

UCHWAŁA NrVI/44/99.....
Rady Gminy w Starej Kiszewie
z dnia 27 kwiecień 1999 roku.

273

W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa dotyczących działki nr 276/9 i części działki nr 275/2 na terenie wsi Olpuch, gmina Stara Kiszewa (zmiana do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa - zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Starej Kiszewie Nr XV/81/92 z dnia 23.01.1992 r./.

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3, w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami) **Rada Gminy w Starej Kiszewie** na wniosek Zarządu Gminy uchwala co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Stara Kiszewa Nr XV/81/92 z dnia 23.01.1992 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 3 poz. 10) oraz zmianami do tego planu zatwierdzonymi uchwałą Rady Gminy Stara Kiszewa Nr XXVI/136/93 z dnia 15.11.1993 r.(Dz. Urz. Woj. Gd. nr 12 poz. 58 z 1993 r.) i uchwałą Rady Gminy Stara Kiszewa Nr VII/36/94 z dnia 24.11.1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 28 poz. 145 z 1994 r.) wprowadza się następujące zmiany:

Na terenie wsi Olpuch: działka nr 276/9, o pow. 1,72 ha, przeznaczona w aktualnym planie pod zalesienie przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową, część działki 275/2 o pow. 0,5 ha przeznaczona w aktualnym planie gminy pod realizację stacji benzynowej przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

1.0 Ustalenia szczegółowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającym

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z realizacją jednego jednego siedliska mieszkalnego na działce nr 276/9.

.Powiechrznia zabudowana nie może przekroczyć 20% powiechrzni całkowitej działki.

Minimalna wielkość działki 1200,0 m² o szerokości działki min. 20,0 m

Budynki parterowe z użytkowanym poddaszem o wysokości max. 8,0 m,

liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru, z możliwością podpiwniczenia o wysokości do max.0,6 m nad poziom terenu

Dach spadzisty o kącie nachylenia 45° z tolerancją 10%.

Bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.

1.1- Zasady obsługi komunikacyjnej

Wjazd i wyjazd na istniejącą drogę wojewódzką KDV nr 10405 relacji

220

Nowa Kiszewa -Wdzydze Tucholskie - Wiele , pełniąca w sieci drogowej funkcje lokalne.
KD - tereny dróg dojazdowych szerokości 6,0 m w liniach rozgraniczających.

1.2 - Uzbrojenie terenu

Zaopatrzenie w wodę- z iprojektowanego wodociągu wiejskiego.

Odprowadzenie ścieków- do szczelnych zbiorników bezopływowych wywożonych na punkt zlewny oczyszczalni ścieków w Orlu gmina Liniewo lub Kościerzynie przez specjalistyczne firmy .

Odprowadzenie wód opadowych- powiechrzniowo do gruntu w granicach własnej działki.

Usuwanie odpadów stałych- po segregacji na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.

Zaopatrzenie w ciepło- rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych.

Zaopatrzenie w energię elektryczną- z istniejącej sieci N.N i Ś.N po uzyskaniu warunków technicznych z Zakładu Energetycznego.

Opracować koncepcje zasilania w energię elektryczną obszaru objętego planem , na etapie decyzji o warunkach zabudowy.

Usunięcie kolizji z istniejącą siecią winno odbyć się na koszt inwestorów terenu z którymi ta sieć koliduje.

2.0 Ustalenia inne

- Działki położone na Obszrze Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy (Rozporządzenie Wojewody Gdańskiego nr 11/98)
- Zachować odległość normtywną od linii energetycznej średniego napięcia ,
- Zachować odległość zabudowy min. 30,0 m od lasu,
- Należy wprowadzić układy zadrzewień i zakrzewień nja obszarze ca 20% działki , zwłaszcza os strony drogi wojewódzkiej relacji Nowa Kiszewa-Wdzydze Tucholskie - Wiele

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr. 276/9 i cz. działki nr 275/2 we wsi Olpuch gm. Stara Kiszewa (zmiana do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa zatw.uchwałą nr XV/81/92 z dn. 23. 01. 1992 r.) w skali 1 : 1000.

Na rysunku planu ustalono następujące elementy planu:

- a) granice obszaru objętego planem
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określone
- c) linie zabudowy nieprzekraczalnej
- d) granice strefy ochronnej lasu
- e) granice strefy uciążliwości linii energetycznych

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości na:
- dla budownictwa mieszkaniowego %

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

1. Niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku, w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Starej Kiszewie.
3. Umożliwienie zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych osób potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
4. Należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa zatwierdzony uchwałą Rady Gminy w Starej Kiszewie Nr XV/81/92 z dnia 23. 01. 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 3, poz. 10) oraz zmiany do tego planu zatwierdzone uchwałą Rady Gminy Stara Kiszewa Nr XXVI/136/93 z dnia 15. 11. 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 12 poz. 58) i uchwałą Rady Gminy Stara Kiszewa Nr VII/36/94 z dnia 24. 11. 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 28, poz. 145) we fragmentach objętych granicami niniejszych zmian.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego za wyjątkiem § 4 pkt. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Bielński Józef
Bielński Józef

MAPA DLA CELOW PROJEKTOWYCH

skala 1 : 1 000

222

Gmina : STARA KISZEWA

Obręb : OLPUCH

ROMAN LITERSKI
upr. geodetyczne nr 8167
03-400 Kościerzyna
ul. Narutowicza 12A, tel. 06-38-50
NIP 581-101-37-77

Działka nr 276/8; 276/9

dz. ewid. rob. 875/97

ks.rob. wyk. 28/97

układ : 1) wysokościowy - Kronsztadt
2) poziomy - „ 1965 „

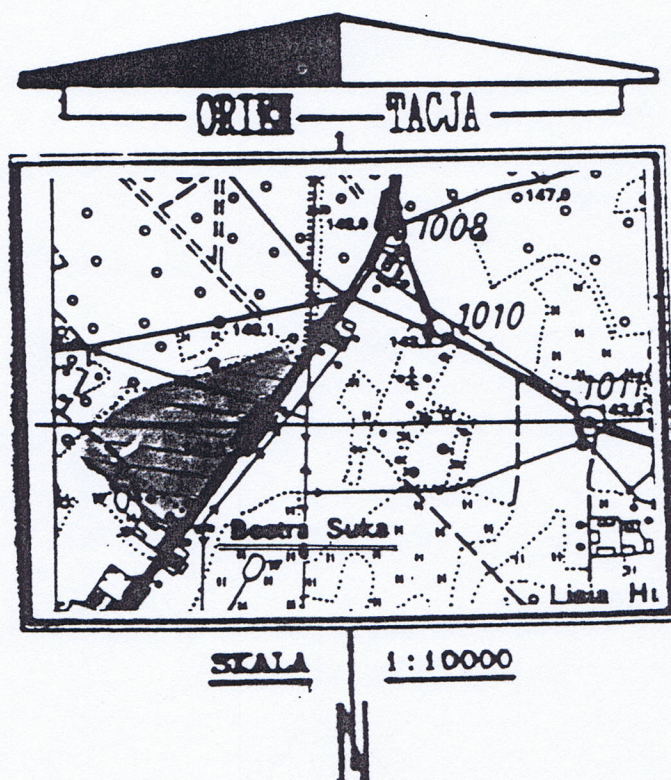
sekcja mapy zasadn. 324.441.063.
324.441.111.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie
wykazanych na mapie urządzeń podziemnych,
które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub
o których brak jest informacji w instytucjach branżowych

Mapa aktualna pod względem sytuacyjno-
wysokościowym na dzień 1997.09.29.
Uzbrojenia podziemnego w terenie nie
stwierdzono.

wykonał :

Kościerzyna, dn. 1997.10.22



875/97

29.10. 97

1
Juli