

UCHWAŁA NR XXVII/304/2001
RADY GMINY STARA KISZEWA
z dnia 20 listopada 2001r

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części działki nr 105 na terenie wsi **Stare Polaszki** gmina Stara Kiszewa (zmiana do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa)

Na podstawie art.26 i art.18 ust.3, w związku z art. 7-12, art.18-25, art. 27-29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999r. z późniejszymi zmianami), oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy Stara Kiszewa uchwala co następuje:

§ 1

Do ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Starej Kiszewie z dnia 23.01.1992r. Nr XV/81/92 (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 3 poz.10) wprowadza się następujące zmiany:

Na terenie wsi **Stare Polaszki**:

27. Działka nr 105 o powierzchni 3,8 ha, przeznaczona w aktualnym planie gminy Stara Kiszewa pod użytkowanie rolnicze przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

1.0 Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej o powierzchni działki min.900m².i szerokości działki min.23,0m.

Powierzchnia zabudowana nie może przekraczać 20% powierzchni całkowitej działki. Budynki mieszkalne parterowe z użytkowym poddaszem o wysokości max. 8,5m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru, z możliwością podpiwniczenia o wysokości do max 0,9m nad poziom terenu.

1378

Budynki gospodarcze wielkości max. 5,0 x 6,0m, parterowe o wysokości max. 5,0m
liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru.
Dachy spadziste o kącie nachylenia 30-45°.
Bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.

1.1 Zasady obsługi komunikacyjnej

KD – tereny dróg szerokości 8,0m i 10,0m w liniach rozgraniczających, zakończone
placykiem do zawracania wielkości 12,5 x 12,5m..

KD₁ – poszerzenie istniejącej drogi publicznej relacji Stara Kiszewa-Liniewo, o 2,0m
w liniach rozgraniczających od strony projektowanej zabudowy, i drogi istniejącej
o 6,0m w liniach rozgraniczających.

1.2 Uzbrojenie terenu

- **zaopatrzenie w wodę**-z istniejącego wodociągu wiejskiego,
- **odprowadzenie ścieków**- do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji do szczelnych
zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy pod
warunkiem podłączenia do wiejskiej sieci wodociągowej, z udokumentowaniem
wywozu ścieków na oczyszczalnię ścieków.
- **odprowadzenie wód opadowych**- powierzchniowo do gruntu w granicach własnej
działki.
- **usuwanie odpadów stałych**-po segregacji winny być zagospodarowane przez
specjalistyczne przedsiębiorstwa,
- **zaopatrzenie w ciepło** – rozwiązania indywidualne z preferencją paliw
ekologicznych,
- **zaopatrzenie w energię elektryczną** z istniejącej sieci energetycznej N.N. i Ś.N. po
uzyskaniu warunków technicznych z Zakładu Energetycznego. Opracować
konceptę zasilania w energię elektryczną obszaru objętego planem na etapie
decyzji o warunkach zabudowy. Konceptę wraz z planem uzgodnić w zakresie
sieci 15KV i 0,4KV z „Energą” Zakład Starogard

2.0 Ustalenia inne

- należy zadrzewić i zakrzewić minimum 20% ogólnej powierzchni każdej działki,
gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,
- zachować normatywną odległość zabudowy od linii W.N.,

- 39
- teren położony w strefie ochrony ekspozycji zabytkowego układu osadniczego wsi,
 - zachować istniejący drzewostan przy drodze powiatowej relacji Stara Kiszewa-Stare Polaszki-Liniewo,
 - zaleca się wprowadzenie zieleni izolacyjno-krajobrazowej w sposób określony w prognozie.

§ 2

Integralną część uchwały stanowi rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Rysunek nr 27- działka nr 105 w Starych Polaszkach w skali 1:1000

stanowiący zmianę do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa.

Na rysunku planu ustalono następujące elementy planu:

- a) granice terenu objętego planem
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone
- c) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- d) granice stref ochronnych

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości dla:

- a) dla budownictwa mieszkaniowego %

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do :

1. Niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku, w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Starej Kiszewie.
3. Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego” i wydawanie z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

- 380
4. Należytego uwidaczniania w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa zatwierdzony uchwałą Rady Gminy w Starej Kiszewie z dnia 23.01.1992r.Nr XV/81/92. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 3 poz.10) we fragmentach objętych granicami niniejszych zmian.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 4 pkt. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Bielński Józef