



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 15 lutego 2016 r.

Poz. 534

Elektronicznie podpisany przez:

Ewa Kuczyńska

Data: 2016-02-15 17:16:33



UCHWAŁA NR X/65/2015 RADY GMINY STARA KISZEWA

z dnia 24 listopada 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu Stare Polaszki

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 roku poz. 199 z późn. zm.) art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 roku poz. 1515, poz. 645, poz. 1318, z 2014 roku poz. 379, poz. 1072)

uchwala się, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa” uchwalonego Uchwałą Rady Gminy w Starej Kiszewie Nr XVIII/124/2004 z dnia 23 czerwca 2004 roku uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu Stare Polaszki zwany dalej „planem”, obejmujący obszar położony na działkach nr ewid. 84/2, 232/3 i 223/6.

§ 2. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleń;
- 2) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna – teren biologicznie czynny, w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 4) wysokość zabudowy – wysokość budynków w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- 5) dach stromy – dach, który spełnia równocześnie następujące warunki:
 - a) połacie dachowe są nachylone do poziomu pod kątem większym niż 30°, a w przypadku górnej połaci dachu mansardowego – pod kątem większym niż 10°;
 - b) powierzchnia lukarn przykrytych połaciami o mniejszym nachyleniu nie przekracza połowy całej powierzchni przykrytej dachem odwzorowanym na rzucie poziomym.
- 6) miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową - miejsce postojowe spełniające wszystkie wymogi przepisów odrębnych dotyczących miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowane w częściach wspólnych nieruchomości na poziomie terenu lub w budynku na kondygnacjach dostępnych dla osób niepełnosprawnych. Miejsca na poziomie terenu należy lokalizować w sposób

umożliwiający osobom niepełnosprawnym najdogodniejszy dostęp do budynku: na styku z utwardzonym dojściem (o odpowiednim pochyleniu) lub dojazdem do wejścia zapewniającego osobom niepełnosprawnym dostęp do budynku, w miejscu zapewniającym najkrótszą drogę do tego wejścia.

- 7) układ odwadniający – układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, ciekły naturalne, kanały, rowy i drenaż;
- 8) makroniwelacja – zmiana naturalnej rzeźby i nachylenia stoku (wykop, nasyp, wyrównanie powierzchni) o wysokość względną większą niż 1 m. Nie uważa się za makroniwelację wkopanie w stok jednej kondygnacji pojedynczego budynku wolnostojącego;
- 9) zagospodarowanie tymczasowe – zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym;

§ 3. Oznaczenia literowe lub literowo – cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów ustalone w niniejszym planie.

MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w tym domy wolno stojące jedno- lub dwumieszkaniowe na jednej działce. W terenach mieszkaniowych MN dopuszcza się:

- 1) zabudowę towarzyszącą typu: garaż, budynek gospodarczy, itp.
 - 2) wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich; **U - zabudowa usługowa** komercyjna i publiczna, użyteczności publicznej (wymagająca gruntu we władaniu podmiotu publicznego lub gestora funkcji publicznej), niechroniona, np.: administracji publicznej, kultury, nauki, tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej chroniona: np.: oświaty, ochrony zdrowia i pomocy społecznej
- 1) z wyłączeniem:
 - a) stacji paliw,
 - b) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
 - c) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,
 - 2) z dopuszczeniem:
 - a) parkingów i garaży dla samochodów osobowych,
 - b) rzemiosła usługowego,

MN/U - zabudowa mieszkaniowo-usługowa zawierająca zabudowę mieszkaniową: MN i usługową: U. W planie można ustalić proporcję między funkcją mieszkaniową a usługową.

UTL - zabudowa turystyczna indywidualna - domy wolno stojące i zabudowa towarzysząca typu: garaż, budynek gospodarczy, itp.

Na w/w terenach dopuszcza się realizację wszelkich form zawartych w terenach zieleni urządzonej – takich jak: parki, ogrody, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, zieleńce, arboreta, alpinaria, ogrody tematyczne. Dopuszcza się obiekty obsługujące użytkowników nie wymagające pozwolenia na budowę (mała architektura, boiska, urządzenia sportowe, stawy itp.)

§ 4. 1. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej w tym dla układu komunikacyjnego.

2. Na całym terenie objętym planem dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej (w tym dróg, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych).

3. Na całym terenie objętym planem części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej realizuje się w sposób zamaskowany, w formach elementów zagospodarowania występujących zwyczajowo w terenach o tym przeznaczeniu (przykładowo: ukryte w kubaturze, w wieżach widokowych, na dachach w formie kominów, w ulicach, innych przestrzeniach publicznych i parkach – w formie latarni, drzew, słupów ogłoszeniowych, małej architektury).

4. Dopuszcza się na terenie zabudowanym wydzielenie mniejszej działki niż przewiduje uchwała, na poprawę warunków mieszkaniowych, uregulowanie stanów prawnych lub na poszerzenie drogi, zgodnie z przepisami szczególnymi.

5. Obowiązuje zakaz wydzielania jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielania terenu przynależnego, niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku.

6. Na terenie objętym planem nie ustala się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i wtórnego podziału nieruchomości.

7. Wszelkie istniejące urządzenia i sieci infrastruktury inżynierskiej kolidujące z projektowaną zabudową należy przebudować zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci.

8. W nowych terenach zabudowy zaleca się stosowanie dachów dwuspadowych oraz lokalizowanie budynków kalenicą główną równoległą do drogi.

9. Wody opadowe z powierzchni zanieczyszczonych przed odprowadzeniem do odbiornika powinny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.

10. Na terenie Polaszkowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązuje zakaz makroniwelacji, podwyższania terenu i podcinania skarp.

11. Ustala się formę architektoniczną nawiązującą do stylu regionu Kaszub i Kociewia (dla nowej zabudowy). Poziom posadowienia parteru do 0.6 m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku. Elewacja z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno. Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna i cementowa, gont, trzcina i inne. Dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne lub blachodachówką. Kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych (paleta ziemna), kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych dachówek ceramicznych z dopuszczeniem dachów grafitowych.

12. Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą nawiązującą charakterem i skalą do istniejącej zabudowy. Obiekty małej architektury (np. ogrodzenia) dostosowane kolorystyką i materiałem do istniejącej zabudowy. Zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych, betonowo-gipsowych i gipsowych.

13. Obowiązuje nakaz realizacji przejść ekologicznych umożliwiających migrację drobnej zwierzyny, zrealizowanych w formie:

- a) otworów o średnicy minimum 15 cm wykonanych w podmurówce, przy powierzchni terenu, rozmieszczonych w odstępach nie większych niż 5 m, lub
- b) prześwitów o szerokości 10 cm pomiędzy podmurówką a ażurowymi elementami ogrodzenia, gdy wysokość podmurówki nie przekracza 10 cm.

14. Ustala się następujący minimalny udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc postojowych dla samochodów osobowych:

- a) od 1 do 3 miejsc postojowych - dopuszcza się miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
- b) od 4 do 100 miejsc postojowych - procentowy udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 3%, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe.
- c) Ustalenia pkt 14 nie dotyczą budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą.

§ 5. 1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 3 tereny oznaczone numerami trzycyfrowymi od 001 do 003.

2. Dla każdego z w/w terenów określa się ustalenia szczegółowe ujęte w kartach terenów.

§ 6. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 001 – UTL MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU OBRĘBU STARE POLASZKI

1. **Numer terenu:** 001

2. **Powierzchnia terenu:** 0,2ha

3. **Przeznaczenie terenu:** UTL tereny zabudowy turystycznej indywidualnej

4. Funkcje wyłączone: Nie ustala się.

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: Nie ustala się.

6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: Stosuje się zasady o których mowa ust. 7,11

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne w odległości 12.0m od lasu – jak na rysunku planu;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:
 - a) minimalna: nie ustala się,
 - b) maksymalna: 20%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;
- 4) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna: 0,
 - b) maksymalna: 0,3;
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) minimalna: nie ustala się,
 - b) maksymalna: dla zabudowy turystycznej indywidualnej - 8.5m, dla zabudowy towarzyszącej - 6.0 m;
- 6) inne gabaryty obiektów: dowolne;
- 7) formy zabudowy: wolnostojące;
- 8) kształt dachu: dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 30° - 45°;

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dowolne

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: spoza granic planu (działka nr ewid. 223/5);
- 2) parkingi:
 - a) co najmniej jedno miejsce postojowe na własnym terenie dla zabudowy letniskowej,
 - b) do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: zgodnie z § 4 ust. 14 uchwały;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy lub z wykorzystaniem źródeł odnawialnych;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) zagospodarowanie odpadów: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie ustala się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kulturywspółczesnej: teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej cmentarzysko płaskie z wczesnej epoki żelaza wpisane do rejestru zabytków (dec. Nr 258/Archeol. z dnia 22.12.1975r.). Przed zainwestowaniem terenu należy wykonać wyprzedzające badania archeologiczne wraz z dokumentacją archeologiczną – konserwatorską.

11. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 2) lokalizacja zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi.

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: Nie dotyczy**13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu :** Nie ustala się**14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** Nie dotyczy**15. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4:** 15%**16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów :** teren położony w obszarze Polaszkowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;**17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** Nie ustala się**18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:**

- 1) Zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno-porządkowych;
- 2) Zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów obiektów budowlanych w celu ich późniejszego wykorzystania.

§ 7. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 002 –MN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU OBRĘBU STARE POLASZKI**1. Numer terenu:** 002**2. Powierzchnia terenu:** 0,34ha**3. Przeznaczenie terenu:** MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**4. Funkcje wyłączone:** Nie ustala się.**5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem:** Istniejący budynek wykraczający poza nieprzekraczalną linię zabudowy uznaje się za zgodny z planem.**6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:** Stosuje się zasady o których mowa ust. 7,11**7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- 1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne w odległości 4.0m od linii rozgraniczających terenu – jak na rysunku planu;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:
 - a) minimalna: nie ustala się,
 - b) maksymalna: 30%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;
- 4) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna: 0,
 - b) maksymalna: 0,7;
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) minimalna: nie ustala się,
 - b) maksymalna: dla zabudowy mieszkaniowej – 9.0m, dla zabudowy towarzyszącej - 6.0 m;
- 6) inne gabaryty obiektów: dowolne;

- 7) formy zabudowy: wolnostojące;
- 8) kształt dachu: dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 30° - 45°;

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dowolne

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: spoza granic planu (działka nr ewid. 234 i 235);
- 2) parkingi:
 - a) co najmniej jedno miejsce postojowe na własnym terenie dla zabudowy mieszkaniowej,
 - b) do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: zgodnie z § 4 ust. 14 uchwały;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub z wykorzystaniem źródeł odnawialnych;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) zagospodarowanie odpadów: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie ustala się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kulturywspółczesnej: fragment terenu oznaczony na rysunku planu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej cmentarzysko płaskie z wczesnej epoki żelaza wpisane do rejestru zabytków (dec. Nr 258/Archeol. z dnia 22.12.1975r.). Przed zainwestowaniem terenu należy wykonać wyprzedzające badania archeologiczne wraz z dokumentacją archeologiczną – konserwatorską.

11. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) lokalizacja zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi;
- 3) maksymalne zachowanie drzewostanu.

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: Nie dotyczy

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu : Nie ustala się

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej orazobszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: Nie dotyczy

15. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4: 15%

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawieodrębnych przepisów : Nie dotyczy

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: Nie ustala się

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- 1) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno-porządkowych;
- 2) zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów obiektów budowlanych w celu ich późniejszego wykorzystania.

§ 8. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 003 –MN/U MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU OBRĘBU STARE POLASZKI

1. Numer terenu: 003

2. Powierzchnia terenu: 1,13ha

3. Przeznaczenie terenu: MN/U tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej bez ustalania proporcji pomiędzy zabudową mieszkaniową a usługową

4. Funkcje wyłączone: Nie ustala się.

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: Istniejące budynki wykraczające poza nieprzekraczalną linię zabudowy uznaje się za zgodne z planem

6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: Stosuje się zasady o których mowa ust. 7,11

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne w odległości 20.0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej – jak na rysunku planu;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:
 - a) minimalna: nie ustala się,
 - b) maksymalna: 30%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;
- 4) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna: 0,
 - b) maksymalna: 0,7;
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) minimalna: nie ustala się,
 - b) maksymalna: dla zabudowy mieszkaniowej – 9.0m, dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej - 10.0 m; dla zabudowy towarzyszącej - 6.0 m;
- 6) inne gabaryty obiektów: dowolne;
- 7) formy zabudowy: wolnostojące;
- 8) kształt dachu:
 - a) dach dwuspadowy lub dwuspadowy z naczółkami o kącie nachylenia połaci 20° - 45°,
 - b) dopuszcza się dach mansardowy jedynie w obiekcie już istniejącym.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dowolne

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: spoza granic planu (z drogi powiatowej działka nr ewid. 26);
- 2) parkingi:
 - a) co najmniej jedno miejsce postojowe na własnym terenie dla zabudowy mieszkaniowej,
 - b) co najmniej jedno miejsce postojowe na 50m² powierzchni użytkowej w usługach dla klientów i co najmniej jedno miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzenia do realizacji na własnym terenie
 - c) do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: zgodnie z § 4 ust. 14 uchwały;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej;

- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub z wykorzystaniem źródeł odnawialnych;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) zagospodarowanie odpadów: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie ustala się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kulturywspółczesnej: Teren położony w strefie ochrony ekspozycji i otoczenia zabytkowego zespołu ruralistycznego i zespołu dworsko-parkowego (z wpisanymi do rejestru zabytków kościołem i dworem).

11. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
- 2) lokalizacja zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: Nie dotyczy

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu : Nie ustala się

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej orazobszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: Nie dotyczy

15. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4: 15%

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawieodrębnych przepisów : Nie dotyczy

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: Nie ustala się

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- 1) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno-porządkowych;
- 2) zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów obiektów budowlanych w celu ich późniejszego wykorzystania.

§ 9. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

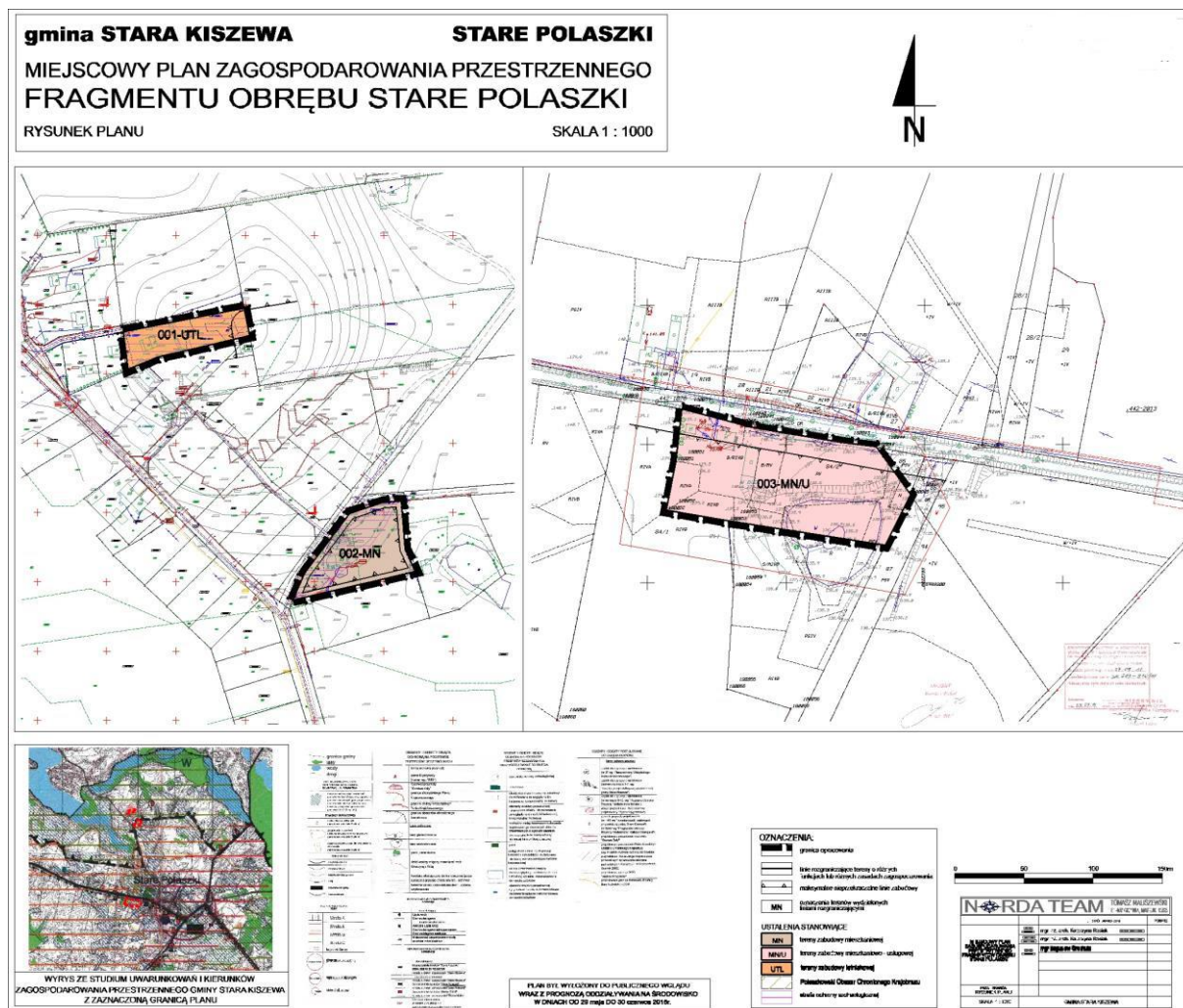
- 1) część graficzna - rysunek planu w skali 1:1000 (załącznik nr 1);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3);

§ 10. Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Stara Kiszewa

Maria Moritz

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr X/65/2015
Rady Gminy Stara Kiszewa
z dnia 24 listopada 2015 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr X/65/2015
Rady Gminy Stara Kiszewa
z dnia 24 listopada 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

UWAG NIE WNIESIONO

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr X/65/2015

Rady Gminy Stara Kiszewa

z dnia 24 listopada 2015 r.

**Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich
finansowania**

W obszarze planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej (w tym drogi), które należą do zadań własnych gminy.