

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 646 i 673 na terenie wsi **Nowe Polaszki** gmina Stara Kiszewa (zmiana do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa)

Na podstawie art.26 i art.18 ust.3, w związku z art. 7-12, art.18-25, art. 27-29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999r. z późniejszymi zmianami), oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy Stara Kiszewa uchwala co następuje:

§ 1

Do ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Starej Kiszewie z dnia 23.01.1992r. Nr XV/81/92 (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 3 poz.10) wprowadza się następujące zmiany:

Na terenie wsi **Nowe Polaszki**:

15. Działka nr 646 o powierzchni 0,476 ha przeznaczona w aktualnym planie gminy Stara Kiszewa pod użytkowanie rolnicze przeznacza się pod zabudowę lotniskową.

1.0 Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

ZL – tereny zabudowy lotniskowej o wielkości działek min. 1.500m².

Powierzchnia zabudowana nie może przekraczać 20% powierzchni całkowitej działki.

Budynki parterowe z użytkowym poddaszem o wysokości max. 8,0m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru.

Wysokość posadowienia poziomu posadzki parteru max. 0,6m ponad teren.

Dachy spadziste o kącie nachylenia 45° z tolerancją 10%.

Bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.

1.1 Zasady obsługi komunikacyjnej

KD – poszerzenie istniejącej drogi publicznej o 2,0m w liniach rozgraniczających, od strony projektowanej zabudowy.

Wjazd i wyjazd na istniejącą drogę publiczną

1.2 Uzbrojenie terenu

- **zaopatrzenie w wodę**-z projektowanego wodociągu wiejskiego,
- **odprowadzenie ścieków**- do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy pod warunkiem podłączenia do wiejskiej sieci wodociągowej, z udokumentowaniem wywozu ścieków na oczyszczalnię.
- **odprowadzenie wód opadowych**- powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,
- **usuwanie odpadów stałych**-po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,
- **zaopatrzenie w ciepło** – rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,
- **zaopatrzenie w energię elektryczną** z istniejącej sieci energetycznej N.N. po uzyskaniu warunków technicznych z Zakładu Energetycznego. Opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną obszaru objętego planem, na etapie decyzji o warunkach zabudowy. Koncepcję wraz z planem uzgodnić w zakresie sieci 15KV i 0,4KV z „Energą” Zakład Starogard.

2.0 Ustalenia inne

- należy zadrzewić i zakrzewić minimum 20% ogólnej powierzchni każdej działki, gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi.
- zaleca się wprowadzenie zieleni izolacyjno-krajobrazowej w sposób określony w prognozie.

16. Działka nr 673 o powierzchni 1.278m² przeznaczona w aktualnym planie gminy Stara Kiszewa pod użytkowanie rolnicze przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

1.0 Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wydzielonej działce, bez możliwości wtórnych podziałów.

389

Powierzchnia zabudowana nie może przekraczać 20% powierzchni całkowitej działki.
Budynek parterowy z użytkowym poddaszem o wysokości max. 8,0m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru.
Wysokość posadowienia poziomu posadzki parteru max. 0,6m ponad teren.
Dachy spadziste o kącie nachylenia 45° z tolerancją 10%.
Bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.

1.1 Zasady obsługi komunikacyjnej

Wjazd i wyjazd na istniejącą drogę publiczną

1.2 Uzbrojenie terenu

- **zaopatrzenie w wodę**-z istniejącego lokalnego wodociągu,
- **odprowadzenie ścieków**- do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy, z udokumentowaniem wywozu ścieków na oczyszczalnię.
- **odprowadzenie wód opadowych**- powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,
- **usuwanie odpadów stałych**-po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,
- **zaopatrzenie w ciepło** – rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,
- **zaopatrzenie w energię elektryczną** z istniejącej sieci N.N. po uzyskaniu warunków technicznych z Zakładu Energetycznego.

2.0 Ustalenia inne

- działka położona w Polaszkowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu
- należy zadrzewić i zakrzewić minimum 20% ogólnej powierzchni działki, gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,
- zachować odległość zabudowy min.30,0m od ściany lasu,
- zachować istniejący drzewostan na działce.
- zaleca się wprowadzenie zieleni izolacyjno-krajobrazowej w sposób określony w prognozie.

§ 2

Integralną część uchwały stanowią rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

400
Rysunek nr 15- działka nr 646 w Nowych Polaszkach w skali 1:1000

Rysunek nr 16- działka nr 673 w Nowych Polaszkach w skali 1:1000

stanowiące zmianę do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa.

Na rysunkach planu ustalono następujące elementy planu:

- a) granice terenu objętego planem
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone,
- c) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- d) granice stref ochronnych.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości dla:

- a) dla budownictwa mieszkaniowego %
- b) dla budownictwa letniskowego %

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do :

1. Niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku, w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Starej Kiszewie.
3. Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego” i wydawanie z tych dokumentów, na wnioski zainteresowanych, potrzebnych im rysunków i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
4. Należytego uwidaczniania w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa zatwierdzony uchwałą Rady Gminy w Starej Kiszewie z dnia 23.01.1992r.Nr XV/81/92. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 3 poz.10) we fragmentach objętych granicami niniejszych zmian.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 4 pkt. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Bielniński Józef