

**UCHWAŁA NR XLVIII/288/2018  
RADY GMINY NOWA KARCZMA**

z dnia 31 lipca 2018 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu  
Gminy Nowa Karczma**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, 1349, 1432), art. 3 ust. 1 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566), w związku z uchwałą Rady Gminy Nowa Karczma Nr XXXI/180/2017 z dnia 16 marca 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Nowa Karczma, **uchwala się, co następuje:**

**§ 1.** Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Karczma” uchwalonego uchwałą Nr VIII/33/2003 Rady Gminy Nowa Karczma z dnia 4 kwietnia 2003 roku uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Nowa Karczma zwany dalej „planem”, obejmujący obszar położony w obrębie geodezyjnym Stary Barkoczyn dla obszaru stanowiącego działkę nr 405/1.

**§ 2.** Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **teren** – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało zdefiniowane w § 3 i skonkretyzowane w odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleń;
- 2) **układ odwadniający** - układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, cieki naturalne, kanały, rowy i drenaże.

**§ 3.** Symbole przeznaczeń terenu. Przeznaczenie każdego terenu może być uszczegółowione w karcie terenu.

**1. PG obszary i tereny górnicze** przewidywane do eksploatacji kruszywa naturalnego; eksploatacja powierzchniowa metodą odkrywkową. Dopuszcza się lokalizowanie sieci oraz obiektów infrastruktury technicznej niezbędnych dla funkcjonowania terenu.

**2. KD tereny dróg publicznych**

**§ 4.** Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzielen geodezyjnych pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej.

**§ 5. 1.** Ustala się podział obszaru objętego planem na 2 tereny oznaczone symbolami trzycyfrowymi od 001 do 002.

**2.** Dla w/w terenów określa się ustalenia szczegółowe ujęte w karcie terenu.

**§ 6. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 001-PG MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

**1. Numer terenu:** 001.

**2. Powierzchnia terenu:** 24,37ha.

**3. Przeznaczenie terenu:** PG – teren powierzchniowej eksploatacji surowców naturalnych

**4. Funkcje wyłączone:** nie ustala się.

**5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem:** nie ustala się.

**6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:** stosuje się zasady określone w pkt. 4, 5, 8.

**7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- 1) linie zabudowy: nie ustala się;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: nie przewiduje się zabudowy kubaturowej, dopuszcza się sytuowanie na czas eksploatacji złoża tymczasowych barakowozów dla pracowników oraz urządzeń sanitarnych (np.: kontenerowy ustęp suchy);
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej objętej inwestycją: 0 %;
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją: nie dotyczy;
- 5) wysokość zabudowy w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: nie dotyczy;
- 6) inne gabaryty obiektów i parametry zabudowy: nie dotyczy;
- 7) formy zabudowy: nie dotyczy;
- 8) kształt dachu: nie dotyczy;
- 9) filary ochronne: ustala się filary ochronne w odległości 6.0m od granicy działek sąsiednich.

**8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** nie dotyczy.

**9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) dostępność drogową: z drogi 002-KD;
- 2) parkingi do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją: zakaz parkowania pojazdów na dnie wyrobiska, miejsca postojowe dla sprzętu – wyłącznie na uprzednio utwardzonych wyznaczonych miejscach;
- 3) zaopatrzenie w wodę: zaopatrzenie w wodę do celów socjalnych i gospodarczych z własnego ujęcia lub z beczkowozu;
- 4) odprowadzenie ścieków: kontenerowe zaplecze sanitarne wyposażone w szczelny zbiornik okresowo opróżniany przez komunalne przedsiębiorstwo;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo do gruntu;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, dopuszcza się zasilanie w energię elektryczną z własnego źródła prądu;

- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: ustala się indywidualne, niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące najnowsze technologie grzewcze o wysokiej sprawności z zastosowaniem paliw ekologicznych;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

**10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:** nie dotyczy.

**11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- 1) granice wpływu eksploatacji złoża nie mogą przekroczyć obszaru objętego koncesją;
- 2) teren należy zabezpieczyć przed możliwością wtargnięcia zwierzyny, wyrzucania śmieci i wylewania nieczystości;
- 3) miejsce i sposób przechowywania paliw i smarów oraz dokonywanie bieżących napraw i konserwacji sprzętu oraz uzupełnienia paliwa powinno być zabezpieczone przed możliwością zanieczyszczenia gruntu produktami ropopochodnymi;
- 4) zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz zaleganiem wód opadowych;
- 5) należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej;
- 6) rekultywację wyrobisk poeksploatacyjnych należy przeprowadzać sukcesywnie wraz z postępowaniem robót górniczych;
- 7) nadkład będący produktem ubocznym w procesie produkcyjnym winien być umieszczany na bieżąco w wyrobiskach poeksploatacyjnych;
- 8) wymagane jest zdjęcie i zabezpieczenie wierzchniej warstwy ziemi i jej wykorzystanie do rekultywacji;
- 9) kierunek rekultywacji wodno - leśny, dopuszcza się urządzenie niewielkich zbiorników wodnych oraz korytarzy ekologicznych dla zwierząt, z maksymalnym złagodzeniem krawędzi wyrobisk wraz z usunięciem zwałowisk i odkładów.

**12. Zasady kształtowania krajobrazu:** nie dotyczy.

**13. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:** nie dotyczy.

**14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz tymczasowego zagospodarowania.

**15. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** nie dotyczy.

**16. Stawka procentowa na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4:** 5%.

**17. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**

- 1) teren położony w granicach obszaru górniczego;
- 2) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

**18. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** Zakaz trwałej zabudowy kubaturowej na terenie planu.

**19. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:** nie ustala się.

**§ 7. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 002-KD MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

**1. Numer terenu:** 002

**2. Powierzchnia terenu:** 0.32 ha.

**3. Klasa i nazwa ulicy:** KD teren drogi publicznej – fragment (poszerzenie istniejącej drogi).

**4. Parametry i wyposażenie:**

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 0.3 do 7.2m jak na rysunku planu;
- 2) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu;
- 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń;
- 4) wyposażenie minimalne: chodnik.

**5. Powiązania z układem zewnętrznym:** poprzez drogi gminne z drogą powiatową nr 10420.

**6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:** nie dotyczy.

**7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:** stosuje się przepisy ogólne.

**8. Zasady kształtowania krajobrazu:** nie ustala się.

**9. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** nie dotyczy.

**10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz tymczasowego zagospodarowania.

**11. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;
- 2) urządzenia techniczne: dopuszcza się;
- 3) zieleń: dopuszcza się.

**12. Stawka procentowa:** 5%.

**13. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:** Teren położony w granicach obszaru górniczego.

**14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** nie ustala się.

**15. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:** nie ustala się.

**§ 8.** Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna - rysunek planu fragmentu gminy Nowa Karczma w skali 1:1000 (załącznik nr 1);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

**§ 9.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Karczma.

**§ 10.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady  
Gminy

**Ryszard Kleinszmidt**

Załącznik Nr 1 do uchwały

Nr XLVIII/287/2018

Rady Gminy Nowa Karczma

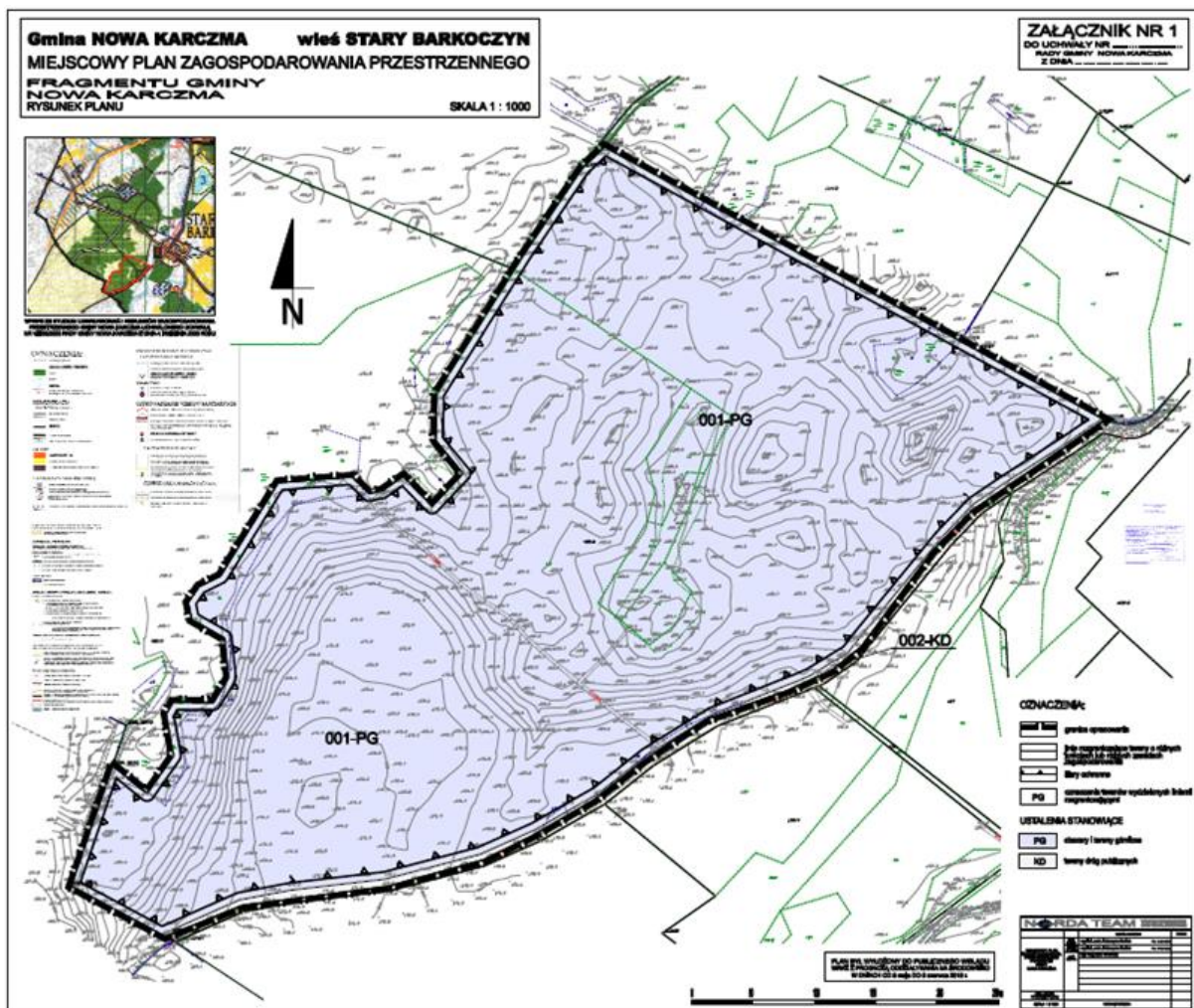
z dnia 31 lipca 2018 r. w sprawie uchwalenia

miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego fragmentu Gminy Nowa

Karczma

### Część graficzna - rysunek planu



Załącznik Nr 2 do uchwały

Nr XLVIII/287/2018

Rady Gminy Nowa Karczma

z dnia 31 lipca 2018 r. w sprawie uchwalenia

miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego fragmentu Gminy Nowa

Karczma

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu  
UWAG NIE WNIESIONO**

Załącznik Nr 3 do uchwały

Nr XLVIII/287/2018

Rady Gminy Nowa Karczma

z dnia 31 lipca 2018 r. w sprawie uchwalenia  
miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego fragmentu Gminy Nowa  
Karczma

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania**

**I. BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH**

1. Karta terenu nr 002-KD teren drogi publicznej – fragment (poszerzenie istniejącej drogi) o długości około 900m.

W skład uzbrojenia drogi (w miarę potrzeb) wchodzi:

- wodociągi
- przewody kanalizacji sanitarnej
- przewody kanalizacji deszczowej
- linie elektroenergetyczne
- gazociągi
- sieci telekomunikacyjne

wraz z urządzeniami sieciowymi.

Realizacja finansowana przez zarządcę drogi/dróg oraz odpowiednich właścicieli sieci z możliwością finansowania lub współfinansowania ze środków zewnętrznych na podstawie umowy, w sposób określony w warunkach technicznych.