

**UCHWAŁA NR XXX/187/2013
RADY GMINY NOWA KARCZMA
z dnia 30 kwietnia 2013r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Nowa Karczma w obrębie geodezyjnym Stary Barkoczyn**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz. U. z 2012, poz. 647 z późn. zm.), art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203 i Nr 167, poz.1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz.1241, z 2010r. Nr 28 poz 142, Nr 28 poz 146, Nr 106 poz 675, Nr 40 poz230, z 2011r. Nr 117 poz 679, Nr134 poz.777, Nr21 poz 113,Nr 217 poz.1281, Nr 149, poz.887, z 2012r .poz 567)

uchwala się, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Karczma ” uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Stary Barkoczyn dla działek nr ewid. 167/4, 178/2, 178/4, 179/1, 181/11 i 184/1 w obrębie geodezyjnym Stary Barkoczyn zwany dalej „planem”, obejmujący nowe tereny eksploatacji.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **teren** – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi) oraz zieleń urządzoną,
- 2) **układ odwadniający** - układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, cieki naturalne, kanały, rowy i drenaże.

§ 3

Oznaczenia literowe lub literowo – cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

PG obszary i tereny górnicze przewidywane do eksploatacji kruszywa naturalnego; eksploatacja powierzchniowa metodą odkrywkową. Dopuszcza się lokalizowanie sieci oraz obiektów infrastruktury technicznej niezbędnych dla funkcjonowania terenu.

§ 4

Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzieleń geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.

§ 5

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 2 tereny oznaczone symbolami trzycyfrowymi od 001 do 002.
2. Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM STARY BARKOCZYN

1.	NUMER	001		POWIERZCHNIA	2,49ha
2.	FUNKCJA	PG – teren powierzchniowej eksploatacji surowców naturalnych			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO				
	Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 5, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie przewiduje się zabudowy kubaturowej, dopuszcza się sytuowanie na czas eksploatacji złoża tymczasowych barakowozów dla pracowników oraz urządzeń sanitarnych (np.: kontenerowy ustęp suchy),			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy			
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy			
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy			
	6) kształt dachu:	nie dotyczy			
	7) gabaryty inne:	nie dotyczy			
	8) formy zabudowy:	nie dotyczy			
	9) filary ochronne:	ustala się filary ochronne w odległości 6.0m od granicy działek sąsiednich			
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI				
	Zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	001	z poza granic planu		
	2) parkingi:	zakaz parkowania pojazdów na dnie wyrobiska, miejsca postojowe dla sprzętu – wyłącznie na uprzednio utwardzonych wyznaczonych miejscach			
	3) zaopatrzenie w wodę:	zaopatrzenie w wodę do celów socjalnych i gospodarczych z własnego ujęcia			
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	kontenerowe zaplecze sanitarne wyposażone w szczelny zbiornik okresowo opróżniany przez komunalne przedsiębiorstwo			
	5) odprowadzenie wód opadowych:	powierzchniowo do gruntu			
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej			
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy			
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy			
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami			
	10) telekomunikacja:	z sieci przewodowej lub bezprzewodowej			
	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się			
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ				
	Nie dotyczy				

8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) granice wpływu eksploatacji złoża nie mogą przekroczyć obszaru objętego koncesją 2) teren należy zabezpieczyć przed możliwością wtargnięcia zwierzyny, wyrzucania śmieci i wylewania nieczystości 3) miejsce i sposób przechowywania paliw i smarów oraz dokonywanie bieżących napraw i konserwacji sprzętu oraz uzupełnienia paliwa powinno być zabezpieczone przed możliwością zanieczyszczenia gruntu produktami ropopochodnymi 4) zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz zaleganiem wód opadowych 5) należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej 6) rekultywację wyrobisk poeksploatacyjnych należy przeprowadzać sukcesywnie wraz z postępem robót górniczych 7) nadkład będący produktem ubocznym w procesie produkcyjnym winien być umieszczany na bieżąco w wyrobiskach poeksploatacyjnych 8) wymagane jest zdjęcie i zabezpieczenie wierzchniej warstwy ziemi i jej wykorzystanie do rekultywacji 9) kierunek rekultywacji wodno - leśny, dopuszcza się urządzenie niewielkich zbiorników wodnych oraz korytarzy ekologicznych dla zwierząt, z maksymalnym złagodzeniem krawędzi wyrobisk wraz z usunięciem zwałowisk i odkładów
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 5%
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w granicach obszaru górniczego „Niedamowo – Pole Niedamowo”
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Zakaz trwałej zabudowy kubaturowej na terenie planu
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie ustala się

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM STARY BARKOCZYN

1.	NUMER	002	POWIERZCHNIA	24,93ha
2.	FUNKCJA	PG – teren powierzchniowej eksploatacji surowców naturalnych		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 5, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy		

	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie przewiduje się zabudowy kubaturowej, dopuszcza się sytuowanie na czas eksploatacji złoża tymczasowych barakowozów dla pracowników oraz urządzeń sanitarnych (np.: kontenerowy ustęp suchy),
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy
	6) kształt dachu:	nie dotyczy
	7) gabaryty inne:	nie dotyczy
	8) formy zabudowy:	nie dotyczy
	9) filary ochronne:	ustala się filary ochronne: - w odległości 6.0m od granicy działek sąsiednich - w odległości 10.0m od granicy rzeki Kamionki
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi	
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	002 z poza granic planu
	2) parkingi:	zakaz parkowania pojazdów na dnie wyrobiska, miejsca postojowe dla sprzętu – wyłącznie na uprzednio utwardzonych wyznaczonych miejscach
	3) zaopatrzenie w wodę:	zaopatrzenie w wodę do celów socjalnych i gospodarczych z własnego ujęcia
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	kontenerowe zaplecze sanitarne wyposażone w szczelny zbiornik okresowo opróżniany przez komunalne przedsiębiorstwo
	5) odprowadzenie wód opadowych:	powierzchniowo do gruntu
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) telekomunikacja:	z sieci przewodowej lub bezprzewodowej
	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY	
	1) granice wpływu eksploatacji złoża nie mogą przekroczyć obszaru objętego koncesją	
	2) teren należy zabezpieczyć przed możliwością wtargnięcia zwierzyny, wyrzucania śmieci i wylewania nieczystości	
	3) miejsce i sposób przechowywania paliw i smarów oraz dokonywanie bieżących napraw i konserwacji sprzętu oraz uzupełnienia paliwa powinno być zabezpieczone przed możliwością zanieczyszczenia gruntu produktami ropopochodnymi	
	4) zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz zaleganiem wód opadowych	
	5) należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonosnej	
	6) rekultywację wyrobisk poeksploatacyjnych należy przeprowadzać sukcesywnie wraz z postępem robót górniczych	
	7) nadkład będący produktem ubocznym w procesie produkcyjnym winien być umieszczany na bieżąco w wyrobiskach poeksploatacyjnych	
	8) wymagane jest zdjęcie i zabezpieczenie wierzchniej warstwy ziemi i jej wykorzystanie do rekultywacji	

	9) kierunek rekultywacji wodno - leśny, dopuszcza się urządzenie niewielkich zbiorników wodnych oraz korytarzy ekologicznych dla zwierząt, z maksymalnym złagodzeniem krawędzi wyrobisk wraz z usunięciem zwałowisk i odkładów
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENI LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 5%
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w granicach obszaru górniczego „Niedamowo – Pole Niedamowo”
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Zakaz trwałej zabudowy kubaturowej na terenie planu
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie ustala się

§ 6

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna - rysunek planu w skali 1:1000 (załącznik nr 1),
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 7

Zobowiązuje się Wójta Gminy Nowa Karczma do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Nowa Karczma.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem §7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

**Przewodniczący
Rady Gminy Nowa Karczma**

.....

Załącznik nr 2

do Uchwały Nr XXX/187/2013 Rady Gminy Nowa Karczma z dnia 30 kwietnia 2013r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Karczma w obrębie geodezyjnym Stary Barkoczyn

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

UWAG NIE WNIESIONO

Załącznik nr 3

do Uchwały Nr XXX/187/2013 Rady Gminy Nowa Karczma z dnia 30 kwietnia 2013r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Karczma w obrębie geodezyjnym Stary Barkoczyn

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na obszarze planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej (w tym drogi), które należą do zadań własnych gminy.