

**UCHWAŁA NR XXXVII/183/2010  
RADY GMINY NOWA KARCZMA  
z dnia 11 marca 2010r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Stary Barkoczyn**

Na podstawie art.20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 Nr 199 poz.1227, Nr 201 poz 1237 Nr220 poz. 1413), art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203 i Nr 167, poz.1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52 poz 420.)

**uchwala się, co następuje:**

**§ 1**

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Karczma ” uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Stary Barkoczyn dla działek nr ewid. 406/1, 406/3 i 117/1 zwany dalej „planem”, obejmujący obszar istniejącego zakładu wydobywczego oraz nowe tereny eksploatacji złoża.

**§ 2**

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **teren** – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi) oraz zieleń urządzoną,
- 2) **intensywność zabudowy** – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych po obrysie, z wyłączeniem:
  - a) powierzchni, które nie są zamknięte lecz mogą być ograniczone elementami budowlanymi (np. balustradami, osłonami zabezpieczającymi, poręczami) i nie są przykryte (np. balkony, tarasy) oraz
  - b) powierzchni elementów drugorzędnych (np. schodów i pochylni zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz) do powierzchni działki,
- 3) **wysokość budynku** – mierzy się od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów,
- 4) **układ odwadniający** - układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, ciekły naturalne, kanały, rowy i drenaże.

### § 3

Oznaczenia literowe lub literowo – cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

**PG zabudowa techniczno-produkcyjna związana z eksploatacją surowców naturalnych** oraz **obszary i tereny górnicze** przewidywane do eksploatacji kruszywa naturalnego; eksploatacja powierzchniowa metodą odkrywkową. Dopuszcza się lokalizowanie sieci oraz obiektów infrastruktury technicznej niezbędnych dla funkcjonowania terenu.

**ZK – tereny zieleni ekologiczno-krajobrazowej** np.: drobne, naturalne zbiorniki wodne i ciekі wraz z zielenią, tereny podmokłe, naturalne zadrzewienia i zakrzewienia pełniące funkcje krajobrazowe

**ZL – tereny lasów**

**WS – tereny wód powierzchniowych**

### § 4

Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzieleń geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.

### § 5

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 7 terenów oznaczonych symbolami trzycyfrowymi od 001 do 007.
2. Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

#### KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI STARY BARKOCZYN

1.	NUMER	001	POWIERZCHNIA	0,81ha
2.	FUNKCJA	<b>ZL – teren lasów</b>		
3.	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy		
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6) kształt dachu:	nie dotyczy		
	7) wielkość terenu:	minimalna 0,81 ha, maksymalna 0,81 ha		
5.	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
6.	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			

	1) dostępność drogowa dla terenu:	001	poprzez tereny sąsiednie
	2) parkingi:		wyklucza się
	3) zaopatrzenie w wodę:		nie dotyczy
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:		nie dotyczy
	5) odprowadzenie wód opadowych:		nie ustala się
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:		nie dotyczy
	7) zaopatrzenie w gaz:		nie dotyczy
	8) zaopatrzenie w ciepło:		nie dotyczy
	9) gospodarka odpadami:		nie dotyczy
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:		nie ustala się
7.	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy		
8.	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się przepisy ogólne		
9.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy		
10.	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się		
11.	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy		
12.	<b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b> Nie dotyczy		
13.	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b> Nie dotyczy		
14.	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Nie ustala się		
15.	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Nie ustala się		

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI STARY BARKOCZYN**

1.	NUMER	002	POWIERZCHNIA	0,50ha
2.	FUNKCJA	<b>WS – teren wód</b>		
3.	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1) linie zabudowy:		nie dotyczy	
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:		nie dotyczy	
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:		nie dotyczy	

	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy
	6) kształt dachu:	nie dotyczy
	7) wielkość terenu:	minimalna 0,50 ha, maksymalna 0,50 ha
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się	
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	002 przez tereny sąsiednie
	2) parkingi:	nie dotyczy
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy
	5) odprowadzenie wód opadowych:	nie dotyczy
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy
	9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy	
<b>8.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosowanie materiałów naturalnych do umocnienia brzegów	
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy	
<b>10.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się	
<b>11.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy	
<b>12.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b> Nie dotyczy	
<b>13.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b> Nie dotyczy	
<b>14.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Nie ustala się	
<b>15.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Nie ustala się	

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI STARY BARKOCZYN**

1.	NUMER	003	POWIERZCHNIA	0,26ha
2.	FUNKCJA	<b>ZK – teren zieleni ekologiczno-krajobrazowej</b>		

<b>3.</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	80%
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy
	6) kształt dachu:	nie dotyczy
	7) wielkość terenu:	minimalna 0,26 ha, maksymalna 0,26 ha
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się	
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	003 poprzez tereny sąsiednie
	2) parkingi:	wyklucza się
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy
	5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy
	9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy	
<b>8.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się przepisy ogólne	
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy	
<b>10.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się	
<b>11.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy	
<b>12.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b> Nie dotyczy	
<b>13.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b> Nie dotyczy	
<b>14.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Nie ustala się	

15.	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Nie ustala się
-----	---

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI STARY BARKOCZYN**

1.	<b>NUMER</b>	004	<b>POWIERZCHNIA</b>	2,41ha
2.	<b>FUNKCJA</b>	<b>PG – zabudowa techniczno-produkcyjna związana z eksploatacją surowców naturalnych i tereny powierzchniowej eksploatacji surowców naturalnych</b>		
3.	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8			
4.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	5%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie ustala się		
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się		
	5) wysokość zabudowy:	maksymalna wysokość zabudowy 10.0m; dopuszcza się części budynków lub budowle o wyższej wysokości, jeśli jest to podyktowane wymogami technologii produkcji i nie przekracza 50% powierzchni zabudowy terenu		
	6) kształt dachu:	dowolny		
	7) wielkość terenu:	nie ustala się		
	8) filary ochronne	ustala się filary ochronne w odległości 6.0m od granicy działek sąsiednich		
5.	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
6.	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	004	z poza granic planu (działka drogowa nr ewid. 105)	
	2) parkingi	zakaz parkowania pojazdów na dnie wyrobiska, miejsca postojowe dla sprzętu – wyłącznie na uprzednio utwardzonych wyznaczonych miejscach		
	3) zaopatrzenie w wodę:	zaopatrzenie w wodę do celów socjalnych i gospodarczych z własnego ujęcia		
	4) zagospodarowanie ścieków komunalnych:	kontenerowe zaplecze sanitarne wyposażone w szczelny zbiornik okresowo opróżniany przez komunalne przedsiębiorstwo		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	powierzchniowo do gruntu		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
7.	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy			
8.	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>			
	1) granice wpływu eksploatacji złoża nie mogą przekroczyć obszaru objętego uchwałą			

	<p>2) teren należy zabezpieczyć przed możliwością wtargnięcia zwierzyny, wyrzucania śmieci i wylewania nieczystości</p> <p>3) miejsce i sposób przechowywania paliw i smarów oraz dokonywanie bieżących napraw i konserwacji sprzętu oraz uzupełnienia paliwa powinno być zabezpieczone przed możliwością zanieczyszczenia gruntu produktami ropopochodnymi</p> <p>4) zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz zaleganiem wód opadowych</p> <p>5) należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej</p> <p>6) rekultywację wyrobisk poeksploatacyjnych należy przeprowadzać sukcesywnie wraz z postępowaniem robót górniczych</p> <p>7) nadkład będący produktem ubocznym w procesie produkcyjnym winien być umieszczany na bieżąco w wyrobiskach poeksploatacyjnych</p> <p>8) wymagane jest zdjęcie i zabezpieczenie wierzchniej warstwy ziemi i jej wykorzystanie do rekultywacji</p> <p>9) kierunek rekultywacji wodno - leśny, dopuszcza się urządzenie niewielkich zbiorników wodnych oraz korytarzy ekologicznych dla zwierząt, z maksymalnym złagodzeniem krawędzi wyrobisk wraz z usunięciem zwalówisk i odkładów</p>
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy
<b>10.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się
<b>11.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy
<b>12.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b> 5%
<b>13.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b> Teren położony w granicach obszaru górniczego „Niedamowo – Pole Niedamowo”
<b>14.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> 1) zakaz lokalizacji zabudowy nie związanej z eksploatacją surowców naturalnych 2) dopuszcza się sytuowanie na czas eksploatacji złoża tymczasowych barakozów dla pracowników oraz urządzeń sanitarnych (np.: kontenerowy ustęp suchy)
<b>15.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Nie ustala się

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI STARY BARKOCZYN**

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	005	<b>POWIERZCHNIA</b>	4,10ha
<b>2.</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>ZL – teren lasów</b>		
<b>3.</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy		

	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy
	6) kształt dachu:	nie dotyczy
	7) wielkość terenu:	minimalna 4,10 ha, maksymalna 4,10 ha
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b>	
	Nie ustala się	
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	005 przez tereny sąsiednie
	2) parkingi:	wyklucza się
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy
	5) odprowadzenie wód opadowych:	nie ustala się
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy
	9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>	
	Nie dotyczy	
<b>8.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>	
	Stosuje się przepisy ogólne	
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>	
	Nie dotyczy	
<b>10.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	
	Nie ustala się	
<b>11.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b>	
	Nie dotyczy	
<b>12.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b>	
	Nie dotyczy	
<b>13.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b>	
	Nie dotyczy	
<b>14.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b>	
	Nie ustala się	
<b>15.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b>	
	Nie ustala się	

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI STARY BARKOCZYN**

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>006</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>9,49ha</b>
<b>2.</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>PG – zabudowa techniczno-produkcyjna związana z eksploatacją surowców naturalnych i tereny powierzchniowej eksploatacji surowców naturalnych</b>		
<b>3.</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8			
<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	5%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie ustala się		
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się		
	5) wysokość zabudowy:	maksymalna wysokość zabudowy 10.0m; dopuszcza się części budynków lub budowle o wyższej wysokości, jeśli jest to podyktowane wymogami technologii produkcji i nie przekracza 50% powierzchni zabudowy terenu		
	6) kształt dachu:	dowolny		
	7) wielkość terenu:	nie ustala się		
	8) filary ochronne	ustala się filary ochronne w odległości 6.0m od granicy działek sąsiednich		
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	006	z poza granic planu (działka drogowa nr ewid. 105 i 110/4)	
	2) parkingi	zakaz parkowania pojazdów na dnie wyrobiska, miejsca postojowe dla sprzętu – wyłącznie na uprzednio utwardzonych wyznaczonych miejscach		
	3) zaopatrzenie w wodę:	zaopatrzenie w wodę do celów socjalnych i gospodarczych z własnego ujęcia		
	4) zagospodarowanie ścieków komunalnych:	kontenerowe zaplecze sanitarne wyposażone w szczelny zbiornik okresowo opróżniany przez komunalne przedsiębiorstwo		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	powierzchniowo do gruntu		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy			
<b>8.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>			
	1) granice wpływu eksploatacji złoża nie mogą przekroczyć obszaru objętego uchwałą			
	2) teren należy zabezpieczyć przed możliwością wtargnięcia zwierzyny, wyrzucania śmieci i wylewania nieczystości			
	3) miejsce i sposób przechowywania paliw i smarów oraz dokonywanie bieżących napraw i konserwacji sprzętu oraz uzupełnienia paliwa powinno być zabezpieczone przed możliwością zanieczyszczenia gruntu produktami			

	<p>ropopochodnymi</p> <p>4) zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz zaleganiem wód opadowych</p> <p>5) należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej</p> <p>6) rekultywację wyrobisk poeksploatacyjnych należy przeprowadzać sukcesywnie wraz z postępem robót górniczych</p> <p>7) nadkład będący produktem ubocznym w procesie produkcyjnym winien być umieszczany na bieżąco w wyrobiskach poeksploatacyjnych</p> <p>8) wymagane jest zdjęcie i zabezpieczenie wierzchniej warstwy ziemi i jej wykorzystanie do rekultywacji</p> <p>9) kierunek rekultywacji wodno - leśny, dopuszcza się urządzenie niewielkich zbiorników wodnych oraz korytarzy ekologicznych dla zwierząt, z maksymalnym złagodzeniem krawędzi wyrobisk wraz z usunięciem zwałowisk i odkładów</p>
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy
<b>10.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się
<b>11.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy
<b>12.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b> 5%
<b>13.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b> Teren położony w granicach obszaru górniczego „Niedamowo – Pole Niedamowo”
<b>14.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> 1) zakaz lokalizacji zabudowy nie związanej z eksploatacją surowców naturalnych 2) dopuszcza się sytuowanie na czas eksploatacji złoża tymczasowych barakowozów dla pracowników oraz urządzeń sanitarnych (np.: kontenerowy ustęp suchy)
<b>15.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Nie ustala się

### KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI STARY BARKOCZYN

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>007</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>2,98ha</b>
<b>2.</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>PG – teren powierzchniowej eksploatacji surowców naturalnych</b>		
<b>3.</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie przewiduje się zabudowy kubaturowej, dopuszcza się sytuowanie na czas eksploatacji złoża tymczasowych barakowozów dla pracowników oraz urządzeń sanitarnych (np.: kontenerowy ustęp suchy),		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy		
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy		

	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy
	6) kształt dachu:	nie dotyczy
	7) wielkość terenu:	nie ustala się
	8) filary ochronne:	ustala się filary ochronne w odległości 6.0m od granicy działek sąsiednich
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się	
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	007 z poza granic planu (działka drogowa nr ewid. 110/4)
	2) parkingi:	zakaz parkowania pojazdów na dnie wyrobiska, miejsca postojowe dla sprzętu – wyłącznie na uprzednio utwardzonych wyznaczonych miejscach
	3) zaopatrzenie w wodę:	zaopatrzenie w wodę do celów socjalnych i gospodarczych z własnego ujęcia
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	kontenerowe zaplecze sanitarne wyposażone w szczelny zbiornik okresowo opróżniany przez komunalne przedsiębiorstwo
	5) odprowadzenie wód opadowych:	powierzchniowo do gruntu
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy	
<b>8.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>	
	1) granice wpływu eksploatacji złoża nie mogą przekroczyć obszaru objętego koncesją	
	2) teren należy zabezpieczyć przed możliwością wtargnięcia zwierzyny, wyrzucania śmieci i wylewania nieczystości	
	3) miejsce i sposób przechowywania paliw i smarów oraz dokonywanie bieżących napraw i konserwacji sprzętu oraz uzupełnienia paliwa powinno być zabezpieczone przed możliwością zanieczyszczenia gruntu produktami ropopochodnymi	
	4) zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz zaleganiem wód opadowych	
	5) należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej	
	6) rekultywację wyrobisk poeksploatacyjnych należy przeprowadzać sukcesywnie wraz z postępowaniem robót górniczych	
	7) nadkład będący produktem ubocznym w procesie produkcyjnym winien być umieszczany na bieżąco w wyrobiskach poeksploatacyjnych	
	8) wymagane jest zdjęcie i zabezpieczenie wierzchniej warstwy ziemi i jej wykorzystanie do rekultywacji	
	9) kierunek rekultywacji wodno - leśny, dopuszcza się urządzenie niewielkich zbiorników wodnych oraz korytarzy ekologicznych dla zwierząt, z maksymalnym złagodzeniem krawędzi wyrobisk wraz z usunięciem zwałowisk i odkładów	
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy	
<b>10.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się	
<b>11.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b>	

	Nie dotyczy
12.	<b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b> 5%
13.	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> Teren położony w granicach obszaru górniczego „Niedamowo – Pole Niedamowo”
14.	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Zakaz trwałej zabudowy kubaturowej na terenie planu
15.	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Nie ustala się

## § 6

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna - rysunek planu w skali 1:1000 (załącznik nr 1),
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

## § 7

Zobowiązuje się Wójta Gminy Nowa Karczma do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Nowa Karczma.

## § 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem §7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

**Przewodniczący  
Rady Gminy Nowa Karczma**

.....



**Załącznik nr 2**

do Uchwały Nr XXXVII/183/2010 Rady Gminy Nowa Karczma z dnia 11 marca 2010r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Stary Barkoczyn

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

**UWAG NIE WNIESIONO**

**Załącznik nr 3**

do Uchwały Nr XXXVII/183/2010 Rady Gminy Nowa Karczma z dnia 11 marca 2010r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Stary Barkoczyn

**Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Na obszarze planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej (w tym drogi), które należą do zadań własnych gminy.