

2013.6 401

UCHWAŁA NR XXVII/309/2001
RADY GMINY STARA KISZEWA
z dnia 20 listopada 2001r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 130/1 i 404 na terenie wsi **Olpuch** gmina Stara Kiszewa (zmiana do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa)

Na podstawie art.26 i art.18 ust.3, w związku z art. 7-12, art.18-25, art. 27-29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999r. z późniejszymi zmianami), oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy Stara Kiszewa uchwala co następuje:

§ 1

Do ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Starej Kiszewie z dnia 23.01.1992r. Nr XV/81/92 (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 3 poz.10) wprowadza się następujące zmiany:

Na terenie wsi **Olpuch**:

- 19. Działka nr 353 o powierzchni 1.500m², działka nr 354 o pow. 1.200m², działka nr 355 o pow. 2.000m², działka nr 356 o pow. 3.200m², działka nr 357 o pow. 1.000m², działka nr 358 o pow. 1.000m², działka nr 359 o pow. 900m², działka nr 360 o pow. 700m², działka nr 361 o pow. 1.700m² przeznaczone w aktualnym planie gminy Stara Kiszewa pod zabudowę letniskową przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.**
- Działka nr 130/1 o powierzchni 1.396m² przeznaczona w aktualnym planie gminy Stara Kiszewa pod użytkowanie rolnicze przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.**

1.0 Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wydzielonych działkach, bez możliwości wtórnych podziałów z adaptacją budynków istniejących, możliwością ich rozbudowy, dobudowy i przebudowy.

Powierzchnia zabudowana nie może przekraczać 20% powierzchni całkowitej działki.

Budynki parterowe z użytkowym poddaszem o wysokości max. 8,0m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru.

Wysokość posadowienia poziomu posadzki parteru max. 0,6m ponad teren.

Dachy spadziste o kącie nachylenia 45° z tolerancją 10%.

Bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.

Ls - tereny obszarów leśnych do zachowania bez zabudowy

1.1 Zasady obsługi komunikacyjnej

Wjazd i wyjazd na istniejące drogi

1.2 Uzbrojenie terenu

- **zaopatrzenie w wodę**-z projektowanego wodociągu wiejskiego z wykorzystaniem ujęcia wody na terenie szkoły, jako ujęcia komunalnego,
- **odprowadzenie ścieków**- do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy pod warunkiem podłączenia do wiejskiej sieci wodociągowej, z udokumentowaniem wywozu ścieków na oczyszczalnię.
- **odprowadzenie wód opadowych**- powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,
- **usuwanie odpadów stałych**-po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,
- **zaopatrzenie w ciepło** – rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,
- **zaopatrzenie w energię elektryczną** z istniejącej sieci energetycznej N.N. po uzyskaniu warunków technicznych z Zakładu Energetycznego.

2.0 Ustalenia inne

- teren działek położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy i otulinie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego.

- należy zadrzewić i zakrzewić minimum 20% ogólnej powierzchni każdej działki, gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,
- zachować odległość zabudowy min.10,0 m i 30,0m od ściany lasu.
- zachować odległość zabudowy min.60,0m od torów kolejowych.
- zaleca się wprowadzenie zieleni izolacyjno-krajobrazowej w sposób określony w prognozie,
- realizacja zabudowy na działce 130/1 musi zostać poprzedzona wykonaniem studium krajobrazowego, w którym określone zostaną maksymalne gabaryty budynku, jego architektura, oraz usytuowanie na działce i układ zieleni izolacyjno-krajobrazowej.

20. Działka nr 404 o powierzchni 1.046m² przeznaczona w aktualnym planie gminy Stara Kiszewa pod zabudowę letniskową przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

1.0 Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wydzielonej działce, bez możliwości wtórnych podziałów.

Powierzchnia zabudowana nie może przekraczać 20% powierzchni całkowitej działki.

Budynek parterowy z użytkowym poddaszem o wysokości max. 8,0m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru.

Wysokość posadowienia poziomu posadzki parteru max. 0,6m ponad teren.

Dach spadzisty o kącie nachylenia 45° z tolerancją 10%.

Bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.

1.1 Zasady obsługi komunikacyjnej

Wjazd i wyjazd na istniejącą drogę publiczną

1.2 Uzbrojenie terenu

- *zaopatrzenie w wodę*-z projektowanego wodociągu wiejskiego,
- *odprowadzenie ścieków*- do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy pod warunkiem podłączenia obiektów kubaturowych do wiejskiej sieci wodociągowej. z udokumentowaniem wywozu ścieków na oczyszczalnię.

- 404
- *odprowadzenie wód opadowych*- powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,
 - *usuwanie odpadów stałych*-po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,
 - *zaopatrzenie w ciepło* – rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,
 - *zaopatrzenie w energię elektryczną* z istniejącej sieci N.N. po uzyskaniu warunków technicznych z Zakładu Energetycznego.

2.0 Ustalenia inne

- działka położona w obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich,
- należy zadrzewić i zakrzewić minimum 20% ogólnej powierzchni działki, gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,

§ 2

Integralną część uchwały stanowią rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Rysunek nr 19- działki nr 353 do 361 i 130/1 w Olpuchu w skali 1:1000

Rysunek nr 20- działka nr 404 w Olpuchu w skali 1:1000

stanowiące zmianę do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa.

Na rysunkach planu ustalono następujące elementy planu:

- a)-granice terenu objętego planem
- b)-linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone,
- c)-linie zabudowy nieprzekraczalne,
- d)-granice stref ochronnych.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości dla:

- a) dla budownictwa mieszkaniowego %

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do :

1. Niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku, w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Starej Kiszewie.
3. Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego” i wydawanie z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
4. Należytego uwidaczniania w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa zatwierdzony uchwałą Rady Gminy w Starej Kiszewie z dnia 23.01.1992r.Nr XV/81/92. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 3 poz.10) we fragmentach objętych granicami niniejszych zmian.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 4 pkt. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Bieluński Józef