DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 22 listopada 2018 r.

Poz. 5352

UCHWAŁA NR XLIX/251/2018
RADY GMINY SZASTARKA

z dnia 16 października 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Szastarka w części obrębu geodezyjnego Rzeczyca-Kolonia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566, 1496) - uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szastarka uchwalonego Uchwałą Nr XLVII/246/2018 Rady Gminy Szastarka z dnia 14 września 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szastarka.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Szastarka

w części obrębu geodezyjnego Rzeczyca-Kolonia, zwany dalej planem.

3. Granice planu, o którym mowa w ust. 2, określone zostały Uchwałą Nr XLI/221/2018 Rady Gminy Szastarka z dnia 16 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Szastarka w części obrębu geodezyjnego Rzeczyca-Kolonia.

4. Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne 4,4591 ha gruntów rolnych, na podstawie zgody wyrażonej decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 11 września 2018 r. znak GZ.tr.602.330.2018.

§ 2. Załączniki do uchwały stanowią:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1: 2000, będący integralną częścią planu;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji

z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) linii 110 kV – należy przez to rozumieć dwutorową napowietrzną linię wysokiego napięcia 110 kV, składającą się z konstrukcji wsporczych i podwieszonych na nich przewodów;

2) pasie technologicznym linii elektroenergetycznej – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu, przeznaczony pod realizację inwestycji celu publicznego związanego z budową, przebudową i remontem lub utrzymaniem linii elektroenergetycznej, podstacji trakcyjnej, rozdzielni oraz stacji elektroenergetycznej z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikającymi z przepisów planu oraz przepisów odrębnych;

3) zieleni wysokiej – należy przez to rozumieć zadrzewienia, zakrzewienia i roślinność o wysokości powyżej 4,0 m n.p.t.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a niezdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

1) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczony na rysunku planu symbolem E;

2) teren kolejowy z infrastrukturą techniczną - elektroenergetyka, oznaczony na rysunku planu symbolem KK/E;

3) teren kolejowy z drogą wewnętrzną, oznaczony na rysunku planu symbolem KK/KDW;

4) teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDD;

5) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDW.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) pas technologiczny linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV;

4) symbole literowe i barwne oznaczenia graficzne określające przeznaczenie terenów oraz ich numery porządkowe.

2. Oznaczenia graficzne znajdujące się na rysunku planu, niewymienione w ust. 1, mają charakter informacyjny.

3. Oznaczenie granicy obszaru objętego planem, biegnące wzdłuż linii rozgraniczających, należy traktować, jako biegnące w osi tych linii rozgraniczających.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) w granicach obszaru objętego planem zasady kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy określonymi w § 18-23;

2) w granicach obszaru objętego planem nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony lub rewaloryzacji.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:

1) dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartość progowa poziomu hałasu – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego;

3) w przypadku wystąpienia kolizji należy system melioracyjny przebudować w sposób zapewniający jego prawidłowe działalnie z zachowaniem wymogów przewidzianych w przepisach odrębnych;

4) przy realizacji ustaleń planu należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym;

6) obszar objęty planem, zlokalizowany jest poza prawnymi formami ochrony przyrody;

7) realizacja inwestycji polegającej na budowie linii 110 kV stanowi przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: w granicach planu nie występują: dobra kultury współczesnej, zabytki nieruchome wpisane do rejestru, zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji, w tym zabytki archeologiczne wpisane do rejestru lub znajdujące się w ewidencji AZP.

§ 9. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów, zawarte są w ustaleniach szczegółowych określonych w § 18-23 uchwały, jeśli przeznaczenie terenu wymaga takiego ustalenia.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

1) nie określono granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody, ze względu na brak ich występowania;
2) nie określono granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ze względu na brak ich występowania;
3) w granicach planu nie występują tereny górnicze;
4) w granicach planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
5) w granicach planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych;
6) tereny objęte planem zlokalizowane są w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska (Lublin) – objętego ochroną na podstawie przepisów odrębnych;
7) w granicach planu nie występują krajobrazy priorytetowe określane w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy są następujące:

1) wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV obowiązuje pas technologiczny linii elektroenergetycznej, zgodnie z rysunkiem planu;
2) zagospodarowanie w obszarze pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 110 kV zgodnie z przepisami odrębnymi z zastrzeżeniem pkt 3;
3) w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 110 kV obowiązuje zakaz nasadzeń i utrzymywania zieleni wysokiej.

§ 12. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

w granicach planu nie zachodzą przesłanki do określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji zawarte są w ustaleniach szczegółowych w § 21-23 uchwały.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są następujące:

1) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont infrastruktury technicznej z zachowaniem przepisów odrębnych;
2) dopuszcza się budowę, przebudowę i remont urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z linią 110 kV, w celu usunięcia kolizji z linią 110 kV.

§ 15. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny, dla których jest potrzeba określenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 16. Ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) dla terenów oznaczonych symbolem E – 0,1 %;

2) dla terenu oznaczonego symbolem KK/E – 0,1 %;

3) dla terenu oznaczonego symbolem KK/KDW – 0,1 %;

4) dla terenów oznaczonego symbolem KDD – 0,1 %;

5) dla terenów oznaczonego symbolem KDW – 0,1 %.

§ 17. W planie określono granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego" pod nazwą „stacja Polichna (planowana) – wpięcie w linię 110 kV relacji Zaklików – Budzyń" – stanowią je tereny w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej.

§ 18. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1E są następujące:

1) przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;

2) teren realizacji linii 110 kV, jej konstrukcji wsporczych oraz przebudów krzyżowanych sieci infrastruktury technicznej;

3) teren znajduje się w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej – obowiązują ustalenia § 11 uchwały;

4) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy – nie określa się ze względu na charakter przeznaczenia terenu;

5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – nie określa się ze względu na charakter przeznaczenia terenu;

6) minimalna liczba stanowisk postojowych i sposób ich realizacji – nie określa się ze względu na charakter przeznaczenia terenu;

7) nieprzekraczalne linie zabudowy – nie określa się ze względu na charakter przeznaczenia terenu;

8) dojazd do poszczególnych terenów należy zapewnić poprzez drogi publiczne i wewnętrzne oraz poprzez tereny rolnicze;

9) dopuszcza się rolnicze użytkowanie gruntów rolnych niewyłączonych z użytkowania rolniczego;

10) maksymalna wysokość zabudowy infrastruktury elektroenergetycznej – 45,0 m;

11) pozostałe gabaryty obiektów – nie określa się ze względu na charakter przeznaczenia terenu;

12) teren znajduje się w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska (Lublin) – obowiązują przepisy § 10.

§ 19. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 2E są następujące:

1) przeznaczenie – teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;

2) ustala się możliwość lokalizacji:

   a) podstacji trakcyjnej na potrzeby zasilania linii kolejowych,

   b) rozdzielni 110 kV,

   c) stacji elektroenergetycznej 110/15 kV wraz z wyprowadzeniami linii 110 kV, średniego napięcia i niskiego napięcia;

3) ustala się lokalizację obiektów budowlanych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną do obsługi stacji dostosowanej do transformowania energii elektrycznej o napięciu 110 kV do napięcia 15 kV, pod warunkiem zachowania warunków wynikających z przepisów odrębnych;

4) na terenie zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi, niezwiązanych z obsługą stacji;

5) na terenie, o którym mowa w pkt 1 dopuszcza się:

a) lokalizację obiektów tymczasowych, z zastrzeżeniem pkt 4,

b) lokalizację zbiornika przeciwpożarowego,

c) lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej,

d) lokalizację obiektów wszelkiej infrastruktury służącej obsłudze stacji;

6) teren znajduje się w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej – obowiązują ustalenia § 11 uchwały;

7) maksymalna wysokość zabudowy infrastruktury elektroenergetycznej i kolejowej – 45,0 m;

8) maksymalna wysokość pozostałej zabudowy 14,0 m;

9) dach symetryczny dwu lub wielospadowy o jednakowym kącie pochylenia od 12° do 45° i stałym poziomie okapów dla głównych połaci dachowych;

10) dopuszcza się dachy płaskie;

11) dowolny materiał pokrycia dachu w kolorze odcieni szarego lub grafitu;

12) intensywność zabudowy nie może być większa niż 0,7;

13) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 70% powierzchni terenu;

14) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 2% powierzchni działki budowlanej

15) minimalna liczba stanowisk postojowych i sposób ich realizacji – nie określa się ze względu na charakter przeznaczenia terenu;

16) nieprzekraczalne linie zabudowy – nie określa się ze względu na charakter przeznaczenia terenu;

17) pozostałe gabaryty obiektów – nie określa się ze względu na charakter przeznaczenia terenu;

18) teren znajduje się w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska (Lublin) – obowiązują przepisy § 10.

§ 20. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1KK/E są następujące:

1) przeznaczenie: teren kolejowy z infrastrukturą techniczną – elektroenergetyka;

2) ustala się lokalizację linii kolejowej oraz przebieg linii 110 kV wraz z przebudowami krzyżowanych sieci infrastruktury technicznej;

3) zasady realizacji inwestycji kolejowych oraz elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) teren znajduje się w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej – obowiązują ustalenia § 11 uchwały;

5) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy – nie określa się ze względu na charakter przeznaczenia terenu;

6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – nie określa się ze względu na charakter przeznaczenia terenu;

7) minimalna liczba stanowisk postojowych i sposób ich realizacji – nie określa się ze względu na charakter przeznaczenia terenu;

8) nieprzekraczalne linie zabudowy – nie określa się ze względu na charakter przeznaczenia terenu;

9) maksymalna wysokość zabudowy infrastruktury kolejowej i elektroenergetycznej – 50,0 m;

10) lokalizacja obiektów o wysokości równej lub wyższej od 50 m nad poziom terenu wymaga zgłoszenia do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony powietrznej przed przeszkodami lotniczymi;

11) pozostałe gabaryty obiektów – nie określa się ze względu na charakter przeznaczenia terenu;

12) teren znajduje się w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska (Lublin) – obowiązują przepisy § 10.

§ 21. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1KK/KDW są następujące:

1) przeznaczenie: teren kolejowy z drogą wewnętrzną;

2) ustala się lokalizację linii kolejowej oraz przebieg drogi wewnętrznej;

3) zasady realizacji inwestycji kolejowych oraz elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) na terenie zakazuje się realizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi, niezwiązanych z funkcjonowaniem linii kolejowej;

5) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy – nie określa się ze względu na charakter przeznaczenia terenu;

6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – nie określa się ze względu na charakter przeznaczenia terenu;

7) minimalna liczba stanowisk postojowych i sposób ich realizacji – nie określa się ze względu na charakter przeznaczenia terenu;

8) nieprzekraczalne linie zabudowy – nie określa się ze względu na charakter przeznaczenia terenu;

9) maksymalna wysokość zabudowy infrastruktury kolejowej i elektroenergetycznej – 50,0 m;

10) lokalizacja obiektów o wysokości równej lub wyższej od 50 m nad poziom terenu wymaga zgłoszenia do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony powietrznej przed przeszkodami lotniczymi;

11) pozostałe gabaryty obiektów – nie określa się ze względu na charakter przeznaczenia terenu;

12) teren znajduje się w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska (Lublin) – obowiązują przepisy § 10.

§ 22. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1KDD są następujące:

1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy dojazdowej;

2) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) powiązania z układem zewnętrznym: z drogami znajdującymi się poza granicami obszaru objętego planem;

4) parametry zagospodarowania terenu: szerokość terenu w liniach rozgraniczających: 15,0 m;

5) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 11 uchwały;

6) teren znajduje się w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska (Lublin) – obowiązują przepisy § 10.

§ 23. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1KDW są następujące:

1) przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej;

2) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) powiązania z układem zewnętrznym: z drogami znajdującymi się poza granicami obszaru objętego planem;

4) parametry zagospodarowania terenu: szerokość terenu w liniach rozgraniczających: 6,0 m;

5) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 11 uchwały;

6) teren znajduje się w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska (Lublin) – obowiązują przepisy § 10.

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szastarka.

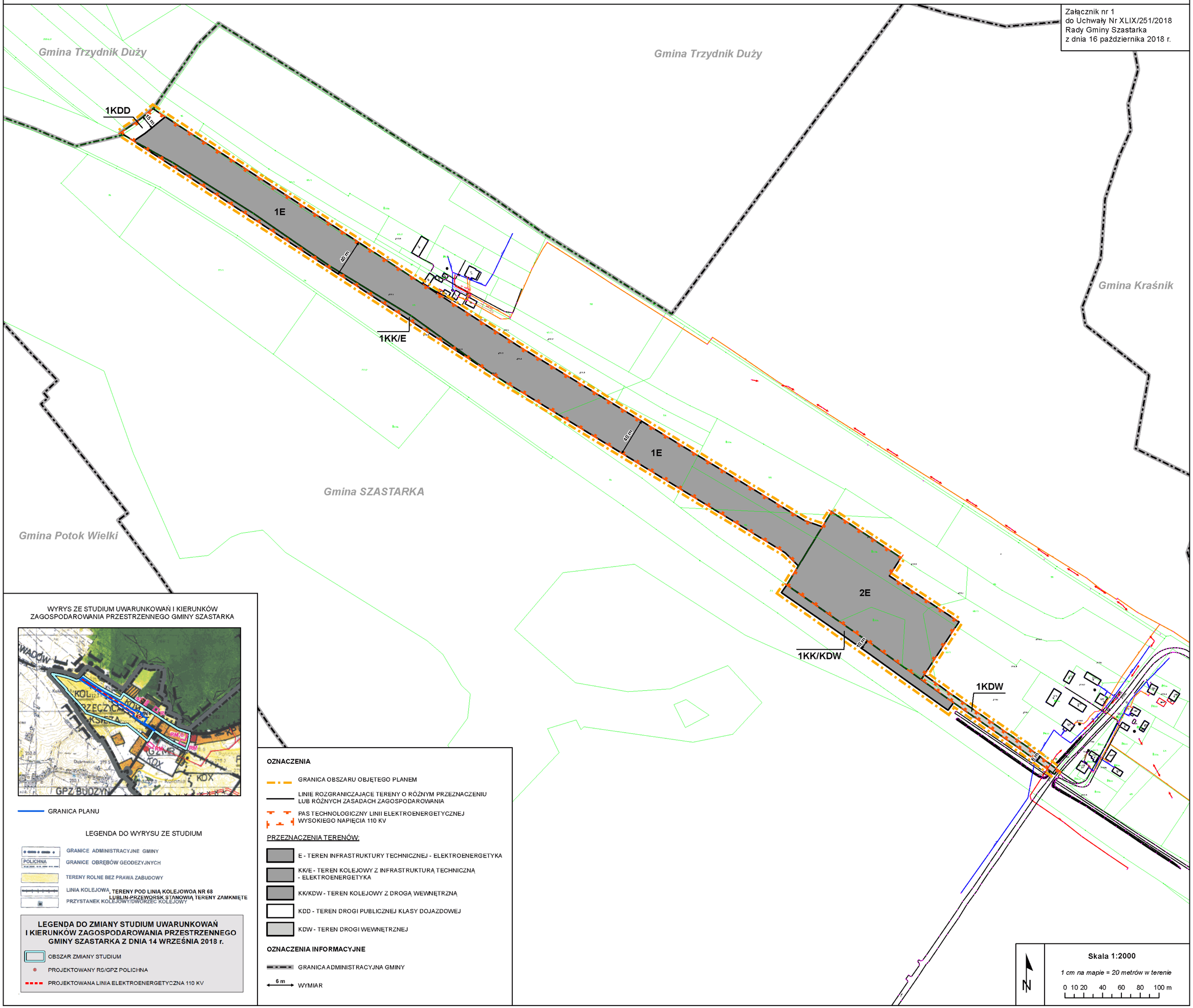
§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Mariusz Jakubaszek

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Szastarka w części obrębu geodezyjnego Rzeczyca Kolonia

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XLIX/251/2018
Rady Gminy Szastarka
z dnia 16 października 2018 r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZASTARKA

GRANICA PLANU

LEGENDA DO WYRYSU ZE STUDIUM

- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH (POLICHNA)
- TERENY ROLNE BEZ PRAWA ZABUDOWY
- LINIA KOLEJOWA, TERENY POD LINIĄ KOLEJOWOĄ NR 68 LUBLIN-PRZEWORSK STANOWIĄ TERENY ZAMKNIĘTE
- PRZYSTANEK KOLEJOWY/DWÓRZEC KOLEJOWY

LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZASTARKA Z DNIA 14 WRZEŚNIA 2018 r.

- OBSZAR ZMIANY STUDIUM
- PROJEKTOWANY RS/GPZ POLICHNA
- PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 KV

OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- E - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- KK/E - TEREN KOLEJOWY Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ - ELEKTROENERGETYKA
- KK/KDW - TEREN KOLEJOWY Z DROGĄ WEWNĘTRZNĄ
- KDD - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- 6 m – WYMIAR

N

Skala 1:2000

1 cm na mapie = 20 metrów w terenie

0 10 20 40 60 80 100 m

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLIX/251/2018

Rady Gminy Szastarka

z dnia 16 października 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Szastarka w części obrębu geodezyjnego Rzeczyca-Kolonia

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566, 1496) Rada Gminy Szastarka postanawia, co następuje:

1. Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, do sporządzenia, którego przystąpiono Uchwałą Nr XLI/221/2018 Rady Gminy Szastarka z dnia 16 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Szastarka w części obrębu geodezyjnego Rzeczyca-Kolonia, wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 20.07.2018 r. do 09.08.2018 r.

2. Zgodnie z terminem, określonym na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy, termin składania uwag upłynął odpowiednio w dniu 23.08.2018 r. W wyznaczonym terminie wpłynęła jedna uwaga. Tabela nr 1 stanowi rozstrzygnięcie Rady Gminy Szastarka w sprawie rozpatrzenia uwag.

Tabela nr 1

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Szastarka w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie
					uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	14.08. 2018 r.	Wnoszący uwagę informuje, iż opiniuje projekt planu miejscowego bez uwag	Cały obszar planu miejscowego	____		X	Uwagę przedstawiono w formie opinii. Przedstawienie opinii przez instytucje to etap, który zakończył się jeszcze przed wyłożeniem projektu do publicznego wglądu. Złożona uwaga nie dotyczy ustaleń projektu mpzp – nie ma wpływu na jej treść, w związku, z czym zostaje nieuwzględniona.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLIX/251/2018

Rady Gminy Szastarka

z dnia 16 października 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566, 1496) Rada Gminy Szastarka postanawia, co następuje:

1. Realizacja podstawowych założeń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ze względu na charakter inwestycji, nie stanowi zadań własnych gminy.

2. Pozostałe, dopuszczone ustaleniami planu, zadania z zakresu infrastruktury technicznej będą realizowane ze środków: własnych budżetu gminy, środków zewnętrznych (w tym dotacji UE).