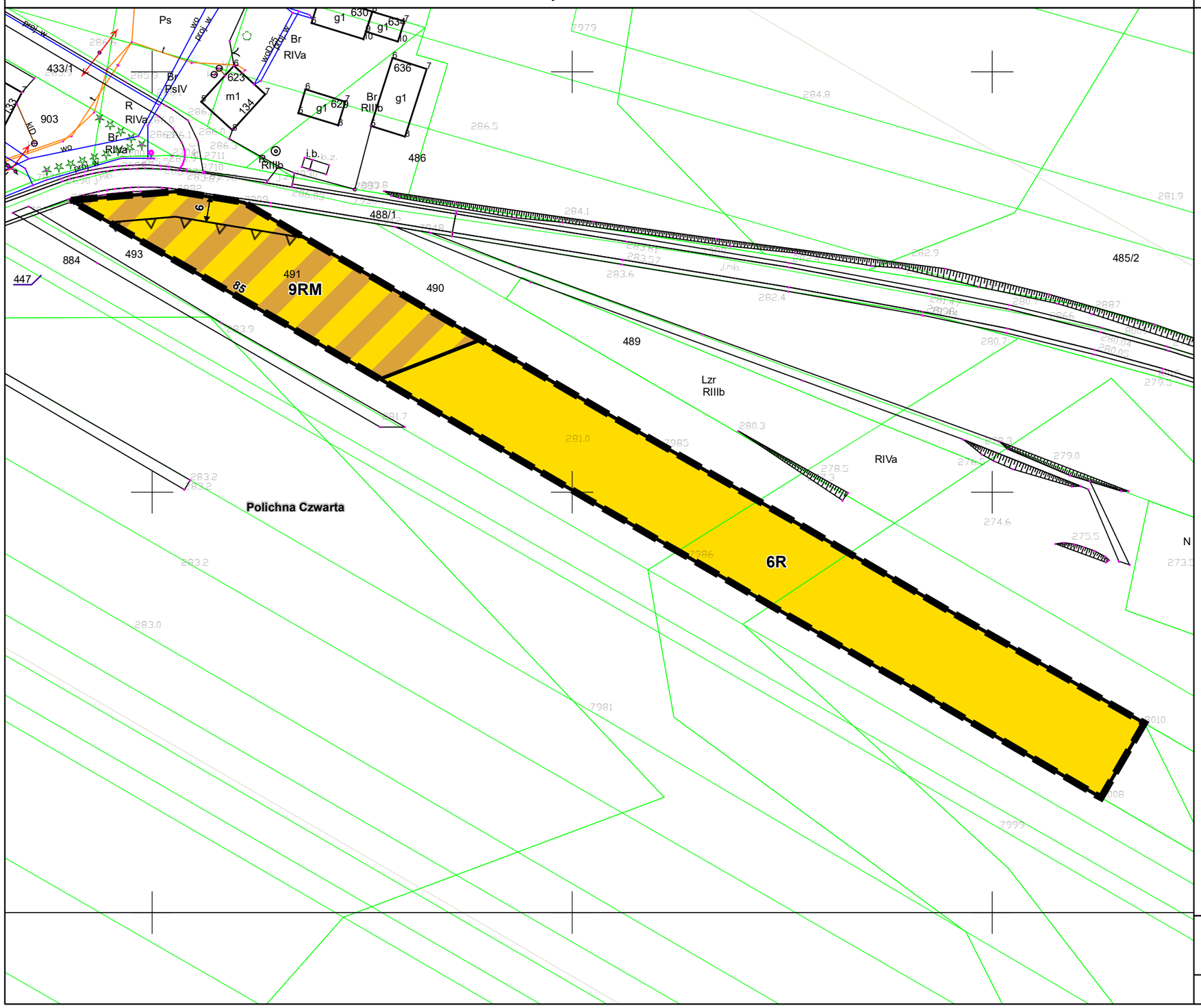
Arkusz nr 10 z 30

Obręb - Polichna Czwarta

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZASTARKA – „ZMIANA NR 7”

1:1000

Format wydruku w skali 1:1000 - A3



Kąty nachylenia szrafur ustalone są w kierunku północnym

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica planu miejscowego
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej 220 kV
- Obszar, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100 kW wykorzystujące energię promieniowania słonecznego wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
- Strefa ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Strefa ochrony sanitarnej w odległości od 50 m do 150 m od cmentarza
- 8 Wymiar podany w metrach

Przeznaczenia terenów:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- U - teren zabudowy usługowej
- PEF - teren elektrowni słonecznej
- RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym
- R - teren rolniczy
- Rz - teren rolniczy z zakazem zabudowy
- Rz/ZLd - teren rolniczy z zakazem zabudowy z możliwością dolesień
- ZL - lasy
- KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDX - teren ciągu pieszo-jezdnego

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Strefa ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikająca z sąsiedztwa obszaru kolejowego
- Udokumentowane złoże surowców ilastych ceramiki budowlanej "Polichna" ID 2506

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Granica gminy Szastarka
- Granice obrębów ewidencyjnych
- Oś linii elektroenergetycznej 220 kV
- Lasy poza granicami planu miejsowego

0 5 10 20 30 40 50 m

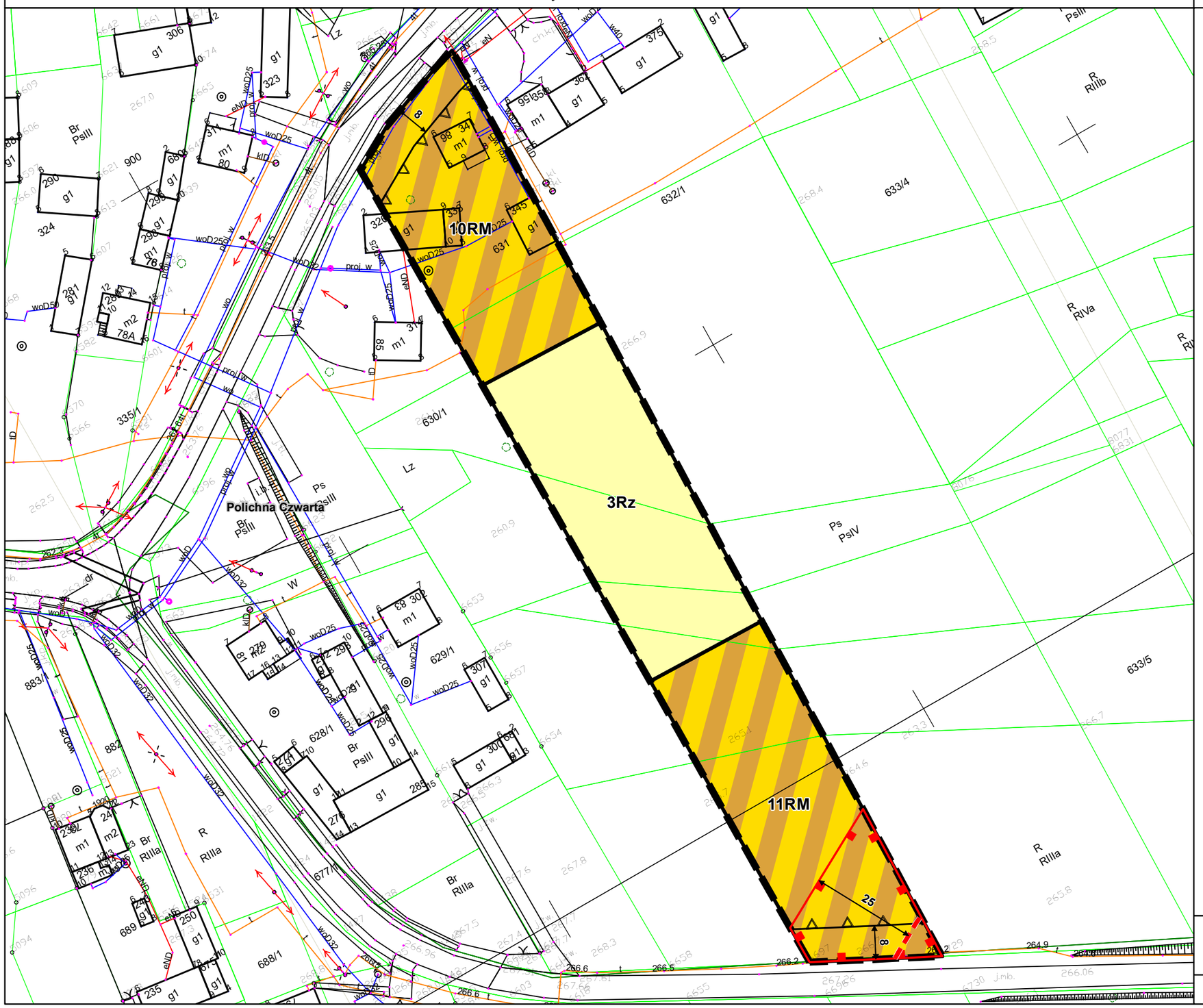
Arkusz nr 11 z 30

Obręb - Polichna Czwarta

1:1000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZASTARKA – „ZMIANA NR 7”

Format wydruku w skali 1:1000 - A3



Kąty nachylenia szrafur ustalone są w kierunku północnym

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica planu miejscowego
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej 220 kV
- Obszar, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100 kW wykorzystujące energię promieniowania słonecznego wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
- Strefa ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Strefa ochrony sanitarnej w odległości od 50 m do 150 m od cmentarza
- 8 Wymiar podany w metrach

Przeznaczenia terenów:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- U - teren zabudowy usługowej
- PEF - teren elektrowni słonecznej
- RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym
- R - teren rolniczy
- Rz - teren rolniczy z zakazem zabudowy
- Rz/ZLd - teren rolniczy z zakazem zabudowy z możliwością dolesień
- ZL - lasy
- KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDX - teren ciągu pieszo-jezdnego

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Strefa ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikająca z sąsiedztwa obszaru kolejowego
- Udokumentowane złoże surowców ilastych ceramiki budowlanej "Polichna" ID 2506

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Granica gminy Szastarka
- Granice obrębów ewidencyjnych
- Oś linii elektroenergetycznej 220 kV
- Lasy poza granicami planu miejsowego

0 5 10 20 30 40 50 m

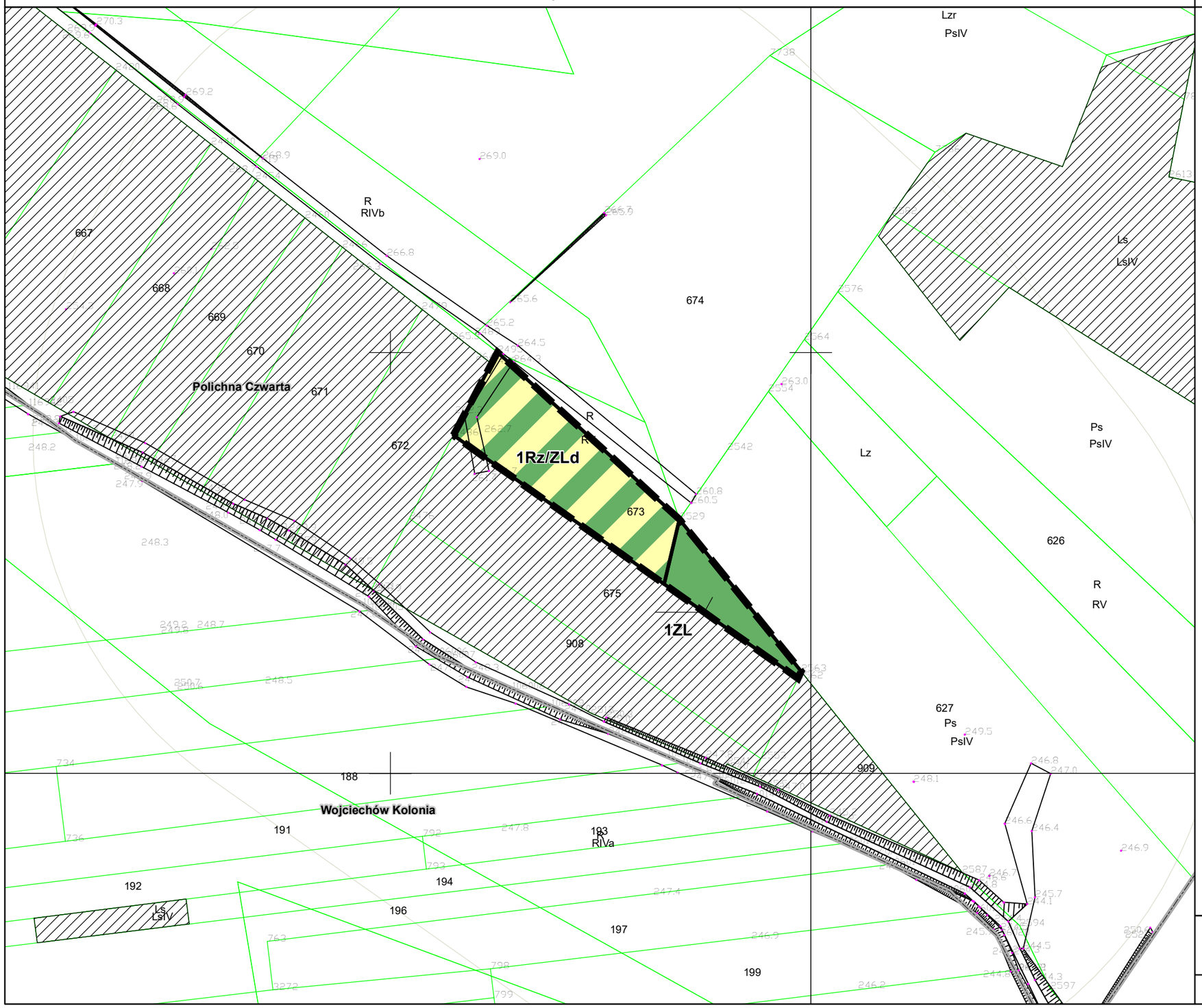
Arkusz nr 12 z 30

Obręb - Polichna Czwarta

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZASTARKA – „ZMIANA NR 7”

1:1000

Format wydruku w skali 1:1000 - A3



Kąty nachylenia szrafur ustalone są w kierunku północnym

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica planu miejscowego
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej 220 kV
- Obszar, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100 kW wykorzystujące energię promieniowania słonecznego wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
- Strefa ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Strefa ochrony sanitarnej w odległości od 50 m do 150 m od cmentarza
- 8 Wymiar podany w metrach

Przeznaczenia terenów:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- U - teren zabudowy usługowej
- PEF - teren elektrowni słonecznej
- RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym
- R - teren rolniczy
- Rz - teren rolniczy z zakazem zabudowy
- Rz/ZLd - teren rolniczy z zakazem zabudowy z możliwością dolesień
- ZL - lasy
- KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDX - teren ciągu pieszo-jezdnego

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Strefa ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikająca z sąsiedztwa obszaru kolejowego
- Udokumentowane złoże surowców ilastych ceramiki budowlanej "Polichna" ID 2506

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Granica gminy Szastarka
- Granice obrębów ewidencyjnych
- Oś linii elektroenergetycznej 220 kV
- Lasy poza granicami planu miejsowego

0 5 10 20 30 40 50 m

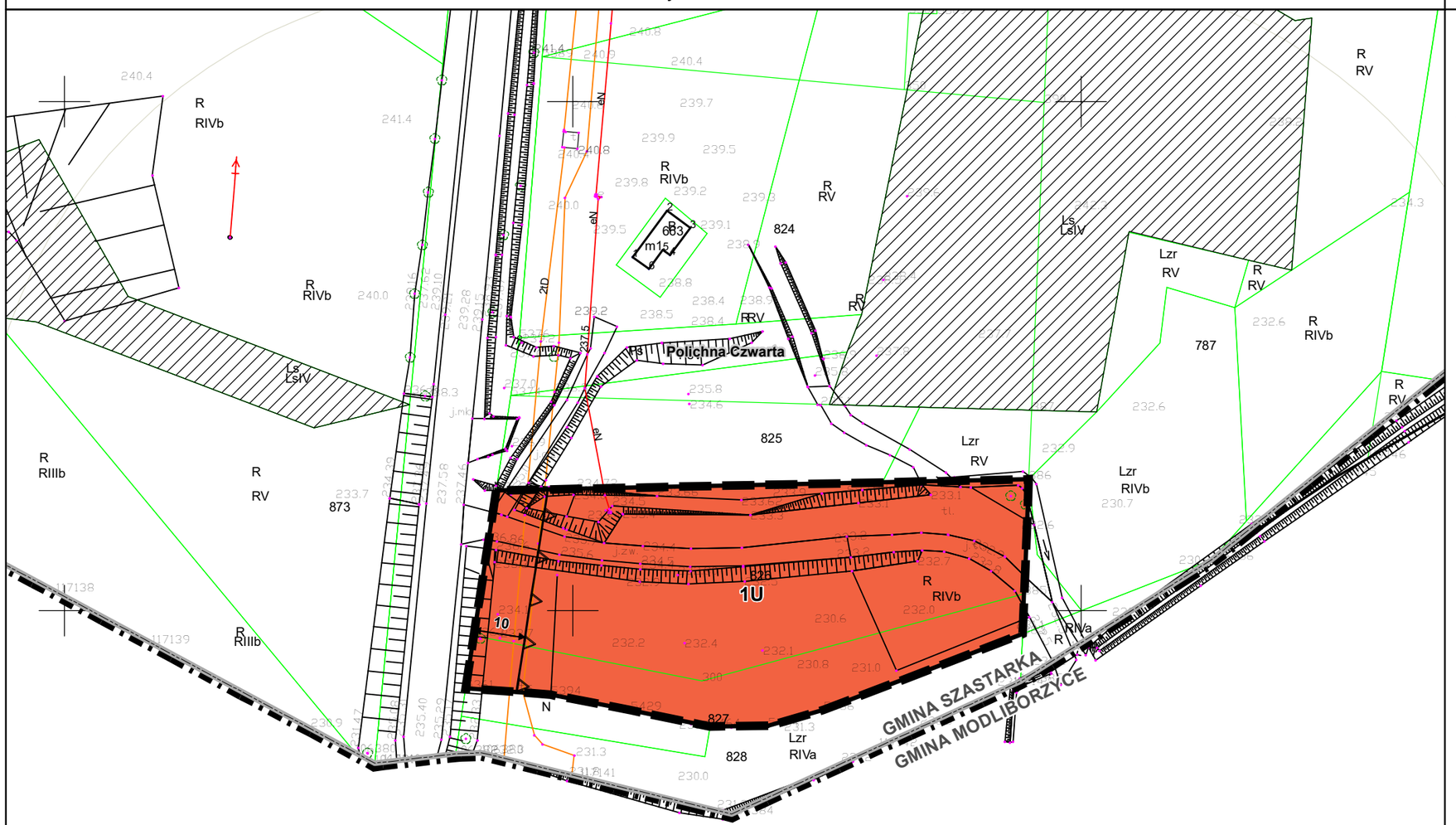
Arkusz nr 13 z 30

Obręb - Polichna Czwarta

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZASTARKA – „ZMIANA NR 7”

1:1000

Format wydruku w skali 1:1000 - A3



Kąty nachylenia szrafur ustalone są w kierunku północnym

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica planu miejscowego
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej 220 kV
- Obszar, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100 kW wykorzystujące energię promieniowania słonecznego wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
- Strefa ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Strefa ochrony sanitarnej w odległości od 50 m do 150 m od cmentarza
- 8 Wymiar podany w metrach

Przeznaczenia terenów:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- U - teren zabudowy usługowej
- PEF - teren elektrowni słonecznej
- RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym
- R - teren rolniczy
- Rz - teren rolniczy z zakazem zabudowy
- Rz/ZLd - teren rolniczy z zakazem zabudowy z możliwością dolesień
- ZL - lasy
- KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDX - teren ciągu pieszo-jezdnego

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Strefa ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikająca z sąsiedztwa obszaru kolejowego
- Udokumentowane złoże surowców ilastych ceramiki budowlanej "Polichna" ID 2506

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Granica gminy Szastarka
- Granice obrębów ewidencyjnych
- Oś linii elektroenergetycznej 220 kV
- Lasy poza granicami planu miejsowego

0 5 10 20 30 40 50 m

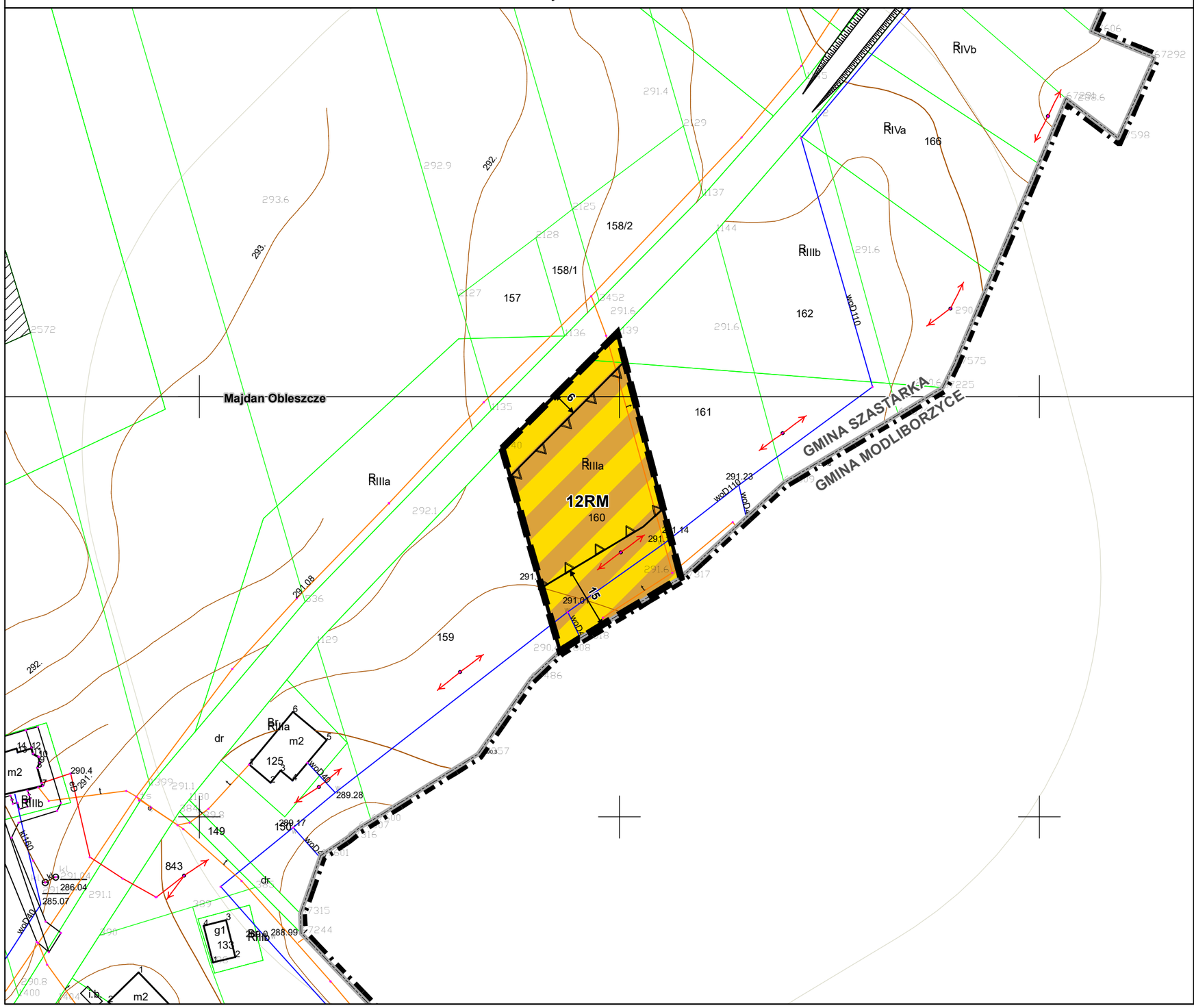
Arkusz nr 14 z 30

Obręb - Polichna Czwarta

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZASTARKA – „ZMIANA NR 7”

1:1000

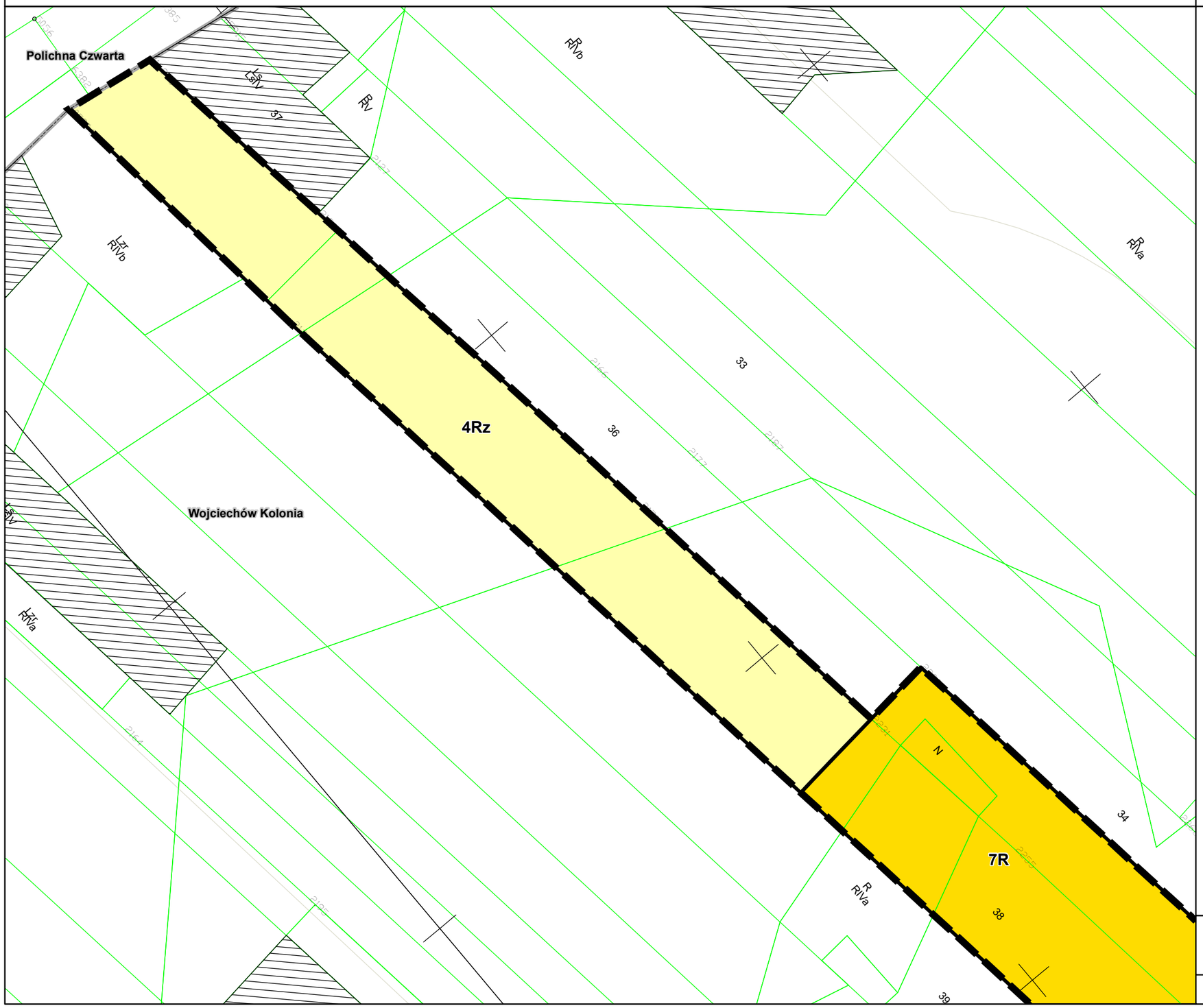
Format wydruku w skali 1:1000 - A3


RIVb
RIVa
166
158/2
158/1
157
RIIIb
162
161
Majdan Obleszcze
GMINA SZASTARKA
GMINA MODLIBORZYCE
RIIIa
12RM
160
159
149
150
125
843
dr
m2
RIIIa
RIIIb
RIIIb
woD110
woD40
woD40
woD40
woD110
woD110
woD110

1:1000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZASTARKA – „ZMIANA NR 7”

Format wydruku w skali 1:1000 - A3



Kąty nachylenia szrafur ustalone są w kierunku północnym

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica planu miejscowego
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej 220 kV
- Obszar, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100 kW wykorzystujące energię promieniowania słonecznego wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
- Strefa ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Strefa ochrony sanitarnej w odległości od 50 m do 150 m od cmentarza
- 8 Wymiar podany w metrach

Przeznaczenia terenów:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- U - teren zabudowy usługowej
- PEF - teren elektrowni słonecznej
- RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym
- R - teren rolniczy
- Rz - teren rolniczy z zakazem zabudowy
- Rz/ZLd - teren rolniczy z zakazem zabudowy z możliwością dolesień
- ZL - lasy
- KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDX - teren ciągu pieszo-jezdnego

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Strefa ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikająca z sąsiedztwa obszaru kolejowego
- Udokumentowane złoże surowców ilastych ceramiki budowlanej "Polichna" ID 2506

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Granica gminy Szastarka
- Granice obrębów ewidencyjnych
- Oś linii elektroenergetycznej 220 kV
- Lasy poza granicami planu miejsowego

0 5 10 20 30 40 50 m

Arkusz nr 16 z 30

Obręb - Wojciechów-Kolonia

1:1000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZASTARKA – „ZMIANA NR 7”

Format wydruku w skali 1:1000 - A3



Kąty nachylenia szrafur ustalone są w kierunku północnym

N

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica planu miejscowego
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej 220 kV
- Obszar, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100 kW wykorzystujące energię promieniowania słonecznego wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
- Strefa ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Strefa ochrony sanitarnej w odległości od 50 m do 150 m od cmentarza
- 8 Wymiar podany w metrach

Przeznaczenia terenów:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- U - teren zabudowy usługowej
- PEF - teren elektrowni słonecznej
- RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym
- R - teren rolniczy
- Rz - teren rolniczy z zakazem zabudowy
- Rz/ZLd - teren rolniczy z zakazem zabudowy z możliwością dolesień
- ZL - lasy
- KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDX - teren ciągu pieszo-jezdnego

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Strefa ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikająca z sąsiedztwa obszaru kolejowego
- Udokumentowane złoże surowców ilastych ceramiki budowlanej "Polichna" ID 2506

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Granica gminy Szastarka
- Granice obrębów ewidencyjnych
- Oś linii elektroenergetycznej 220 kV
- Lasy poza granicami planu miejscowego

0 5 10 20 30 40 50 m

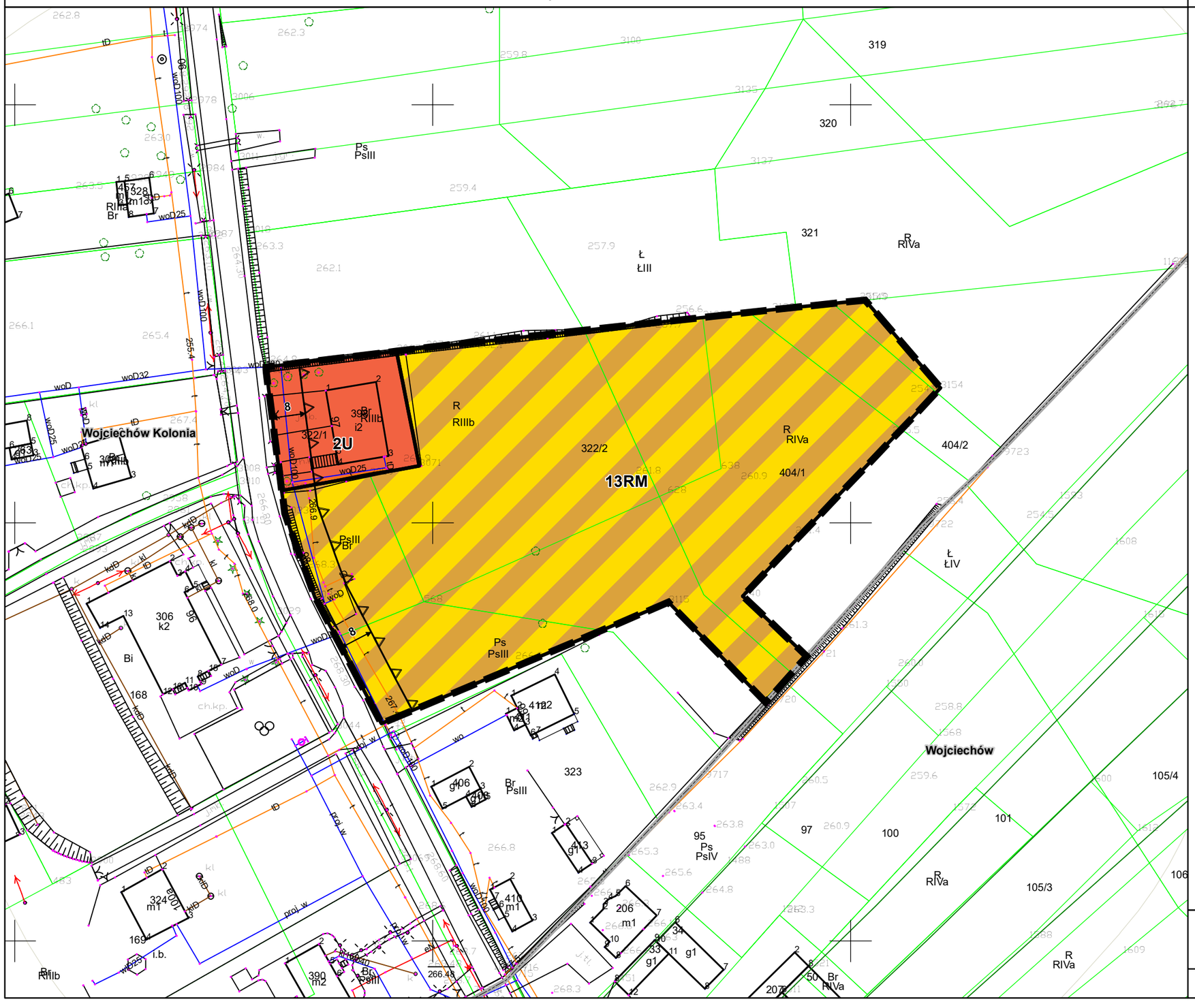
Arkusz nr 17 z 30

Obręb - Wojciechów-Kolonia

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZASTARKA – „ZMIANA NR 7”

Format wydruku w skali 1:1000 - A3

1:1000



Kąty nachylenia szrafur ustalone są w kierunku północnym

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica planu miejscowego
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej 220 kV
- Obszar, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100 kW wykorzystujące energię promieniowania słonecznego wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
- Strefa ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Strefa ochrony sanitarnej w odległości od 50 m do 150 m od cmentarza
- 8 Wymiar podany w metrach

Przeznaczenia terenów:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- U - teren zabudowy usługowej
- PEF - teren elektrowni słonecznej
- RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym
- R - teren rolniczy
- Rz - teren rolniczy z zakazem zabudowy
- Rz/ZLd - teren rolniczy z zakazem zabudowy z możliwością dolesień
- ZL - lasy
- KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDX - teren ciągu pieszo-jezdnego

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Strefa ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikająca z sąsiedztwa obszaru kolejowego
- Udokumentowane złoże surowców ilastych ceramiki budowlanej "Polichna" ID 2506

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Granica gminy Szastarka
- Granice obrębów ewidencyjnych
- Oś linii elektroenergetycznej 220 kV
- Lasy poza granicami planu miejsowego

0 5 10 20 30 40 50 m

Arkusz nr 18 z 30

Obręb - Wojciechów-Kolonia

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZASTARKA – „ZMIANA NR 7”

Format wydruku w skali 1:1000 - A2

1:1000

Kąty nachylenia szrafur ustalone są w kierunku północnym

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica planu miejscowego
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej 220 kV
- Obszar, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100 kW wykorzystujące energię promieniowania słonecznego wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
- Strefa ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Strefa ochrony sanitarnej w odległości od 50 m do 150 m od cmentarza
- 8 Wymiar podany w metrach

Przeznaczenia terenów:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- U - teren zabudowy usługowej
- PEF - teren elektrowni słonecznej
- RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym
- R - teren rolniczy
- Rz - teren rolniczy z zakazem zabudowy
- Rz/ZLd - teren rolniczy z zakazem zabudowy z możliwością dolesień
- ZL - lasy
- KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDX - teren ciągu pieszo-jezdnego

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Strefa ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikająca z sąsiedztwa obszaru kolejowego
- Udokumentowane złoże surowców ilastych ceramiki budowlanej "Polichna" ID 2506

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Granica gminy Szastarka
- Granice obrębów ewidencyjnych
- Oś linii elektroenergetycznej 220 kV
- Lasy poza granicami planu miejscowego

0 5 10 20 30 40 50 m

Arkusz nr 19 z 30

Obręb - Blinów Pierwszy, Blinów Drugi

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZASTARKA – „ZMIANA NR 7”

Format wydruku w skali 1:1000 - A2

1:1000

Kąty nachylenia szrafur ustalone są w kierunku północnym

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica planu miejscowego
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej 220 kV
- Obszar, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100 kW wykorzystujące energię promieniowania słonecznego wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
- Strefa ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Strefa ochrony sanitarnej w odległości od 50 m do 150 m od cmentarza
- 8 Wymiar podany w metrach

Przeznaczenia terenów:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- U - teren zabudowy usługowej
- PEF - teren elektrowni słonecznej
- RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym
- R - teren rolniczy
- Rz - teren rolniczy z zakazem zabudowy
- Rz/ZLd - teren rolniczy z zakazem zabudowy z możliwością dolesień
- ZL - lasy
- KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDX - teren ciągu pieszo-jezdnego

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Strefa ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikająca z sąsiedztwa obszaru kolejowego
- Udokumentowane złoże surowców ilastych ceramiki budowlanej "Polichna" ID 2506

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Granica gminy Szastarka
- Granice obrębów ewidencyjnych
- Oś linii elektroenergetycznej 220 kV
- Lasy poza granicami planu miejscowego

0 5 10 20 30 40 50 m

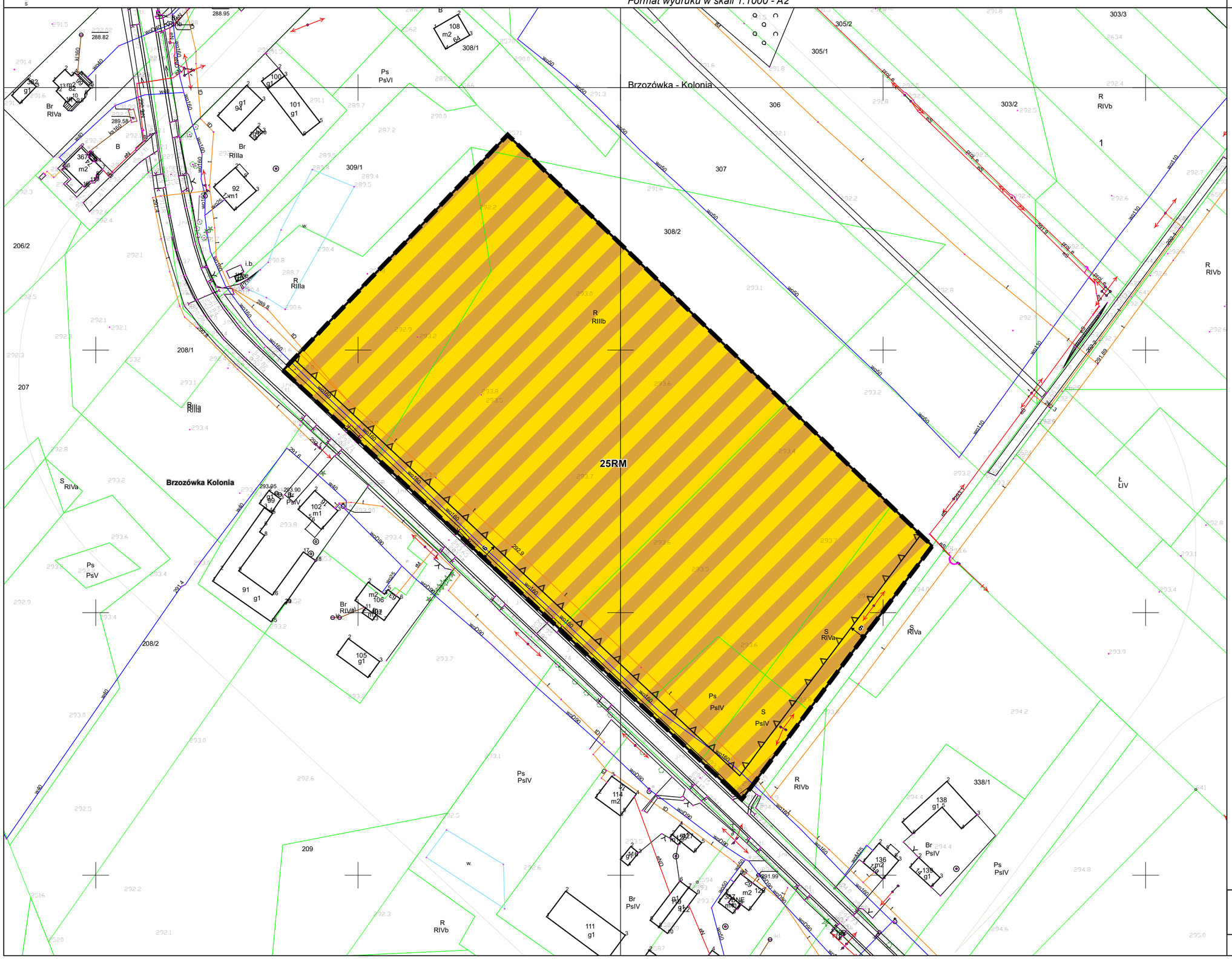
Arkusz nr 20 z 30

Obręb - Szastarka

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZASTARKA – „ZMIANA NR 7”

Format wydruku w skali 1:1000 - A2

1:1000



Kąty nachylenia szrafur ustalone są w kierunku północnym

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica planu miejscowego
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej 220 kV
- Obszar, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100 kW wykorzystujące energię promieniowania słonecznego wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
- Strefa ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Strefa ochrony sanitarnej w odległości od 50 m do 150 m od cmentarza
- 8 Wymiar podany w metrach

Przeznaczenia terenów:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- U - teren zabudowy usługowej
- PEF - teren elektrowni słonecznej
- RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym
- R - teren rolniczy
- Rz - teren rolniczy z zakazem zabudowy
- Rz/ZLd - teren rolniczy z zakazem zabudowy z możliwością dolesień
- ZL - lasy
- KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDX - teren ciągu pieszo-jezdnego

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Strefa ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikająca z sąsiedztwa obszaru kolejowego
- Udokumentowane złoże surowców ilastych ceramiki budowlanej "Polichna" ID 2506

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Granica gminy Szastarka
- Granice obrębów ewidencyjnych
- Oś linii elektroenergetycznej 220 kV
- Lasy poza granicami planu miejscowego

0 5 10 20 30 40 50 m

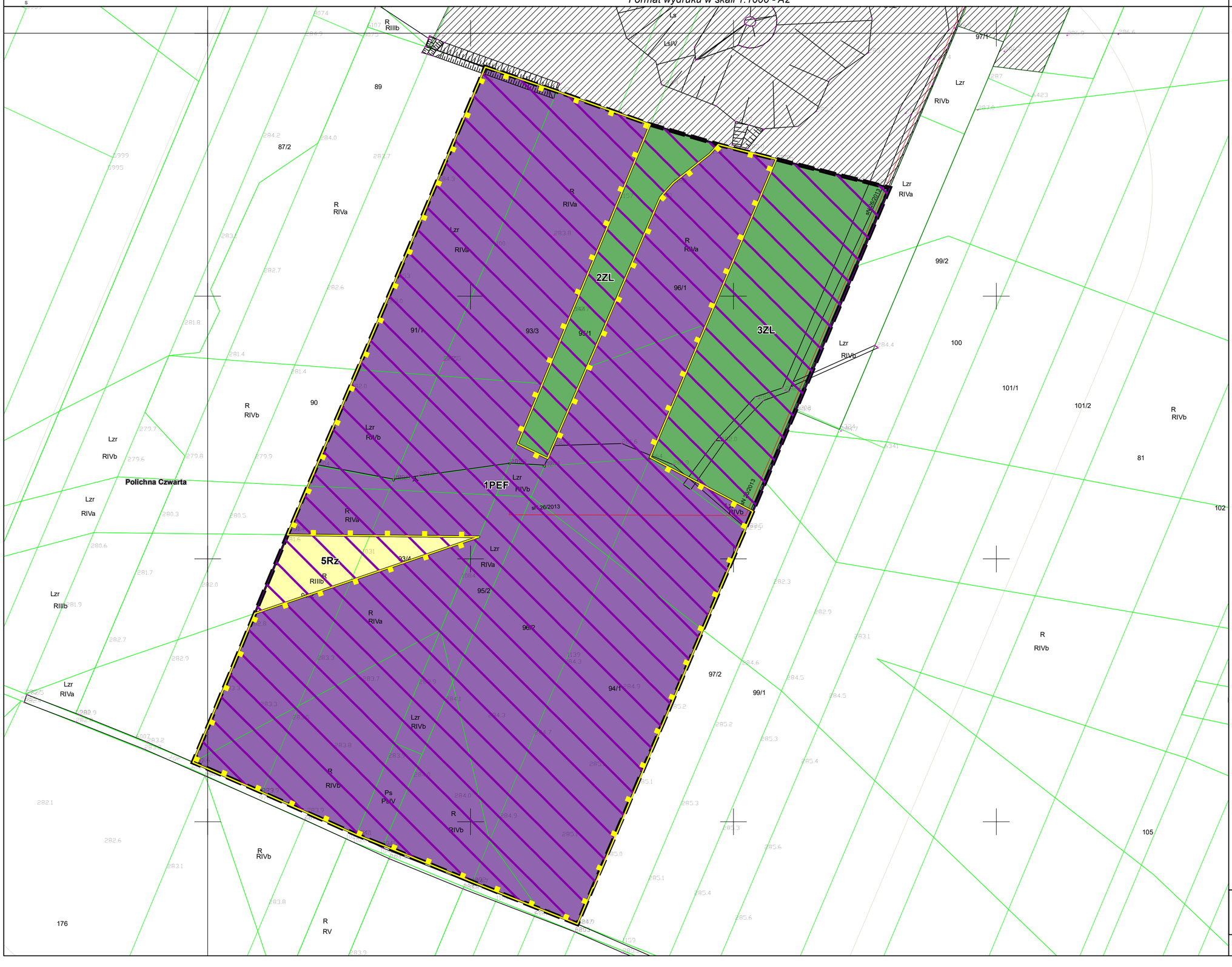
Arkusz nr 21 z 30

Obręb - Brzozówka-Kolonia

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZASTARKA – „ZMIANA NR 7”

1:1000

Format wydruku w skali 1:1000 - A2



Kąty nachylenia szrafur ustalone są w kierunku północnym

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica planu miejscowego
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej 220 kV
- Obszar, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100 kW wykorzystujące energię promieniowania słonecznego wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
- Strefa ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Strefa ochrony sanitarnej w odległości od 50 m do 150 m od cmentarza
- 8 Wymiar podany w metrach

Przeznaczenia terenów:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- U - teren zabudowy usługowej
- PEF - teren elektrowni słonecznej
- RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym
- R - teren rolniczy
- Rz - teren rolniczy z zakazem zabudowy
- Rz/ZLd - teren rolniczy z zakazem zabudowy z możliwością dolesień
- ZL - lasy
- KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDX - teren ciągu pieszo-jezdnego

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Strefa ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikająca z sąsiedztwa obszaru kolejowego
- Udokumentowane złoże surowców ilastych ceramiki budowlanej "Polichna" ID 2506

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Granica gminy Szastarka
- Granice obrębów ewidencyjnych
- Oś linii elektroenergetycznej 220 kV
- Lasy poza granicami planu miejscowego

0 5 10 20 30 40 50 m

Arkusz nr 22 z 30

Obręb - Polichna Czwarta

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZASTARKA – „ZMIANA NR 7”

1:1000

Format wydruku w skali 1:1000 - A2



Kąty nachylenia szrafur ustalone są w kierunku północnym

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica planu miejscowego
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej 220 kV
- Obszar, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100 kW wykorzystujące energię promieniowania słonecznego wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
- Strefa ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Strefa ochrony sanitarnej w odległości od 50 m do 150 m od cmentarza
- 8 Wymiar podany w metrach

Przeznaczenia terenów:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- U - teren zabudowy usługowej
- PEF - teren elektrowni słonecznej
- RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym
- R - teren rolniczy
- Rz - teren rolniczy z zakazem zabudowy
- Rz/ZLd - teren rolniczy z zakazem zabudowy z możliwością dolesień
- ZL - lasy
- KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDX - teren ciągu pieszo-jezdnego

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Strefa ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikająca z sąsiedztwa obszaru kolejowego
- Udokumentowane złoże surowców ilastych ceramiki budowlanej "Polichna" ID 2506

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Granica gminy Szastarka
- Granice obrębów ewidencyjnych
- Oś linii elektroenergetycznej 220 kV
- Lasy poza granicami planu miejscowego

0 5 10 20 30 40 50 m

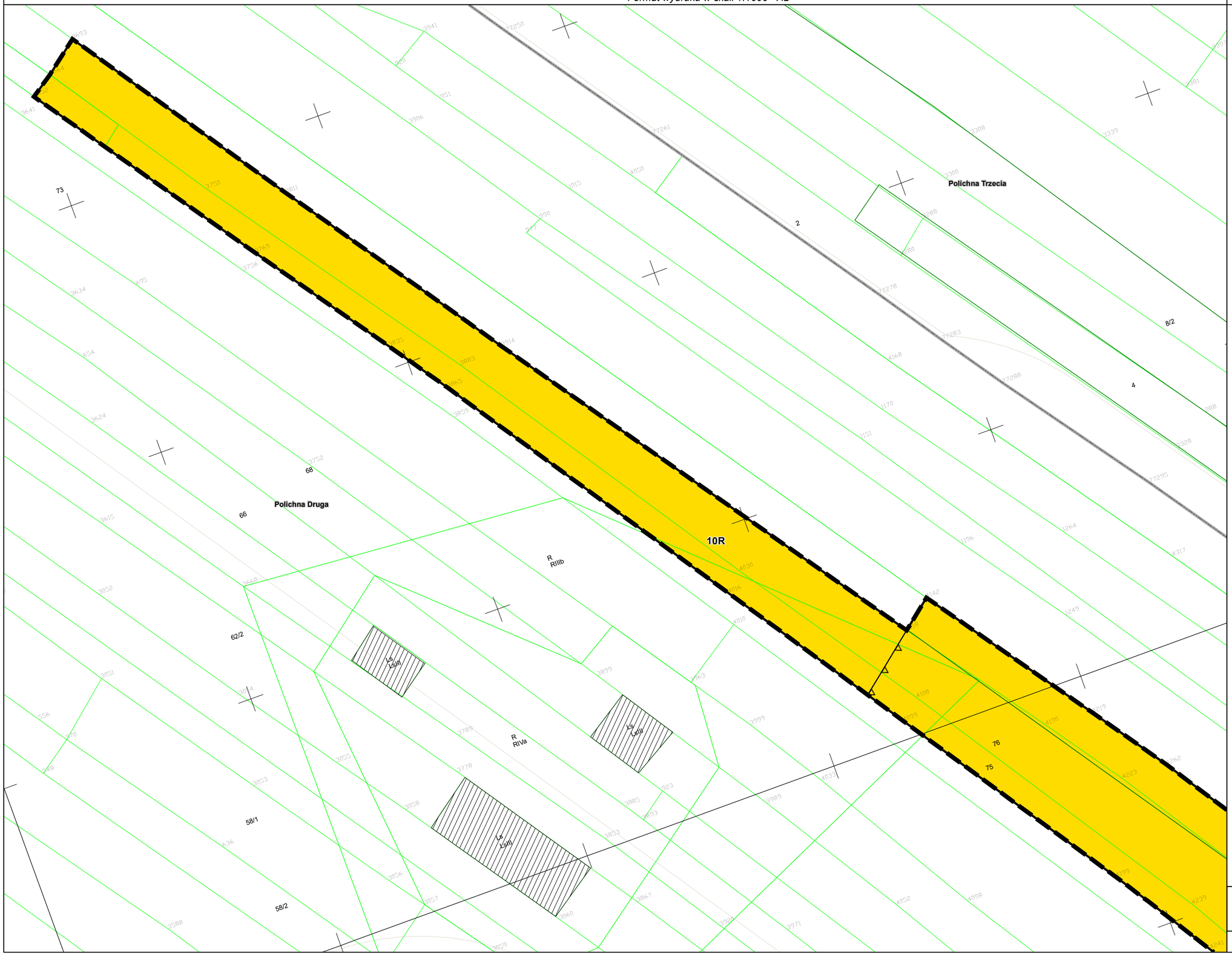
Arkusz nr 23 z 30

Obręb - Polichna Druga

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZASTARKA – „ZMIANA NR 7”

Format wydruku w skali 1:1000 - A2

1:1000



Kąty nachylenia szrafur ustalone są w kierunku północnym

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica planu miejscowego
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej 220 kV
- Obszar, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100 kW wykorzystujące energię promieniowania słonecznego wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
- Strefa ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Strefa ochrony sanitarnej w odległości od 50 m do 150 m od cmentarza
- 8 Wymiar podany w metrach

Przeznaczenia terenów:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- U - teren zabudowy usługowej
- PEF - teren elektrowni słonecznej
- RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym
- R - teren rolniczy
- Rz - teren rolniczy z zakazem zabudowy
- Rz/ZLd - teren rolniczy z zakazem zabudowy z możliwością dolesień
- ZL - lasy
- KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDX - teren ciągu pieszo-jezdnego

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Strefa ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikająca z sąsiedztwa obszaru kolejowego
- Udokumentowane złoże surowców ilastych ceramiki budowlanej "Polichna" ID 2506

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Granica gminy Szastarka
- Granice obrębów ewidencyjnych
- Oś linii elektroenergetycznej 220 kV
- Lasy poza granicami planu miejscowego

0 5 10 20 30 40 50 m

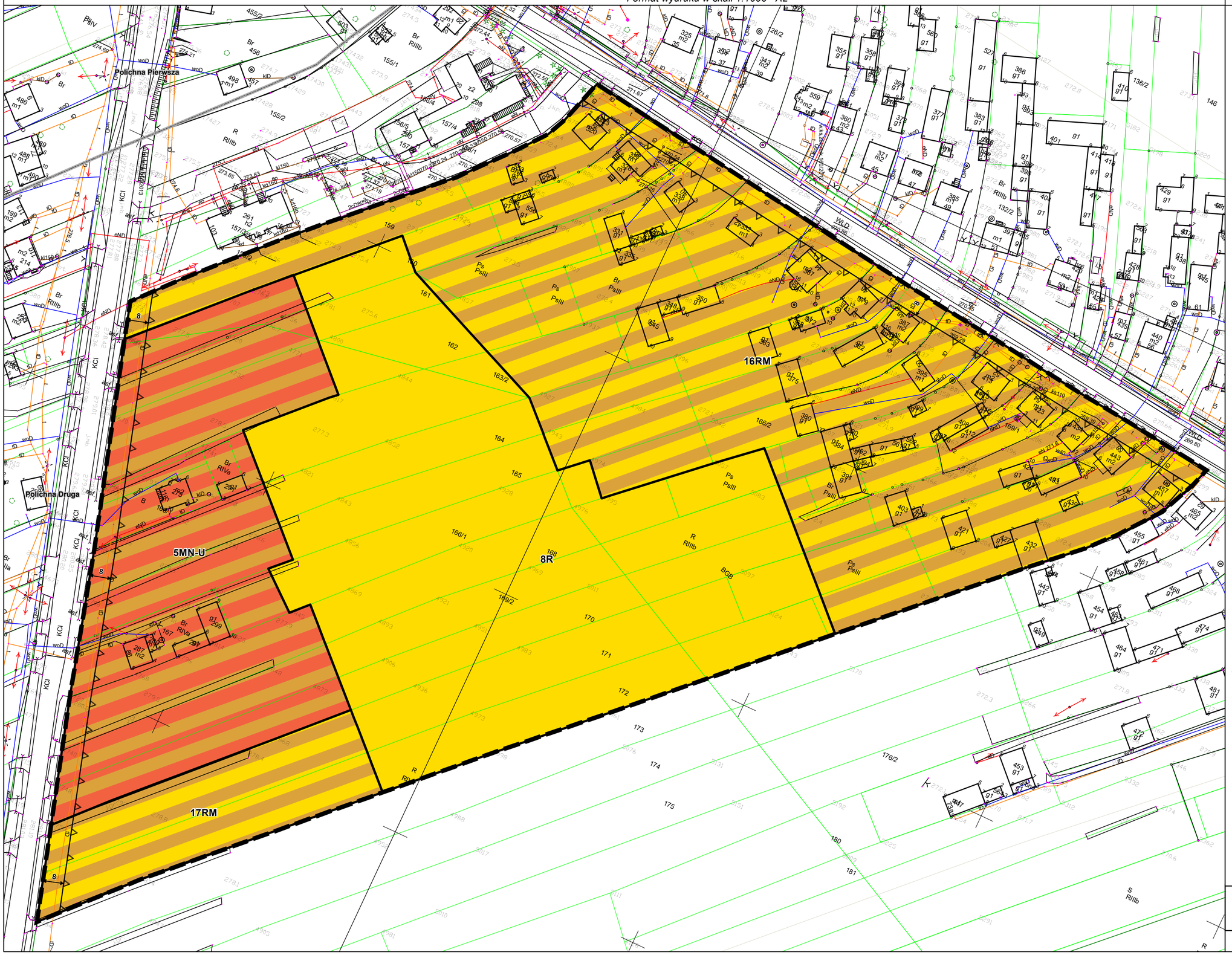
Arkusz nr 24 z 30

Obręb - Polichna Druga

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZASTARKA – „ZMIANA NR 7”

Format wydruku w skali 1:1000 - A2

1:1000



Kąty nachylenia szrafur ustalone są w kierunku północnym

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica planu miejscowego
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej 220 kV
- Obszar, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100 kW wykorzystujące energię promieniowania słonecznego wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
- Strefa ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Strefa ochrony sanitarnej w odległości od 50 m do 150 m od cmentarza
- 8 Wymiar podany w metrach

Przeznaczenia terenów:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- U - teren zabudowy usługowej
- PEF - teren elektrowni słonecznej
- RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym
- R - teren rolniczy
- Rz - teren rolniczy z zakazem zabudowy
- Rz/ZLd - teren rolniczy z zakazem zabudowy z możliwością dolesień
- ZL - lasy
- KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDX - teren ciągu pieszo-jezdnego

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Strefa ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikająca z sąsiedztwa obszaru kolejowego
- Udokumentowane złoże surowców ilastych ceramiki budowlanej "Polichna" ID 2506

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Granica gminy Szastarka
- Granice obrębów ewidencyjnych
- Oś linii elektroenergetycznej 220 kV
- Lasy poza granicami planu miejscowego

0 5 10 20 30 40 50 m

Arkusz nr 25 z 30

Obręb - Polichna Druga

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZASTARKA – „ZMIANA NR 7”

Format wydruku w skali 1:1000 - A2

1:1000

Kąty nachylenia szrafur ustalone są w kierunku północnym

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica planu miejscowego
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej 220 kV
- Obszar, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100 kW wykorzystujące energię promieniowania słonecznego wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
- Strefa ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Strefa ochrony sanitarnej w odległości od 50 m do 150 m od cmentarza
- 8 Wymiar podany w metrach

Przeznaczenia terenów:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- U - teren zabudowy usługowej
- PEF - teren elektrowni słonecznej
- RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym
- R - teren rolniczy
- Rz - teren rolniczy z zakazem zabudowy
- Rz/ZLd - teren rolniczy z zakazem zabudowy z możliwością dolesień
- ZL - lasy
- KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDX - teren ciągu pieszo-jezdnego

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Strefa ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikająca z sąsiedztwa obszaru kolejowego
- Udokumentowane złoże surowców ilastych ceramiki budowlanej "Polichna" ID 2506

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Granica gminy Szastarka
- Granice obrębów ewidencyjnych
- Oś linii elektroenergetycznej 220 kV
- Lasy poza granicami planu miejscowego

0 5 10 20 30 40 50 m

Arkusz nr 26 z 30

Obręb - Polichna Pierwsza

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZASTARKA – „ZMIANA NR 7”

1:1000

Format wydruku w skali 1:1000 - A2

Kąty nachylenia szrafur ustalone są w kierunku północnym

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica planu miejscowego
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej 220 kV
- Obszar, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100 kW wykorzystujące energię promieniowania słonecznego wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
- Strefa ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Strefa ochrony sanitarnej w odległości od 50 m do 150 m od cmentarza
- 8 Wymiar podany w metrach

Przeznaczenia terenów:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- U - teren zabudowy usługowej
- PEF - teren elektrowni słonecznej
- RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym
- R - teren rolniczy
- Rz - teren rolniczy z zakazem zabudowy
- Rz/ZLd - teren rolniczy z zakazem zabudowy z możliwością dolesień
- ZL - lasy
- KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDX - teren ciągu pieszo-jezdnego

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Strefa ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikająca z sąsiedztwa obszaru kolejowego
- Udokumentowane złoże surowców ilastych ceramiki budowlanej "Polichna" ID 2506

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Granica gminy Szastarka
- Granice obrębów ewidencyjnych
- Oś linii elektroenergetycznej 220 kV
- Lasy poza granicami planu miejscowego

0 5 10 20 30 40 50 m

Arkusz nr 27 z 30

Obręb - Rzeczyca-Kolonia

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZASTARKA – „ZMIANA NR 7”

1:1000

Format wydruku w skali 1:1000 - A2

Kąty nachylenia szrafur ustalone są w kierunku północnym

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica planu miejscowego
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej 220 kV
- Obszar, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100 kW wykorzystujące energię promieniowania słonecznego wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
- Strefa ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Strefa ochrony sanitarnej w odległości od 50 m do 150 m od cmentarza
- 8 Wymiar podany w metrach

Przeznaczenia terenów:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- U - teren zabudowy usługowej
- PEF - teren elektrowni słonecznej
- RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym
- R - teren rolniczy
- Rz - teren rolniczy z zakazem zabudowy
- Rz/ZLd - teren rolniczy z zakazem zabudowy z możliwością dolesień
- ZL - lasy
- KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDX - teren ciągu pieszo-jezdnego

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Strefa ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikająca z sąsiedztwa obszaru kolejowego
- Udokumentowane złoże surowców ilastych ceramiki budowlanej "Polichna" ID 2506

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Granica gminy Szastarka
- Granice obrębów ewidencyjnych
- Oś linii elektroenergetycznej 220 kV
- Lasy poza granicami planu miejscowego

0 5 10 20 30 40 50 m

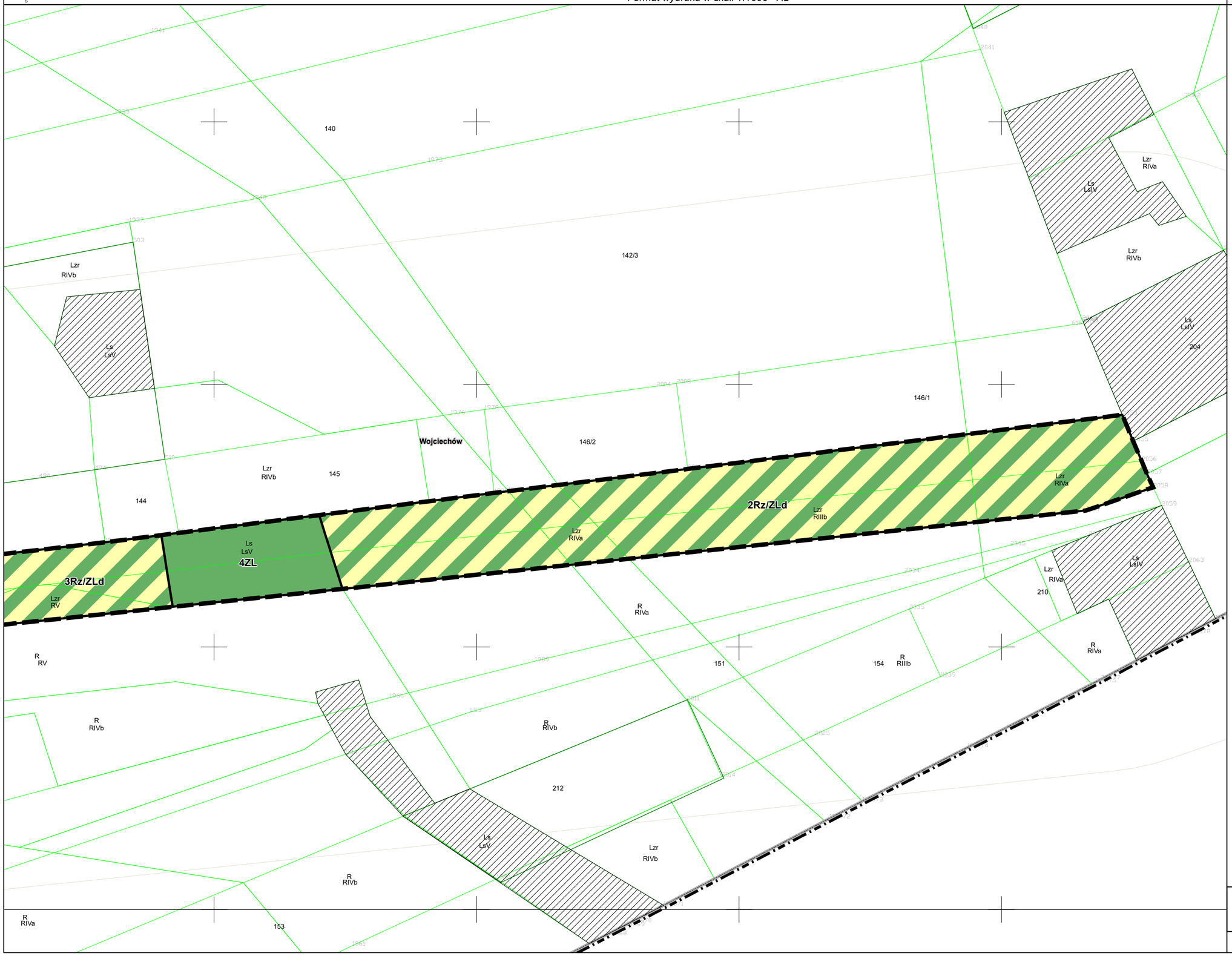
Arkusz nr 28 z 30

Obręb - Wojciechów

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZASTARKA – „ZMIANA NR 7”

1:1000

Format wydruku w skali 1:1000 - A2



Kąty nachylenia szrafur ustalone są w kierunku północnym

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica planu miejscowego
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej 220 kV
- Obszar, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100 kW wykorzystujące energię promieniowania słonecznego wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
- Strefa ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Strefa ochrony sanitarnej w odległości od 50 m do 150 m od cmentarza
- 8 Wymiar podany w metrach

Przeznaczenia terenów:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- U - teren zabudowy usługowej
- PEF - teren elektrowni słonecznej
- RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym
- R - teren rolniczy
- Rz - teren rolniczy z zakazem zabudowy
- Rz/ZLd - teren rolniczy z zakazem zabudowy z możliwością dolesień
- ZL - lasy
- KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDX - teren ciągu pieszo-jezdnego

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Strefa ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikająca z sąsiedztwa obszaru kolejowego
- Udokumentowane złoże surowców ilastych ceramiki budowlanej "Polichna" ID 2506

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Granica gminy Szastarka
- Granice obrębów ewidencyjnych
- Oś linii elektroenergetycznej 220 kV
- Lasy poza granicami planu miejscowego

0 5 10 20 30 40 50 m

Arkusz nr 29 z 30

Obręb - Wojciechów

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZASTARKA – „ZMIANA NR 7”

1:1000

Format wydruku w skali 1:1000 - A2

Kąty nachylenia szrafur ustalone są w kierunku północnym

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica planu miejscowego
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej 220 kV
- Obszar, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100 kW wykorzystujące energię promieniowania słonecznego wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
- Strefa ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Strefa ochrony sanitarnej w odległości od 50 m do 150 m od cmentarza
- 8 Wymiar podany w metrach

Przeznaczenia terenów:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- U - teren zabudowy usługowej
- PEF - teren elektrowni słonecznej
- RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym
- R - teren rolniczy
- Rz - teren rolniczy z zakazem zabudowy
- Rz/ZLd - teren rolniczy z zakazem zabudowy z możliwością dolesień
- ZL - lasy
- KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDX - teren ciągu pieszo-jezdnego

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Strefa ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikająca z sąsiedztwa obszaru kolejowego
- Udokumentowane złoże surowców ilastych ceramiki budowlanej "Polichna" ID 2506

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Granica gminy Szastarka
- Granice obrębów ewidencyjnych
- Oś linii elektroenergetycznej 220 kV
- Lasy poza granicami planu miejscowego

0 5 10 20 30 40 50 m

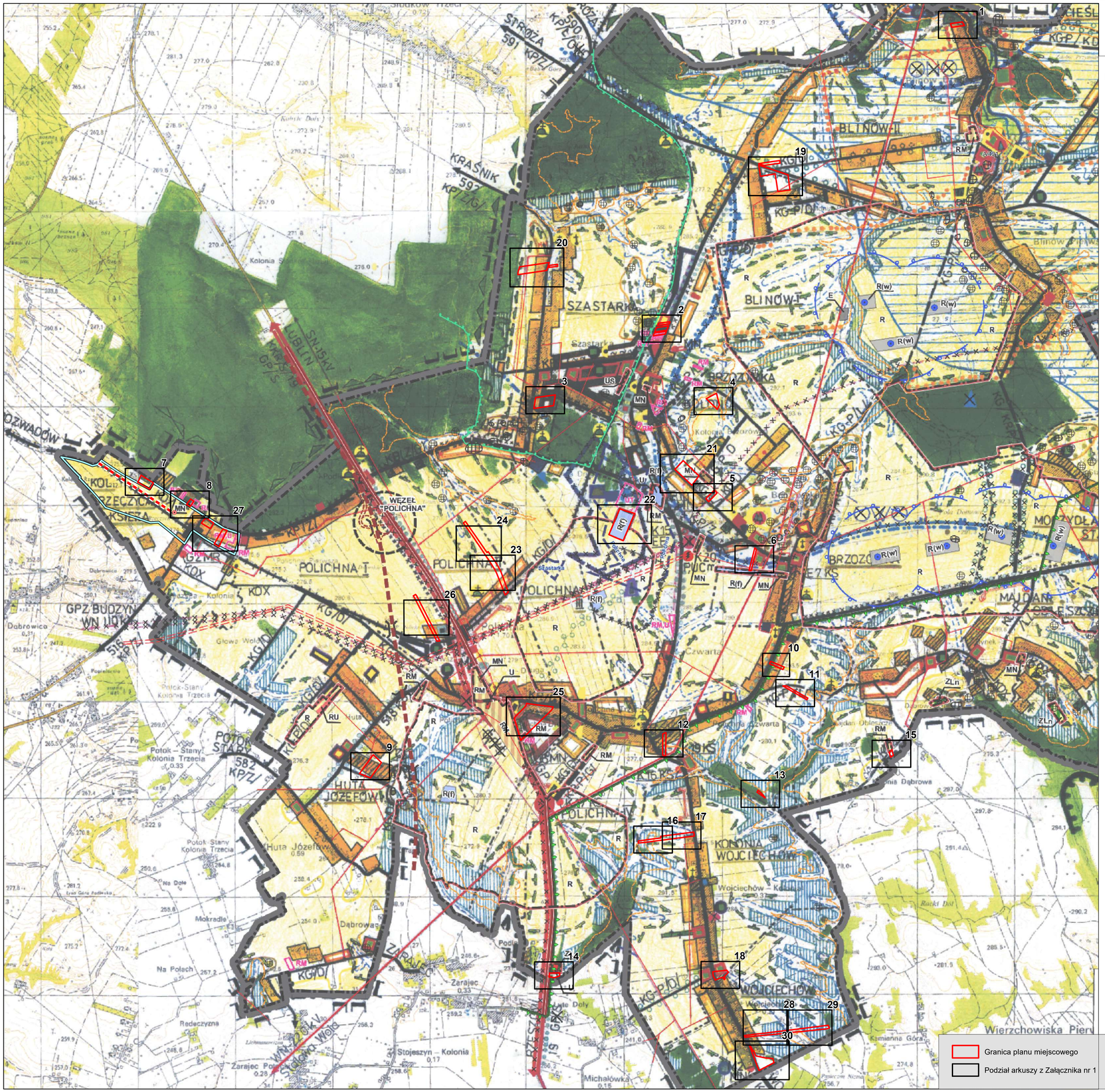
Arkusz nr 30 z 30

Obręb - Wojciechów

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLIX/303/2023
Rady Gminy Szastarka
z dnia 25 kwietnia 2023 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZASTARKA

1:20 000


SZASTARKA
BLINÓW II
BLINÓW I
BRZOZÓWKA
POLICHNA I
POLICHNA II
POLICHNA III
POLICHNA IV
KOLONIA WOJCIECHÓW
HUTA JÓZEFÓWKA
WĘZEŁ "POLICHNA"
GPZ BUDZYŃ
WN 110 kV
Szastarka
Kolonia Trzecia
Potok-Stany
Wojciechów - Kolonia
Majdan
Dąbrowa
Mokradle
Na Polach
Redeczyzna
Stojeszyn – Kolonia
Zarajec
Michałówka
Wierzchowiska Pierwsze
Kamienna Góra
Czwarta
Głowa Wola
Huta Józefówka
Dąbrowica
Ostre Doły
Racki Dół
Kolonia Brzozówka
Kolonia Blinów
Kolonia Szastarka
Kolonia Polichna
Kolonia Wojciechów
Kolonia Dąbrowa
Kolonia Stojeszyn
Kolonia Zarajec
Kolonia Potok-Stany
Kolonia Huta Józefówka
Kolonia Dąbrowica
Kolonia Głowa Wola
Kolonia Czwarta
Kolonia Majdan
Kolonia Redeczyzna
Kolonia Michałówka
Kolonia Wierzchowiska Pierwsze
Kolonia Kamienna Góra
Kolonia Racki Dół
Kolonia Ostre Doły
Kolonia Na Polach
Kolonia Na Dole
Kolonia Mokradle
Kolonia Podle
Kolonia Zarajec Pole
Kolonia Stojeszyn – Kolonia
Kolonia Potok-Stany Kolonia Trzecia
Kolonia Huta Józefówka
Kolonia Wojciechów - Kolonia

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLIX/303/2023

Rady Gminy Szastarka

z dnia 25 kwietnia 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szastarka – „Zmiana nr 7”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) Rada Gminy Szastarka postanawia, co następuje:

1. Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, do sporządzenia, którego przystąpiono uchwałą Nr XXVII/179/2021 Rady Gminy Szastarka z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szastarka – „Zmiana nr 7”, *z*zmienionej uchwałą Nr XLIX/302/2023 Rady Gminy Szastarka z dnia 25 kwietnia 2023 r., wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 23 lutego 2023 r. do 16 marca 2023 r. Zgodnie z terminem, określonym na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy, termin składania uwag upłynął odpowiednio w dniu 30 marca 2023 r.

2. W terminie, o którym mowa w art. 17 pkt 11 ustawy, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wniesiono uwag. W związku z powyższym uwag nie rozstrzyga się.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLIX/303/2023

Rady Gminy Szastarka

z dnia 25 kwietnia 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) Rada Gminy Szastarka rozstrzyga co następuje:

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 40) zadania własne gminy, będą realizowane i finansowane, w całości lub części, ze środków budżetu gminy oraz źródeł zewnętrznych w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XLIX/303/2023
Rady Gminy Szastarka
z dnia 25 kwietnia 2023 r.
Zalacznik5.xml

Dane przestrzenne
w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 4 marca 2010 r.
o infrastrukturze informacji przestrzennej

Rada Gminy Szastarka na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) przygotowała dane przestrzenne dla Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szastarka – „Zmiana nr 7", które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.