

UCHWAŁA NR XXVII/307/2001
RADY GMINY STARA KISZEWA

z dnia 20 listopada 2001r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 61 i części działki nr 20/4 na terenie wsi **Lipy** gmina Stara Kiszewa (zmiana do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa)

Na podstawie art.26 i art.18 ust.3, w związku z art. 7-12, art.18-25, art. 27-29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999r. z późniejszymi zmianami), oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy Stara Kiszewa uchwala co następuje:

§ 1

Do ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Starej Kiszewie z dnia 23.01.1992r. Nr XV/81/92 (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 3 poz.10) wprowadza się następujące zmiany:

Na terenie wsi **Lipy**:

14. Działka nr 61 o powierzchni 2,74 ha przeznaczona w aktualnym planie gminy Stara Kiszewa pod użytkowanie rolnicze przeznaczona się pod zabudowę lotniskową.

1.0 Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

ZL – tereny zabudowy lotniskowej, o wielkości działek min.2.000m² i szer. działki min.35,0m.

Powierzchnia zabudowana nie może przekraczać 20% powierzchni całkowitej działki. Budynki parterowe z użytkowym poddaszem o wysokości max. 8,0m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru.

Wysokość posadowienia poziomu posadzki parteru max. 0,6m ponad teren.

Dachy spadziste o kącie nachylenia 45° z tolerancją 10%.

Bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.

1.1 Zasady obsługi komunikacyjnej

KD – tereny dróg szerokości 8,0m w liniach rozgraniczających z wyjazdem na istniejącą drogę publiczną zakończone placykiem do zawracania.

KX – tereny przejść pieszych szerokości 3,0m w liniach rozgraniczających.

1.2 Uzbrojenie terenu

- **zaopatrzenie w wodę**-z projektowanego wodociągu wiejskiego,
- **odprowadzenie ścieków**- do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy pod warunkiem podłączenia do sieci wodociągowej, z udokumentowaniem wywozu ścieków na oczyszczalnię.
- **odprowadzenie wód opadowych**- powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,
- **usuwanie odpadów stałych**-po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,
- **zaopatrzenie w ciepło** – rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,
- **zaopatrzenie w energię elektryczną** z istniejącej sieci energetycznej N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z Zakładu Energetycznego. Opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną obszaru objętego planem na etapie decyzji o warunkach zabudowy. Koncepcję wraz z planem uzgodnić w zakresie sieci 15KV i 0,4KV z „Energą” Zakład Starogard.

2.0 Ustalenia inne

- teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich,
- należy zadrzewić i zakrzewić minimum 20% ogólnej powierzchni każdej działki, gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,
- zachować odległość zabudowy min.30,0 m od ściany lasu.
- zachować istniejący drzewostan przy drodze publicznej i w obszarze opracowania
- zaleca się ochronę „oczka wodnego” i wprowadzenie zieleni i placowo- krajobrazowej w sposób określony w prognozie.

394

14 a. Część działki nr 20/4 o powierzchni 5,40 ha przeznaczona w aktualnym planie gminy Stara Kiszewa pod użytkowanie rolnicze przeznacza się pod zabudowę letniskową.

1.0 Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

ZL – tereny zabudowy letniskowej, o wielkości działek min.2.000m² i szer. działki min.22,0m.

Powierzchnia zabudowana nie może przekraczać 20% powierzchni całkowitej działki.

Budynki parterowe z użytkowym poddaszem o wysokości max. 8,0m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru.

Wysokość posadowienia poziomu posadzki parteru max. 0,6m ponad teren.

Dachy spadziste o kącie nachylenia 45° z tolerancją 10%.

Bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.

ZP - tereny zieleni ogólnodostępnej

1.1 Zasady obsługi komunikacyjnej

KD – tereny dróg szer.5,0m i szer. 8,0m w liniach rozgraniczających zakończone placykiem do zawracania 12,5 x 12,5m.

KD₁- poszerzenie istniejącej drogi publicznej od 1,0-2,0m w liniach rozgraniczających, od strony projektowanej zabudowy.

KX – tereny przejść pieszych szerokości 3,0m w liniach rozgraniczających.

1.2 Uzbrojenie terenu

- **zaopatrzenie w wodę**-z projektowanego wodociągu wiejskiego,
- **odprowadzenie ścieków**- do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy pod warunkiem podłączenia do sieci wodociągowej, z udokumentowaniem wywozu ścieków na oczyszczalnię.
- **odprowadzenie wód opadowych**- powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,
- **usuwanie odpadów stałych**-po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,

- 395
- **zaopatrzenie w ciepło** – rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,
 - **zaopatrzenie w energię elektryczną** z istniejącej sieci energetycznej N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z Zakładu Energetycznego. Opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną obszaru objętego planem, na etapie decyzji o warunkach zabudowy. Koncepcję wraz z planem uzgodnić w zakresie sieci 15KV i 0,4KV z „Energą” Zakład Starogard.

2.0 Ustalenia inne

- teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich,
- należy zadrzewić i zakrzewić minimum 20% ogólnej powierzchni każdej działki, gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,
- zachować odległość zabudowy min.30,0 m od ściany lasu i normatywną odległość od linii energetycznych.
- zaleca się ochronę istniejących zadrzewień – zwłaszcza przy starym siedlisku
- zaleca się wprowadzenie zieleni izolacyjno-krajobrazowej w sposób określony w prognozie.

§ 2

Integralną część uchwały stanowią rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Rysunek nr 14- działka nr 61 w Lipach w skali 1:1000

Rysunek nr 14a- część działki nr 20/4 w Lipach w skali 1:1000

stanowiące zmianę do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa.

Na rysunkach planu ustalono następujące elementy planu:

- a)-granice terenu objętego planem
- b)-linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone,
- c)-linie zabudowy nieprzekraczalne,
- d)-granice stref ochronnych.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości dla:

- a) dla budownictwa letniskowego **220** %

386

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do :

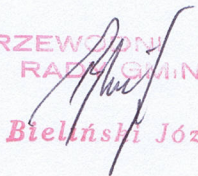
1. Niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku, w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Starej Kiszewie.
3. Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego” i wydawanie z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
4. Należytego uwidaczniania w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa zatwierdzony uchwałą Rady Gminy w Starej Kiszewie z dnia 23.01.1992r.Nr XV/81/92. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 3 poz.10) we fragmentach objętych granicami niniejszych zmian.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 4 pkt. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały


PRZEWODNICĄ
RADY GMINY
Bieleński Józef