

UCHWAŁA Nr VI/41/99
Rady Gminy w Starej Kiszewie
z dnia 27 kwietnia 1999 roku.

W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa dotyczących działek nr: dz. 533.dz. 8/25 na terenie wsi Nowe Polaszki (zmiana do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa - zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Starej Kiszewie Nr XV/81/92 z dnia 23.01.1992 r.)

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3, w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami) **Rada Gminy w Starej Kiszewie** na wniosek Zarządu Gminy uchwala co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Stara Kiszewa Nr XV/81/92 z dnia 23.01.1992 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 3 poz. 10) oraz zmianami do tego planu zatwierdzonymi uchwałą Rady Gminy Stara Kiszewa Nr XXVI/136/93 z dnia 15.11.1993 r.(Dz. Urz. Woj. Gd. nr 12 poz. 58 z 1993 r.) i uchwałą Rady Gminy Stara Kiszewa Nr VII/36/94 z dnia 24.11.1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 28 poz. 145 z 1994 r.) wprowadza się następujące zmiany:

Wieś Nowe Polaszki działka nr 533 o pow. 0,39 ha przeznaczona w aktualnym planie gminy Stara Kiszewa pod użytkowanie rolnicze, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową z usługami rzemieślniczymi.

1.0 Ustalenia szczegółowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

MN/UR - tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi , dla realizacji jednego warsztatu rzemieślniczego.

Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 20 % powierzchni całkowitej działki.

Wysokość budynków max. 10,0 m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru , z możliwością podpiwniczenia o wysokości max.

205

1,2 m nad poziom terenu , o dachach dwuspadowych.

1.1 Zasady obsługi komunikacji

Wjazd i wyjazd na istniejącą drogę publiczną.

1.2 Uzbrojenie terenu

Zaopatrzenie w wodę - z istniejącego wodociągu wiejskiego po uzyskaniu pozwolenia warunków technicznych na dostawę wody i określenie punktu włączenia do sieci.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do szczelnych zbiorników bezodpływowych wywożonych na punkt zlewny oczyszczalni ścieków w Orlu gmina Liniewo lub Kościerzynie przez specjalistyczne firmy.

Odprowadzenie wód opadowych - wody opadowe z placów składowych , manewrowych i parkingów należy przed odprowadzeniem do gruntu podczyścić w separatorach ropopochodnych i piasku. Z dachów obiektów budowlanych powierzchniowo do gruntu.

Usuwanie odpadów stałych - po segregacji na miejsce wskazane przez Urząd Gminy zgodnie z przepisami ustawy o odpadach na składowisko gminne.

Zaopatrzenie w ciepło - rozwiązanie indywidualne z preferencją paliw ekologicznych.

Zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej sieci energetycznej po uzyskaniu warunków technicznych z Zakładu Energetycznego. Opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną obszaru objętego planem na etapie decyzji o warunkach zabudowy.

2.0 Ustalenia inne

- ograniczenie uciążliwości powodowanej prowadzoną działalnością do granic własności terenu , oraz stosowania niewodochłonnej technologii,
- budynki mieszkalne właściciela działki zabezpieczyć od uciążliwego oddziaływania rzemiosła,
- obiekty mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi , znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej , winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
- należy wprowadzić układ zadrzewień i zakrzewień zgodny z naturalnymi warunkami siedliskowymi na obszarze ca 20 % działki oraz wzdłuż granic wydzielonej działki.

Wieś Nowe Polaszki działka nr 8/25 o pow. 0,30 ha , przeznaczona w aktualnym planie gminy pod użytkowanie rolnicze przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

1.0 Ustalenia szczegółowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 20 % powierzchni całkowitej działki.
Minimalna wielkość działki 1.200 m² o szerokości min. 20,0 m.
Budynki parterowe z użytkowym poddaszem, o wysokości max. 8,0 m, liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru z możliwością podpiwniczenia o wysokości max. 0,6 m nad poziom terenu.
Dachy spadziste o kącie nachylenia 45° z tolerancją 10 %.
Bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.

1.1 Zasady obsługi komunikacyjnej

Wjazd i wyjazd na istniejącą drogę publiczną.

1.2 Uzbrojenie terenu

Zaopatrzenie w wodę indywidualne ujęcie wody.

Odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych wywożonych na punkt zlewny oczyszczalni ścieków w Orlu gmina Liniewo lub Kościerzynie przez specjalistyczne firmy.

Odprowadzenie wód opadowych - powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki.

Usuwanie odpadów stałych - po segregacji na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.

Zaopatrzenie w ciepło - rozwiązanie indywidualne z preferencją paliw ekologicznych.

Zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej sieci N.N i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z Zakładu Energetycznego.

2.0 Ustalenia inne

Działka położona w Polaszkowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu (Rozporządzenie Wojewody Gdańskiego nr 11/98).

Zachować odległość zabudowy min. 100,0 m od jeziora.

§ 2

Integralną częścią uchwały są rysunki:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki 533 w Nowych Polaszkach gm. Stara Kiszewa (zmiana do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa zatw. uchwałą nr XV/81/92 z dn. 23. 01. 1992 r.) w skali 1 : 500 - Rys. 1.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr 8/25 w Nowych Polaszkach gm. Stara Kiszewa (zmiana do miejscowego planu ogólnego

207

zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa zatw. uchwałą nr XV/81/92 z dn. 23. 01. 1992 r.) w skali 1 :100 - Rys. 2

Na rysunku planu ustalono następujące elementy planu:

- a) granice terenu objętego planem
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określone
- c) linie zabudowy nieprzekraczalne
- d) granice stref ochronnej jeziora
- e) granice strefy uciążliwości linii energetycznych

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości na :

- dla celów zabudowy mieszkaniowej ...5,0... %.
- dla usług rzemieślniczych 15,0... %

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

1. Niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku , w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Starej Kiszewie.
3. Umożliwienie zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych osób potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
4. Należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa zatwierdzony uchwałą Rady Gminy w Starej Kiszewie Nr XV/81/92 z dnia 23. 01. 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 3 , poz. 10) oraz zmiany do tego planu zatwierdzone uchwałą Rady Gminy Stara Kiszewa Nr XXVI/136/93 z dnia 15. 11. 1993 r (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 12 poz. 58) i uchwałą

Rady Gminy Stara Kiszewa Nr VII/36/94 z dnia 24. 11. 1994 r (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 28 , poz. 145) we fragmentach objętych granicami niniejszych zmian.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego za wyjątkiem § 4 pkt. 1 , który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Bieliński Józef
Bieliński Józef