

UCHWAŁA Nr XXXIII/234/97
Rady Gminy w Starej Kiszewie
z dnia 29 lipca 1997 roku

307

W sprawie uchwalenia zmian do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa dotyczących działek nr: 325, 326, 539, 540, 541, 542, 544, 545, 107, 109 położonych we wsi Stare Polaszki.

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3 w związku z art. 7 - 12 art. 18 - 25, art. 27 - 29 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 89, poz 415 z 1994 r) oraz art 18 ust. 2 pkt 5 w związku z art. 14 i 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 zmiany Dz. U. z 1996 r. Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622 z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr. 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775) **Rada Gminy w Starej Kiszewie** na wniosek Zarządu Gminy uchwala co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa zatwierdzonego uchwałą nr XV/81/92 Rady Gminy w Starej Kiszewie z dnia 23.01.1992 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 3 poz. 10 zmiany Dz. Urz. Woj. Gd. nr 12 poz. 58 z 1993 i Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 28 poz. 145 z 1994 r.) wprowadza następujące zmiany:

WIEŚ STARE POLASZKI działki nr: 540, 541, 542, 544, 545 o pow. 1,31 ha, przeznaczone w aktualnym planie gminy Stara Kiszewa, pod użytkowanie rolnicze, przeznacza się pod zabudowę letniskową.

1.0. Ustalenie szczegółowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

22 ZL - tereny zabudowy letniskowej wolnostojącej.

Minimalna powierzchnia działki 1.000 m², a szer. działki min. 20,0 m.

Budynki parterowe z użytkowym poddaszem.

Wysokość posadowienia poziomu parteru max. 0,9 m ponad teren.

Dachy spadziste o kącie nachylenia 45° z tolerancją 10%.

Bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.

Działka położona w Polaszkowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu i w sąsiedztwie obiektu archeologicznego (cmentarzysko płaskie z wczesnej epoki żelaza).

1.1. Zasady obsługi komunikacyjnej

Dojazd do działek z istniejących dróg publicznych.

1.2. Uzbrojenie terenu

Zaopatrzenie w wodę - jedno ujęcie dla całego zespołu, po uzyskaniu pozwolenia wodno-prawnego na pobór wody, lub z wodociągu wiejskiego.

Odprowadzenie ścieków - przydomowe oczyszczalnie z drenażem rozsączającym.

Odprowadzenie wód opadowych - powierzchniowo do gruntu w granicach działki.

Zaopatrzenie w ciepło - rozwiązania indywidualne

Usuwanie odpadów stałych - na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.

Zaopatrzenie w energię elektryczną - z istn. sieci energetycznej wiejskiej po uzyskaniu warunków technicznych z Zakładu Energetycznego.

WIEŚ STARE POLASZKI: dz. 539 o pow. 0,11 ha, przeznaczone w aktualnym planie gminy Stara Kiszewa, pod użytkowanie rolnicze, przeznacza się pod zabudowę letniskową.

1.0. Ustalenia szczegółowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

23ZL - wydzielona działka zabudowy letniskowej wolnostojącej.

Minimalna powierzchnia działki 1000 m², a szer. działki min. 20,0 m.

Budynki parterowe z użytkowym poddaszem.

Wysokość posadowienia poziomu parteru max 0,9 m ponad teren.

Dachy spadziste o kącie nachylenia 45° z tolerancją 10%.

Bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.

Działka położona w Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Polaszkowskich.

1.1. Zasady obsługi komunikacyjnej

Dojazd z istniejącej drogi publicznej.

1.1. Uzbrojenie terenu

Zaopatrzenie w wodę - ujęcie własne po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego na pobór wody.

Odprowadzenie ścieków - przydomowe oczyszczalnie z drenazem rozsączającym.

Odprowadzenie wód opadowych - powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki.

Zaopatrzenie w ciepło - rozwiązania indywidualne

Usuwanie odpadów stałych - na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.

Zaopatrzenie w energię elektryczną - z istn. sieci energetycznej wiejskiej po uzyskaniu warunków technicznych z Zakładu Energetycznego.

WIEŚ STARE POLASZKI: dz. 107 i 109 o pow. 1,60 ha, przeznaczone w aktualnym planie gminy Stara Kiszewa, pod użytkowanie rolnicze, przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

1.0. Ustalenia szczegółowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

24MN - tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej.

Powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 20% powierzchni całkowitej działki.

Minimalna wielkość działki 1000 m², szer. działki min. 20,0 m

Wysokość budynków do dwóch kondygnacji, z możliwością podpiwniczenia o wysokości do max 0,9 m nad poziom terenu.

Dachy spadziste o kącie nachylenia 45° z tolerancją 10%.

Bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.

1.1. Zasady obsługi komunikacyjnej

KL - tereny projektowanej ulicy mieszkaniowej o szer. 8,0 m w liniach rozgraniczających.

1.2. Uzbrojenie terenu

Zaopatrzenie w wodę - z wodociągu wiejskiego.

Odprowadzenie ścieków - szamba szczelne wywożone na punkt zlewny oczyszczalni ścieków w Kościerzynie.

Odprowadzenie wód opadowych - powierzchniowo do gruntu w granicach działki.

Usurwanie odpadów stałych - na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.

Zaopatrzenie w ciepło - rozwiązania indywidualne

Zaopatrzenie w energię elektryczną - z istn. sieci wiejskiej po uzyskaniu warunków technicznych z Zakładu Energetycznego.

WIEŚ STARE POLASZKI: dz. 325 i 326 o pow. 0,6 ha, przeznaczone w aktualnym planie gminy Stara Kiszewa, pod użytkowanie rolnicze, przeznaczają się pod zalesienie.

1.0. Ustalenia szczegółowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

25Ls - tereny użytków leśnych

Przy nowych nasadzeniach lasu zachować istniejący drenaż odwadniający drogę publiczną

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dz. 325, dz. 326, dz. 539, dz. 540, dz. 541, dz. 542, dz. 544, dz. 545, dz. 107 i dz. 109 w skali 1 : 1000, stanowiący zmianę do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa.

Na rysunku planu ustalono następujące elementy planu:

- a) granice terenu objętego planem
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określone
- c) linie zabudowy nieprzekraczalne
- d) granice stref ochronnych

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości dla celów zabudowy mieszkaniowej i terenów leśnych 5,0 % i dla celów zabudowy letniskowej 20,0 %.

305

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

1. Niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku, w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego.
2. Umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Starej Kiszewie.
3. Umożliwienie zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych osób potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
4. Należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionego w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa zatwierdzony uchwałą Rady Gminy w Starej Kiszewie Nr XV/81/92 z dnia 23. 01. 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 3, poz. 10) oraz zmiany do tego planu zatwierdzone uchwałami Rady Gminy w Starej Kiszewie Nr XXVI/136/93 z dnia 15. 11. 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 12 poz. 58) i Nr VII/36/94 z dnia 24. 11. 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 28, poz. 145) we fragmentach objętych granicami niniejszej zmiany.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego za wyjątkiem § 4 pkt. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Tadeusz PrzytarSKI