

UCHWAŁA NR XXIV/256/2001
RADY GMINY STARA KISZEWA
z dnia 27-04-2001 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działki nr 23/3, na terenie wsi **Wygonin** gmina Stara Kiszewa (zmiana do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa)

Na podstawie art.26 i art.18 ust.3, w związku z art. 7-12, art.18-25, art. 27-29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999r. z późniejszymi zmianami), oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy Stara Kiszewa uchwala co następuje:

§ 1

Do ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Starej Kiszewie z dnia 23.01.1992r. Nr XV/81/92 (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 3 poz.10) wprowadza się następujące zmiany:

Na terenie wsi **Wygonin**:

15. działka nr 23/3 o powierzchni 1,04 ha przeznaczona w aktualnym planie gminy Stara Kiszewa pod usługi turystyczne, przeznacza się pod zabudowę letniskową.

1.0 Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

ZL – tereny zabudowy letniskowej o wielkości działek min.1500m².Powierzchnia zabudowana nie może przekraczać 20% powierzchni całkowitej działki Budynki parterowe z użytkowym poddaszem o wysokości max. 8,0m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru. Wysokość posadowienia poziomu posadzki parteru max. 0,6m ponad teren. Dachy spadziste o kącie nachylenia 45° z tolerancją 10%. Bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.

1.1 Zasady obsługi komunikacyjnej

Wjazd i wyjazd na istniejącą drogę publiczną.

1.2 Uzbrojenie terenu

zaopatrzenie w wodę-z projektowanego wodociągu wiejskiego,

248
odprowadzenie ścieków- do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy pod warunkiem podłączenia do wiejskiej sieci wodociągowej,

odprowadzenie wód opadowych- powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,

usuwanie odpadów stałych-po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,

zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,

zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci N.N i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z zakładu energetycznego. Opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną obszaru objętego planem na etapie decyzji o warunkach zabudowy. Koncepcję wraz z planem uzgodnić w zakresie sieci 15 KV i 0,4 KV z „Energa” Zakład Starogard.

2.0 Ustalenia inne

- teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich,
- należy zadrzewić i zakrzewić co najmniej 20% ogólnej powierzchni działki, gatunkami zgodnymi z naturalnymi warunkami siedliskowymi.
- zachować strefę 100m od jeziora, wolną od zabudowy.

§ 2

Integralną część uchwały stanowią rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Rysunek nr 15 – dz. nr 23/3 w Wygoninie w skali 1:1000

stanowiące zmianę do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa.

Na rysunkach planu ustalono następujące elementy planu:

- a. granice terenu objętego planem
- b. linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone,
- c. linie zabudowy nieprzekraczalne,
- d. granice stref ochronnych.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości :

- a. dla budownictwa letniskowego %

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do :

- 249
1. Niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku, w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
 2. Umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Starej Kiszewie.
 3. Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego” i wydawanie z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
 4. Należytego uwidaczniania w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa zatwierdzony uchwałą Rady Gminy w Starej Kiszewie z dnia 23.01.1992r.Nr XV/81/92. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 3 poz.10) we fragmentach objętych granicami niniejszych zmiany.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 4 pkt. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały

Przewodniczący Rady Gminy

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Biełński Józef