1368

UCHWAŁA NR LIV/207/2010

RADY GMINY SZASTARKA

z dnia 25 marca 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szastarka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Gminy Szastarka Nr XXXIX/163/2009 z dnia 8 maja 2009r., po stwierdzeniu zgodności projektu zmiany planu, wymienionej w §1 niniejszej uchwały z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szastarka, Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szastarka, uchwalonego uchwałą Nr LIV/286/2002 Rady Gminy Szastarka z dnia 27 maja 2002r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 69 poz. 1466 z dnia 12.07.2002r.), z późniejszymi zmianami.

§ 2. 1. Zmianę planu stanowią:

1) Ustalenia będące treścią niniejszej uchwały;

2) Rysunki wykonane na mapach w skali 1:1000 stanowiące załączniki Nr 1- 2 do niniejszej uchwały.

2. Załączniki graficzne przedstawiające tereny planistyczne objęte zmianą planu i ustalenia tekstowe stanowią integralną całość.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szastarka - stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowi załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały będzie mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Szastarka, uchwalony uchwałą Nr LIV/286/2002 Rady Gminy Szastarka z dnia 27 maja 2002r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 69 poz. 1466 z dnia 12.07.2002r.), z późniejszymi zmianami;

2) zmianie planu - należy przez to rozumieć ustalenia, o których mowa w § 2 ust.1 niniejszej uchwały;

3) terenie planistycznym (terenie) - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na załączniku graficznym liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;

4) przeznaczeniu podstawowym –– należy przez to rozumieć przeznaczenie, określone w ustaleniach szczegółowych zmiany planu i oznaczone symbolem literowym (literowymi), które winno przeważać na terenie planistycznym;

5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, określone w ustaleniach szczegółowych zmiany planu, dotyczących terenu planistycznego, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe z zastrzeżeniem, że zagospodarowanie związane z funkcją dopuszczalną, będzie stanowić mniej niż 50% powierzchni terenu planistycznego oraz, że funkcja dopuszczalna nie wykluczy zagospodarowania terenu zgodnie z funkcją podstawową, ustaloną zmianą planu;

6) drodze publicznej - należy przez to rozumieć drogę, zaliczoną na podstawie ustawy o drogach publicznych do jednej z kategorii dróg (krajowej, wojewódzkiej, powiatowej lub gminnej), wydzieloną liniami rozgraniczającymi;

7) drodze wewnętrznej - należy przez to rozumieć drogę, oznaczoną w zmianie planu symbolem KDW, nie zaliczoną do dróg publicznych, stanowiącą teren komunikacji samochodowej, z dopuszczeniem komunikacji pieszej;

8) ciągu pieszo-jezdnym – należy przez to rozumieć drogę ogólnodostępną, nie zaliczoną do dróg publicznych, przeznaczoną dla celów komunikacji samochodowej i pieszej (pieszo-jezdnej);

9) dostępie działki budowlanej do drogi publicznej - należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi (poprzez zjazd) albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej;

10) dachu wielospadowym - należy przez to rozumieć dach wielopołaciowy - o dwu i większej liczbie głównych połaci dachowych, w różnych typach (polski, naczółkowy, mansardowy itp.); dopuszcza się elementy doświetlenia dachu: lukarny, okna mansardowe, wole oczy, okna połaciowe;

11) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej - należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi, stosownie

do ustaleń szczegółowych zmiany planu, dotyczących terenu planistycznego;

12) budynku gospodarczym - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do niezawodowego wykonywania prac warsztatowych oraz do przechowywania materiałów, narzędzi, sprzętu i płodów rolnych, służących mieszkańcom budynku mieszkalnego, budynku zamieszkania zbiorowego, budynku rekreacji indywidualnej, a także ich otoczenia, a w zabudowie zagrodowej przeznaczony również do przechowywania środków produkcji rolnej i sprzętu oraz płodów rolnych;

13) kondygnacji - należy przez to rozumieć poziomą nadziemną lub podziemną część budynku, zawartą pomiędzy powierzchnią posadzki na stropie lub najwyżej położonej warstwy podłogowej na gruncie a powierzchnią posadzki na stropie bądź warstwy osłaniającej izolację cieplną stropu, znajdującego się nad tą częścią budynku, przy czym za kondygnację uważa się także poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz poziomą część budynku, stanowiącą przestrzeń na urządzenia techniczne, mającą średnią wysokość w świetle większą niż 2,0 m; za kondygnację nie uznaje się nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia;

14) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji naziemnej budynku, do najwyżej położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;

15) geometrii dachu - należy przez to rozumieć określony w ustaleniach zmiany planu kąt nachylenia głównych połaci dachowych (nie dotyczy nachylenia połaci dachów ganków, werand, lukarn itp.);

16) linii rozgraniczającej teren - należy przez to rozumieć linie wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone symbolem cyfrowym i literowym, wyznaczające granice ewentualnego podziału geodezyjnego;

17) linii wewnętrznego podziału orientacyjnej – zalecany podział terenu na działki budowlane, do uściślenia w projektach podziału ;

18) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć najmniejszą, dopuszczalną odległość elewacji budynku od krawędzi jezdni lub linii rozgraniczającej drogi obsługującej teren, na którym jest planowane jego usytuowanie lub innych linii rozgraniczających ustalonych zmianą planu; nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej, które winny być sytuowane z zachowaniem przepisów szczególnych;

19) froncie działki - należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;

20) strefie - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na załączniku graficznym, w którym obowiązują określone zasady użytkowania i gospodarki przestrzenią;

21) wskaźniku powierzchni terenu biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć udział procentowy terenu z nawierzchnią ziemną, urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m² oraz wodę powierzchniową na tym terenie - do powierzchni terenu planistycznego lub działki budowlanej w granicach terenu planistycznego, stosownie do ustaleń szczegółowych zmiany planu;

22) wskaźniku powierzchni zabudowy – jest to udział procentowy sumy powierzchni zabudowy (w znaczeniu przepisu szczególnego) budynków, które mogą być lokalizowane w granicach wydzielonego terenu - do powierzchni terenu planistycznego lub działki budowlanej w granicach terenu planistycznego, stosownie do ustaleń szczegółowych zmiany planu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni obiektów budowlanych, ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni obiektów pomocniczych (szklarnie, szopy, altany) oraz elementów zewnętrznych jak: schody, rampy, daszki, występy dachowe, a także obiektów małej architektury i obiektów funkcjonujących sezonowo;

23) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

24) przepisach ustawy bez podania nazwy - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami).

Rozdział 1
USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE OBSZARU GMINY W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH

§ 4. 1. Ustala się minimalną odległość sytuowania budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką:

1) w odległości mniejszej niż 3m , lecz nie mniejszej niż 1,5 m :

a) na działkach położonych w wyznaczonych w planie terenach budo -wlanych (ozn. symb. MR), przeznaczonych na zabudowę zagrodową i usługi komercyjne (ozn. symbolami UC i UCm), o szerokości mniejszej niż 20 m;

b) na działkach zabudowanych zabudową wymienioną w pkt a, w przypadkach gdy lokalizacja nowej zabudowy, ze względu na istniejące zainwestowanie, jest możliwa jedynie na w.w. warunkach;

c) na działkach w zabudowie jednorodzinnej, o szerokości mniejszej niż 16m, położonych w terenach oznaczonych w planie symbolem MN,

2) dopuszcza się sytuowanie bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budynków:

a) mieszkalnych – w przypadkach wymienionych w pkt 1a i b, oraz w pkt 1c – w formie zbliźnionej z istniejącym lub projektowanym budynkiem mieszkalnym na sąsiedniej działce budowlanej ;

b) gospodarczych, garażowych, usługowych-w przypadkach wymienionych w pkt 1 a-c;

c) inwentarskich w przypadkach wymienionych w pkt 1 a i b.

2. Sytuowanie budynków w sposób określony w ust. 1 jest warunkowane zachowaniem:

a) przepisów szczególnych m. innymi określających dopuszczalne odległości niektórych budowli od budynków, warunki techniczne, w szczególności dotyczące czasu nasłonecznienia, naturalnego oświetlenia, bezpieczeństwa pożarowego, ograniczania uciążliwości i zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi;

b) ustaleń ogólnych planu m. in. z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego;

Rozdział 2
USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE TERENÓW PLANISTYCZNYCH OKREŚLONYCH W USTALENIACH SZCZEGÓŁOWYCH

§ 5. Ustalenia dotyczące ochrony wartości kulturowych. Obowiązują następujące warunki ochrony archeologicznej, określone w przepisach szczególnych: w przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych i budowlanych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz powiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków lub wójta gminy.

§ 6. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska. Tereny objęte opracowaniem położone są poza obszarami objętymi ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody.

§ 7. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej. Na obszarach objętych opracowaniem, obowiązują następujące zasady budowy i przebudowy infrastruktury technicznej:

1) Obsługa komunikacyjna – w oparciu o istniejące i projektowane drogi – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zmiany planu;

2) Zaopatrzenie w wodę – z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych, w etapie (do czasu realizacji sieci wodociągowej), dopuszcza się budowę indywidualnych ujęć wody;

3) Odprowadzenie ścieków – dopuszcza się realizację bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub przydomowych oczyszczalni ścieków; docelowo odprowadzenie ścieków kanalizacją sanitarną do oczyszczalni ścieków;

4) Gospodarka odpadami – postępowanie z odpadami komunalnymi (w tym gromadzenie odpadów komunalnych) zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy. Sposób postępowania z odpadami innymi niż komunalne powinien być zgodny z przepisami o odpadach. Składowanie odpadów na składowisku jest dopuszczalne w przypadku braku możliwości odzysku odpadów lub ich unieszkodliwienia w inny sposób niż składowanie, z przyczyn technologicznych lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych;

5) Zaopatrzenie w energię elektryczną:

a) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych niskiego napięcia, zgodnie z warunkami określonymi przez właściciela sieci i zawartej przez strony, stosownej umowy cywilno-prawnej,

b) projektowane linie niskiego napięcia zasilające i oświetleniowe winny być w wykonaniu kablowym doziemnym; dopuszcza się realizację linii w wykonaniu napowietrznym, jeżeli będzie to wynikało z warunków technicznych przyłączenia do sieci nowych odbiorców energii elektrycznej,

6) Zapewnienie łączności telefonicznej – w oparciu o bezprzewodowe i przewodowe sieci telekomunikacyjne, realizacja sieci telefonicznych – wyłącznie w wykonaniu kablowym, doziemnym;

Rozdział 3
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 8. 1. Wprowadza się zmianę przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu, położonego w obrębie Polichna Pierwsza, przeznaczonego w planie na usługi komercyjne (oznaczonego symbolem UC) i wydziela się teren planistyczny, oznaczony symbolem H13MN w granicach określonych na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Przeznaczenie terenu pod różne funkcje i różne zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne – infrastruktura techniczna służąca bezpośredniej obsłudze terenu i terenów sąsiednich.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu planistycznego:

1) Zabudowa działki budowlanej jednym budynkiem mieszkalnym, jednorodzinnym, wolnostojącym z dobudowanym garażem, dopuszcza się budynek gospodarczy- wolnostojący (ew. budynek gospodarczo-garażowy);

2) Maksymalna wysokość projektowanej zabudowy:

a) budynku mieszkalnego – do dwóch kondygnacji nadziemnych, gdzie druga kondygnacja stanowi poddasze użytkowe, wysokość budynku – do 9 m,

b) budynku gospodarczego – jedna kondygnacja nadziemna, wysokość budynku – do 6 m;

3) Geometria dachu:

a) budynku mieszkalnego – dach wielospadowy o nachyleniu głównych połaci dachowych 25°- 40°,

b) budynku gospodarczego i garażu – dach wielospadowy lub jednospadowy o nachyleniu połaci do 30°.

4) Linia zabudowy: - nieprzekraczalna linia zabudowy – w nawiązaniu do linii zabudowy budynku mieszkalnego nr 69, usytuowanego na sąsiedniej działce tj. ok. 19 m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 19, oznaczonej na załączniku graficznym symbolem KR/GP/; w związku z usytuowaniem budynku w strefie zagrożeń i uciążliwości powodowanych ruchem drogowym, należy zachować warunki:

a) zastosować środki techniczne zmniejszające uciążliwości poniżej poziomu ustalonego w przepisach odrębnych, bądź zwiększających odporność budynku na te zagrożenia i uciążliwości (w szczególności należy zapewnić odpowiednią ochronę akustyczną budynku, która powinna być uwzględniona na etapie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę),

b) działania wymienione w pkt a należy przeprowadzić staraniem i na koszt inwestora;

5) Linia grodzenia terenu H13MN od strony drogi krajowej nr 19 (oznaczonej symbolem KR/GP/) – w odległości wyznaczonej przez linie rozgraniczające teren i drogę krajową, z warunkiem, że ogrodzenie nie będzie kolidować z istniejącą i projektowaną infrastrukturą techniczną oraz z innymi obiektami budowlanymi, nie uwidocznionymi na załącznikach graficznych zmiany planu:

6) Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30% terenu planistycznego;

7) Minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej – 40%;

8) Obsługa komunikacyjna terenu planistycznego – przez zjazd z drogi krajowej, oznaczonej symbolem KR/GP/;

9) Wskaźnik miejsc parkingowych – min. 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny, w granicach terenu planistycznego;

10) Zaopatrzenie w media infrastruktury technicznej – zgodnie z zapisem ustaleń ogólnych.

§ 9. 1. Wprowadza się zmianę przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu, położonego w obrębie Szastarka, przeznaczonego w planie na tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej, tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy i tereny rolne bez prawa zabudowy (oznaczone symbolami: MR,MN; RPm; RP) i wydziela się teren planistyczny, oznaczony symbolami: A34MN; A35MN i A36KDW w granicach określonych na załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami A34MN i A35MN:

1) Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) Przeznaczenie dopuszczalne – usługi komercyjne nieuciążliwe, infrastruktura techniczna służąca bezpośredniej obsłudze terenu i terenów sąsiednich.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych symbolami A34MN i A35MN :

1) Podział terenów na działki budowlane zgodnie z zasadami określonymi na załączniku graficznym liniami wewnętrznego podziału - orientacyjnymi; dopuszcza się inny podział terenów planistycznych z zachowaniem warunków, że szerokość frontu działki budowlanej nie może być mniejsza niż 25 m, a powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 800 m²;

2) Zabudowa działki budowlanej jednym budynkiem mieszkalnym, jednorodzinnym, wolnostojącym oraz budynkiem gospodarczym i garażem (ew. budynkiem gospodarczo-garażowym); dopuszcza się garaże wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego;

3) Maksymalna wysokość projektowanej zabudowy:

a) budynku mieszkalnego – dwie kondygnacje nadziemne, gdzie druga kondygnacja stanowi poddasze użytkowe, wysokość budynku – do 9 m,

b) budynku gospodarczego, garażu – jedna kondygnacja nadziemna, wysokość budynku – do 6 m;

4) Geometria dachu:

a) budynku mieszkalnego – dach wielospadowy, o nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem 25° - 45°,

b) budynku gospodarczego, garażu – dach wielospadowy (w tym dwuspadowy), o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45° lub jednospadowy o nachyleniu połaci do 30°;

5) Linie zabudowy:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy: - 8,0 m od strony ciągu pieszo-jezdnego, oznaczonego symbolem KDX (tj. 10 m od granicy geodezyjnej działki nr ewid. 744), - 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem A36KDW, - 8,0 m od północnej linii rozgraniczającej tereny A34MN i A35MN, - 4,0 m od wschodniej linii rozgraniczającej teren A35 MN - 4,0 m od zachodniej linii rozgraniczającej teren A34 MN;

6) Linia grodzenia terenu A34MN i A35MN od strony ciągu pieszo-jezdnego (oznaczonego symbolem KDX) – zgodnie z wyznaczoną linią rozgraniczającą, w odległości 2,0 m od granicy geodezyjnej działki nr ewid. 744;

7) Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 20% powierzchni działki budowlanej ;

8) Minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej – 40%;

9) Obsługa komunikacyjna terenów planistycznych: istniejącym ciągiem pieszo-jezdnym, oznaczonym symbolem KDX, włączonym do drogi publicznej –powiatowej, oznaczonej symbolem KP/G/ oraz projektowaną drogą wewnętrzną, oznaczoną symbolem KDW:

9) Wskaźnik miejsc parkingowych – min. 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny, w granicach działki budowlanej;

10) Zaopatrzenie w media infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi zmiany planu.

3. Przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem KDW:

1) Przeznaczenie podstawowe – droga wewnętrzna;

2) Przeznaczenie dopuszczalne – infrastruktura techniczna;

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu KDW: budowa drogi wewnętrznej o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających.

Rozdział 4
USTALENIA KOŃCOWE

§ 10. Dla terenów objętych niniejszą zmianą, ustala się stawkę procentową w wysokości 10%, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty na rzecz gminy Szastarka, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem uchwalenia zmiany planu, w przypadku zbycia nieruchomości w terminie 5 lat od dnia, w którym zmiana planu stała się obowiązująca.

§ 11. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą ważność ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szastarka, uchwalonego uchwałą Nr LIV/286/2002 Rady Gminy Szastarka z dnia 27 maja 2002r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 69 poz. 1466 z dnia 12.07.2002r.), z późniejszymi zmianami, w zakresie dotyczącym obszarów określonych na załącznikach Nr 1-2 i określonym przepisami niniejszej uchwały.

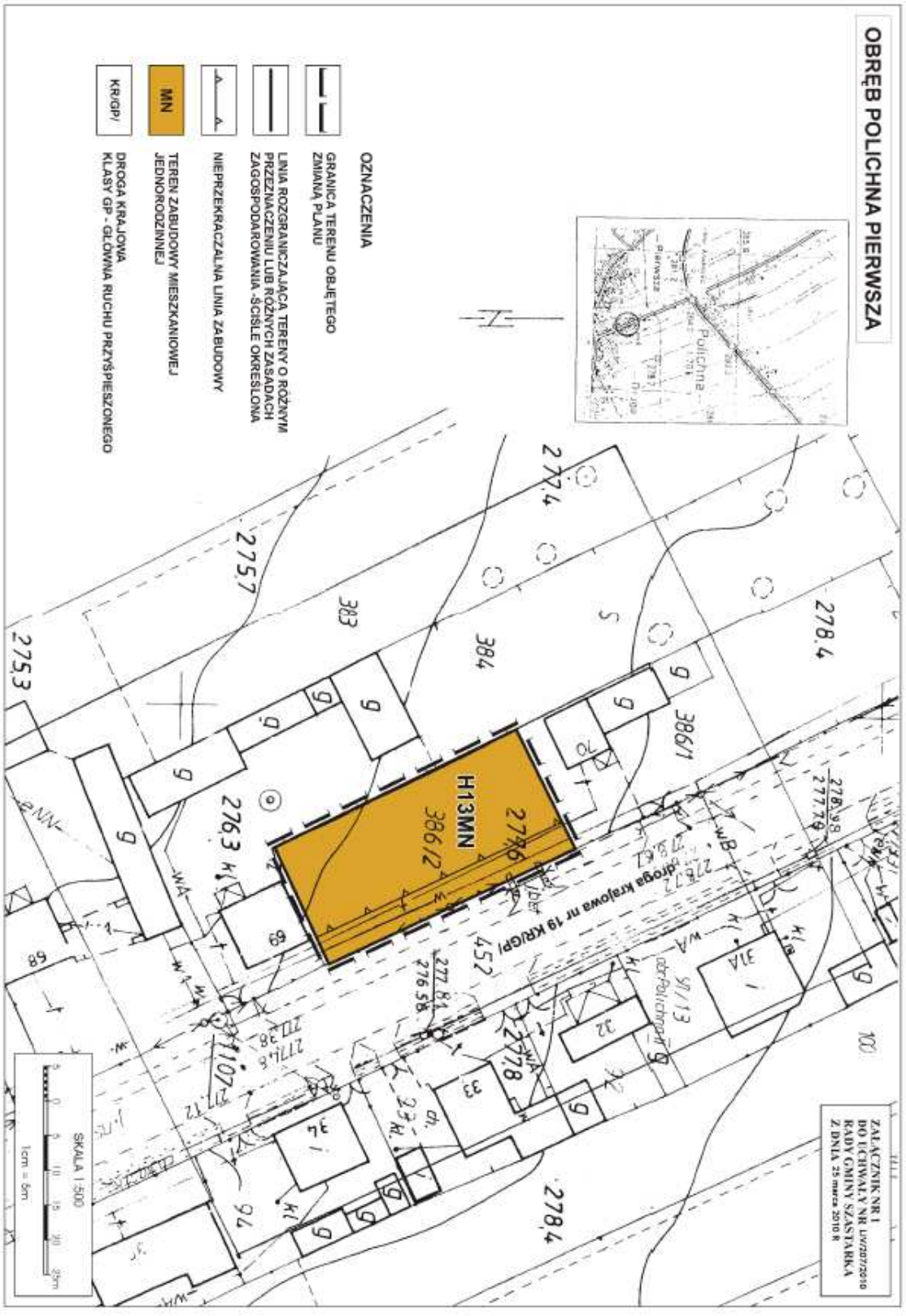
§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 13. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

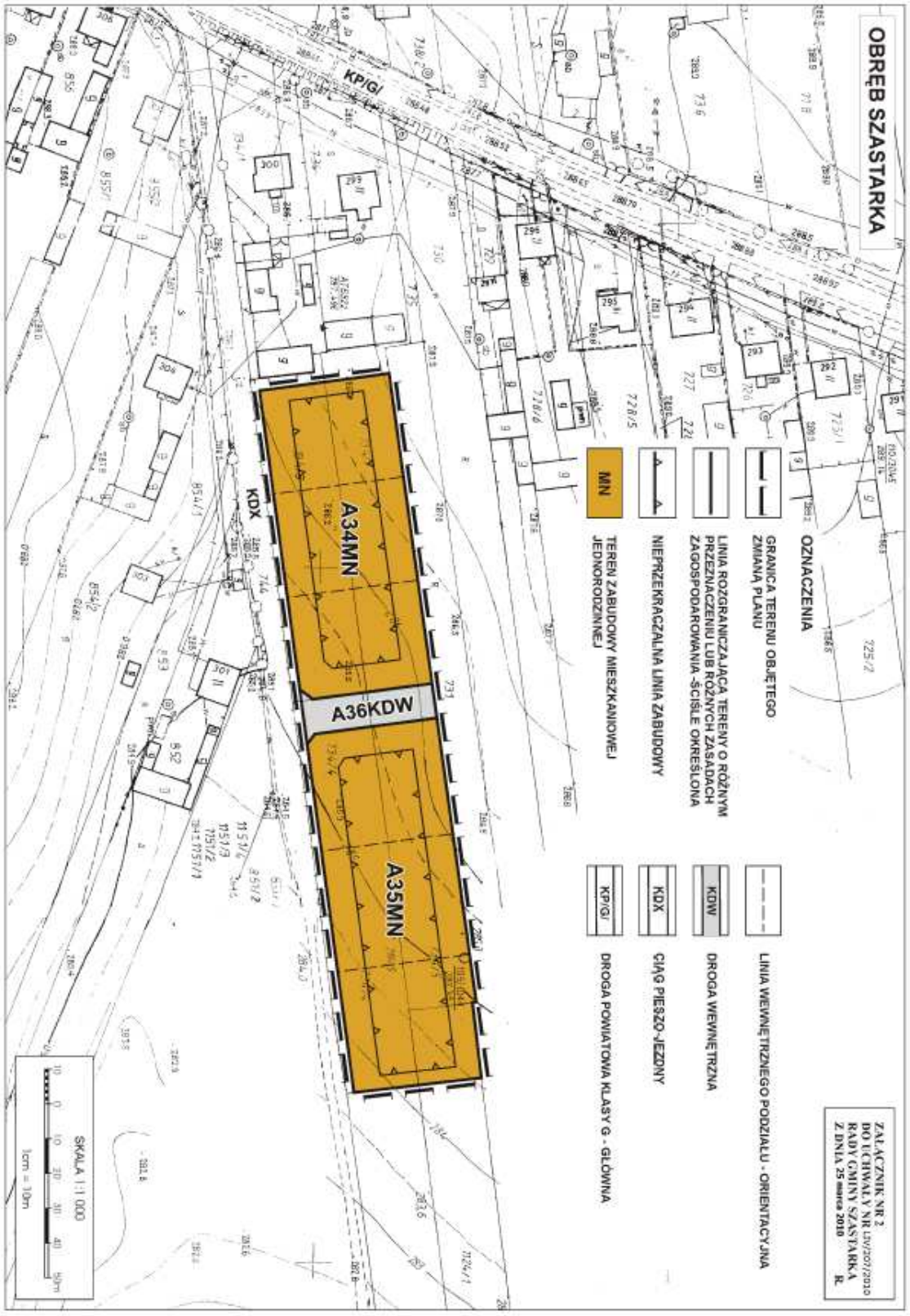
§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady
Krystyna Pudło

Załącznik nr 1
do Uchwały nr LIV/207/2010
Rady Gminy Szastarka
z dnia 25 marca 2010 r.



Załącznik nr 2
□ □□□□□ y nł LIV/207/2010
Rady Gminy Szastarka
z dnia 25 marca 2010 r.



Załącznik Nr 3
do uchwały Nr LIV/207/2010.
Rady Gminy Szastarka
z dnia 25 marca 2010r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szastarka

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szastarka, wyłożonego do publicznego wglądu w terminie od 28 stycznia do 26 lutego 2010r. i następnie, w terminie wyznaczonym do wnoszenia uwag tj. do 19 marca 2010r. - nie wniesiono żadnych uwag.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr LIV/207/2010.
Rady Gminy Szastarka
z dnia 25 marca 2010r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szastarka, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Opracowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szastarka, nie powoduje konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.