

UCHWAŁA Nr VI/43/99
Rady Gminy w Starej Kiszewie
z dnia 27 kwiecień 1999 roku.

215

W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa dotyczących działki nr. 224/2 na terenie wsi Stare Polaszki, gmina Stara Kiszewa (zmiana do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa - zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Starej Kiszewie Nr XV/81/92 z dnia 23.01.1992 r.).

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3, w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami) **Rada Gminy w Starej Kiszewie** na wniosek Zarządu Gminy uchwala co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Stara Kiszewa Nr XV/81/92 z dnia 23.01.1992 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 3 poz. 10) oraz zmianami do tego planu zatwierdzonymi uchwałą Rady Gminy Stara Kiszewa Nr XXVI/136/93 z dnia 15.11.1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. nr 12 poz. 58 z 1993 r.) i uchwałą Rady Gminy Stara Kiszewa Nr VII/36/94 z dnia 24.11.1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 28 poz. 145 z 1994 r.) wprowadza się następujące zmiany:

Na terenie wsi Stare Polaszki: działka nr 224/2, o pow. 1,96 ha, przeznaczona w aktualnym planie pod użytkowanie rolnicze przeznacza się pod zabudowę letniskową.

Ustalenia szczegółowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającym

ZL - tereny zabudowy letniskowej wolnostojącej.

Minimalna powierzchnia działki 1200 m² o szerokości min. 20,0 m.

Budynki parterowe z użytkowanym poddaszem o wysokości max. 8,0 m, liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru.

Wysokość posadowienia poziomu posadzki parteru max. 0,6 m ponad teren.

Dachy spadziste o kącie nachylenia 45° z tolerancją 10%.

Bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.

1.1- Zasady obsługi komunikacyjnej

KD - Tereny dróg w liniach rozgraniczających z placem do zawracania o wymiarze 12,5 x 12,5 m.

1.2 - Uzbrojenie terenu

Zaopatrzenie w wodę- z wodociągu wiejskiego.

Odprowadzenie ścieków- do szczelnych zbiorników bezodpływowych

- wywożonych na punkt zlewny oczyszczalni ścieków w Orlu gmina Liniewo lub Kościerzynie przez specjalistyczne firmy .
- Odprowadzenie wód opadowych*- powiechrzniowo do gruntu w granicach własnej działki.
- Usuwanie odpadów stałych*- po segregacji na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.
- Zaopatrzenie w ciepło*- rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną*- z istniejącej sieci N.N i Ś.N po uzyskaniu warunków technicznych z Zakładu Energetycznego.

2.0 Ustalenia inne

- Działka położona w Polaszkowskim Obszrze Chronionego Krajobrazu (Rozporządzenie Wojewody Gdańskiego nr 11/98) zachować odległość zabudowy min. 30,0 m od lasu

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr. 224/2 we wsi Stare Polaszki gm. Stara Kiszewa (zmiana do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa zatw.uchwałą nr XV/81/92 z dn. 23. 01. 1992 r.) w skali 1 : 1000.

Na rysunku planu ustalono następujące elementy planu:

- a) granice obszaru objętego planem
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określone
- c) linie zabudowy nieprzekraczalne
- d) granice strefy ochronnej lasu

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości na:

- dla budownictwa letniskowego ~~15,0~~... %

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

1. Niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku , w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Starej Kiszewie.
3. Umożliwienie zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawanie z tych dokumentów

na wniosek zainteresowanych osób potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

4. Należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa zatwierdzony uchwałą Rady Gminy w Starej Kiszewie Nr XV/81/92 z dnia 23. 01. 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 3 , poz. 10) oraz zmiany do tego planu zatwierdzone uchwałą Rady Gminy Stara Kiszewa Nr XXVI/136/93 z dnia 15. 11. 1993 r (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 12 poz. 58) i uchwałą Rady Gminy Stara Kiszewa Nr VII/36/94 z dnia 24. 11. 1994 r (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 28 , poz. 145) we fragmentach objętych granicami niniejszych zmian.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego za wyjątkiem § 4 pkt. 1 , który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Bielński Józef