

**Uchwała Nr XXXV/184/98  
Rady Gminy Nowa Karczma  
z dnia 16 czerwca 1998r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Nowa Karczma, Grabowo, Grabówko, Grabowska Huta, Lubań, Szumleś Szlachecki, Nowy Barkocze, Szatarpy w gminie Nowa Karczma

Na podstawie art. 7, art. 26, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami/ oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r o samorządzie terytorialnym / j. t. Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996r.z późniejszymi zmianami/ Rada Gminy Nowa Karczma uchwała co następuje:

**§ 1**

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Karczma zatwierdzonego uchwałą Nr VII/22/91 Rady Gminy Nowej Karczmi z dnia 24 stycznia 1991 r / Dz. Urz. Woj. Gdańskiego Nr 9 poz. 81 z 1991 r z późniejszymi zmianami / w prowadzi się zmiany polegające na tym, że grunty rolne przeznacza się na cele budowlane - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, letniskowe i usługowe

**§ 2**

Ustalenia planu dla terenu objętego zmianą są następujące:

**Wieś:** GRABÓWKO

**1. Karta terenu nr.:** 3.1

**Zał. Nr:** 4

**2. Położenie terenu i powierzchnia**

**Nr dz.:** 292 c.z.

**Ulica:** -

**Nr domu:** -

**Powierzchnia:** 2,5 ha

**Własność:** prywatna

**3. Funkcja**

UT - tereny zabudowy letniskowej  
1KWG - projektowane poszerzenie drogi  
KWD - projektowana droga dojazdowa  
NO - tereny urządzeń do odprowadzania i usuwania ścieków  
ZI - projektowana zieleń izolacyjna

**4. Warunki urbanistyczne**

**Istniejąca zabudowa:** - nie występuje  
**Max. i min. pow. działki:** - max pow. 1600 m. kw i min 1250 m. kw  
**Ilość działek:** 18  
**Projektowana zabudowa:** - budynki letniskowe, dopuszcza się budowę wolnostojącego garażu  
**Ilość kondygnacji:** - jedana plus poddasze użytkowe  
**Pow. zabudowy:** - 20 %  
**Kalenica:** - prostopadła do drogi  
**Kąt nachylenia dachu:** - od 30 do 50 stopni  
**Max. wysokość zabudowy:** - 9 m. od poziomu terenu do kalenicy  
**Linia zabudowy:** - 10 m. od granicy działki

**5. Zasady obsługi infrastruktury**

**Komunikacja:** - dojazd do projektowanych działek z drogi gminnej  
- 1KWG - projektowane poszerzenie drogi o 5 m i 4 m. jak na rysunku planu  
**Woda:** - z istniejącego wodociągu wiejskiego  
**Ścieki:** - projektowana mini oczyszczalnia osiedlowa dla zespołu istniejącego i projektowanego  
**Ogrzewanie:** - lokalne kotłownie  
**Energetyka:** - z istniejącej sieci energetycznej NN  
**Utylizacja odpadów stałych:** - wywóz śmieci na wysypisko wskazane przez Gminę

**6. Parkingi**

- miejsca postojowe na terenie projektowanych działek

**7. Warunki konserwatorskie**

- nie występuje

**8. Warunki wynikające z ochrony środowiska**

- nie występuje

**9. Stawka procentowa**

- 30 %

**10. Inne warunki**

- ZI zieleń izolacyjna wielogatunkowa szerokości 10 m

Wieś: GRABÓWKO

**1. Karta terenu nr.:** 3.2

**Zał. Nr:** 8

**2. Położenie terenu i powierzchnia**

Nr dz.: 247/2

247/3

Ulica: -

Nr domu: -

Powierzchnia: 0,18 ha

Własność: prywatna

**3. Funkcja**

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**4. Warunki urbanistyczne**

<u>Istniejąca zabudowa:</u>	- nie występuje
<u>Max. i min. pow. działki:</u>	- pow. działek 900 m. kw
<u>Ilość działek:</u>	- 2
<u>Projektowana zabudowa:</u>	- budynki mieszkalne jednorodzinne, dopuszcza się budowę wolnostojącego garażu
<u>Ilość kondygnacji:</u>	- jedna plus poddasze
<u>Pow. zabudowy:</u>	- 20 %
<u>Kalenica:</u>	- prostopadła do drogi
<u>Kąt nachylenia dachu:</u>	- od 40 do 50 stopni
<u>Max. wysokość zabudowy:</u>	- 9 m. od poziomu terenu do kalenicy
<u>Linia zabudowy:</u>	- 10 m. od granicy działki

**5. Zasady obsługi infrastruktury**

<u>Komunikacja:</u>	- dojazd do projektowanych działek z drogi gminnej istniejącej
<u>Woda:</u>	- z wodociągu istniejącego
<u>Ścieki:</u>	- do mini oczyszczalni przydomowych
<u>Ogrzewanie:</u>	- lokalne kotłownie własne
<u>Energetyka:</u>	- z istniejącej sieci energetycznej
<u>Utylizacja odpadów stałych:</u>	- wywóz śmieci na wysypisko wskazane przez Gminę

**6. Parkingi**

- miejsca postojowe na terenie projektowanej działki

**7. Warunki konserwatorskie**

-nie występuje

**8. Warunki wynikające z ochrony środowiska**

- nie występuje

**9. Stawka procentowa**

- 30 %

**10. Inne warunki**

-

**Wieś:** GRABÓWKO

**1. Karta terenu nr.:** 3.3

**Zał. Nr:** 11

**2. Położenie terenu i powierzchnia**

**Nr dz.:** 251/1

**Ulica:** -

**Nr domu:** -

**Powierzchnia:** 0,1 ha

**Własność:** prywatna

**3. Funkcja**

MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**4. Warunki urbanistyczne**

**Istniejąca zabudowa:** - nie występuje  
**Max. i min. pow. działki:** - pow. działki 1000 m. kw  
**Ilość działek:** - 1  
**Projektowana zabudowa:** - budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się budowę garażu wolnostojącego z częścią gospodarczą  
**Ilość kondygnacji:** - jedna plus poddasze użytkowe  
**Pow. zabudowy:** - 20 %  
**Kalenica:** - prostopadła do drogi  
**Kąt nachylenia dachu:** - od 40 do 50 stopni  
**Max. wysokość zabudowy:** - 9 m. od poziomu terenu do kalenicy  
**Linia zabudowy:** - 8 m. do granicy działki

**5. Zasady obsługi infrastruktury**

**Komunikacja:** - dojazd do projektowanej działki z drogi gminnej  
**Woda:** - z wodociągu wiejskiego istniejącego  
**Ścieki:** - do zbiornika bezodpływowego  
**Ogrzewanie:** - lokalna kotłownia własna  
**Energetyka:** - z istniejącej sieci energetycznej NN  
**Utylizacja odpadów stałych:** - wywóz smieci na wysypisko wskazane przez Gminę

**6. Parkingi**

- miejsca postojowe na terenie projektowanej działki

**7. Warunki konserwatorskie**

- nie występuje

**8. Warunki wynikające z ochrony środowiska**

nie występuje

**9. Stawka procentowa**

- 30 %

**10. Inne warunki**

-

**Wieś:** GRABÓWKO

**1. Karta terenu nr.:** 3.4

**Zał. Nr:** 16

**2. Położenie terenu i powierzchnia**

**Nr dz.:** 216

**Ulica:** -

**Nr domu:** -

**Powierzchnia:** 2,55 ha

**Własność:** prywatna

**3. Funkcja**

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

- KWD - projektowana droga dojazdowa

- 1KWG - projektowane poszerzenie drogi

**4. Warunki urbanistyczne**

**Istniejąca zabudowa:** - nie występuje

**Max. i min. pow. działki:** - max pow. 6000 m. kw oraz min. 3500 m. kw

**Ilość działek:** 5

**Projektowana zabudowa:** - budynki mieszkalne jednorodzinne, dopuszcza się budowę wolnostojącego garażu z częścią gospodarczą

**Ilość kondygnacji:** - jedna plus poddasze użytkowe

**Pow. zabudowy:** - 20 %

**Kalenica:** - prostopadła do drogi dojazdowej projektowanej

**Kąt nachylenia dachu:** - od 40 do 50 stopni

**Max. wysokość zabudowy:** - 9 m. od poziomu terenu do kalenicy

**Linia zabudowy:** - 30 m. od terenów leśnych, oraz 10 m. od drogi dojazdowej

**5. Zasady obsługi infrastruktury**

**Komunikacja:** - dojazd do projektowanych działek z drogi projektowanej dojazdowej szerokości 8 m. w liniach regulacyjnych / KWD/  
- 1KWG - projektowane poszerzenie drogi o 3 m.

**Woda:** - z istniejącego wodociągu wiejskiego

**Ścieki:** - do mini oczyszczalni przydomowych

**Ogrzewanie:** - własne kotłownie lokalne

**Energetyka:** - z istniejącej sieci energetycznej NN

**Utylizacja odpadów stałych:** - wywóz śmieci na wysypisko wskazane przez Gminę

**6. Parkingi**

- miejsca postojowe na terenie projektowanych działek

**7. Warunki konserwatorskie**

- nie występują

**8. Warunki wynikające z ochrony środowiska**

- zachować strefę 30 m. wolną od zabudowy od granicy lasu

**9. Stawka procentowa**

- 30 %

**10. Inne warunki**

- zachować strefę 15 m. wzdłuż linii energetycznej SN

**Wieś:** GRABÓWKO

**1. Karta terenu nr.:** 3.5

**Zał. Nr:** 17

**2. Położenie terenu i powierzchnia**

**Nr dz:** 238/15  
238/16

**Ulica:** -

**Nr domu:** -

**Powierzchnia:** 1,53 ha

**Własność:** prywatna

**3. Funkcja**

UT - tereny zabudowy letniskowej

**4. Warunki urbanistyczne**

**Istniejąca zabudowa:** - nie występuje  
**Max. i min. pow. działki:** - pow. działki - 7500 m. kw  
**Ilość działek:** 2  
**Projektowana zabudowa:** - budynki letniskowe, dopuszcza się budowę wolnostojącego garażu  
**Ilość kondygnacji:** jedna plus poddasze użytkowe  
**Pow. zabudowy:** - 250 m. kw  
**Kalenica:** - prostopadła do drogi  
**Kąt nachylenia dachu:** - od 40 do 50 stopni  
**Max. wysokość zabudowy:** - 9 m. od poziomu terenu do kalenicy  
**Linia zabudowy:** - 20 m. od granicy działki

**5. Zasady obsługi infrastruktury**

**Komunikacja:** - dojazd do projektowanych działek z drogi gminnej  
**Woda:** - z wodociągu istniejącego  
**Ścieki:** - do mini oczyszczalni przydomowych  
**Ogrzewanie:** - lokalne własne kotłownie  
**Energetyka:** - z istniejącej sieci energetycznej NN  
**Utylizacja odpadów stałych:** - wywóz śmieci na wysypisko wskazane przez Gminę

**6. Parkingi**

- miejsca postojowe na terenie projektowanych działkach

**7. Warunki konserwatorskie**

- nie występuje

**8. Warunki wynikające z ochrony środowiska**

- nie występuje

**9. Stawka procentowa**

- 30 %

**10. Inne warunki**

-

**Wieś:** SZUMLEŚ SZLACHECKI

**1. Karta terenu nr.:** 15.1

**Zał. Nr:** 5

**2. Położenie terenu i powierzchnia**

**Nr dz:**

128 cz

**Ulica:** -

**Nr domu:** -

**Powierzchnia:** 3 ha

**Własność:** prywatna

**3. Funkcja**

UT - tereny zabudowy letniskowej  
1KWG - projektowane poszerzenie drogi

**4. Warunki urbanistyczne**

**Istniejąca zabudowa:** nie występuje  
**Max. i min. pow. działki:** - max pow. 1600 m. kw oraz min. 1200 m. kw  
**Ilość działek:** - 2  
**Projektowana zabudowa:** - budynku letniskowe, dopuszcza się budowę wolnostojącego garażu  
**Ilość kondygnacji:** - jedna plus poddasze użytkowe  
**Pow. zabudowy:** - 20 %  
**Kalenica:** - prostopadła do drogi  
**Kąt nachylenia dachu:** - od 30 do 50 stopni  
**Max. wysokość zabudowy:** - 9 m. mierzona od najniższego poziomu terenu do kalenicy  
**Linia zabudowy:** - 25m. od krawędzi drogi oraz 10 m. od granicy działki - jak na rysunku planu

**5. Zasady obsługi infrastruktury**

**Komunikacja:** - dojazd do projektowanych działek z drogi gminnej  
- 1KWG projektowane poszerzenie drogi o 3 m  
**Woda:** - ujęcie własna  
**Ścieki:** - do szczelnego zbiornika bezodpływowego  
**Ogrzewanie:** - własne kotłownie lokalne  
**Energetyka:** - z istniejącej linii energetycznej NN  
**Utylizacja odpadów stałych:** - wywóz śmieci na wysypisko wskazane przez Gminę

**6. Parkingi**

- miejsca postojowe na terenie projektowanych działek

**7. Warunki konserwatorskie**

- nie występuje

**8. Warunki wynikające z ochrony środowiska**

- zachować strefę od lasu 30 m. wolną od zabudowy

**9. Stawka procentowa**

- 30 %

**10. Inne warunki**

-

**2. Położenie terenu i powierzchnia**

Nr dz: 121/2

Ulica: -

Nr domu: -

Powierzchnia: 1,8 ha

Własność: prywatna

**3. Funkcja**

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  
KWD - projektowana droga dojazdowa  
NO - tereny urządzeń do odprowadzania i usuwania ścieków

**4. Warunki urbanistyczne**

Istniejąca zabudowa: - nie występuje  
Max. i min. pow. działki: - pow. max 1350 m. kw oraz min 1200 m. kw  
Ilość działek: - 11  
Projektowana zabudowa: - budynki mieszkalne jednorodzinne, dopuszcza się budowę wolnostojącego garażu z częścią gospodarczą  
Ilość kondygnacji: - jedna plus poddasze użytkowe  
Pow. zabudowy: - 20 %  
Kalenica: - prostopadła do drogi  
Kąt nachylenia dachu: - od 40 do 50 stopni  
Max. wysokość zabudowy: - 9 m. od poziomu terenu do kalenicy  
Linia zabudowy: - 10 m. i 6 m. od granicy działki

**5. Zasady obsługi infrastruktury**

Komunikacja: - dojazd do projektowanych działek z drogi gminnej i z drogi nowo projektowanej dojazdowej szerokości 8 m. w liniach regulacyjnych  
Woda: - z wodociągu wiejskiego  
Ścieki: - do projektowanej mini oczyszczalni osiedlowej  
Ogrzewanie: - lokalne kotłownie przydomowe  
Energetyka: - z istniejącej sieci energetycznej  
Utylizacja odpadów stałych: - wywóz śmieci na wysypisko wskazane przez Gminę

**6. Parkingi**

- miejsca postojowe na terenie projektowanych działek

**7. Warunki konserwatorskie**

- nie występuje

**8. Warunki wynikające z ochrony środowiska**

nie występuje

**9. Stawka procentowa**

- 30 %

**10. Inne warunki**

-

**Wieś:** NOWY BARKOCZYN

**1. Karta terenu nr.:** 8.1

**Zał. Nr:** 18

**2. Położenie terenu i powierzchnia**

**Nr dz:** 77

78

**Ulica:** -

**Nr domu:** -

**Powierzchnia:** 0,52 ha

**Własność:** gminy

**3. Funkcja**

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**4. Warunki urbanistyczne**

<b>Istniejąca zabudowa:</b>	- nie występuje
<b>Max. i min. pow. działki:</b>	- max pow. 3100 m. kw min. pow. 2010 m. kw
<b>Ilość działek:</b>	- 2
<b>Projektowana zabudowa:</b>	- budynki mieszkalne jednorodzinne
<b>Ilość kondygnacji:</b>	- jedna plus poddasze użytkowe
<b>Pow. zabudowy:</b>	- 20 %
<b>Kalenica:</b>	- prostopadła do drogi
<b>Kąt nachylenia dachu:</b>	- od 40 do 50 stopni
<b>Max. wysokość zabudowy:</b>	- 9 m. od poziomu terenu do kalenicy
<b>Linia zabudowy:</b>	- 10 m. od granicy działki

**5. Zasady obsługi infrastruktury**

<b>Komunikacja:</b>	- dojazd do projektowanych działek z drogi gminnej
<b>Woda:</b>	- z istniejącego wodociągu wiejskiego
<b>Ścieki:</b>	- do mini oczyszczalni przydomowych
<b>Ogrzewanie:</b>	- lokalne kotłownie własne
<b>Energetyka:</b>	- z istniejącej sieci energetycznej
<b>Utylizacja odpadów stałych:</b>	- wywóz śmieci na wysypisko wskazane przez Gminę

**6. Parkingi**

- miejsca postojowe na terenie projektowanych działek

**7. Warunki konserwatorskie**

- nie występuje

**8. Warunki wynikające z ochrony środowiska**

- zachować zadrzewienia przydrożne, wjazdy zaprojektować tak by nie kolidowały z drzewami

**9. Stawka procentowa**

- 0 %

**10. Inne warunki**

-

**Wieś:** SZATARPY

**1. Karta terenu nr.:** 12.1

**Zał. Nr:** 6

**2. Położenie terenu i powierzchnia**

**Nr dz:** 28 cz

**Ulica:** -

**Nr domu:** -

**Powierzchnia:** 0,18 ha

**Własność:** prywatna

**3. Funkcja**

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**4. Warunki urbanistyczne**

**Istniejąca zabudowa:** - nie występuje

**Max. i min. pow. działki:** - pow. 1888 m. kw

**Ilość działek:** - 1

**Projektowana zabudowa:** - budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się budowę garażu wolnostojącego z częścią gospodrczą

**Ilość kondygnacji:** - jedna plus poddasze użytkowe

**Pow. zabudowy:** - 20 %

**Kalenica:** - równoległa do drogi

**Kąt nachylenia dachu:** - od 30 do 50 stopni

**Max. wysokość zabudowy:** - 9 m. od poziomu terenu do kalenicy

**Linia zabudowy:** - 10 m. od granicy działki

**5. Zasady obsługi infrastruktury**

**Komunikacja:** - dojazd do projektowanej działki z drogi gminnej

**Woda:** z wodociągu istniejącego

**Ścieki:** - do mini oczyszczalni przydomowej

**Ogrzewanie:** - lokalna kotłownia własna

**Energetyka:** - z istniejącej sieci energetycznej

**Utylizacja odpadów stałych:** - wywóz śmieci na wysypisko wskazane przez Gminę

**6. Parkingi**

- miejsce postojowe na terenie projektowanej działki

**7. Warunki konserwatorskie**

- nie występuje

**8. Warunki wynikające z ochrony środowiska**

- nie występuje

**9. Stawka procentowa**

- 30 %

**10. Inne warunki**

-

### § 3

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi w skali 1:1000 i 1:500 stanowiący zmiany do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Karczma

Na rysunku planu teren oznaczono symbolem MN, UT, 1KWG, KWD dla tych funkcji ustalono następujące elementy planu:

a/ granice obszaru objętego zmianą planu

b/ linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania

c/ linie zabudowy

d/ zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane

e/ linie stref ochronnych

### § 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

1/ niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego.

2/ umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nowa Karczma

3/ umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im rysów i odpisów na zasadach określonych w art. 29, ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

4/ należytego uwidocznienia na rysunku planu wymienionego w § 1 zmiany wprowadzonej do niej niniejszą uchwałą.

### § 5

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Karczma w fragmencie objętych granicami niniejszego planem.

### § 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego, za wyjątkiem § 4 pkt 1 i 2 który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

**RADA GMINY**  
w Nowej Karczmie  
woj. gdańskie  
kod poczt. 83-404

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

Ryszard Kleinszmidt