

UCHWAŁA NR V/34/2015
RADY GMINY NOWA KARCZMA

z dnia 25 marca 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Nowa Karczma w obrębie geodezyjnym Nowy Barkoczyn

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 roku poz. 199), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 roku poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 roku poz. 379, poz. 1072)

uchwala się, co następuje:

§ 1.

Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Karczma” uchwalonego Uchwałą Rady Gminy w Nowej Karczmie Nr VIII/33/2003 z dnia 4 kwietnia 2003 roku uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Nowa Karczma w obrębie geodezyjnym Nowy Barkoczyn zwany dalej „planem”, obejmujący obszar położony na północny zachód od terenów Zakładu Prefabrykacji Barkoczyn Sp. z o.o. i na południe od nieczynnej linii kolejowej (działki nr ewid. 372, 373, 376, 377, 374, 176/3 i 192/3).

§ 2.

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleń;
- 2) miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową - miejsce postojowe spełniające wszystkie wymogi przepisów odrębnych dotyczących miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowane w częściach wspólnych nieruchomości na poziomie terenu lub w budynku na kondygnacjach dostępnych dla osób niepełnosprawnych. Miejsca na poziomie terenu należy lokalizować w sposób umożliwiający osobom niepełnosprawnym najdogodniejszy dostęp do budynku: na styku z utwardzonym dojściem (o odpowiednim pochyleniu) lub dojrzdem do wejścia zapewniającego osobom niepełnosprawnym dostęp do budynku, w miejscu zapewniającym najkrótszą drogę do tego wejścia.
- 3) układ odwadniający – układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, ciekii naturalne, kanały, rowy i drenaże;

§ 3.

Oznaczenia literowe lub literowo – cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów ustalone w niniejszym planie.

PG obszary i tereny górnicze przewidywane do eksploatacji kruszywa naturalnego; eksploatacja powierzchniowa metodą odkrywkową. Dopuszcza się lokalizowanie sieci oraz obiektów infrastruktury technicznej niezbędnych dla funkcjonowania terenu.

KD tereny dróg publicznych

§ 4.

1. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzielen geodezyjnych pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej.
2. Ustalone w planie parametry: wielkość powierzchni zabudowy, minimalna powierzchnia biologicznie czynna oraz intensywność zabudowy nie dotyczą działek budowlanych wydzielanych wyłącznie dla urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.

§ 5.

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 3 tereny oznaczone numerami trzycyfrowymi od 001 do 003.
2. Dla każdego z w/w terenów określa się ustalenia szczegółowe ujęte w kartach terenów.

§ 6.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM **001** – **PG** MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM NOWY BARKOCZYN

1. Numer terenu: 001
2. Powierzchnia terenu: 6.20 ha
3. Przeznaczenie terenu: **PG – teren powierzchniowej eksploatacji surowców naturalnych**
4. Funkcje wyłączone:
Nie ustala się.
5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem:
Nie ustala się.
6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) stosuje się zasady określone w pkt. 7, 10;
 - 2) zakaz lokalizacji budowli i urządzeń mających negatywny wpływ na krajobraz kulturowy;
 - 3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących.
7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) linie zabudowy: nie dotyczy,
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie przewiduje się zabudowy kubaturowej, dopuszcza się sytuowanie na czas eksploatacji złoża tymczasowych barakowozów dla pracowników oraz urządzeń sanitarnych (np.: kontenerowy ustęp suchy);
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: 0%;
 - 4) intensywność zabudowy: nie dotyczy;
 - 5) wysokość zabudowy: nie dotyczy;
 - 6) inne gabaryty obiektów: nie dotyczy;
 - 7) formy zabudowy: nie dotyczy;
 - 8) kształt dachu: nie dotyczy;
 - 9) filary ochronne: ustala się filary ochronne w odległości 6.0m od granicy działek sąsiednich.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
Dowolne.
9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dostępność drogowa: z drogi gminnej 003-KD;
 - 2) parkingi: zakaz parkowania pojazdów na dnie wyrobiska, miejsca postojowe dla sprzętu – wyłącznie na uprzednio utwardzonych wyznaczonych miejscach;
 - 3) zaopatrzenie w wodę: zaopatrzenie w wodę do celów socjalnych i gospodarczych z własnego ujęcia lub z beczkowozu;
 - 4) odprowadzenie ścieków: kontenerowe zaplecze sanitarne wyposażone w szczelny zbiornik okresowo opróżniany przez komunalne przedsiębiorstwo;

- 5) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo do gruntu;
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, dopuszcza się zasilanie w energię elektryczną z własnego źródła prądu;
 - 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
 - 8) zaopatrzenie w ciepło: ustala się indywidualne, niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące najnowsze technologie grzewcze o wysokiej sprawności z zastosowaniem paliw ekologicznych;
 - 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.
10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) teren częściowo położony w strefie ochrony ekspozycji zespołu ruralistycznego;
 - 2) teren położony na granicy strefy ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego.
11. Zasady ochrony środowiska i przyrody:
- 1) granice wpływu eksploatacji złoża nie mogą przekroczyć obszaru objętego koncesją;
 - 2) teren należy zabezpieczyć przed możliwością wtargnięcia zwierzyny, wyrzucania śmieci i wylewania nieczystości;
 - 3) miejsce i sposób przechowywania paliw i smarów oraz dokonywanie bieżących napraw i konserwacji sprzętu oraz uzupełnienia paliwa powinno być zabezpieczone przed możliwością zanieczyszczenia gruntu produktami ropopochodnymi;
 - 4) zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz zaleganiem wód opadowych;
 - 5) należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej;
 - 6) rekultywację wyrobisk poeksploatacyjnych należy przeprowadzać sukcesywnie wraz z postępem robót górniczych;
 - 7) nadkład będący produktem ubocznym w procesie produkcyjnym winien być umieszczany na bieżąco w wyrobiskach poeksploatacyjnych;
 - 8) wymagane jest zdjęcie i zabezpieczenie wierzchniej warstwy ziemi i jej wykorzystanie do rekultywacji;
 - 9) kierunek rekultywacji wodno - leśny, dopuszcza się urządzenie niewielkich zbiorników wodnych oraz korytarzy ekologicznych dla zwierząt, z maksymalnym złagodzeniem krawędzi wyrobisk wraz z usunięciem zwałowisk i odkładów;
12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
- nie dotyczy.
13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:
- Nie ustala się.
14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:
- Nie dotyczy.
15. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4:
- 5%
16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- 1) teren położony w granicach obszaru górniczego „Barkoczyn IV”;

- 2) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.
17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
Zakaz trwałej zabudowy kubaturowej na terenie planu.
18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
Nie ustala się.

§ 7.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 002 – PG MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM NOWY BARKOCZYN

1. Numer terenu: 002
2. Powierzchnia terenu: 10.08 ha
3. Przeznaczenie terenu: **PG – teren powierzchniowej eksploatacji surowców naturalnych**
4. Funkcje wyłączone:
Nie ustala się.
5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem:
Nie ustala się.
6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) stosuje się zasady określone w pkt. 7, 10;
 - 2) zakaz lokalizacji budowli i urządzeń mających negatywny wpływ na krajobraz kulturowy;
 - 3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących;
7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) linie zabudowy: nie dotyczy;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie przewiduje się zabudowy kubaturowej, dopuszcza się sytuowanie na czas eksploatacji złoża tymczasowych barakowozów dla pracowników oraz urządzeń sanitarnych (np.: kontenerowy ustęp suchy);
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: 0%;
 - 4) intensywność zabudowy: nie dotyczy;
 - 5) wysokość zabudowy: nie dotyczy;
 - 6) inne gabaryty obiektów: nie dotyczy;
 - 7) formy zabudowy: nie dotyczy;
 - 8) kształt dachu: nie dotyczy;
 - 9) filary ochronne: ustala się filary ochronne w odległości 6.0m od granicy działek sąsiednich.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
Dowolne.
9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dostępność drogowa: z drogi gminnej 003-KD;
 - 2) parkingi: zakaz parkowania pojazdów na dnie wyrobiska, miejsca postojowe dla sprzętu – wyłącznie na uprzednio utwardzonych wyznaczonych miejscach;
 - 3) zaopatrzenie w wodę: zaopatrzenie w wodę do celów socjalnych i gospodarczych z własnego ujęcia lub z beczkowni;

- 4) odprowadzenie ścieków: kontenerowe zaplecze sanitarne wyposażone w szczelny zbiornik okresowo opróżniany przez komunalne przedsiębiorstwo;
 - 5) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo do gruntu;
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, dopuszcza się zasilanie w energię elektryczną z własnego źródła prądu;
 - 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
 - 8) zaopatrzenie w ciepło: ustala się indywidualne, niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące najnowsze technologie grzewcze o wysokiej sprawności z zastosowaniem paliw ekologicznych;
 - 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.
10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) teren częściowo położony w strefie ochrony ekspozycji zespołu ruralistycznego;
 - 2) teren położony na granicy strefy ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego.
11. Zasady ochrony środowiska i przyrody:
- 1) granice wpływu eksploatacji złoża nie mogą przekroczyć obszaru objętego koncesją;
 - 2) teren należy zabezpieczyć przed możliwością wtargnięcia zwierzyny, wyrzucania śmieci i wylewania nieczystości;
 - 3) miejsce i sposób przechowywania paliw i smarów oraz dokonywanie bieżących napraw i konserwacji sprzętu oraz uzupełnienia paliwa powinno być zabezpieczone przed możliwością zanieczyszczenia gruntu produktami ropopochodnymi;
 - 4) zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz zaleganiem wód opadowych;
 - 5) należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonosnej;
 - 6) rekultywację wyrobisk poeksploatacyjnych należy przeprowadzać sukcesywnie wraz z postępem robót górniczych;
 - 7) nadkład będący produktem ubocznym w procesie produkcyjnym winien być umieszczany na bieżąco w wyrobiskach poeksploatacyjnych;
 - 8) wymagane jest zdjęcie i zabezpieczenie wierzchniej warstwy ziemi i jej wykorzystanie do rekultywacji;
 - 9) kierunek rekultywacji wodno - leśny, dopuszcza się urządzenie niewielkich zbiorników wodnych oraz korytarzy ekologicznych dla zwierząt, z maksymalnym złagodzeniem krawędzi wyrobisk wraz z usunięciem zwałowisk i odkładów.
12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
- nie dotyczy.
13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:
- Nie ustala się.
14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:
- Nie dotyczy.
15. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4:
- 5%.
16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów :

- 1) teren położony w granicach obszaru górniczego „Barkoczyn IV”;
 - 2) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.
17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
Zakaz trwałej zabudowy kubaturowej na terenie planu.
18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
Nie ustala się.

§ 8.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM **003** – **KD** MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM NOWY BARKOCZYN

1. Numer terenu:003
2. Powierzchnia terenu: 0.8 ha
3. Klasa i nazwa ulicy: **KD teren drogi publicznej**
4. Parametry i wyposażenie:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 12.0m jak na rysunku planu;
 - 2) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu;
 - 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń;
 - 4) wyposażenie minimalne: chodnik.
5. Powiązania z układem zewnętrznym:

Poprzez drogi gminne z drogą powiatową nr 10420.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) teren częściowo położony w strefie ochrony ekspozycji zespołu ruralistycznego;
 - 2) teren położony na granicy strefy ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego.
7. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

Stosuje się zasady ogólne.
8. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:

Nie dotyczy.
9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:

Nie ustala się.
10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) mała architektura: dopuszcza się;
 - 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;
 - 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się;
 - 5) zieleń: dopuszcza się.
11. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4:

Nie dotyczy.
12. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

Teren położony w granicach obszaru górniczego „Barkoczyn IV”

13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

Nie ustala się.

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

Nie ustala się.

§ 9.

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Nowa Karczma w obrębie geodezyjnym Nowy Barkoczyn w skali 1:1000 (załącznik nr 1);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3);

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Nowa Karczma

Ryszard Kleinszmidt

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr V/34/2015
RADY GMINY NOWA KARCZMA
z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego fragmentu Gminy Nowa Karczma
w obrębie geodezyjnym Nowy Barkoczyn

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

UWAG NIE WNIESIONO

**Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich
finansowania.**

Karta terenu nr 003-KD, teren drogi publicznej o przekroju: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, z chodnikiem, oraz uzbrojeniem – długość ok. 680 m,

- realizacja finansowana z budżetu gminy,
- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

W skład uzbrojenia dróg wchodzi:

- wodociągi,
- przewody kanalizacji sanitarne,
- odwodnienia powierzchniowe,
- linie elektroenergetyczne,
- gazociągi.

Przewody kanalizacji sanitarnej, wodociągi i odwodnienia realizowane są ze środków budżetowych gminy. Linie elektroenergetyczne i gazociągi realizowane są przez przedsiębiorstwa posiadające koncesje.