



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia czwartek, 22 marca 2018 r.

Poz. 1100

Elektronicznie podpisany przez:

Jacek Zbigniew Karpiński

Data: 22.03.2018 12:00:39



UCHWAŁA NR XXXVII/223/2018 RADY GIMNY W STAREJ KISZEWIE

z dnia 6 lutego 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bartoszyłas w gminie Stara Kiszewa dla dz. geod. 63 i 65

Na podstawie art. 20 ust.1, art. 27, w związku z 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073 ze zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), oraz w związku z uchwałą Nr XXVI/150/2017 Rady Gminy w Starej Kiszewie z dnia 17 lutego 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Bartoszyłas, Rada Gminy Stara Kiszewa

u c h w a l a, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, iż zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa, przyjętego Uchwałą Nr XVIII/124/2004 Rady Gminy w Starej Kiszewie z dnia 23.06.2004r, uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bartoszyłas dla dz. geod. 63 i 65, zwaną dalej Planem.

2. Granice opracowania zmiany planu, zwanej dalej Planem, określono na załączniku nr 1 do uchwały w skali 1:1000.

3. Integralną częścią Planu są:

- 1) załącznik nr 1 - załącznik graficzny – rysunek Planu w skali 1:1000, pokazujący granice obszaru, dla którego sporządzono zmianę planu miejscowego;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu Planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w Planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad finansowania.

§ 2. 1. Obowiązującymi ustaleniami Planu na załączniku graficznym stanowiącym rysunek Planu są:

- 1) granice opracowania Planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbol cyfrowo-literowy terenu;
- 5) oznaczenie cyfrowo - literowe identyfikujące teren wydzielony liniami rozgraniczającymi, gdzie cyfra oznacza numer porządkowy terenu, a litery oznaczają przeznaczenie terenu:
 - a) ZL – teren zieleni leśnej,
 - b) ML- tereny zabudowy mieszkaniowej – letniskowej, rekreacji indywidualnej,

- c) KD – tereny dróg publicznych – droga dojazdowa,
- d) KX – teren komunikacyjny – ciąg pieszo-jezdny;
- 6) linia napowietrzna elektroenergetyczna SN 15kV wraz ze strefą ograniczeń szer. 14m (po 7m w obie strony od osi linii);
- 7) istniejąca zieleń wysoka, pojedyncze drzewa, grupy drzew, zadrzewienia - do ochrony i zachowania.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku Planu, nie wymienione w ust. 1, stanowią informacje lub zalecenia i nie są ustaleniami planu miejscowego.

§ 3. Definicje

1. Ustala się następujące definicje pojęć:

- 1) dach stromy - dach, który spełnia równocześnie następujące warunki:
 - a) połaci dachowe są nachylone do poziomu pod kątem większym lub równym 30°, a w przypadku górnej połaci dachu mansardowego - pod kątem większym lub równym 10°,
 - b) powierzchnia lukarn przykrytych połaciami o mniejszym nachyleniu nie przekracza 30% całej połaci w której się znajduje;
- 2) dopuszczalny maksymalny procent powierzchni zabudowy - stosunek powierzchni terenu zajętego przez budynki, liczonej po obrysie zewnętrznym w stosunku do powierzchni działki budowlanej, wyrażony w % ; nie wlicza powierzchni się wystających ponad powierzchnię terenu ani powierzchni takich elementów drugorzędnych jak schody i rampy zewnętrzne, podesty, tarasy, szklarnie, altany, wiaty itp.;
- 3) kąt nachylenia dachu: kąt pochylenia płaszczyzny połaci względem płaszczyzny poziomej ostatniego stropu. Dach spełniający wymóg w zakresie kąta nachylenia dachu musi przekrywać min.75% powierzchni rzutu poziomego najwyższej kondygnacji budynku i musi to być dach o minimum dwóch kierunkach spadku; kąt nachylenia dachu nie odnosi się do elementów dachu takich jak: lukarny, naczółki, zadaszenie wejść, ogrodów zimowych; dachy wielospadowe - dachy o więcej jak dwie połaciach;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy – linie zabudowy podstawowej bryły budynków (dotyczy zabudowy letniskowej, budynków gospodarczych, garaży itp.), których nie można przekroczyć; dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy na odległość max 1,5 m części budynku (do 30% szerokości frontu) takich jak schody zewnętrzne, podesty, pochylnie, zejścia i zjazdy do piwnic i garaży wbudowanych, balkony, wykusze, loggie, zadaszenia nad wejściami itp.; linia zabudowy nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury, miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych (zadaszonych osłon);
- 5) przepisy odrębne – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz akty prawa miejscowego;
- 6) teren - obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § ... i odpowiednich ustaleniach -j karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi- dojazdy i dojścia) oraz zieleń urządzoną,

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a niezdefiniowane w ust 1 należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, a w przypadku braku ich legalnej definicji, zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

§ 4. Ustalenia dla całego obszaru planu.

1. W granicach obszarów objętych Planem nie ustala się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i wtórnego podziału nieruchomości.

2. W granicach Planu nie zachodzi potrzeba określania granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów zagrożenia powodzią, ani obszarów osuwania się mas ziemnych .

3. W granicach Planu nie zachodzi potrzeba określania zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, nie występują dobra kultury współczesnej wymagające ochrony.

4. Obszar Planu stanowi fragment obszaru Natura 2000 - Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie¹⁾ oraz fragment Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich, obowiązują przepisy odrębne ustawy o ochronie przyrody oraz odpowiedniej Uchwały Sejmiku Woj. Pomorskiego²⁾. Obszar planu położony jest w granicach Światowego Rezerwatu Biosfery „Bory Tucholskie”.

§ 5. Ustalenia dla wydzielonych liniami rozgraniczenia terenów ML

1. Przeznaczenie terenu 1.ML (pow. ok. 0,57 ha) , 2.ML (pow. ok. 0,72.ha):

- 1) podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej letniskowej, rekreacji indywidualnej; dopuszcza się sytuowanie:
 - a) budynków mieszkalnych wolnostojących, wykorzystywanych na potrzeby indywidualnej rekreacji,
 - b) obiektów towarzyszących typu garaż, budynek gospodarczy, wiata, altana ,
 - c) obiektów i urządzeń towarzyszących, związanych z funkcją podstawową, w szczególności zieleni urządzonej, małej architektury, urządzeń sportowych, niewielkich boisk itp. urządzeń rekreacyjno-sportowych, a także niezbędnych dla funkcjonowania ustalonego przeznaczenia urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym, takich jak przyłącza, urządzenia instalacyjne, dojścia, dojazdy, przejazdy, ogrodzenia, miejsca parkingowe i place postojowe, place pod śmietniki,
 - d) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej niezbędnych dla funkcjonowania terenu;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – tereny i obiekty infrastruktury technicznej, zieleni;
- 3) przeznaczenie niedozwolone – inne niewymienione w pkt 1 i 2.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się kondygnacje podziemne;
- 2) gabaryty obiektów oraz zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zgodnie z ust 7;
- 3) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić kształtowaną zieleni towarzyszącą, w tym wysoką, stosując gatunki adekwatne siedliskowo.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 2) przy realizacji ustaleń planu uwzględnić należy wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, grzybów i zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w zagospodarowaniu terenów nakaz zachowania i ochrony zieleni wysokiej, w szczególności wskazanej na rysunku planu;
- 4) teren położony w granicach obszaru Natura 2000 - Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie oraz w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich; obowiązują przepisy odrębne.

4. Zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) wymóg harmonizowania budynków usytuowanych na jednej działce lub jednym terenie inwestycyjnym objętym jednym pozwoleniem na budowę, pod względem kolorystycznym, geometrii dachów, rozwiązań materiałowych pokrycia dachowego czy wystroju elewacji, a dla nowej zabudowy uzupełniającej program użytkowy zabudowanego terenu nawiązywanie formą architektoniczną, wystrojem zewnętrznym do zasad kompozycyjnych zabudowy istniejącej;

¹⁾Dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB 220009 wydano Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 (Dz. Urz. Woj. Pom. z 09 kwietnia 2015 r. poz. 1161)

²⁾Uchwała Nr 259/XXIV/16 Sejmiku Woj. Pom. z 25.07.2016r w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w woj. pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016r poz. 2942)

2) zakaz stosowania pełnych ogrodzeń betonowych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, niekorzystnych krajobrazowo.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania – teren poza strefami ochrony konserwatorskiej, nie występują dobra kultury współczesnej wymagające ochrony.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określania; teren nie jest przestrzenią publiczną.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy – nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 20%;
- 3) intensywność zabudowy – minimalna 0,00, maksymalna 0,50;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 70%;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy :
 - a) budynki główne- letniskowe do 8 m npt, budynki towarzyszące (gospodarcze, garaże) lub wiaty i mała architektura – do 6m npt,
 - b) parametr wysokości nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej,
- 6) minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - a) 2 miejsca/ dom, wskaźniki nie dotyczą działek budowlanych wydzielonych dla obiektów infrastruktury technicznej,
 - b) miejsca parkingowe realizować jako miejsca naziemne lub w garażach (wbudowane, dobudowane lub pod wiatami) na własnych działkach budowlanych;
- 7) ustalenia dotyczące gabarytów – budynki główne –letniskowe do 2 kondygnacji nadziemnych, ostatnia w poddaszu; budynki towarzyszące- parterowe; dopuszcza się podpiwniczenie; poziom posadowienia parteru do 0,5 powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku;
- 8) geometria dachów – dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci w przedziale 30-51stopni;
- 9) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów
 - a) dopuszcza się sytuowanie towarzyszących budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio na granicy działek,
 - b) kolorystyka pokryć - w kolorach zbliżonych do naturalnych dachówek ceramicznych z dopuszczeniem dachów grafitowych; dopuszcza się pokrycie dachu ceramiczne, bitumiczne lub blachodachówką;
 - c) kolorystyka elewacji - z wykluczeniem jaskrawych barw; elewacja z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont, trzcina i inne,
 - d) dla obiektów stanowiących zabudowę towarzyszącą (budynki i budowle, mała architektura) ustala się nakaz nawiązania charakterem i skalą do istniejącej zabudowy głównej (budynki letniskowe, rekreacji indywidualnej); nakaz dostosowania obiektów małej architektury (np. ogrodzeń) kolorystyką i materiałem do istniejącej zabudowy;
- 10) parametry nowo wydzielanych działek :
 - a) minimalna powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – w terenie 1.ML – minimum 1300m², w terenie 2.ML- min 830m²,
 - b) minimalna szerokość frontów działek w terenie 1.ML- 30m, w terenie 2.ML- 18m,
 - c) podane parametry nowo wydzielanych działek nie dotyczą wydzielen dla potrzeb infrastruktury technicznej lub wydzielen komunikacyjnych; norm pow. działek dla takich wydzielen nie określa się,

d) dopuszcza się wydzielenie dojazdów, dojeżdż, ustala się następujące warunki dla wydzielenia komunikacyjnych przy podziale terenu na działki:

- dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych niegraniczących z ustalonymi w planie ulicami obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 6 m,
- dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych niegraniczących z ustalonymi w planie ulicami obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8m,
- w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach min. 12,5m x 12,5m;

e) przedstawiony na rysunku Planu przykładowy, orientacyjny podział terenu na działki nie stanowi ustalenia, ma znaczenie informacyjne, postulowane.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa - nie występują uwarunkowania skutkujące potrzebą określania.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :

- 1) przez teren biegnie napowietrzna sieć elektroenergetyczna SN 15kV wraz ze strefą ograniczeń w zagospodarowaniu szerokości 14m, przebieg linii pokazano na rysunku planu;
- 2) sposób zagospodarowania strefy wymaga uzgodnień z zarządcą sieci; w pasie ograniczeń (strefie ochronnej linii) ustala się zakaz sadzenia zieleni wysokiej;
- 3) w pasie ograniczeń – strefie ochronnej linii napowietrznej elektroenergetycznej - obowiązują przepisy odrębne dot. dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych, a budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi mogą być wznoszone pod warunkiem nie przekroczenia dopuszczalnych poziomów oddziaływania pola elektromagnetycznego określonego w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych; ograniczenia nie obowiązują po skablowaniu linii.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zasady obsługi komunikacyjnej – dojazd z sąsiednich, przylegających do terenu dróg, ciągów pieszo—jezdnych lub z nowo wydzielonych dojazdów; wskaźniki parkingowe zgodnie z ust 7 pkt 6;
- 2) zaopatrzenie w wodę – docelowo z sieci wodociągowej; w okresie tymczasowym (do czasu realizacji sieci) dopuszcza się z indywidualnych studni;
- 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych – docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej , dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej;
- 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – nakaz retencjonowania na własnym terenie;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznych, dopuszcza się z indywidualnych lokalnych źródeł produkujących energię z odnawialnych źródeł energii , stanowiących mikroinstalacje w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 6) zaopatrzenie w gaz, ciepło – lokalne źródła spełniające wymagania przepisów odrębnych dotyczące dopuszczalnych emisji lub z sieci;
- 7) gromadzenie odpadów – zgodnie z przepisami odrębnymi oraz przepisami lokalnymi dla gminy Stara Kiszewa;
- 8) inne – dopuszcza się sytuowanie obiektów i urządzeń z zakresu telekomunikacji i łączności publicznej, wyklucza się lokalizację obiektów, urządzeń i instalacji przekraczających normy wyznaczone w przepisach

odrębnych w zakresie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sprawdzania dotrzymania tych poziomów³⁾;

9) dopuszcza się przebudowy wszelkich istniejących urządzeń i sieci infrastruktury technicznej inżynierskiej kolidujących z projektowaną zabudową, zasady i warunki przebudowy zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie dopuszcza się .

12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - 30 %.

§ 6. Ustalenia dla wydzielonego liniami rozgraniczenia terenu ZL

1. Przeznaczenie terenu 3.ZL (pow. ok. 0,67 ha):

1) podstawowe - lasy, zadrzewienia,

2) dopuszcza się sytuowanie: sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej istniejących oraz projektowanych niezbędnych, pod warunkiem, iż nie wymagają trwałego wyłączenia z produkcji leśnej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zakaz sytuowania budynków, zakaz grodzenia terenu, wyklucza się parkowanie i postój pojazdów..

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) przy realizacji ustaleń planu uwzględnić należy wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, grzybów i zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) teren położony w granicach obszaru Natura 2000 - Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie oraz w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich; obowiązują przepisy odrębne.

4. Zasady kształtowania krajobrazu: zakaz ogrodzeń.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania – teren poza strefami ochrony konserwatorskiej, nie występują dobra kultury współczesnej wymagające ochrony.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określania; teren nie jest przestrzenią publiczną.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nie dotyczy

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa - nie występują uwarunkowania skutkujące potrzebą określania.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – ustala się zakaz zabudowy rozumiany jako zakaz sytuowania budynków .

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) zasady obsługi komunikacyjnej – dojazd z sąsiednich, przylegających do terenu dróg, ciągów pieszo—jezdnich ;

2) zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną– nie dotyczy.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie dopuszcza się .

³⁾ Rozp. Min. Środowiska z dnia 30 października 2003r. w zakresie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U. z 2003r Nr 192, poz. 1883)

12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - 0 %.

§ 7. Ustalenia dla terenów komunikacyjnych

1. Ustalenia dla terenu 4.KD

1) Przeznaczenie terenu 4.KD (pow. ok. 0,02 ha):

a) przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji – droga publiczna, klasy technicznej dojazdowej, poszerzenie pasa drogowego istniejącej drogi;

b) dopuszczalne sposoby zagospodarowania:

- lokalizacja szlaków rowerowych,
- lokalizacja ciągów pieszo-rowerowych, ciągów pieszych,
- lokalizacja drogowych obiektów inżynierskich,
- lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.,

2) . Parametry techniczne, wyposażenie, dostępność:

a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,

b) dostępność terenów przyległych do dróg zgodnie z przepisami odrębnymi, adekwatnie do klasy technicznej drogi, bez ograniczeń,

c) lokalizacja zjazdów, dostęp z dróg publicznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

3) . Zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów: nie dotyczy , wyklucza się sytuowanie budynków, wiat.

4) Inne ustalenia :

a) teren położony w granicach obszaru Natura 2000 - Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie oraz w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich; obowiązują przepisy odrębne,

b) do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu;

5) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - 0 %.

2. Ustalenia dla terenów 5.KX i 6.KX

1) Przeznaczenie terenu 5.KX (pow. ok. 0,01 ha) i 6.KX (pow. ok. 0,0021 ha):

a) przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji – ciąg pieszo-jezdny, fragment ciągu usytuowanego poza granicami Planu

b) dopuszczalne sposoby zagospodarowania:

- lokalizacja szlaków rowerowych,
- lokalizacja ciągów pieszo-rowerowych, ciągów pieszych,
- lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.,

2) . Parametry techniczne, wyposażenie, dostępność: szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;

3) . Zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów: nie dotyczy , wyklucza się sytuowanie budynków, wiat.

4) Inne ustalenia :

a) teren położony w granicach obszaru Natura 2000 - Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie oraz w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich; obowiązują przepisy odrębne,

b) do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu;

5) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - 0 %.

§ 8. W granicach objętych niniejszym Planem traci moc Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Bartoszyłas, uchwalony Uchwałą Nr XL II/271/2010 Rady Gminy Stara Kiszewa z dnia 23.10.2010r – publikacja w Dz. Urz. Woj. Pom. 11 lutego 2011r. Nr 11 poz. 432.

§ 9. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Kiszewa.

§ 10. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronach internetowych Gminy Stara Kiszewa.

Przewodniczący Rady Gminy

Maria Moritz

Załącznik do Uchwały Nr XXXVII/223/2018
Rady Gimny w Starej Kiszewie
z dnia 6 lutego 2018 r.

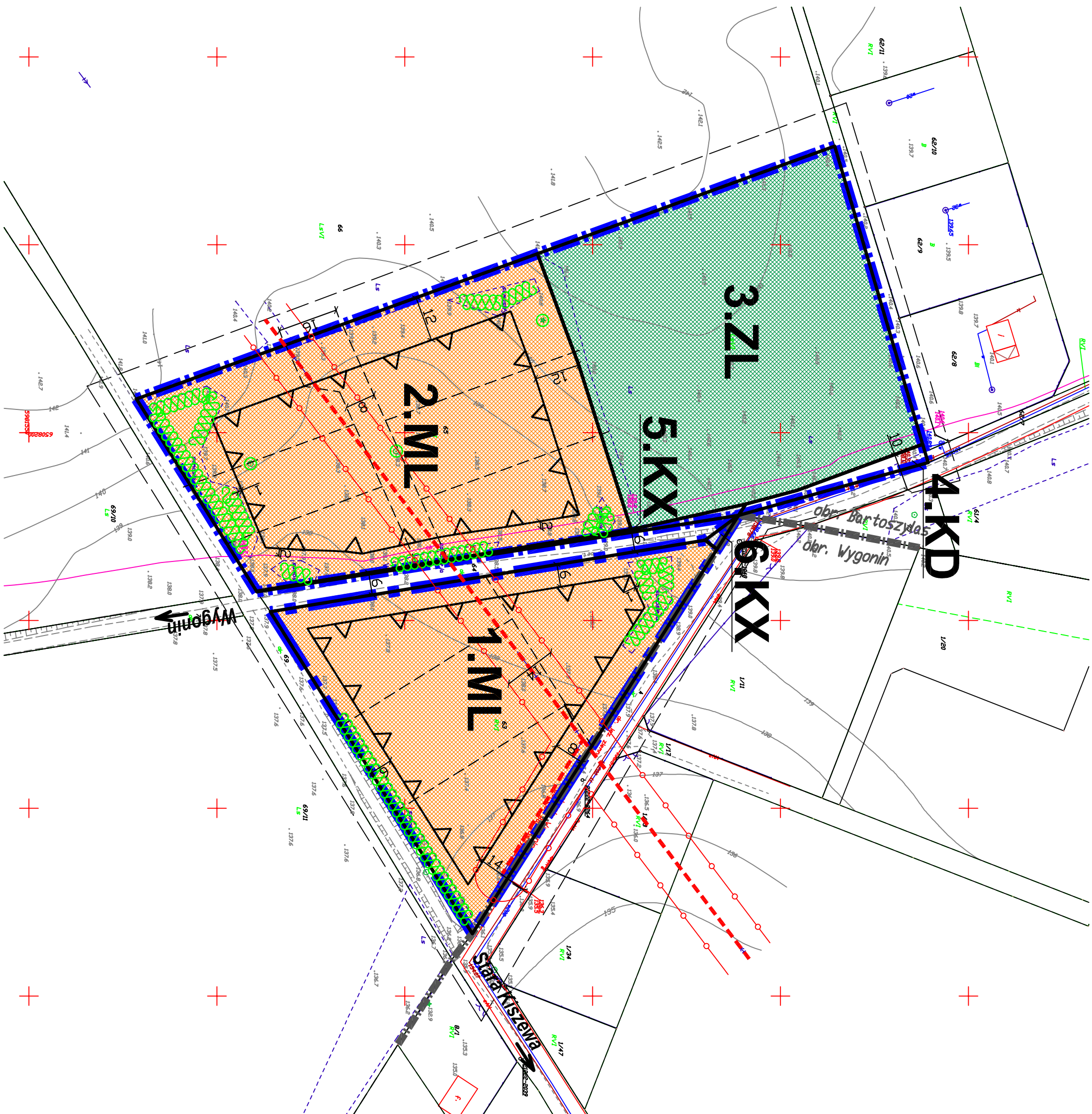
Załącznik graficzny w skali 1:1 000 - rysunek Planu

/GRAFIKA/

RYSUNEK PLANU

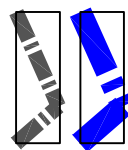
(PROJEKT)

SKALA 1:1000



LEGENDA:

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
Rady Gminy Stara Kiszewa z dnia r.



GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH



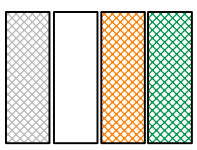
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

1.ML

OZNACZENIE CYFROWY - LITEROWE IDENTYFIKUJE TEREN WYDZIELONY LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
 GDZIE CYFRA OZNACZA NUMER PORZĄDKOWY TERENU, A LITERY OZNACZAJĄ PRZEZNACZENIE TERENU:

PRZEZNACZENIE TERENU, W TYM:

ZL - TEREN ZIELENI LEŠNJE

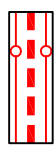


ML - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ - LETNISKOWEJ, REKREACJI INDYWIDUALNEJ.

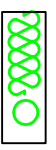
KD - TERENY DROG PUBLICZNYCH - DROGA DOJAZDOWA



KX - TEREN KOMUNIKACYJNY - CIĄG PIESZO-JEZDNY



LINIA NAPIĘTIOWA ELEKTROENERGETYCZNA SN 15kV WRAZ ZE STREFĄ OGRANICZEN SZEROKOŚCI 14m
(PO 7m W OBIE STRONY OD OSI LINII)



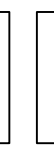
ISTNIEJĄCA ZIELEN WYSOKA, POJEDYNCZE DRZEW, GRUPY DRZEW, ZADRZEWIENIA - DO OCHRONY I ZACHOWANIA



CAŁY OBSZAR OPRACOWANIA ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH OBSZARU NATURA 2000 PŁB BORY Tucholskie

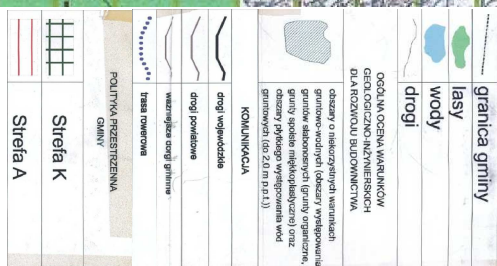
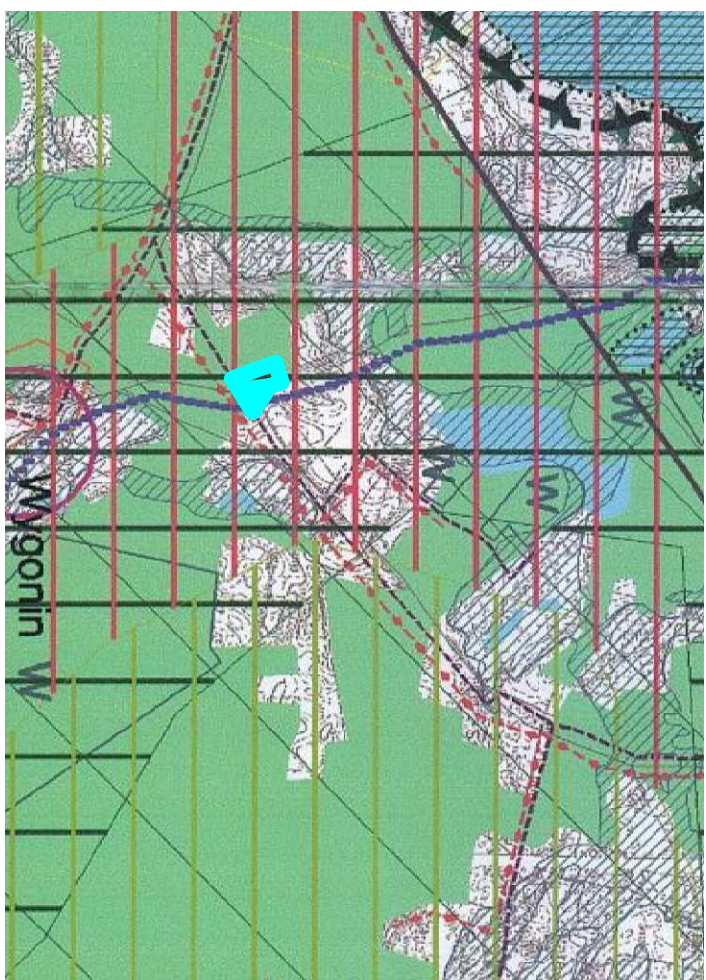


CAŁY OBSZAR OPRACOWANIA ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU BORÓW TUCHOLSKICH



PROPONOWANY, ORIENTACYJNY PODZIAŁ TERENÓW NA DZIAŁKI BUDOWLANE

WYRYS ZE STUDIUM UMARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARA KISZEWKA
(uchwalone Uchwałą Nr XVIII / 124 / 2004 Rady Gminy Stara Kiszewka z dnia 23.06.2004 r.)



orientacyjna granica terenu opracowania zmiany MPZP




PRZESŁABOKRSTO PROJEKTOWO-REALIZACYJNE SP. Z O.O.
UL. KOŚCIEŁNY 54G, 83-200 STARGARD GDŃSKI
TEL. 58 56 220 57, FAX. 58 56 114 78,
e-mail: projekt@pavilion.pl

ZMIANA MIĘKOCIECZNOGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO HSI BAWITOSTY, AS
W OGNIE SIŁKI KSIĘŻY, A DLA DZIAŁKI CEBODZIEWNIEN 6166

RYSUNEK PLANU

Autor opracowania: mgr inż. arch. Mewa Kiehl – Sztuka
(opracowania do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 139/93)
Opracowanie graficzne: mgr Katarzyna Makowska
data opracowania: lipiec 2017 r.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVII/223/2018
Rady Gimny w Starej Kiszewie
z dnia 6 lutego 2018 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Stara Kiszewa o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Rada Gminy Stara Kiszewa

rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu w sposób następujący:

1. Projekt Planu (zmiana mpzp dla wsi Bartoszyły dla dz. geod. 63 i 65) był wyłożony w dniach od 04 grudnia 2017 r. do 28 grudnia 2017 r. w siedzibie Urzędu Gminy Stara Kiszewa. W dniu 14 grudnia 2017 r. zorganizowano dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Planu.
2. Termin składania uwag do projektu Planu zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2017r poz. 1073 ze zm.) wyznaczono do dnia 12 stycznia 2018 r.
3. W ustawowym terminie nie wpłynęła żadna uwaga.

Przewodniczący Rady Gminy

Maria Moritz

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXVII/223/2018
Rady Gimny w Starej Kiszewie
z dnia 6 lutego 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r poz. 1073 ze zm.), art. 7 ust.1, pkt.2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1875) oraz przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r poz. 2077)

Rada Gminy Stara Kiszewa ustala, co następuje:

Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bartoszyłas dla dz. 63 i 65 nie wiąże się z koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Maria Moritz