

UCHWAŁA Nr XXXIII/227/97
Rady Gminy w Starej Kiszewie
z dnia 29 lipca 1997 roku

264

W sprawie uchwalenia zmian do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa dotyczących cz. działki nr: 91 położonej we wsi Czerniki.

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3 w związku z art. 7 - 12 art. 18 - 25, art. 27 - 29 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 89, poz 415 z 1994 r) oraz art 18 ust. 2 pkt 5 w związku z art. 14 i 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 zmiany Dz. U. z 1996 r. Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622 z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr. 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775) **Rada Gminy w Starej Kiszewie** na wniosek Zarządu Gminy uchwala co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa zatwierdzonego uchwałą nr XV/81/92 Rady Gminy w Starej Kiszewie z dnia 23.01.1992 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 3 poz. 10 zmiany Dz. Urz. Woj. Gd. nr 12 poz. 58 z 1993 i Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 28 poz. 145 z 1994 r.) wprowadza następujące zmiany:

WIEŚ CZERNIKI: cz. działki nr: 91 o pow. 1,0 ha, przeznaczona w aktualnym planie gminy Stara Kiszewa, pod użytkowanie rolnicze, przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną.

1.0. Ustalenie szczegółowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

- 7 MN - tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej.
 - Powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 20% powierzchni całkowitej działki.
 - Minimalna wielkość działki 1000 m².
 - Wysokość budynków do dwóch kondygnacji, z możliwością podpiwniczenia o wysokości do max 0,8 m nad poziom terenu.
 - Dachy spadziste o kącie nachylenia 45° z tolerancją 10%.
 - Bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.

265 I.1. Zasady obsługi komunikacyjnej

KL - droga dojazdowa, szer. 6,0 m w liniach rozgraniczających, jako poszerzenie istniejącej drogi wojewódzkiej 007KDV - 10415.

I.2. Uzbrojenie terenu

Zaopatrzenie w wodę - z wodociągu wiejskiego (w realizacji).

Odprowadzenie ścieków - przydomowa oczyszczalnia z drenażem rozsączającym.

Odprowadzenie wód opadowych - powierzchniowo do gruntu w granicach działki.

Zaopatrzenie w ciepło - rozwiązania indywidualne

Usuwanie odpadów stałych - na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.

Zaopatrzenie w energię elektryczną - z istn. sieci wiejskiej po uzyskaniu warunków technicznych z Zakładu Energetycznego.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego cz. dz. 91 w skali 1 : 1000 , stanowiący zmianę do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa.

Na rysunku planu ustalono następujące elementy planu:

- a) granice terenu objętego planem
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśleokreślone
- c) linie zabudowy nieprzekraczalne

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości na 5,0 %.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

1. Niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku , w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego.
2. Umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Starej Kiszewie.

3. Umożliwienie zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych osób potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
4. Należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionego w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa zatwierdzony uchwałą Rady Gminy w Starej Kiszewie Nr XV/81/92 z dnia 23. 01. 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 3 , poz. 10) oraz zmiany do tego planu zatwierdzone uchwałami Rady Gminy w Starej Kiszewie Nr XXVI/136/93 z dnia 15. 11. 1993 r (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 12 poz. 58) i Nr VII/36/94 z dnia 24. 11. 1994 r Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 28 , poz. 145) we fragmentach objętych granicami niniejszej zmiany.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego za wyjątkiem § 4 pkt. 1 , który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Tadeusz Przytarshi

UAN-II-A-0914/30/289/97/IG

**Wydział Organizacji i Nadzoru
w miejscu**

Dot: uchwały nr.XXXIII/227/97 Rady Gminy w Starej Kiszewie z dnia 29 lipca 1997 r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego cz.działki nr.91 położonej we wsi Czerniki / zmiana do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa /

W wyniku przeprowadzonej analizy dostarczonych w dniu 5 września 1997 r materiałów formalno-prawnych - Wydział Urbanistyki Architektury i Nadzoru Budowlanego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku - informuje, że w uchwale tej występuje wprowadzenie naruszenie prawa, ale nie uznajemy, że jest to rażące naruszenie prawa.

W związku z powyższym mając na względzie unormowania prawne zawarte w art.91 ust.4 ustawy o Samorządzie Terytorialnym /Dz.U.Nr.13 z 1996 r/ tut.Wydział uznał, że uchwała ta przekazana do sprawdzenia - może być ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego.

Wskazany w uchwalonym planie sposób odprowadzenia ścieków poprzez budowę przydomowych oczyszczalni z drenażem rozsączającym wymaga badania gruntu.

Stosownie do uzgodnienia Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku porzeka wykonania tych badań może być zawarta w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu.

OTRZYMUJA:

DYREKTOR WYDZIAŁU
[signature]
mgr inż. arch. Adam Stielor

1. Adresat + uchwała
2. Wójt Gminy w Starej Kiszewie + zwrot akt
3. Zarząd Gminy w Starej Kiszewie
4. a/a UAN-II-A-

**Wydział Organizacji i Nadzoru
w miejscu**

Dot: uchwały nr.XXXIII/228/97 Rady Gminy w Starej Kiszewie z dnia 29 lipca 1997 r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego cz.działki nr.150/1 położonej we wsi Palubin / zmiana do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa /

W wyniku przeprowadzonej analizy dostarczonych w dniu 5 września 1997 r materiałów formalno-prawnych - Wydział Urbanistyki Architektury i Nadzoru Budowlanego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku - informuje, że w uchwale tej występuje wprowadzenie naruszenie prawa , ale nie uznajemy , że jest to rażące naruszenie prawa.

W związku z powyższym mając na względzie unormowania prawne zawarte w art.91 ust.4 ustawy o Samorządzie Terytorialnym /Dz.U.Nr.13 z 1996 r/ tut.Wydział uznał, że uchwała ta przekazana do sprawdzenia - może być ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego.

Wskazany w uchwalonym planie sposób odprowadzenia ścieków poprzez budowę przydomowych oczyszczalni z drenażem rozsączającym wymaga badania gruntu.

Stosownie do uzgodnienia Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku porzeka wykonania tych badań może być zawarta w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu.

OTRZYMUJĄ :

1. Adresat + uchwała
2. Wójt Gminy w Starej Kiszewie + zwrot akt
3. Zarząd Gminy w Starej Kiszewie
4. a/a UAN-II-A-

DYREKTOR WYDZIAŁU
Adam Stielor
mgr inż. arch. Adam Stielor