

UCHWAŁA Nr VI/40/99
Rady Gminy w Starej Kiszewie
z dnia 27 kwiecień 1999 roku.

200

W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa dotyczących działki nr. 120/12 na terenie wsi Górne Maliki, gmina Stara Kiszewa (zmiana do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa - zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Starej Kiszewie Nr XV/81/92 z dnia 23.01.1992 r.).

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3, w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami) **Rada Gminy w Starej Kiszewie** na wniosek Zarządu Gminy uchwala co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Stara Kiszewa Nr XV/81/92 z dnia 23.01.1992 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 3 poz. 10) oraz zmianami do tego planu zatwierdzonymi uchwałą Rady Gminy Stara Kiszewa Nr XXVI/136/93 z dnia 15.11.1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. nr 12 poz. 58 z 1993 r.) i uchwałą Rady Gminy Stara Kiszewa Nr VII/36/94 z dnia 24.11.1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 28 poz. 145 z 1994 r.) wprowadza się następujące zmiany:

Na terenie wsi Górne Maliki: działka nr 120/12, o pow. 0,19 ha, przeznaczona w aktualnym planie pod zabudowę lotniskową przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

1.0 Ustalenia szczegółowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającym

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej na wydzielonej działce, bez możliwości wtórnych podziałów.

Adaptacja istniejącego budynku z możliwością rozbudowy i nadbudowy.

Powiechrznia zabudowana nie może przekroczyć 20% powiechrzni całkowitej działki.

Budynek parterowy z użytkowanym poddaszem o wysokości max. 8,0 m, liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru, z możliwością podpiwniczenia o wysokości do max. 0,6 m nad poziom terenu

Dach spadzisty o kącie nachylenia 45° z tolerancją 10%.

Bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.

1.1- Zasady obsługi komunikacyjnej

Wjazd i wyjazd na istniejącą drogę publiczną.

1.2 - Uzbrojenie terenu

- 201
- Zaopatrzenie w wodę-** z istniejącej studni. Docelowo z wodociągu grupowego Górne Maliki - Pałubin - Czerniki - Kobyle
- Odprowadzenie ścieków-** istniejące szambo wywożone na punkt zlewny oczyszczalni ścieków w Orlu gmina Liniewo lub Kościerzynie przez specjalistyczne firmy .
- Odprowadzenie wód opadowych-** powiechrzniowo do gruntu w granicach własnej działki.
- Usuwanie odpadów stałych-** na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.
- Zaopatrzenie w ciepło-** rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną-** z istniejącej sieci N.N i Ś.N po uzyskaniu warunków technicznych z Zakładu Energetycznego.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr. 120/12 we wsi Górne Maliki gm. Stara Kiszewa (zmiana do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa zatw.uchwałą nr XV/81/92 z dn. 23. 01. 1992 r.) w skali 1 : 1000.

Na rysunku planu ustalono następujące elementy planu:

- a) granice obszaru objętego planem
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określone
- c) linie zabudowy nieprzekraczalne

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości na:

- dla budownictwa mieszkaniowego5..... %

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

1. Niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku , w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Starej Kiszewie.
3. Umożliwienie zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych osób potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
4. Należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionych w § 1 zmian

wprowadzonych do niego niniejszą uchwałą.

202

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa zatwierdzony uchwałą Rady Gminy w Starej Kiszewie Nr XV/81/92 z dnia 23. 01. 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 3 , poz. 10) oraz zmiany do tego planu zatwierdzone uchwałą Rady Gminy Stara Kiszewa Nr XXVI/136/93 z dnia 15. 11. 1993 r (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 12 poz. 58) i uchwałą Rady Gminy Stara Kiszewa Nr VII/36/94 z dnia 24. 11. 1994 r (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 28 , poz. 145) we fragmentach objętych granicami niniejszych zmian.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego za wyjątkiem § 4 pkt. 1 , który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Bielński Józef