

Uchwały Nr XV/79/99
Rady Gminy Nowa Karczma
z dnia 21 grudnia 1999 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Nowa Karczma.

Na podstawie art. 7, art.26, 18 ust. 3 w związku z art. 18 - 25, art. 27 - 29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. nr 15, poz. 139 z 1999 r.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Nowej Karczmie uchwała co następuje :

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi nowa Karczma obejmującego działki Nr 521/3 i 509 oraz 130/1/4, 131/17/18, 139/13/14 w gminie Nowa Karczma. Plan ten stanowi jednocześnie zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Karczma zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy nr VIII/22/91 z dnia 24 stycznia 1991 r (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 9, poz. 81 z 1991 r.)

§ 2

1. Integralną częścią uchwały są rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek określonych w § 1 w skali 1 : 1000 stanowiące załączniki Nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.
2. Ustala się podział obszarów objętych planem na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie na funkcje oznaczone symbolami literowymi :

RPO - tereny produkcji gospodarki rybnej
Ls - tereny leśne istniejące
Pps - tereny przemysłu spożywczego
W - tereny wód
Zi - tereny zieleni izolacyjnej.

§ 3

Ustalenia planu dla terenów objętych planem są następujące :

Wieś: NOWA KARCZMA

1. Karta terenu nr.: 7.4

Zał. Nr: 3

2. Położenie terenu i powierzchnia

Nr dz: 521/3, 509

Ulica: -

Nr domu: -

Powierzchnia: 3 ha

Własność: prywatna

3. Funkcja

RPO - tereny produkcji gospodarki rybnej
Ls - tereny leśne istniejące

4. Warunki urbanistyczne

Istniejąca zabudowa: - nie występuje
Max. i min. pow. działki: - 3 ha
Ilość działek: -
Projektowana zabudowa: - budynek wielofunkcyjny z częścią mieszkalną oraz obiekty towarzyszące do odchowu ryb przy stawach rybnych
Ilość kondygnacji: - jedna plus poddasze użytkowe
Pow. zabudowy: - 10 %
Kalenica: - nie określa się
Kąt nachylenia dachu: - od 30 do 50 stopni
Max. wysokość zabudowy: - 8m od poziomu terenu do kalenicy
Linia zabudowy: - nie określa się

5. Zasady obsługi infrastruktury

Komunikacja: - dojazd do projektowanej inwestycji z drogi gminnej gruntowej
Woda: - z sieci wodociągu wiejskiego
Ścieki: - komunalne do zbiornika bezodpływowego szczelnego,
- osady z osadników do wywożenia na wysypisko wskazane przez Gminę
Ogrzewanie: - lokalna kotłownia własna
Energetyka: - z istniejącej sieci energetycznej SN
Utylizacja odpadów stałych: - wywóz śmieci komunalnych na wysypisko wskazane przez Gminę
- zanieczyszczenia z hodowli winne być zagospodarowane we własnym zakresie

6. Parkingi

- miejsca postojowe na terenie projektowanej działki

7. Warunki konserwatorskie

- nie występują

8. Warunki wynikające z ochrony środowiska

- nie występują

9. Stawka procentowa

- 5%

10. Inne warunki

-

Wieś Nowa Karczma

1. Położenie terenu i powierzchnia

Nr dz. 130/1, 130/4, 131/17, 131/18, 139/13, 139/14

powierzchnia : 1.32 ha

własność : prywatna

2. Funkcja

Pps - tereny przemysłu spożywczego

W - tereny wód

Zi - tereny zieleni izolacyjnej

3. W zakresie kształtowania zabudowy

■ nieprzekraczalną linię zabudowy 20,0 m. od krawędzi jezdni drogi krajowej 02KDIV

■ adaptację w planie istniejącej zabudowy.

4. W zakresie komunikacja

■ wjazd istniejący z drogi 02 KDIV

■ parkowanie w obrębie własnej działki

5. W zakresie infrastruktury technicznej

■ zaopatrzenie w wodę : z istniejącego wodociągu wiejskiego

■ zaopatrzenie w energię elektryczną : z istniejącej sieci energetycznej NN

■ zaopatrzenie w ciepło : lokalna kotłownia własna (olejowa)

■ odprowadzenie ścieków sanitarnych : do projektowanej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej- oczyszczalnia gminna w Lubaniu

■ odprowadzenie ścieków technologicznych: po podczyszczeniu w zakładowej podczyszczalni do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej- oczyszczalnia gminna w Lubaniu

■ odprowadzenie wód opadowych : po podczyszczeniu w separatorach ropo-ciepłowodnych do rowu melioracyjnego

■ gospodarka odpadami komunalnymi : gromadzenie odpadów w pojemnikach i wywóz przez koncesjonowaną firmę na wysypisko wskazane przez administrację gminy

■ gospodarka odpadami technologicznymi : należy uwzględnić miejsca przejściowego gromadzenia w sposób nie zagrażający środowisku i zdrowiu ludzi tak, aby zapewnić możliwości odbioru poszczególnych rodzajów odpadów

6. W zakresie ochrony środowiska

■ należy zlikwidować istniejącą (nieczynną) stację paliw

■ należy wykonać ocenę aktualnego stanu środowiska, szczególnie w zakresie stanu zanieczyszczenia gruntów oraz wód gruntowych i powierzchniowych. W przypadku stwierdzenia skażenia gruntów produktami naftowymi należy je zrehabilitować zgodnie z oceną oddziaływania na środowisko

■ w prowadzonej działalności gospodarczej należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminuje szkodliwe działanie na środowisko poza terenem, do którego jednostka organizacyjna posiada tytuł prawny

■ należy zachować drzewa istniejące na obszarze opracowania.

§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczenia z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 5 %

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do :

- 1/ niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
- 2/ umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Nowej Karczmie.
- 3/ umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im wyrysów i odpisów na zasadach określonych w art. 29, ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
- 4/ należytego uwidocznienia na rysunku obowiązującego planu ogólnego gminy Nowa Karczma granic obszaru objętego ustaleniami niniejszego planu.

§ 6

Traci moc miejscowy plan ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Karczma zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Nowa Karczma Nr VII/22/91 z dnia 24 stycznia 1991 r. opublikowany w Dz. Urz. Woj. Gdańskiego Nr 9 poz. 81 z 1991 r. z późniejszymi we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§ 7

uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego , z wyjątkiem § 5 pkt. 1 który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

RADA GMINY
83-404 Nowa Karczma
woj. pomorskie

Przewodniczący
Rady Gminy
Roman Wiacki
Roman Wiacki