

Uchwała Nr XXII/116/00
Rady Gminy w Nowej Karczmie
z dnia 8 listopada 2000 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi : Szumleś Królewski, Szatarpy, Grabowo, Lubań, Nowa Karczma, Skrzydło i Liniewko Kościerskie gm. Nowa Karczma

Na podstawie art. 7, art. 26, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /jednolity tekst Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999r / oraz art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Nowa Karczma uchwała co następuje :

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Szumleś Królewski dot. cz. działki nr 92/6, Szatarpy dot. działki nr 160/2, Grabowo dot. działki nr 2/5, i cz. dz. nr 128/6, Lubań dot. działek nr 536, 537 i 147/3/5, Nowa Karczma dot. działki nr 15 , Skrzydłowo dot. działek nr 148/1/2/3/4/7, 153/1/2/3 i 371 i Liniewko Kościerskie dot. działki nr 135 gm. Nowa Karczma.

Plan ten stanowi jednocześnie zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Karczma zatwierdzonego uchwałą Nr VII/22/91 Rady Gminy w Nowej Karczmie z dnia 24 stycznia 1991 r /Dz. Urz. Woj. Gdańskiego Nr 9 poz. 81 z 1991 r z późniejszymi zmianami/.

§ 2

1. Integralną częścią uchwały są rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1: 1000 stanowiące załączniki Nr 1 - 10 do niniejszej uchwały
2. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie na funkcje oznaczone symbolami:

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej
UG/T – tereny usług gastronomii i turystyki
KWO – drogi osiedlowe
KWG – drogi gminne

3. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - granice opracowania
 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
 - linie zabudowy

§ 3

Ustalenia planu dot. fragmentów wsi określonych w § 1 są następujące :

Wieś: Szumleś Królewski

1. Położenie terenu

Nr dz.: 92/6 część

Powierzchnia: 1,0 ha

Własność: prywatna

2. Funkcja

UG/T tereny usług gastronomii i turystyki

MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

P – tereny parkingowe

3. Warunki urbanistyczne

Istniejąca zabudowa: - nie występuje

pow. działki - 10000 m²

Ilość działek - 1

Projektowana zabudowa: - budynek usługowy gastronomiczno – hotelowy z obiektami towarzyszącymi na terenie oznaczonym symbolem UG/T

- budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się budowę wolnostojącego garażu

Ilość kondygnacji: - dwie

Pow. zabudowy działki: - 20%

Kalenica: - nie określa się

Kąt nachylenia dachu: - od 35 do 50 stopni

Max wysokość zabudowy: - 10 od poziomu terenu do kalenicy

Linia zabudowy: - 20 m. od granicy działki

4. Zasady obsługi infrastruktury

Komunikacja: - dojazd do projektowanej inwestycji od projektowanej drogi dojazdowej, szerokości 8 m w liniach rozgraniczających

Woda: - z ujęcia własnego

Ścieki: - do mini oczyszczalni przydomowej z drenażem rozsączającym w grunt

Ogrzewanie: - własna lokalna kotłownia

Energetyka: - z istniejącej sieci energetycznej NN,

Utylizacja odpadów stałych: wywóz śmieci na wysypisko wskazane przez gminę

5. Parkingi

- miejsca postojowe na terenie projektowanej działki oznaczonej symbolem - P

6. Inne warunki

- należy przeprowadzić rozpoznanie warunków gruntowo – wodnych przed wykonaniem drenażu
- wody opadowe z utwardzonych nawierzchni dróg, parkingów i placów manewrowych przed odprowadzeniem do gruntu winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymogów określonych w obowiązujących przepisach
- zasięg uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej winien być ograniczony do granic działki. Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami

Wieś: Szatarpy

1. Położenie terenu

Nr dz.: 160/2

Powierzchnia: 0,28 ha

Własność: prywatna

2. Funkcja

MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3. Warunki urbanistyczne

Istniejąca zabudowa: - nie występuje

pow. działki - 2800 m²

Ilość działek - 1

Projektowana zabudowa: - budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się budowę wolnostojącego garażu

Ilość kondygnacji: - jedna plus poddasze użytkowe

Pow. zabudowy działki: - 20%

Kalenica: - prostopadła do drogi

Kąt nachylenia dachu: - od 35 do 50 stopni

Max wysokość zabudowy: - 9 m. od poziomu terenu do kalenicy

Linia zabudowy: - 10 m. od granicy działki

4. Zasady obsługi infrastruktury

Komunikacja: - dojazd do projektowanej działki od drogi gminnej

Woda: - z wodociągu wiejskiego

Ścieki: - do mini oczyszczalni przydomowej

Ogrzewanie: - lokalna kotłownia olejowa lub gazowa

Energetyka: - z istniejącej sieci energetycznej NN,

Utylizacja odpadów stałych: wywóz śmieci na wysypisko wskazane przez gminę

5. Parkingi

- miejsca postojowe na terenie projektowanej działki

6. Inne warunki

- należy przeprowadzić rozpoznanie warunków gruntowo – wodnych przed wykonaniem drenażu

Wieś: Grabowo

1. Położenie terenu

Nr dz: 2/5

Powierzchnia: 0,33 ha

Własność: prywatna

2. Funkcja

MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3. Warunki urbanistyczne

Istniejąca zabudowa: - nie występuje

pow. działki - 3300 m²

Ilość działek - 1

Projektowana zabudowa: - budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się budowę wolnostojącego garażu

Ilość kondygnacji: - jedna plus poddasze użytkowe

Pow. zabudowy działki: - 20%

Kalenica: - prostopadła do drogi

Kąt nachylenia dachu: - od 35 do 50 stopni

Max wysokość zabudowy: - 9 m. od poziomu terenu do kalenicy

Linia zabudowy: - 18 m. od krawędzi drogi

4. Zasady obsługi infrastruktury

Komunikacja: - dojazd do projektowanej działki z drogi gminnej

Woda: - z wodociągu wiejskiego

Ścieki: - do mini oczyszczalni przydomowej

Ogrzewanie: - lokalna kotłownia olejowa lub gazowa

Energetyka: - z istniejącej sieci energetycznej NN,
Utylizacja odpadów stałych: wywóz śmieci na wysypisko wskazane przez gminę

5. Parkingi

- miejsca postojowe na terenie projektowanej działki

6. Inne warunki

- należy przeprowadzić rozpoznanie warunków gruntowo – wodnych przed wykonaniem drenażu

Wieś: Grabowo

1. Położenie terenu

Nr dz: 128/6 część

Powierzchnia: 0,3 ha

Własność: prywatna

2. Funkcja

MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3. Warunki urbanistyczne

Istniejąca zabudowa: - nie występuje

pow. działki - 3000 m²

Ilość działek - 1

Projektowana zabudowa: - budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się budowę wolnostojącego garażu z częścią gospodarczą

Ilość kondygnacji: - jedna plus poddasze użytkowe

Pow. zabudowy działki: - 20%

Kalenica: - nie określa się

Kąt nachylenia dachu: - od 35 do 50 stopni

Max wysokość zabudowy: - 9 m. od poziomu terenu do kalenicy

Linia zabudowy: - nie określa się

4. Zasady obsługi infrastruktury

Komunikacja: - dojazd do projektowanej działki od drogi gminnej

Woda: - z wodociągu wiejskiego

Ścieki: - do zbiornika szczelnego

Ogrzewanie: - lokalna kotłownia olejowa lub gazowa

Energetyka: - z istniejącej sieci energetycznej NN,

Utylizacja odpadów stałych: wywóz śmieci na wysypisko wskazane przez gminę

5. Parkingi

- miejsca postojowe na terenie projektowanej działki

Wieś: Lubań

1. Położenie terenu

Nr dz: 536, 537

Powierzchnia: 0,12 ha

Własność: prywatna

2. Funkcja

MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3. Warunki urbanistyczne

Istniejąca zabudowa: - nie występuje

pow. działki - 1200 m²

Ilość działek - 1

Projektowana zabudowa: - budynki mieszkalne jednorodzinne, dopuszcza się budowę wolnostojącego garażu

Ilość kondygnacji: - jedna plus poddasze użytkowe

Pow. zabudowy działki: - 20%

Kalenica: - nie określa się

Kąt nachylenia dachu: - od 35 do 50 stopni

Max wysokość zabudowy: - 9 m. od poziomu terenu do kalenicy

Linia zabudowy: - 6 m. od drogi gminnej

4. Zasady obsługi infrastruktury

Komunikacja: - dojazd do projektowanej działki od drogi gminnej

Woda: - z wodociągu wiejskiego

Ścieki: - do oczyszczalni ścieków istniejącej

Ogrzewanie: - lokalna kotłownia olejowa lub gazowa

Energetyka: - z istniejącej sieci energetycznej NN,

Utylizacja odpadów stałych: wywóz śmieci na wysypisko wskazane przez gminę

5. Parkingi

- miejsca postojowe na terenie projektowanej działki

Wieś: Lubań

1. Położenie terenu

Nr dz.: 147/3/5

Powierzchnia: 0,3 ha

Własność: prywatna

2. Funkcja

MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3. Warunki urbanistyczne

Istniejąca zabudowa: - nie występuje

pow. działki - max 1000 m² min. 600 m²

Ilość działek - 2

Projektowana zabudowa: - budynki mieszkalne jednorodzinne, dopuszcza się budowę na działce wolnostojącego garażu z częścią gospodarczą

Ilość kondygnacji: - jedna plus poddasze użytkowe

Pow. zabudowy działki: - 20%

Kalenica: - prostopadła do drogi

Kąt nachylenia dachu: - od 35 do 50 stopni

Max wysokość zabudowy: - 9 m. od poziomu terenu do kalenicy

Linia zabudowy: - nie określa się

4. Zasady obsługi infrastruktury

Komunikacja: - dojazd do projektowanych działek z istn. drogi dojazdowej

Woda: - z wodociągu wiejskiego

Ścieki: - do projektowanej oczyszczalni ścieków

Ogrzewanie: - lokalna kotłownia olejowa lub gazowa

Energetyka: - z istniejącej sieci energetycznej NN,

Utylizacja odpadów stałych: wywóz śmieci na wysypisko wskazane przez gminę

5. Parkingi

- miejsca postojowe na terenie projektowanych działkach

Wieś: Nowa Karczma

1. Położenie terenu

Nr dz: 15

Powierzchnia: 0,53 ha

Własność: prywatna

2. Funkcja

MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszczenie usług handlu

KWD – projektowana droga dojazdowa

3. Warunki urbanistyczne

Istniejąca zabudowa: - do adaptacji

pow. działki - max pow. 1500 m² min pow. 600 m²

Ilość działek - 4

Projektowana zabudowa: - budynki mieszkalne jednorodzinne z częścią usługową, dopuszcza się budowę wolnostojących garaży z częścią gospodarczą

Ilość kondygnacji: - jedna plus poddasze użytkowe

Pow. zabudowy działki: - 20%

Kalenica: - nie określa się

Kąt nachylenia dachu: - od 35 do 50 stopni

Max wysokość zabudowy: - 9 m. od poziomu terenu do kalenicy

Linia zabudowy: - nie określa się

4. Zasady obsługi infrastruktury

Komunikacja: - dojazd do projektowanych działek od drogi wojewódzkiej projektowana droga dojazdowa KWD szerokości 5 m w liniach regulacyjnych

Woda: - z wodociągu wiejskiego

Ścieki: - do projektowanej oczyszczalni ścieków

Ogrzewanie: - lokalna kotłownia olejowa lub gazowa

Energetyka: - z istniejącej sieci energetycznej NN,

Utylizacja odpadów stałych: wywóz śmieci na wysypisko wskazane przez gminę

5. Parkingi

- miejsca postojowe na terenie projektowanych działek

6. Inne warunki

- zachować strefę szerokości 15 m. wzdłuż linii energetycznej SN wolną od zabudowy

Wieś: Skrzydłowo

1. Położenie terenu

Nr dz: 148/1/2/3/4/7, 153/1/2/3

Powierzchnia: 2 ha

Własność: prywatna

2. Funkcja

MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

1KWD projektowane poszerzenie drogi

3. Warunki urbanistyczne

Istniejąca zabudowa: - nie występuje

pow. działki - max pow. 3200 m² min. Pow. 1000m²

Ilość działek - 6

Projektowana zabudowa: - budynki mieszkalne jednorodzinne, dopuszcza się budowę wolnostojących garaży z częścią gospodarczą

Ilość kondygnacji: - jedna plus poddasze użytkowe

Pow. zabudowy działki: - 20%

Kalenica: - prostopadła do drogi

Kąt nachylenia dachu: - od 35 do 50 stopni

Max wysokość zabudowy: - 9 m. od poziomu terenu do kalenicy

Linia zabudowy: - 10 m i 20 m od granicy działek jak na rysunku planu

4. Zasady obsługi infrastruktury

Komunikacja: - dojazd do proj. działek z istn. drogi gminnej i istn. drogi dojazdowej /poszerzanej/

Woda: - z wodociągu wiejskiego

Ścieki: - do mini oczyszczalni przydomowych

Ogrzewanie: - lokalna kotłownia olejowa lub gazowa

Energetyka: - z istniejącej sieci energetycznej NN,

Utylizacja odpadów stałych: wywóz śmieci na wysypisko wskazane przez gminę

5. Parkingi

- miejsca postojowe na terenie projektowanej działki

6. Inne warunki

- należy przeprowadzić rozpoznanie warunków gruntowo – wodnych przed wykonaniem drenażu

Wieś: Skrzydłowo

1. Położenie terenu

Nr dz.: 371

Powierzchnia: 0,4 ha

Własność: prywatna

2. Funkcja

MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3. Warunki urbanistyczne

Istniejąca zabudowa: - nie występuje

pow. działki - pow. 4000m²

Ilość działek - 1

Projektowana zabudowa: - budynek mieszkalny jednorodzinny typu bliźniak, dopuszcza się budowę wolnostojącego garażu z częścią gospodarczą

Ilość kondygnacji: - jedna plus poddasze użytkowe

Pow. zabudowy działki: - 20%

Kalenica: - równoległe do drogi

Kąt nachylenia dachu: - od 35 do 50 stopni

Max wysokość zabudowy: - 9 m. od poziomu terenu do kalenicy

Linia zabudowy: - 8 m. od granicy działki

4. Zasady obsługi infrastruktury

Komunikacja: - dojazd do projektowanej działki z drogi gminnej

Woda: - z wodociągu wiejskiego

Ścieki: - do mini oczyszczalni przydomowych

Ogrzewanie: - lokalna kotłownia olejowa lub gazowa

Energetyka: - z istniejącej sieci energetycznej NN,

Utylizacja odpadów stałych: wywóz śmieci na wysypisko wskazane przez gminę

5. Parkingi

- miejsca postojowe na terenie projektowanej działki

6. Inne warunki

- należy przeprowadzić rozpoznanie warunków gruntowo – wodnych przed wykonaniem drenażu

Wieś: Liniewko Kościerskie

1. Położenie terenu

Nr dz: 135

Powierzchnia: 0,3 ha

Własność: prywatna

2. Funkcja

MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3. Warunki urbanistyczne

Istniejąca zabudowa: - nie występuje

pow. działki - 3000 m²

Ilość działek - 1

Projektowana zabudowa: - budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się budowę wolnostojącego garażu

Ilość kondygnacji: - jedna plus poddasze użytkowe

Pow. zabudowy działki: - 20%

Kalenica: - prostopadła do drogi

Kąt nachylenia dachu: - od 35 do 50 stopni

Max wysokość zabudowy: - 9 m. od poziomu terenu do kalenicy

Linia zabudowy: - 10 m. od granicy działki

4. Zasady obsługi infrastruktury

Komunikacja: - dojazd do projektowanej działki od drogi gminnej

Woda: - z wodociągu wiejskiego

Ścieki: - do mini oczyszczalni przydomowej

Ogrzewanie: - lokalna kotłownia olejowa lub gazowa

Energetyka: - z istniejącej sieci energetycznej NN,

Utylizacja odpadów stałych: wywóz śmieci na wysypisko wskazane przez gminę

5. Parkingi

- miejsca postojowe na terenie projektowanej działki

6. Inne warunki

- należy przeprowadzić rozpoznanie warunków gruntowo – wodnych przed wykonaniem drenażu

§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 5%

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do :

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nowa Karczma
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im rysów i odpisów na zasadach określonych w art. 29, ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia na rysunku obowiązującego planu ogólnego gminy Nowa Karczma granic obszaru objętego ustaleniami planu

§ 6

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Karczma zatwierdzonej uchwałą Rady Gminy Nr VII/22/91 z dnia 24 stycznia 1991 r /opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Gdańskiego Nr 9 poz. 81 z 1991 r z późniejszymi zmianami we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 pkt. 1 i 2, które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

RADA GMINY NOWA KARCZMA
83-404 Nowa Karczma
woj. pomorskie

Przewodniczący
Rady Gminy

Roman Wiecki