UCHWAŁA NR XXXIV/ 36 /10
RADY GMINY GARBATKA-LETNISKO
z dnia 24 września 2010r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Garbatka-Letnisko na terenie działek nr ewidencyjny: 120/3, 121/3, 122/3 położonych w obrębie wsi Ponikwa.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ust. 1, art.18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz 1591 z późniejszymi zmianami) - Rada Gminy w Garbatce-Letnisko uchwala co następuje:

ROZDZIAŁ I
USTALENIA OGÓLNE

§ 1

1. Stwierdza się zgodność uchwalanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Garbatka-Letnisko na terenie działek nr ewidencyjny 120/3, 121/3, 122/3 położonych w obrębie wsi Ponikwa z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Garbatka-Letnisko" uchwalonym uchwałą Nr V/33/98 Rady Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 29 grudnia 1998 r z późniejszymi zmianami.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Garbatka-Letnisko na terenie działek nr ewidencyjny: 120/3, 121/3, 122/3 położonych w obrębie wsi Ponikwa zwanym dalej planem.

3. Plan obejmuje obszar działek wymienionych w ust. 2 i jest ograniczony:
   1) od strony północnej i wschodniej – terenem leśnym,
   2) od strony południowej – terenem linii kolejowej Radom- Dęblin,
   3) od strony zachodniej – terenem wyrobiska poeksploatacyjnego kopalni piasku Fabryki Domów „Bogucin".

§ 2

Celem regulacji zawartych w planie jest ustalenie:

1) przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu,
2) wymagań ochrony środowiska przyrodniczego,
3) wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury,
4) wymagań ładu przestrzennego.

§ 3

Przedmiotem ustaleń planu jest teren przemysłowy powierzchniowej eksploatacji złoża piasku oznaczony w planie symbolem **PE**.

§ 4

Integralnymi częściami planu są:
1) treść niniejszej uchwały stanowiącej tekst planu,
2) załącznik nr 1 – rysunek planu wykonany na mapie syt. wys. w skali 1:1000,
3) załącznik nr 2 – wykaz uwag nieuwzględnionych w projekcie planu,
4) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji infrastruktury technicznej z zakresu zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§5

Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały:

1) granice obszaru objętego planem,
2) granice terenu górniczego Ponikwa,
3) granice obszaru górniczego Ponikwa,
4) linie rozgraniczające teren przemysłowy powierzchniowej eksploatacji złoża piasku,
5) oznaczenie literowe terenu przemysłowego powierzchniowej eksploatacji złoża piasku i zieleni izolacyjnej.

§ 6

Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru , o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie sytuacyjno wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw oraz aktów wykonawczych,
4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno przeważać na wyznaczonym terenie,
5) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, a które mogą być realizowane z zachowaniem warunków podanych w ustaleniach szczegółowych,
6) terenie – należy przez to rozumieć tereny wyznaczone na obszarze objętym planem o tym samym przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym,
7) funkcji terenu – należy przez to rozumieć przypisane terenowi przeznaczenie i sposób zagospodarowania wynikający z dopuszczonych na nim zadań i działań,
8) obszarze NATURA 2000 – należy przez to rozumieć sieć obszarów europejskich wyznaczonych do objęcia ochroną siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt zagrożonych wyginięciem.

§ 7

Teren nie posiada rozpoznania archeologicznego, w związku z tym wszelkie przedsięwzięcia wiążące się z prowadzeniem prac ziemnych należy poprzedzić uzgodnieniem z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 8

Dopuszcza się na obszarze objętym planem funkcjonowanie terenu i obszaru górniczego zgodnie z obowiązującym przepisami szczególnymi i odrębnymi.

§ 9

Na obszarze planu obowiązują następujące wymogi w zakresie ochrony środowiska naturalnego:

1) zezwala się na lokalizację przedsięwzięcia celu publicznego mogącego oddziaływać na środowisko, po spełnieniu warunków wynikających z przepisów szczególnych i odrębnych,
2) zabrania się realizacji przedsięwzięć mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych , dla których ochrony został wyznaczony obszar NATURA 2000 jako Obszar Specjalnej Ochrony Nr PLB 140013 pod nazwą Ostoja Kozienicka, obejmujący obszar Kozienickiego Parku Krajobrazowego wraz z otuliną,
3) określa się następujące zasady ochrony powietrza, wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniami:
    a) ochrona powietrza, wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniami winna być realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi,
    b) obowiązuje utrzymanie poziomów substancji zanieczyszczających poniżej dopuszczalnych poziomów lub co najmniej na tych poziomach oraz zmniejszenie tych substancji w powietrzu co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są dotrzymane,
    c) ustala się zakaz odprowadzania jakichkolwiek ścieków do ziemi,

d) ochrona akustyczna winna być realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami dotyczącymi emisji hałasu,

4) ustala się obowiązek gromadzenia i selekcji odpadów o ile takie wystąpią, w pojemnikach przystosowanych do ich przechowywania i zgodnie z systemem przyjętym w gospodarce komunalnej gminy,
5) na terenie oznaczonym w planie symbolem PE od strony północnej, wschodniej i południowej, należy pozostawić pasy zieleni leśnej izolacyjnej o szerokości minimum 6,0 m,
6) mimo, że w obrębie terenu objętego planem, nie występują chronione gatunki ptaków, dla których ochrony został wyznaczony obszar NATURA 2000, to prace związane z wycinką drzew należy prowadzić poza okresem lęgowym,
7) dopuszcza się maksymalne wydobycie piasku w ilości 20 000 Mg / rok,
8) ochronie podlega kępa mącznicy lekarskiej występująca na powierzchni około 3,0m^2 na terenie oznaczonym w planie symbolem PE , którą należy w razie potrzeby przenieść w inne miejsce, po stosownym uzgodnieniu z Dyrekcją Kozienickiego Parku Krajobrazowego.

ROZDZIAŁ II

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 10

1. Ustala się teren przemysłowy powierzchniowej eksploatacji złoża piasku – oznaczony na rysunku planu symbolem **PE** o powierzchni około 2,46 ha.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 , ustala się jako przeznaczenie podstawowe eksploatację piasku systemem odkrywkowym bez zastosowania robót strzałowych.
3. Jako przeznaczenie uzupełniające funkcję podstawową, o której mowa w ust.2, ustala się:
   a) zieleń leśna izolacyjna o której mowa w §9 pkt 5,
   b) tymczasowe drogi dojazdowe do miejsc poboru piasku.
4. Nie dopuszcza się w obrębie terenu jakiejkolwiek zabudowy kubaturowej ani instalacji podziemnych infrastruktury technicznej.
5. Pod wyrobisko eksploatacji piasku należy przeznaczyć około 75% powierzchni całego terenu PE a pozostały teren pod zieleń leśną izolacyjną.
6. Na części terenu PE, przeznaczonej wyłącznie pod wyrobisko eksploatacji piasku, dopuszcza się wycinkę istniejącego drzewostanu pod warunkiem zachowania ustalenia zawartego w § 9 pkt. 6.
7. Nadkład stanowiący glebę leśną, występujący nad złożem piasku , o grubości około od 0,0m do 0,4 m /przeciętnie ok. 0,2m/, złożony z gleby piaszczystej oraz z humusu, należy sukcesywnie usuwać poprzez przewożenie go na teren poeksploatacyjnego wyrobiska , po stronie zachodniej, poza teren PE.
8. Urobek należy prowadzić jednym poziomem w części suchej, tj. w części złoża powyżej zwierciadła wód gruntowych, wg projektu prac geologicznych, z zachowaniem ochrony 0,5m grubości warstwy powyżej zwierciadła wody gruntowej.
9. Teren PE po zakończeniu eksploatacji należy poddać rekultywacji w kierunku leśnym, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dopuszcza się część wyrobiska przeznaczyć na otwarty zbiornik wodny, śródleśny. Nadkład i humus, wcześniej usunięty i przewieziony na sąsiednie, nieczynne wyrobisko, należy wykorzystać w pracach rekultywacyjnych.
10. Eksploatacja złoża piasku winna być prowadzona z zachowaniem bezpieczeństwa powszechnego (zagrożenia wodne, osuwiskowe, pożarowe itd.) oraz pod warunkiem spełnienia wymogów dotyczących ochrony środowiska.
11. Dojazd do miejsc poboru piasku winien nastąpić od strony zachodniej, z terenu Fabryki Domów „Bogucin", przylegającej bezpośrednio do drogi lokalnej dojazdowej do wsi Bogucin, drogami tymczasowymi, gruntowymi, poprzez istniejące poeksploatacyjne wyrobisko do miejsc pozyskiwania piasku na terenie PE. Drogi dojazdowe należy utwardzić płytami betonowymi o szerokości 6,0 m, które po zamknięciu kopalni winny zostać całkowicie usunięte.
12. W związku z tym, że na terenie PE nie występują jakiekolwiek funkcjonujące urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz wydobycie piasku nie będzie związane z:
    a) gromadzeniem odpadów i substancji niebezpiecznych dla środowiska,
    b) wykorzystywaniem wody,
    c) powstawaniem ścieków,

    plan nie przewiduje na tym terenie nowego uzbrojenia w infrastrukturę techniczną .
13. Wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo do ziemi.

ROZDZIAŁ III

USTALENIA KOŃCOWE

§ 11

Zgodnie z art.36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Garbatka-Letnisko.

§ 13

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, obejmujący obszar określony w §1, wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

(-) Marianna Bernacik