

UCHWAŁA Nr XXXIII/237/97
Rady Gminy w Starej Kiszewie
z dnia 29 lipca 1997 roku

287

W sprawie uchwalenia zmian do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa dotyczących cz. działki nr: 165 położonej we wsi Górne Maliki.

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3 w związku z art. 7 - 12 art. 18 - 25, art. 27 - 29 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 89, poz 415 z 1994 r) oraz art 18 ust. 2 pkt 5 w związku z art. 14 i 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 zmiany Dz. U. z 1996 r. Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622 z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr. 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775) **Rada Gminy w Starej Kiszewie** na wniosek Zarządu Gminy uchwala co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa zatwierdzonego uchwałą nr XV/81/92 Rady Gminy w Starej Kiszewie z dnia 23.01.1992 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 3 poz. 10 zmiany Dz. Urz. Woj. Gd. nr 12 poz. 58 z 1993 i Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 28 poz. 145 z 1994 r.) wprowadza następujące zmiany:

WIEŚ GÓRNE MALIKI: cz. działki nr: 165 o pow. 0,48 ha, przeznaczona w aktualnym planie gminy Stara Kiszewa, pod użytkowanie rolnicze, przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną i usługę rzemieśniczą (tartak gospodarczy, usługi stolarskie).

1.0. Ustalenie szczegółowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

- 19 MN/UR - tereny zabudowy jednorodzinnej i usług rzemieśniczych.
Zabudowa wolnostojąca o wysokości budynków do dwóch kondygnacji.
Możliwość podpiwniczenia budynku mieszkalnego o wysokości do maź 1,5 m nad poziom terenu.
Dachy spadziste o kącie nachylenia 45° z tolerancją 10%.
Bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.

Zachować normatywne odległości zabudowy od linii energetycznej wysokiego i niskiego napięcia.

Zasięg uciążliwości zakładu rzemieślniczego w granicach własnej działki. Zabezpieczyć budynki mieszkalne właściciela działki od uciążliwego oddziaływania rzemiosła. Od strony tartaku zasadzić pas zieleni izolacyjnej, szerokości ca 3,0 m wysokiej i niskiej.

1.1. Zasady obsługi komunikacyjnej

Dojazd z istniejącej drogi publicznej.

1.2. Uzbrojenie terenu

Zaopatrzenie w wodę - z istniejącego wodociągu wiejskiego w realizacji.

Odprowadzenie ścieków - przydomowe oczyszczalnie z drenażem rozsączającym.

Odprowadzenie wód opadowych - powierzchniowo do gruntu w granicach działki. Wody opadowe z placów i innych terenów utwardzonych należy na wlocie do gruntu podczyścić.

Zaopatrzenie w ciepło - rozwiązania indywidualne

Zaopatrzenie w energię elektryczną - z istn. sieci wiejskiej po uzyskaniu warunków technicznych z Zakładu Energetycznego.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego cz. dz. 165 w skali 1 : 1000 , stanowiący zmianę do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa.

Na rysunku planu ustalono następujące elementy planu:

- a) granice terenu objętego planem
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określone
- c) linie zabudowy nieprzekraczalne
- d) granice strefy od obiektów uciążliwych

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości na 22,00%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

1. Niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku, w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego.
2. Umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Starej Kiszewie.
3. Umożliwienie zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych osób potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
4. Należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionego w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa zatwierdzony uchwałą Rady Gminy w Starej Kiszewie Nr XV/81/92 z dnia 23. 01. 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 3, poz. 10) oraz zmiany do tego planu zatwierdzone uchwałami Rady Gminy w Starej Kiszewie Nr XXVI/136/93 z dnia 15. 11. 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 12 poz. 58) i Nr VII/36/94 z dnia 24. 11. 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 28, poz. 145) we fragmentach objętych granicami niniejszej zmiany.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego za wyjątkiem § 4 pkt. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Tadeusz Przytycki