UCHWAŁA NR XIX/123/20
RADY GMINY GARBATKA LETNISKO
z dnia 29 grudnia 2020 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 51 w Anielinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. 2020 poz. 713 ze zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 293 ze zmianami), w związku z uchwałą Nr XXXII/9/18 Rady Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 23 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 51 w Anielinie, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Garbatka Letnisko, uchwalonego uchwałą Nr V/33/98 Rady Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 29 grudnia 1998 r. ze zmianami, uchwala co następuje:

Rozdział 1
Przepisy wstępne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 51 w Anielinie, zwany dalej w treści niniejszej uchwały „planem”.

2. Zgodnie z uchwałą Nr XXXII/9/18 Rady Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 23 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 51 w Anielinie, obszar objęty planem obejmuje działkę nr ewid. 51 w obrębie Anielin.

§ 2

1. W planie określa się:
   1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
   2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
   3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
   4) zasady kształtowania krajobrazu;
   5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
   6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
   7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów;
   8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
   9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. W ramach ustaleń, o których mowa w ust. 1 powyżej, niniejszy plan określa ponadto granice obszarów wymagających rekultywacji.
3. W planie nie określa się:
   1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – ponieważ na obszarze objętym planem nie występują:
      a) obszary ani obiekty objęte ochroną na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

b) krajobrazy kulturowe w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
c) dobra kultury współczesnej;

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – ponieważ na obszarze objętym planem nie występują obszary przestrzeni publicznej;
3) szczegółowych zasad i warunki scalania i podziału nieruchomości – ponieważ realizacja przeznaczenia ternu objętego planem nie jest związana ze scaleniem i podziałem nieruchomości;
4) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby regulacji.

§ 3

1. Zapisy niniejszej uchwały stanowią część tekstową ustaleń planu, a jej integralną częścią jest rysunek planu wykonany w skali 1: 2 000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Pozostałymi załącznikami do niniejszej uchwały są:
1) Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 51 w Anielinie;
2) Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji infrastruktury technicznej z zakresu zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
3) Załącznik nr 4 – zbiór danych przestrzennych dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 51 w Anielinie, utworzony w zakresie i formie określonych Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego.
3. Charakter informacyjny mają ustalenia części tekstowej planu stanowiące wskazania występowania lub braku występowania obszarów i obiektów, dla których, na podstawie przepisów odrębnych, obowiązują odpowiednie wymagania lub ograniczenia w zagospodarowaniu terenów.
4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu
1) granice obszaru objętego planem;
2) linie rozgraniczające teren;
3) barwne oznaczenie graficzne oraz symbole odnoszące ustalenia tekstowe planu do rysunku planu;
4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
5) oznaczenia wymiarowe elementów rysunku planu.
5. Oznaczenia graficzne niewymienione w ust. 4 mają charakter informacyjny lub nie są ustaleniami planu.

§ 4

1. Określenia stosowane w planie oznaczają:
1) **plan** – ustalenia tekstowe i graficzne niniejszej uchwały, o których mowa w § 1;
2) **rysunek planu** – rysunek planu na mapie w skali 1 : 2 000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
3) **teren** – część obszaru objętego planem wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren oraz oznaczona symbolem terenu;
4) **ustawa** – ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
5) **przepisy odrębne** – przepisy ustaw i wydanych na ich podstawie aktów wykonawczych, w tym przepisy techniczno-budowlane;
6) **przeznaczenie terenu** – wszystkie funkcje zagospodarowania określone dla danego terenu w ramach przeznaczenia podstawowego oraz uzupełniającego;
7) **przeznaczenie podstawowe** – planowane do realizacji na danym terenie funkcje zagospodarowania, które warunkują realizację funkcji przeznaczenia uzupełniającego tego terenu;

8) **przeznaczenie uzupełniające** – funkcje zagospodarowania dopuszczone do realizacji łącznie z funkcjami przeznaczenia podstawowego w sposób określony w ustaleniach planu;
9) **linia rozgraniczająca teren** – linia określająca na rysunku planu granicę terenu o ustalonym przeznaczeniu, oddzielająca ten teren od terenów o innym przeznaczeniu lub innych zasadach zagospodarowania lub też oddzielająca ten teren od obszarów zlokalizowanych poza obszarem objętym planem;
10) **obiekt towarzyszący** – obiekt pełniący funkcje zaplecza magazynowego, parkingowego, administracyjnego, socjalnego lub infrastruktury technicznej, wyłącznie dla funkcji zagospodarowania realizujących przeznaczenie terenu, na którym obiekt ten jest zlokalizowany.

2. Ustala się następujące kategorie funkcji zagospodarowania użyte dla określenia przeznaczenia terenu, o którym mowa w § 5 ust. 1:
1) **eksploatacja surowców mineralnych** – obiekty służące działalności związanej z eksploatacją złóż wraz z obiektami towarzyszącymi;
2) **lasy**.

Rozdział 2
Ustalenia planu

§ 5

1. Wyznacza się teren eksploatacji surowców, oznaczony na rysunku planu symbolem **PG**, którego linie rozgraniczające pokrywają się z granicami obszaru objętego opracowaniem planu.
2. Ustala się granice obszaru wymagającego rekultywacji na zasadach określonych w planie oraz decyzjach koncesyjnych na eksploatację złoża "Anielin 1", tożsame z liniami rozgraniczającymi teren, o którym mowa w ust. 1 powyżej.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 powyżej, ustala się przeznaczenie jak następuje:
1) **przeznaczenie podstawowe**: eksploatacja surowców mineralnych.
2) **przeznaczenie uzupełniające**: lasy.

§ 6

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
1) Na obszarze objętym planem nie występują cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony, ukształtowania lub rewaloryzacji.
2) Nakazuje się minimalizację powierzchni terenu zajętej pod wyrobiska, zwałowiska i inne obiekty związane z działalnością górniczą poprzez selekcjonowania z nadkładu i odrębnego składowania humusu, dla wykorzystania przy rekultywacji.
3) Przy realizacji przeznaczenia terenów nakazuje się zapewnienie warunków bezpieczeństwa w zakresie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych, w tym:
   a) dróg pożarowych i/lub ewakuacyjnych,
   b) przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę (w przypadku realizacji przedsięwzięć wymagających ochrony pożarowej).

§ 7

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu ustala się:
1) Zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, zakwalifikowanych do tej kategorii zgodnie z przepisami obowiązującego prawa o ochronie środowiska.
2) Ustala się następujące zasady ochrony gleby, wód powierzchniowych i podziemnych:
   a) zakazuje się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych i wód podziemnych;
   b) zakazuje się stałego składowania w granicach terenów górniczych odpadów i paliw płynnych;

a) zakazuje się zbierania odpadów w miejscach do tego nieprzygotowanych poprzez uszczelnienie i zabezpieczenie przed przenikaniem zanieczyszczeń do gleby i wód powierzchniowych lub podziemnych.

3) Przeznaczenie terenu, o którym mowa w § 5 ust. 1, nie podlega standardom ochrony akustycznej (dopuszczalne poziomy hałasu) określonym w przepisach odrębnych.
4) W celu ochrony powietrza atmosferycznego oraz ochrony przed hałasem ustala się, że emisje zanieczyszczeń atmosferycznych lub hałasu wynikające z realizacji przeznaczenia terenu, o którym mowa w § 5 ust. 1, nie mogą powodować poza obszarem objętym planem przekroczenia standardów jakości powietrza lub przekroczenia poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych.
5) Eksploatacja złoża "Anielin 1" nie może prowadzić do podtopienia lub zalania sąsiednich obszarów leśnych oraz negatywnie wpłynąć na gospodarkę wodną sąsiednich drzewostanów.
6) Zakazuje się stosowania metod wydobycia z użyciem materiałów wybuchowych.
7) Po zakończeniu działalności związanej z powierzchniową eksploatacją piasków kwarcowych obowiązuje rekultywacja terenu w kierunku leśnym.
8) W ramach rekultywacji, o której mowa w pkt 7 powyżej, nakazuje się uformowanie skarp pod odpowiednim kątem, w celu zapobieżenia ich obrywaniu i osuwaniu
9) Dopuszcza się częściowe wypełnienie wyrobiska poeksploatacyjnego masami ziemnymi i skalnymi powstałymi w wyniku działalności wydobywczej na obszarze planu, a także innymi masami ziemnymi i skalnymi, z wykluczeniem odpadów i substancji niebezpiecznych dla środowiska, pod warunkiem ich transportu w sposób określony w § 9 pkt 2.

§ 8

W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

1) Realizację obiektów budowlanych dopuszcza się w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy, wyznaczonych w odległości 15 m od linii rozgraniczających teren **PG**, w sposób uwidoczniony na rysunku planu.
2) Nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą ogrodzeń terenów górniczych, ustanawianych na obszarze objętym planem na podstawie przepisów odrębnych.
3) Intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
   a) minimalna - 0,001;
   b) maksymalna – 0,1.
4) Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 10%.
5) Wskaźniki, o których mowa w pkt 3 i 4 dotyczą zagospodarowania terenu poprzez zabudowę budynkami.
6) Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 90%.
7) Gabaryty obiektów:
   a) maksymalna szerokość elewacji frontowych: nie większa niż 20m;
   b) maksymalna wysokość budynków: 7m;
   c) maksymalna wysokość obiektów budowlanych innych niż budynki: 10m.
8) Nakazuje się urządzenie otwartych miejsc parkingowych (w skrócie mp) dla samochodów osobowych w łącznej liczbie nie mniejszej niż wynikająca ze wskaźnika 1 mp na 3 osoby zatrudnione w zakładzie wydobywczym na jednej zmianie.
9) Minimalnej liczby miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową nie ustala się.

§ 9

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

1) Zakazuje się lokalizacji budynków innych niż tymczasowe, niezwiązane trwale z gruntem.

2) Transport urobku z eksploatacji złoża „Anielin 1”, maszyn i urządzeń oraz mas ziemnych i skalnych na potrzeby rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych za pomocą drogi, o której mowa w §11 pkt 1.

§ 10

1. Obszar objęty opracowaniem całości znajduje się w otulinie Kozienickiego Parku Krajobrazowego imienia Profesora Ryszarda Zaręby ustanowionego Rozporządzeniem Nr 11 Wojewody Mazowieckiego z dnia 4 kwietnia 2005 r. w sprawie Kozienickiego parku Krajobrazowego imienia Profesora Ryszarda Zaręby (Dz.U.Woj. Mazow. z 2005 r., nr 75 poz. 1980).
2. Obszar objęty opracowaniem znajduje się w całości w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Ostoja Kozienicka (PLB140013) ustanowionym Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r. Nr 25, poz 133 z późn. zm.) z wraz z planem ochrony przyjętym Zarządzeniem nr 13 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Kozienicka PLB140013 (Dz. Urz. Woj. Mazow. z 9 kwietnia 2014 r., poz. 3826).
3. Zasady zagospodarowania wynikające m.in. z przepisów, o których mowa w ust. 1 i 2 zawarto w §7, §8 i §9.
4. Obszar objęty planem znajduje się w regionie wodnym Środkowej Wisły, dla którego, na postawie rozporządzenia Nr 5/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dn. 3 kwietnia 2015 r. ze zmianami, obowiązują warunki korzystania z wód ww. regionu, przy czym ustalenia niniejszego planu nie naruszają przepisów ww. rozporządzenia.

§ 11

1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:
   1) Powiązanie obszaru objętego planem z układem zewnętrznym zapewniać będzie przyległa do tego obszaru istniejąca droga wewnętrzna na działce nr ewid. 278, połączona z drogą wojewódzką nr 691.
   2) W przypadku wydzielania w obrębie obszaru objętego planem dróg wewnętrznych dla obsługi przeznaczenia terenu **PG**, drogi te winny posiadać parametry jak następuje:
      a) minimalna szerokość drogi – 6 m;
      b) nawierzchnia co najmniej ulepszona;
      c) place manewrowe do zawracania pojazdów o wymiarach minimum 12,5 m x 12,5 m na drogach nieprzelotowych.
2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:
   1) Nie przewiduje się realizacji nowych sieci ani urządzeń infrastruktury technicznej wodociągów ani kanalizacji dla obsługi przeznaczenia terenów na obszarach objętych planem, będących zadaniem własnym gminy, w związku z czym parametrów i wskaźników dla ww. sieci i urządzeń – nie określa się.
   2) W przypadku realizacji zainwestowania wymagającego zaopatrzenia w wodę do celów bytowych, gospodarczych i/lub przeciwpożarowych – zaopatrzenie to nakazuje się realizować ze studni indywidualnej.
   3) W przypadku realizacji zainwestowania wymagającego odprowadzania ścieków bytowych ustala się:
      a) odprowadzanie ścieków bytowych do zbiorników szczelnych o pojemności do 10m^3 lub oczyszczalni indywidualnej, lokalizowanych na terenie **PG** w sposób zgodny przepisami odrębnymi;
      b) dopuszcza się odprowadzanie ścieków z oczyszczalni indywidualnej do ziemi (za pomocą rozsączkowania oczyszczonych ścieków) i/lub do wykonanych na ten cel zbiorników retencyjnych, zlokalizowanych w obrębie terenu **PG**, przy czym jakość odprowadzanych ścieków winna odpowiadać warunkom fizyko-chemicznym, określonym w przepisach odrębnych.

4) Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na odpowiednio do tego celu przystosowane powierzchnie biologicznie czynne w obrębie terenu **PG** i/lub za pomocą systemu kanalizacji deszczowej, drenażu i/lub rowów melioracyjnych, z uwzględnieniem miejscowych warunków geologiczno-gruntowych oraz z zachowaniem wymagań określonych w przepisach odrębnych przy odprowadzaniu ścieków do wód i do ziemi.
5) Tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami chemicznymi lub ropopochodnymi należy utwardzić i skanalizować, a wody opadowe zanieczyszczone tymi substancjami należy oczyścić na terenie inwestora przed zrzutem do odbiornika.
6) W celu spełnienia wymagań wynikających z odrębnych oraz odpowiednich norm, dopuszcza się realizację zbiorników retencyjnych oraz oczyszczalni wód deszczowych, jako elementów systemu odprowadzania wód opadowych z obszaru objętego planem.
7) W zakresie zaopatrzenia w energię ustala się:
   a) zasilanie energią elektryczną z sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia;
   b) do zasilania w energię elektryczną dopuszcza się także realizację instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, a w przypadku siłownie wiatrowych – o mocy nieprzekraczającej 40kW (mikroinstalacji);
8) w zakresie gospodarki odpadami ustala się usuwanie i unieszkodliwianie odpadów komunalnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12

Dla terenu **PG** określa się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 1%.

Rozdział 3
Ustalenia końcowe

§ 13

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Garbatka-Letnisko.

§ 14

Plan wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Uzasadnienie

Projekt przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony został w ramach wykonania przez Wójta Gminy Garbatka-Letnisko przepisów uchwały Nr XXXII/9/18 z dnia 23 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 51 w Anielinie, na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z przepisami wykonawczymi.

Uzasadnieniem sporządzenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego była konieczność uzyskania podstawy prawnej dla wydania koncesji na eksploatację aktualnie w fazie rozpoznawania złoża piasku na działce nr ewid. 51 w miejscowości Anielin.

Na podstawie ustaleń prognozy oddziaływania na środowisko projektu przedmiotowego planu stwierdzono, że istnieje możliwość realizacji planu bez znaczącego wpływu na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 PLB140013 Ostoja Kozienicka lub zastosowanie kompensacji przyrodniczej, której zakres może być ustalony na etapie sporządzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia. Nie zachodzą więc przesłanki uniemożliwiające przyjęcie projektu planu przez Radę Gminy, o których mowa w art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Wnioski do przedmiotowej planu zostały zgłoszone przez organy powiadomione o podjęciu uchwały o przystąpieniu do jej sporządzania w trybie przewidzianym przepisami prawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i zostały w projekcie uwzględnione w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom lokalnym oraz stosownie do przedmiotu regulacji planu.

Projekt przedmiotowej planu został sporządzony przy udziale specjalistów z zakresu ochrony środowiska i zmiany wynikające z konieczności dotrzymania standardów ochrony środowiska wprowadzone były na bieżąco. W szczególności brano pod uwagę problemy ochrony środowiska i stan zagospodarowania obszaru opracowania i zapisy planu nakierowano na:

- minimalizację powierzchni terenu do zajęcia pod wyrobiska, zwałowiska i inne obiekty związane z działalnością górniczą
- zasady leśnej rekultywacji złoża po wyeksploatowaniu;
- ochronę wód podziemnych podczas i po wyeksploatowaniu złoża.

Projekt planu uzyskał komplet opinii i uzgodnień wymaganych przepisami obowiązującego prawa.

Na skutek wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu żadne uwagi do niego ani do prognozy środowiskowej nie zostały wniesione.

Przedmiotowy projekt planu nie był przedmiotem postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień przedmiotowego projektu planu zostały zawarte w pkt-cie 4 prognozy oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z przepisem art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu przyjmowany jest wraz z uzasadnieniem, zawierającym w szczególności:

1. sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
2. zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
3. wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Ad. 1: Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedstawiono w tabeli 1.

Tabela 1:

Wymogi, o których mowa w art. 1 ust. 2 ustawy (*W planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się …"* [patrz pkt.1-13])		
pkt	**Wartości uwzględniane w planowaniu przestrzennym**	**Sposób realizacji w przedmiotowym planie**
1	wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury	sformułowanie ustaleń w zakresie rekultywacji terenów poeksploatacyjnych
2	walory architektoniczne i krajobrazowe	nie dotyczy (na obszarze objętym planem nie przewiduje się trwałych przekształceń krajobrazu ani zabudowy innej niż tymczasowa)
3	wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych	sformułowanie ustaleń w zakresie: - ochrony gleby, wód powierzchniowych i podziemnych - ochrony ukształtowania powierzchni ziemi i jej pokrycia - ochrony powietrza atmosferycznego oraz ochrony przed hałasem - rekultywacji terenów poeksploatacyjnych
4	wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	nie dotyczy (na obszarach objętych planem nie występują obszary ani obiekty, których dotyczy ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków)
5	wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych	a) lokalizacja projektowanych terenów eksploatacji w oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej b) ustalenie zasad skomunikowania obszaru z pominięciem dróg obsługujących tereny mieszkalnictwa
6	walory ekonomiczne przestrzeni	a) umożliwienie wykorzystania dla celów gospodarczych udokumentowanych złóż surowców naturalnych b) ustalenie zasad zagospodarowania w sposób niekonfliktowy w stosunku do funkcji zagospodarowania obszarów sąsiednich
7	prawo własności	ustalenie przeznaczenia terenu i zasad jego zagospodarowania bez konieczności przekształceń własnościowych
8	potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa	nie dotyczy (w stosunku do obszarów objętych planem nie dotyczą ani nie zostały sformułowane przez odpowiednie organy uzgadniające żadne wymagania dotyczące obronności i bezpieczeństwa państwa)
9	potrzeby interesu publicznego	nie dotyczy (w obrębie obszaru objętego planem nie będą realizowane przedsięwzięcia celu publicznego)
10	potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych	nie dotyczy (realizacja przeznaczenia ternu nie wymaga uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną inną niż zapewniająca tymczasowe zaopatrzenie w energię elektryczną)
11 i 12	zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w tym: zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych	a) ogłoszenie prasowe o przystąpieniu do sporządzania planu w Życiu Radomskim nr 20 z dnia 23 marca 2018 r.; b) ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzania planu na stronie BIP UG z dnia 23 marca 2018 r.; c) obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzania planu wywieszone na tablicy ogłoszeń UG w dniach: 23 marca - 13 kwietnia 2018 r.; d) ogłoszenie prasowe o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w Gazecie Wyborczej nr 175.9454, 3 z dnia 28 lipca 2020 r.; e) ogłoszenie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu na stronie BIP UG z dnia 28 lipca 2020 r.; f) obwieszczenie o wyłożeniu planu do publicznego wglądu wywieszone na tablicy ogłoszeń UG w dniach: 28 lipca - 21 września 2020 r.; g) dyskusja nad przejętymi w projekcie planu rozwiązaniami w dniu 19 sierpnia 2020 r. w Urzędzie Gminy Garbatka-Letnisko, ul. Skrzyńskich 1, 26-930 Garbatka-Letnisko; h) termin wyznaczony na składanie uwag do projektu planu

		do dnia 21 września 2020 r.; i) w wyniku wyłożenia projektu planu publicznego wglądu nie wpłynęły żadne uwagi.
13	zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności	nie dotyczy (brak wpływu planowanego zagospodarowania na jakość i zasoby wód możliwych do wykorzystania do celów zaopatrzenia ludności)
Wymogi, o których mowa w art. 1 ust. 3 ustawy (*„Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.”*)		
1	konsekwencje przyjętych rozwiązań dla **interesu publicznego**	a) stworzenie uwarunkowań prawnych dla kontynuacji uzyskiwania przez samorząd gminny dochodów z tytułu podatków i opłat lokalnych od przedsięwzięcia polegającego na eksploatacji przedmiotowego złoża b) zwiększenie dochodów państwa z tytułu podatków od działalności gospodarczej związanej z eksploatacją surowców naturalnych i ich przemysłowym wykorzystaniem
2	konsekwencje przyjętych rozwiązań dla **interesu prywatnego**	umożliwienie realizacji interesu ekonomicznego właścicieli i władających gruntami w obrębie obszaru objętego planem (eksploatacja zasobów naturalnych)
3	konsekwencje przyjętych rozwiązań dla **ochrony istniejącego zagospodarowania**	a) docelowe przywrócenie użytkowania leśnego gruntów w obrębie obszaru objętego planem b) lokalizacja projektowanych terenów eksploatacji w oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej
4	zgodność z analizami ekonomicznymi, środowiskowymi i społecznymi	przyjęte rozwiązania są zgodne z wynikami analiz przeprowadzonych w ramach opracowania, prognozy środowiskowej i prognozy skutków finansowych uchwalenia planu, a także z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy
Wymogi, o których mowa w art. 1 ust. 4 ustawy (*„W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez: …”* [patrz pkt.1-4])		
pkt	**Zasady zachowania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz uwzględniania walorów ekonomicznych przestrzeni**	**Sposób realizacji w przedmiotowym planie**
1	kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego	nie dotyczy (lokalizacja złoża determinuje rozwiązania przestrzenne i transportowe w sposób wykluczający rozwiązania alternatywne w zakresie dyspozycji funkcji terenów)
2	lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu	nie dotyczy (celem sporządzenia planu nie jest lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej)
3	zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów	nie dotyczy (lokalizacja złoża determinuje rozwiązania przestrzenne i transportowe w sposób wykluczający rozwiązania alternatywne w zakresie dyspozycji funkcji terenów)
4	planowanie i lokalizowanie nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-	nie dotyczy (celem sporządzenia planu nie jest rozwój układu osadniczego)

	przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy	
5	planowanie i lokalizowanie nowej zabudowy na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w pkt. 4, w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy	nie dotyczy (celem sporządzenia planu nie jest rozwój układu osadniczego)

Ad. 2: Sporządzeniu niniejszego planu nie sprzeciwiają się wyniki analiz wykonanych na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy o pzp, stanowiących załącznik do uchwały nr XXVII/40/17 Rady Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 25 sierpnia 2017 r.

Ad. 3: Zgodnie z ustaleniami prognozy skutków finansowych uchwalenia planu, brak konieczności realizacji infrastruktury drogowej i technicznej powoduje, że przyjęcie planu nie generuje kosztów gminy związanych z rozwojem systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Ustalenia opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zakładają i uznają za wystarczający istniejący układ komunikacyjny tym samym nie generują kosztów gminy w postaci kosztów wykupu terenu pod nowe drogi publiczne ani kosztów realizacji infrastruktury drogowej. Ustalenia projektu planu nie przewidują także konieczności realizacji nowej infrastruktury technicznej na potrzeby realizacji założeń planu. Wykluczono także roszczenia z tytułu ograniczenia lub braku możliwości korzystania z nieruchomości w sposób dotychczasowy. Ustalenie przeznaczania terenu umożliwiające eksploatację złoża pozwoli natomiast na uzyskiwanie przez gminę podatku od nieruchomości oraz podatku od wydobytej kopaliny ze złoża zlokalizowanego na obszarze objętym planem.

Plan został sporządzony w zgodzie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Garbatka Letnisko", uchwalonego uchwałą Nr V/33/98 Rady Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 29 grudnia 1998 r. ze zmianami. W studium ujawnione zostało złoże piasku „Anielin 1" oraz ustalone preferencje funkcjonalne obszaru jako „tereny eksploatacji złóż". Ustalenia niniejszego planu w zakresie przeznaczenia terenu (eksploatacja wykazanego w studium złoża) oraz funkcji terenu pozostają zatem w zgodzie z ustaleniami obowiązującego dokumentu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Garbatka-Letnisko".

W świetle powyższych ustaleń stwierdzono, że procedura planistyczna sporządzania planu została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy, a projekt planu spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia.

Załącznik nr 2

DO UCHWAŁY NR XIX/123/20
RADY GMINY GARBATKA LETNISKO
z dnia 29 grudnia 2020 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 51 w Anielinie

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 51 w Anielinie wyłożonego do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag.

Rozstrzygnięcie Wójta oraz Rady Gminy w sprawie uwzględnienia ww. uwag było zatem bezprzedmiotowe.

Załącznik nr 3

DO UCHWAŁY NR XIX/123/20
RADY GMINY GARBATKA LETNISKO
z dnia 29 grudnia 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) Rada Gminy Garbatka-Letnisko rozstrzyga o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 51 w Anielinie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - jak następuje:

§1

W oparciu o zapisy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 51 w Anielinie oraz prognozy skutków finansowych jego uchwalenia, ustala się, że w granicach jego opracowania nie są planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i mogą być w całości lub w części finansowane z budżetu gminy.

§2

Stosownie do ustalenia zawartego w §1 stwierdza się, że wszelkie elementy infrastruktury technicznej, związane z zainwestowaniem terenów zlokalizowanych poza obszarem objętym planem, jeśli zostaną zlokalizowane na tym obszarze - będą realizowane przez odpowiednich właścicieli i zarządców tej infrastruktury.

Załącznik nr 4

DO UCHWAŁY NR XIX/123/20
RADY GMINY GARBATKA LETNISKO
z dnia 29 grudnia 2020 r.

Zbiór danych przestrzennych dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 51 w Anielinie, utworzony w zakresie i formie określonych Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego


```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?>
<wfs:FeatureCollection xmlns:app="https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/schemas/app/1.0"
  xmlns:gco="http://www.isotc211.org/2005/gco"
  xmlns:gmd="http://www.isotc211.org/2005/gmd"
  xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml/3.2"
  xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
  xmlns:wfs="http://www.opengis.net/wfs/2.0"
  xmlns:xlink="http://www.w3.org/1999/xlink" timeStamp="2020-12-18T14:00:10Z" numberReturned="3"
numberMatched="unknown"
xsi:schemaLocation="https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/schemas/app/1.0
https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/schemas/app/1.0/planowaniePrzestrzenne.xsd
http://www.opengis.net/gml/3.2 http://schemas.opengis.net/gml/3.2.1/gml.xsd http://www.opengis.net/wfs/2.0
http://schemas.opengis.net/wfs/2.0/wfs.xsd">
  <wfs:member>
    <app:AktPlanowaniaPrzestrzennego gml:id="PL.ZIPPZP.0000_140701-
MPZP_AnielinDz51_2020_P1_20201229T000000">
      <gml:identifier
codeSpace="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app">https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenn
e/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.0000/140701-
MPZP/AnielinDz51/2020/P1/20201229T000000</gml:identifier>
      <app:idIIP>
        <app:Identyfikator>
          <app:przestrzenNazw>PL.ZIPPZP.0000/140701-MPZP</app:przestrzenNazw>
          <app:lokalnyId>AnielinDz51_2020_P1</app:lokalnyId>
          <app:wersjaId>20201229T000000</app:wersjaId>
        </app:Identyfikator>
      </app:idIIP>
      <app:poczatekWersjiObiektu>2020-12-29T00:00:00</app:poczatekWersjiObiektu>
      <app:tytul>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 51 w Anielinie</app:tytul>
      <app:tytulAlternatywny>MPZP dla działki nr ewid. 51 w Anielinie</app:tytulAlternatywny>
      <app:typPlanu
xlink:href="https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/codelist/TypAktuPlanowaniaPrzestrzennegoKo
d/miejscowyPlanZagospodarowaniaPrzestrzennego" xlink:title="miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego"
/>
      <app:poziomHierarchii xlink:href="http://inspire.ec.europa.eu/codelist/LevelOfSpatialPlanValue/infraLocal"
xlink:title="sublokalny" />
      <app:status xlink:href="http://inspire.ec.europa.eu/codelist/ProcessStepGeneralValue/adoption" xlink:title="w
trakcie przyjmowania" />
      <app:mapaPodkladowa>
        <app:MapaPodkladowa>
          <app:data>2018-05-16</app:data>
          <app:referencja>Mapa zasadnicza w postaci wektorowej</app:referencja>
        </app:MapaPodkladowa>
```

```
        </app:mapaPodkladowa>
        <app:mapaPodkladowa>
          <app:MapaPodkladowa>
            <app:data>2018-05-16</app:data>
            <app:referencja>Mapa ewidencji gruntów i budynków w postaci wektorowej</app:referencja>
          </app:MapaPodkladowa>
        </app:mapaPodkladowa>
        <app:zasiegPrzestrzenny>
          <gml:MultiSurface srsDimension="2" srsName="http://www.opengis.net/def/crs/EPSG/0/2178">
            <gml:surfaceMember>
              <gml:Polygon>
                <gml:exterior>
                  <gml:LinearRing>
                    <gml:posList>5703720.34 7538578.580000001 5703296.139999999 7538438.779999999 5703300.87
7538424.34 5703309.49 7538398.009999999 5703313.269999999 7538386.46 5703316.110000001 7538377.769999998
5703325.7 7538348.5 5703334.73 7538320.92 5703344.0 7538292.59 5703354.11 7538261.73 5703364.3
7538230.599999999 5703373.5 7538202.490000001 5703797.98 7538340.96 5703797.14 7538343.719999999
5703781.929999999 7538396.34 5703763.21 7538479.040000001 5703725.34 7538566.04 5703720.34
7538578.580000001</gml:posList>
                  </gml:LinearRing>
                </gml:exterior>
              </gml:Polygon>
            </gml:surfaceMember>
          </gml:MultiSurface>
        </app:zasiegPrzestrzenny>
        <app:dokumentUchwalajacy
xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/DokumentFormalny/PL.ZIPPZP.0000/140701-
MPZP/AnielinDz51/2020/Uchwala" />
        <app:rysunek
xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIP
PZP.0000/140701-MPZP/AnielinDz51/2020/Rys1/20201229T000000" />
      </app:AktPlanowaniaPrzestrzennego>
    </wfs:member>
    <wfs:member>
      <app:DokumentFormalny gml:id="PL.ZIPPZP.0000_140701-MPZP_AnielinDz51_2020_Uchwala">
        <gml:identifier
codeSpace="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app">https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenn
e/app/DokumentFormalny/PL.ZIPPZP.0000/140701-MPZP/AnielinDz51/2020/Uchwala</gml:identifier>
        <app:idIIP>
          <app:Identyfikator>
            <app:przestrzenNazw>PL.ZIPPZP.0000/140701-MPZP</app:przestrzenNazw>
            <app:lokalnyId>AnielinDz51_2020_Uchwala</app:lokalnyId>
          </app:Identyfikator>
        </app:idIIP>
        <app:tytul>Uchwała nr XIX/123/20 Rady Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 29 grudnia 2020r. w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 51 w Anielinie</app:tytul>
        <app:nazwaSkrocona>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 51 w
Anielinie</app:nazwaSkrocona>
        <app:data>
          <gmd:CI_Date>
            <gmd:date>
              <gco:Date>2020-12-29</gco:Date>
            </gmd:date>
            <gmd:dateType>
              <gmd:CI_DateTypeCode
codeList="http://standards.iso.org/iso/19139/resources/gmxCodelists.xml#CI_DateTypeCode"
codeListValue="creation">utworzenie</gmd:CI_DateTypeCode>
            </gmd:dateType>
```

```
            </gmd:CI_Date>
         </app:data>
         <app:uchwala
xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.0000/
140701-MPZP/AnielinDz51/2020/P1" />
      </app:DokumentFormalny>
   </wfs:member>
   <wfs:member>
      <app:RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego gml:id="PL.ZIPPZP.0000_140701-
MPZP_AnielinDz51_2020_Rys1_20201229T000000">
         <gml:identifier
codeSpace="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app">https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenn
e/app/RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.0000/140701-
MPZP/AnielinDz51/2020/Rys1/20201229T000000</gml:identifier>
         <app:idIIP>
            <app:Identyfikator>
               <app:przestrzenNazw>PL.ZIPPZP.0000/140701-MPZP</app:przestrzenNazw>
               <app:lokalnyId>AnielinDz51_2020_Rys1</app:lokalnyId>
               <app:wersjaId>20201229T000000</app:wersjaId>
            </app:Identyfikator>
         </app:idIIP>
         <app:poczatekWersjiObiektu>2020-12-29T00:00:00</app:poczatekWersjiObiektu>
         <app:tytul>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 51 w Anielinie</app:tytul>
         <app:lacze>http://bip.garbatkaletnisko.pl/</app:lacze>
         <app:legenda>http://bip.garbatkaletnisko.pl/</app:legenda>

<app:ukladOdniesieniaPrzestrzennego>http://www.opengis.net/def/crs/EPSG/0/2178</app:ukladOdniesieniaPrzestrzenn
ego>
         <app:rozdzielczoscPrzestrzenna>2000</app:rozdzielczoscPrzestrzenna>
         <app:opis>Załącznik nr 1</app:opis>
         <app:plan
xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.0000/
140701-MPZP/AnielinDz51/2020/P1/20201229T000000" />
      </app:RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego>
   </wfs:member>
</wfs:FeatureCollection>
```