

UCHWAŁA NR XXXI/ 350 /2002
RADY GMINY STARA KISZEWA

z dnia 18 czerwiec 2002 r.

w sprawie: *uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działek nr 1/3, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/11, 1/12, 1/14, 1/15, 1/16, 1/17, i część działki 1/18 na terenie wsi Wygonin gmina Stara Kiszewa (zmiana do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa)*

Na podstawie art.26 i art.18 ust.3, w związku z art. 7-12, art.18-25, art. 27-29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999r. z późniejszymi zmianami), oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001r.poz. 1591.)na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy Stara Kiszewa uchwala co następuje:

§ 1

Do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Starej Kiszewie z dnia 23.01.1992r. Nr XV/81/92 (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 3 poz.10) wprowadza się następujące zmiany na terenie wsi **Wygonin**:

16. Działki nr 1/3 o pow. 1,12 ha, dz. nr 1/5 o pow. 1007m², dz.nr1/6 o pow.998m²,dz.nr 1/7 o pow.999m², dz.nr1/8 o pow.1000m²,dz.nr 1/9 o pow.4019m², dz. nr 1/11 o pow. 3080m², dz. nr 1/12 o pow. 3277m²,dz.nr 1/15 o pow. 1723 ha .dz. nr 1/16 o pow. 0,4 ha dz. nr 1/14 o pow.188 m² część działki nr 1/18 o pow. 1,20 ha przeznaczone w aktualnym planie gminy Stara Kiszewa pod użytkowanie rolnicze, przeznacza się pod zabudowę letniskową, **działka nr 1/17 o pow. 790 m²** przeznaczona w aktualnym planie gminy Stara Kiszewa pod użytkowanie rolnicze przeznacza się pod drogę.

1.0 Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

ZL – teren zabudowy letniskowej wolnostojącej o wielkości działek min. 1000m² i szerokości działki min.22,0m.

Powierzchnia zabudowana na projektowanych działkach nie może przekraczać 20% powierzchni całkowitej działki. Budynki parterowe z użytkowym poddaszem o wysokości max. 8,0m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru. Wysokość posadowienia poziomu posadzki parteru max. 0,6m ponad teren.

140

Dachy spadziste o kącie nachylenia 45° z tolerancją 10%. Bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.

1.1 Zasady obsługi komunikacyjnej

KD – tereny dróg szerokości 8,0m w liniach rozgraniczających

KD₁ – poszerzenie istniejących dróg dojazdowych i gminnych o 2,0m, 2,5m, i 3,0m w liniach rozgraniczających od strony projektowanej zabudowy,

1.2 Uzbrojenie terenu

zaopatrzenie w wodę-z projektowanego wodociągu wiejskiego,

odprowadzenie ścieków- do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy pod warunkiem podłączenia do wiejskiej sieci wodociągowej, z udokumentowaniem wywozu ścieków na oczyszczalnię,

odprowadzenie wód opadowych- powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,

usuwanie odpadów stałych-po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,

zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,

zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci N.N i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z zakładu energetycznego. Opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną obszaru objętego planem na etapie decyzji o warunkach zabudowy. Koncepcję wraz z planem uzgodnić w zakresie sieci 15 KV i 0,4 KV z „Energą” Zakład Starogard. Usunięcie wszelkich kolizji istniejącej sieci elektroenergetycznej z obiektami projektowanymi winno odbywać się na koszt zainteresowanych inwestorów.

2.0 Ustalenia inne

- teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich
- należy zadrzewić i zakrzewić co najmniej 20% ogólnej powierzchni działki, gatunkami zgodnymi z naturalnymi warunkami siedliskowymi.
- należy zachować strefę 30,0m od lasu wolną od zabudowy,
- należy zachować normatywną odległość zabudowy od linii wysokiego napięcia.

§ 2

Integralną część uchwały stanowi rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

141
Rysunek nr 16 – dz. nr 1/3, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/11, 1/12, 1/14, 1/15, 1/16, 1/17 i
cz.dz.1/18 w Wygoninie w skali 1:1000
stanowiący zmianę do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy
Stara Kiszewa.

Na rysunku planu ustalono następujące elementy planu:

- a. granice terenu objętego planem
- b. linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone,
- c. linie zabudowy nieprzekraczalne,
- d. granice stref ochronnych.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości :

- a. dla budownictwa letniskowego %

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do :

1. Niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku,
w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu
Gminy w Starej Kiszewie.
3. Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających
„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego” i wydawanie z tych dokumentów, na
wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych
w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
4. Należytego uwidaczniania w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych
do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa
zatwierdzony uchwałą Rady Gminy w Starej Kiszewie z dnia 23.01.1992r.Nr XV/81/92.
(Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 3 poz.10) we fragmentach objętych granicami niniejszych zmiany.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym
Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 4 pkt. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia
uchwały

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Bielński Józef
Bielński Józef