

UCHWAŁA Nr .....XXXX/318/98.....  
Rady Gminy w Starej Kiszewie  
z dnia 16 czerwca 1998 roku.

W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa dotyczących działek nr: cz. dz. 40/3 i cz. dz. 336 w Lipach gmina Stara Kiszewa (zmiana do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa - zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Starej Kiszewie Nr XV/81/92 z dnia 23.01.1992 r./.

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3, w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami) **Rada Gminy w Starej Kiszewie** na wniosek Zarządu Gminy uchwala co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Stara Kiszewa Nr XV/81/92 z dnia 23.01.1992 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 3 poz. 10) oraz zmianami do tego planu zatwierdzonymi uchwałą Rady Gminy Stara Kiszewa Nr XXVI/136/93 z dnia 15.11.1993 r.(Dz. Urz. Woj. Gd. nr 12 poz. 58 z 1993 r.) i uchwałą Rady Gminy Stara Kiszewa Nr VII/36/94 z dnia 24.11.1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 28 poz. 145 z 1994 r.) wprowadza się następujące zmiany:

Na terenie wsi Lipy - część działki 40/3 i część działki 336 o pow. 1,0 ha przeznaczone w aktualnym planie gminy Stara Kiszewa pod użytkowanie rolnicze, przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną.

1.0. Ustalenia szczegółowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

26MN - tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej.

Powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 20% powierzchni całkowitej działki.

Minimalna wielkość działki 1000 m<sup>2</sup>

Wysokość budynków do dwóch kondygnacji, z możliwością podpiwniczenia o wysokości do max 0,9 m nad poziom terenu.

33  
Dachy spadziste o kącie nachylenia 45° z tolerancją 10%.  
Bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.  
Teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy.

#### 1.1. Zasady obsługi komunikacyjnej

K - tereny dróg dojazdowych z placikiem do zawracania.

#### 1.2. Uzbrojenie terenu

**Zaopatrzenie w wodę** - jedno wspólne ujęcie dla całego zespołu, po uzyskaniu pozwolenia wodno-prawnego na pobór wody lub z wodociągu wiejskiego (w realizacji).

**Odprowadzenie ścieków** - do szczelnych zbiorników bezodpływowych wywożonych na punkt zlewny oczyszczalni ścieków w Liniewie i Kościerzynie przez specjalistyczne firmy.

**Odprowadzanie wód opadowych** - powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki.

**Zaopatrzenie w ciepło** - rozwiązanie indywidualne z preferencją paliw ekologicznych.

**Usuwanie odpadów stałych** - na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.

**Zaopatrzenie w energię elektryczną** - z istniejącej sieci wiejskiej po uzyskaniu warunków technicznych z Zakładu Energetycznego.

## § 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek:

Rys. 1 - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego część działki 40/3 i części działki nr 336 we wsi Lipy w skali 1 : 1000 stanowiący zmianę do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa.

Na rysunku planu ustalono następujące elementy planu:

- a) granice terenu objętego planem
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określone
- c) linie zabudowy nieprzekraczalne
- d) granice stref ochronnych

303

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości dla celów zabudowy mieszkaniowej ..... %.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

1. Niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku , w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego.
2. Umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Starej Kiszewie.
3. Umożliwienie zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych osób potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
4. Należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa zatwierdzony uchwałą Rady Gminy w Starej Kiszewie Nr XV/81/92 z dnia 23. 01. 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 3 , poz. 10) oraz zmiany do tego planu zatwierdzone uchwałą Rady Gminy Stara Kiszewa Nr XXVI/136/93 z dnia 15. 11. 1993 r (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 12 poz. 58) i uchwałą Rady Gminy Stara Kiszewa Nr VII/36/94 z dnia 24. 11. 1994 r (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 28 , poz. 145) we fragmentach objętych granicami niniejszych zmian.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego za wyjątkiem § 4 pkt. 1 , który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

**Przewodniczący Rady Gminy**

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

Jadysz Przytarski