UCHWAŁA NR XVII/93/2008
Rady Gminy Liniewo
z dnia 16 kwietnia 2008 r.

w sprawie: **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych na północny-zachód od miejscowości Orle w gminie Liniewo.**

Na podstawie:
- art. 20 ust. 1 w związku z art. 14 –19, art. 20 ust. 2, art.23 – 26, art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), w związku z art. 18, ust. 2 pkt 5, art. 40 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591, zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568)

w celu określenia zasad gospodarki przestrzennej uwzględniających politykę przestrzenną państwa, interes publiczny wspólnoty samorządowej i interesy władających gruntami, w wykonaniu Uchwały Nr III/18/2006 Rady Gminy Liniewo z dnia 29 grudnia 2006 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych na północny-zachód od miejscowości Orle w gminie Liniewo, oraz po stwierdzeniu zgodności niniejszego planu miejscowego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Liniewo,

Rada Gminy Liniewo uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych na północny-zachód od miejscowości Orle w gminie Liniewo.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1

Granice obszaru objętego niniejszą Uchwałą wyznaczają:

a) od północy – północne granice działek oznaczonych w dniu uchwalenia planu miejscowego numerami ewidencyjnymi: 292/7, 287/2, 286, 285/2;
b) od wschodu – wschodnie granice działek oznaczonych w dniu uchwalenia planu miejscowego numerami ewidencyjnymi: 285/2, 284, 288;
c) od południa – południowa granica działki oznaczonej w dniu uchwalenia planu miejscowego numerem ewidencyjnym: 288, zachodnia granica działki oznaczonej w dniu uchwalenia planu miejscowego numerem ewidencyjnym 287/2, północna granica działki oznaczonej w dniu uchwalenia planu miejscowego numerem ewidencyjnym 292/7 na odcinku od północno-wschodniego narożnika działki oznaczonej w dniu uchwalenia planu miejscowego numerem ewidencyjnym 422 do południowo-wschodniego narożnika działki oznaczonej w dniu uchwalenia planu miejscowego numerem ewidencyjnym 484, i dalej od północno-wschodniego narożnika działki oznaczonej w dniu uchwalenia planu miejscowego numerem ewidencyjnym 749 do jej narożnika południowo-zachodniego, wschodnia granica działek oznaczonych w dniu uchwalenia planu miejscowego numerami ewidencyjnymi 279/3, 278/1, południowa granica działki oznaczonej w dniu uchwalenia planu miejscowego numerem ewidencyjnym 279/3 do przecięcia z południową granicą działki oznaczonej w dniu uchwalenia planu miejscowego numerem ewidencyjnym 272 i dalej południowa granica tej działki aż do jej przecięcia z kierunkiem wyznaczonym przez zachodnią granicę działki oznaczonej w dniu uchwalenia planu miejscowego numerem ewidencyjnym 275/1;
d) od zachodu – zachodnia granica działki oznaczonej w dniu uchwalenia planu miejscowego numerem ewidencyjnym 275/1, północna granicą działki oznaczonej w dniu uchwalenia planu miejscowego numerem ewidencyjnym 279/3 od punktu przecięcia z kierunkiem wyznaczonym przez zachodnią granice działki oznaczonej w dniu uchwalenia planu miejscowego numerem ewidencyjnym 275/1 do punktu przecięcia z zachodnią granicą działki oznaczonej w dniu uchwalenia planu miejscowego numerem ewidencyjnym 277 i dalej zachodnia i północna granica tej działki, północna granica działek oznaczonych w dniu uchwalenia planu miejscowego numerami ewidencyjnymi 278/1 i 291/3, zachodnia granica działki oznaczonej w dniu uchwalenia planu miejscowego numerem ewidencyjnym 292/7.

§ 2

Integralne części niniejszej Uchwały stanowią:

1) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych na północny-zachód od miejscowości Orle w gminie Liniewo, w skali 1: 2000 opracowany na dwóch arkuszach – stanowiący wraz z Legendą Załączniki nr 1a i 1b do niniejszej Uchwały; obowiązujące ustalenia planu miejscowego na rysunku planu stanowią oznaczenia określone w Legendzie jako „Ustalenia";
2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego – stanowiące Załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały;
3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania – stanowiące Załącznik nr 3 do niniejszej Uchwały.

§ 3

1. Ustala się podział terenu objętego niniejszym planem miejscowym, oznaczony na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi dla terenów elementarnych, na tereny elementarne, w granicach których obowiązują ustalenia szczegółowe, o których mowa w Rozdziale 2 i Rozdziale 3.
2. W granicach terenów elementarnych wyznacza się:
   1) oznaczone na rysunku planu miejscowego liniami podziałów wewnętrznych, tereny wydzieleń wewnętrznych, dla których określono szczególne przeznaczenie terenu lub szczególne zasady zagospodarowania;
   2) oznaczone na rysunku planu miejscowego liniami podziałów wewnętrznych orientacyjnych, tereny wydzieleń orientacyjnych, dla których określono uzupełniające przeznaczenie terenu lub szczególne zasady zagospodarowania.

§ 4

1. Dla każdego obszaru objętego planem uchwalonym niniejszą Uchwałą obowiązują równocześnie: ustalenia ogólne, o których mowa w § 7 i:
   1) ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych, o których mowa w Rozdziale 2, lub
   2) ustalenia szczegółowe dla terenów podstawowego układu drogowego gminy, o których mowa w Rozdziale 3.
2. Ustalenie ogólne obowiązuje jeżeli ustalenie szczegółowe regulujące tę samą materię nie stanowi inaczej.
3. Na poziomie ustaleń szczegółowych dla terenów elementarnych, o których mowa w Rozdziale 2, i ustaleń szczegółowych dla terenów podstawowego układu drogowego gminy, o których mowa w Rozdziale 3, brak ustaleń należących do którejś z grup, o których mowa w § 5 oznacza, że nie występują na danym terenie uwarunkowania wymagające szczegółowych regulacji, o których mowa w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717 z późn. zm.). Przedmiotową materię na danym terenie regulują wówczas ustalenia ogólne, o których mowa w § 7.

§ 5

Ustalenia tekstowe planu mają jednolity układ formalny i zawarte są w dziewięciu grupach ustaleń, oznaczonych numerami od 1 do 9. Są to:

1) przeznaczenie terenu – grupa oznaczona numerem – **1**, w tym zakaz zabudowy;
2) ustalenia ochrony przyrody i środowiska – grupa oznaczona numerem – **2**;
3) ustalenia ochrony dziedzictwa kulturowego – grupa oznaczona numerem – **3**, dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, krajobrazu kulturowego i dóbr kultury współczesnej;
4) ustalenia kształtowania ładu przestrzennego i kompozycji urbanistycznej – grupa oznaczona numerem – **4**, w tym ustalenia wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
5) wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu i form zabudowy – grupa oznaczona numerem – **5**, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
6) ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – grupa oznaczona numerem – **6**;
7) ustalenia dotyczące systemu komunikacyjnego i obsługi komunikacyjnej – grupa oznaczona numerem – **7**, w tym zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
8) ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej – grupa oznaczona numerem – **8**, w tym zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
9) ustalenia dotyczące zagospodarowania tymczasowego i inne ustalenia stanowiące – grupa oznaczona numerem – **9**, w tym granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 6

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

1) **dachu stromym** - rozumie się przez to formę dachu budynku, w którym główne połaci pochylone są pod kątem co najmniej 30 stopni i posiadają wspólną kalenicę;
2) **elektrowni wiatrowej** – rozumie się przez to całość techniczno-użytkową składającą się z:
   a) budowli, tj. fundamentu i wieży nośnej,
   b) urządzenia prądotwórczego przetwarzającego energię mechaniczną wiatru na energię elektryczną,

   wraz niezbędnymi instalacjami i urządzeniami oraz towarzyszącą im infrastrukturą techniczną;
4) **froncie działki** – rozumie się przez to część działki budowlanej, która przylega do drogi / ulicy, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na tę działkę;
5) **funkcjach usługowych –** rozumie się przez to funkcje polegające na prowadzeniu działalności:
   a) usług publicznych – jak: administracja publiczna, wymiar sprawiedliwości, funkcje kultu religijnego i czynności religijnych, porządku publicznego, ochrony przeciwpożarowej, usługi oświaty, nauki, zdrowia, opieki społecznej, rekreacji i kultury fizycznej, sportu (za wyjątkiem sportu wyczynowego) i ogólnodostępne usługi kultury, muzea i biblioteki;
   b) usług komercyjnych – jak: usługi handlu, gastronomii, biura, usługi turystyki, łączności, centra konferencyjne i wystawiennicze, usługi finansowe, działalność gospodarcza związana z wykonywaniem wolnych zawodów, hurtownie o powierzchni nie większej niż 150m^2 powierzchni użytkowej;
   c) rzemiosła usługowego – jak (np. szewc, krawiec, fryzjer, zakład naprawy sprzętu RTV, itp.);

   oraz innej działalności na zasadzie analogii do wymienionych powyżej nie powodującej przekroczeń wartości normatywnych zanieczyszczeń powietrza i poziomu dźwięku w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej, jak również powstawania odorów i niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń;
6) **kompozycji obiektu** – rozumie się przez to układ: eksponowanych elewacji, form i pokrycia dachu i zwieńczenia budowli, rozmieszczenia, wielkości i proporcji otworów okiennych i drzwiowych, elementów programu architektoniczno-estetycznego (detale, faktury materiałów, zasada kolorystyki itp.), kształtu i podziałów stolarki, urządzeń łączących obiekt z otaczającym terenem, towarzyszącymi obiektami pomocniczymi wspierającymi kompozycyjnie obiekt główny;
7) **kondygnacji** — rozumie się przez to kondygnację w rozumieniu przepisów technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki;
8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – rozumie się przez to przebiegającą przez obszar działki linię wyznaczoną w terenie na podstawie rysunku planu miejscowego, poza którą wyklucza się lokalizację budynków i innych obiektów budowlanych wskazanych w ustaleniach planu, nie będących obiektami małej architektury;
9) **obowiązującej linii zabudowy** – rozumie się przez to przebiegającą przez obszar działki budowlanej linię wyznaczoną w terenie na podstawie rysunku planu miejscowego, wzdłuż której obowiązuje lokalizacja zasadniczej długości zewnętrznej ściany budynków o funkcji wskazanej w ustaleniach planu; zasadniczej długości zewnętrznej ściany budynku nie stanowią wyodrębnione z bryły budynku: w kondygnacji parteru - ganki wejściowe, wiatrołapy, schody i pochylnie wejściowe do budynku, w wyższych kondygnacjach - wykusze, loggie, balkony i inne podobne elementy bryły budynku; obowiązująca linia zabudowy stanowi nieprzekraczalną linią zabudowy dla innych budynków towarzyszących lokalizowanych na działce;
10) **obsłudze komunikacji** – rozumie się przez to: parkingi dla samochodów ciężarowych, zbiorowe parkingi (o 5 i więcej miejscach postojowych, nie stanowiące urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym) stacje paliw, myjnia, serwis samochodowy, diagnostyka, zakłady obsługi samochodów, warsztaty samochodowe, lakiernie, myjnie, zespoły garażowe itp. na zasadzie analogii do działalności wymienionych powyżej lub o analogicznym stopniu uciążliwości;
11) **parku wiatrowym** – rozumie się przez to połączone i współpracujące ze sobą elektrownie wiatrowe, stanowiące wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi, drogami i dojazdami, całość techniczno – użytkową służącą produkcji energii elektrycznej;
12) **planie** – rozumie się przez to plan miejscowy uchwalony niniejszą Uchwałą;
13) **podstawowym przeznaczeniu terenu** – rozumie się przez to główną (najważniejszą) funkcję terenu, określoną w planie w ustaleniach ogólnych i szczegółowych w sposób bezpośredni lub pośrednio – ustaleniami jakościowymi (np. zakaz lokalizacji obiektów obniżających standard warunków mieszkaniowych, zakaz lokalizacji funkcji chronionych); na terenach dla których ustalono podstawowe przeznaczenie terenu dopuszcza się lokalizację innych funkcji na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych;
14) **podstawowym układzie drogowym** – system komunikacyjny w skład którego wchodzą drogi i ulice publiczne: gminne, powiatowe, wojewódzkie i krajowe;
15) **powierzchni biologicznie czynnej** – rozumie się przez to powierzchnię terenu biologicznie czynną w rozumieniu przepisów technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki;
16) **powierzchni zabudowanej** – rozumie się przez to sumę powierzchni zabudowy budynków i tymczasowych obiektów budowlanych o terminie lokalizacji powyżej 120 dni, zlokalizowanych na działce budowlanej;
17) **przemyśle nieuciążliwym** – rozumie się przez to wszelką działalność produkcyjną wywołującą nieszkodliwe uciążliwości dla środowiska w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, tzn. dana produkcja i zastosowane technologie nie są źródłem zagrożeń dla jakości środowiska i zdrowia człowieka, a

także nie powodują zagrożeń środowiska w przypadku awarii; do grupy nieuciążliwego przemysłu należą działalności typu: składy (poza nieobudowanymi składami materiałów sypkich), hurtownie, zakłady rzemiosła produkcyjnego, małe zakłady produkcyjne, przemysł elektroniczny, przemysł urządzeń elektrycznych i mechanicznych (poza produkcją środków produkcji i pojazdów), przemysł spożywczy (poza zakładami rybnymi i dużymi zakładami przetwórstwa mięsnego) oraz inne działalności przemysłowe na zasadzie analogii do wymienionych powyżej lub o analogicznym stopniu uciążliwości, uwzględniające powyższe ograniczenia; do grupy powyższych działalności nie należą działalności przemysłowe:
   a) wymagające składowania materiałów w stanie sypkim pod gołym niebem na powierzchni powyżej 1000m^2,
   b) o znacznej uciążliwości wynikającej z: wielkości produkcji, ilości przewozów koniecznych do tej produkcji, generowania ruchu kołowego, emisji zanieczyszczeń, hałasu, wibracji, promieniowania elektromagnetycznego oraz wytwarzania znacznej ilości odpadów poprodukcyjnych;
18) **przemyśle uciążliwym –** rozumie się przez to wszelką działalność produkcyjną wywołującą szkodliwe uciążliwości dla środowiska w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, tzn. dana produkcja i zastosowane technologie wywołują uciążliwości związane z dużymi przewozami, dużą ilością odpadów poprodukcyjnych, emisją zanieczyszczeń, hałasu, wibracji, znacznych pól elektromagnetycznych itp.; uciążliwości te mogą utrudniać życie albo są dokuczliwe dla środowiska w stopniu powodującym zagrożenie zdrowia ludzi, uszkodzenie albo zniszczenie środowiska;
19) **rysunku planu** – rozumie się przez to rysunek o którym mowa w § 2 pkt 1, stanowiący Załączniki 1a i 1b do niniejszej Uchwały;
20) **scalaniu i podziale nieruchomości** – rozumie się przez to scalanie nieruchomości i ich ponowny podział na działki gruntu, w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami;
21) **ścisłym przeznaczeniu terenu** – rozumie się przez to funkcję terenu, określoną w planie bezpośrednio dla danego terenu elementarnego lub jego części oznaczonej na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne; ustalenie ścisłego przeznaczenia terenu wyklucza możliwość lokalizacji na nim innych funkcji;
22) **terenie elementarnym** – rozumie się przez to fragment obszaru gminy / miejscowości wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dla którego sformułowane są ustalenia szczegółowe planu;
23) **tymczasowym obiekcie budowlanym** - obiekt budowlany przeznaczony do czasowego użytkowania w okresie krótszym od jego trwałości technicznej, przewidziany do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, a także obiekt budowlany niepołączony trwale z gruntem, jak np.: strzelnice, kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, urządzenia rozrywkowe, barakowozy, obiekty kontenerowe;
24) **uzupełniającym przeznaczeniu terenu** – rozumie się przez to wskazaną bezpośrednio w ustaleniach planu funkcję, która obok podstawowego przeznaczenia terenu może, ale nie musi, być lokalizowana na danym terenie elementarnym lub jego części oznaczonej na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne; tereny dla których ustalono uzupełniające przeznaczenie terenu mogą być zagospodarowane jedynie pod funkcje określone jako podstawowe lub uzupełniające przeznaczenie terenu;
25) **wartościowym drzewostanie** – rozumie się przez to pojedyncze drzewa lub ich grupy spełniające jedną z poniższych cech:
   a) zadrzewienia na terenie o powierzchni min. 0,05 ha oraz aleje (poza lasami i parkami),
   b) drzewa i krzewy objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody,
   c) drzewa i krzewy, na usunięcie których zezwolenie wydaje odpowiedni organ,
   d) drzewa i krzewy, za usunięcie których pobierana jest prawem przewidziana opłata;
26) **wskaźniku zainwestowania** – rozumie się przez to stosunek wielkości powierzchni zabudowanej do powierzchni działki, wyrażony w procentach;
27) **wydzieleniu orientacyjnym** – rozumie się przez to fragment terenu elementarnego, wskazany na rysunku planu liniami podziału wewnętrznego orientacyjnego, dla którego sformułowano (w tekście lub na rysunku planu) dodatkowe ustalenia szczegółowe; przebieg granic terenów wydzieleń orientacyjnych nie jest ścisły i może on ulegać zmianie zgodnie z warunkami wskazanymi w ustaleniach planu;
28) **wydzieleniu wewnętrznym** – rozumie się przez to fragment terenu elementarnego wydzielony na rysunku planu liniami wewnętrznego podziału, dla którego sformułowano (w tekście lub na rysunku planu) dodatkowe ustalenia szczegółowe;
29) **zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej** – rozumie się przez to budynki mieszkalne jednorodzinne w rozumieniu przepisów technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin: urządzeniami budowlanymi, ogrodami, budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz obiektami małej architektury; w szczególności, w rozumieniu planu, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie stanowią budynki w zabudowie zagrodowej;
30) **zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej** – rozumie się przez to budynki mieszkalne wielorodzinne zawierające co najmniej 3 mieszkania wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin: urządzeniami budowlanymi, ogrodami, budynkami garażowymi i gospodarczymi; w szczególności, w rozumieniu planu, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej nie stanowią budynki w zabudowie zagrodowej;
31) **zabudowie zagrodowej** – rozumie się przez to budynki mieszkalne, gospodarcze i inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych;

32) **zagospodarowaniu tymczasowym** – rozumie się przez to sposób zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, odmienny niż ustalony w ustaleniach planu miejscowego dotyczących przeznaczenia terenu, dopuszczony na czas określony; zasady tymczasowego zagospodarowania terenów określają ustalenia planu miejscowego.

§ 7

Uchwala się **„Ustalenia ogólne”** obowiązujące na całym obszarze planu uchwalonego niniejszą Uchwałą:

1. przeznaczenie terenu – 1:

1) Ustala się następujące rodzaje podstawowego, ścisłego lub uzupełniającego przeznaczenia terenu:
   a) **R** – tereny rolnicze;
   b) **ZL** – tereny lasów;
   c) **ZI** – tereny zieleni izolacyjnej;
   d) **EW** – tereny lokalizacji parku wiatrowego;
   e) **EE** – tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z dojazdami, instalacjami i urządzeniami budowlanymi;
   f) **RU** – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;
   g) **P** – tereny obiektów przemysłu nieuciążliwego, produkcyjnych, składów i magazynów;
   h) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
   i) **U** – tereny lokalizacji zabudowy usługowej;
   j) **KD** – drogi lub ulice publiczne;
   k) **KDW** – drogi wewnętrzne.
2) Na całym obszarze objętym planem wyklucza się lokalizację:
   a) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
   b) budynków zamieszkania zbiorowego,
   c) cmentarzy i grzebowisk,
   d) kempingów i pól biwakowych,
   e) przemysłu uciążliwego,
   f) zabudowy mieszkaniowej w ramach zabudowy zagrodowej.
3) Wyklucza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej ponad 1000 m^2.

2. ustalenia ochrony przyrody i środowiska – 2:

1) Wyklucza się bez oczyszczenia zrzut wód opadowych z terenów komunikacji drogowej i terenów o innym użytkowaniu powodującym zanieczyszczenie wód opadowych, do gruntu, rowów melioracyjnych i do wód powierzchniowych.
2) Wyklucza się bez oczyszczenia zrzut ścieków sanitarnych, technicznych i innych do gruntu, rowów melioracyjnych i do wód powierzchniowych.
3) Obowiązuje minimalizacja, niekorzystnego dla środowiska przyrodniczego, przekształcania naturalnego ukształtowania terenu i ingerencji w pozostałe systemy środowiska przyrodniczego.
4) Wyklucza się wycinkę wartościowego drzewostanu za wyjątkiem cięć sanitarnych. Zakaz nie dotyczy przypadku gdy pojedyncze drzewo uniemożliwia spełnienie innych ustaleń planu miejscowego.
5) Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych bez utwardzonego podłoża i izolacji wykluczającej możliwość przenikania zanieczyszczeń do gruntu.
6) Realizacja parkingów naziemnych większych niż 10 miejsc postojowych jest uwarunkowana wprowadzeniem zieleni wysokiej (drzew i krzewów) na terenie parkingu.
7) Obowiązuje zachowanie istniejącej zinwentaryzowanej i niezinwentaryzowanej sieci urządzeń melioracji wodnych szczegółowych i drożności systemu melioracyjnego. Wyklucza się kanalizację cieków naturalnych i rowów melioracyjnych poza miejscami niezbędnymi dla przeprowadzenia i organizacji dróg, ulic, dojazdów, zjazdów i skrzyżowań oraz przeprowadzenia infrastruktury technicznej.
8) Ochroną obejmuje się oznaczone na rysunku planu:
   a) ZL - tereny lasów,
   b) tereny gruntów rolnych o glebach pochodzenia organicznego.
9) Na cele nierolnicze i nieleśne przeznacza się następujące powierzchnie gruntów rolnych o glebach pochodzenia mineralnego:
   a) klasy R IIIb – 0,4835 ha;
   b) klasy R IVa – 19,7148 ha;
   c) klasy R IVb – 3,9123 ha;
   d) klasy B/R IVa – 4,7600 ha;
   e) klasy Ps IV – 1,2793 ha;
   f) klasy R V – 1,6618 ha;
   g) klasy Ps V – 0,9710 ha;
   h) klasy Ł V – 0,1101 ha;
   i) klasy B/PsV – 1,8425 ha;
   j) klasy Ps VI – 1,3333 ha;
   k) klasy B/R VI – 2,0900 ha;
   l) klasy Lz – 0,2646 ha.

3. ustalenia ochrony dziedzictwa kulturowego – 3:

1) Wskazane jest w nowej zabudowie stosowanie form architektonicznych w dobry sposób kontynuujących tradycję budowlaną regionu.

4. ustalenia kształtowania ładu przestrzennego i kompozycji urbanistycznej – 4:

1) Na obszarze objętym planem elementy zagospodarowania przestrzennego istotne dla kształtowania ładu przestrzennego stanowią:
   a) oznaczone na rysunku planu obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy,
   b) ustalenia planu dotyczące kształtowania parku wiatrowego.
2) Lokalizacja nowych i utrwalanie lokalizacji istniejących tymczasowych obiektów budowlanych wymaga zachowania wszystkich ustaleń planu miejscowego.
3) Lokalizacja, w liniach rozgraniczających dróg i ulic, nowych i przedłużanie lokalizacji istniejących użytkowych obiektów małej architektury służących rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku oraz innych obiektów stanowiących niezbędne wyposażenie terenu jak budki telefoniczne, wiaty przystankowe, kosze na odpady, ławki ogrodowe, oświetlenie ulic wymaga:
   a) dostosowania obiektów do istniejącego krajobrazu i otaczającej zabudowy;
   b) braku kolizji z sieciami i urządzeniami podziemnymi;
   c) nie powodowania istotnych ograniczeń w komunikacji kołowej, rowerowej, pieszej.
4) W liniach rozgraniczających dróg i ulic wyklucza się lokalizację nośników reklamowych za wyjątkiem zorganizowanego systemu informacji przestrzennej i turystycznej miejscowości.
5) W liniach rozgraniczających dróg i ulic wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, w szczególności tymczasowych obiektów handlowo – usługowych, za wyjątkiem obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych związanych z ulicą lub drogą.
6) Zakaz wprowadzania podziałów geodezyjnych terenów uniemożliwiających realizację innych ustaleń planu.
7) Zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.
8) Zakaz wydzielania jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków bez wydzielenia terenu przynależnego, niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku.

5. wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu i form zabudowy – 5:

1) Obowiązuje kształtowanie zagospodarowania przestrzennego i form zabudowy w sposób uwzględniający wyznaczone w ustaleniach dla terenów elementarnych:
   a) obowiązujące linie zabudowy,
   b) nieprzekraczalne linie zabudowy,
   c) określone w ust. 2 pkt 9 maksymalne wskaźniki powierzchni gruntów rolnych, dla których uzyskano zgodę na wyłączenie z produkcji rolnej i leśnej,
   d) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej,
   e) wskaźnik zainwestowania,
   f) maksymalną powierzchnię zabudowy budynków,
   g) szerokość pasa drogowego,
   h) maksymalną wysokość zabudowy lub innych obiektów budowlanych,
   i) maksymalną różnicę pomiędzy poziomem posadowienia parteru a poziomem terenu przed głównym wejściem do budynku,
   j) formę i kolorystykę dachów budynków lub innych obiektów budowlanych.

6. ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – 6:

1) Ustala się następujące zasady dokonywania scalania i podziału nieruchomości:
   a) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80-100 stopni;
   b) dla obsługi nie więcej niż 4 działek obowiązuje wydzielenie dojazdu jako drogi wewnętrznej z zachowaniem szerokości pasa drogowego: minimum 5 m., maksimum 8 m.;
   c) dla obsługi 5 i więcej działek obowiązuje wydzielenie dojazdu jako drogi wewnętrznej z zachowaniem szerokości pasa drogowego: minimum 6 m. maksimum 8 m.;
   d) maksymalna powierzchnia terenu przeznaczona pod drogi wewnętrzne – 15%.

7. ustalenia dotyczące systemu komunikacyjnego i obsługi komunikacyjnej – 7:

1) Tereny przeznaczone pod zabudowę mogą stanowić działki budowlane pod warunkiem posiadania lub uzyskania dostępu tych terenów do drogi publicznej.
2) Teren objęty planem obsługiwany jest przez system komunikacyjny, w skład którego wchodzą:
   a) drogi / ulice publiczne, stanowiące podstawowy układ drogowy gminy, oznaczone na rysunku planu „KD”;
   b) ciągi komunikacyjne tworzące wewnętrzny układ drogowy, oznaczone na rysunku planu „KDW”.
3) W granicach niniejszego planu podstawowy układ drogowy gminy stanowią drogi / ulice oznaczone na rysunku planu jako tereny elementarne: 06.KD-Z i 07.KD-L.
4) Wewnętrzny układ drogowy tworzą ciągi komunikacyjne obsługujące poszczególne tereny elementarne. W skład wewnętrznego układu komunikacyjnego wchodzą określone w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu „KDW”.
5) Wszystkie skrzyżowania realizuje się jako skrzyżowania zwykłe.

6) Realizacja każdego nowego obiektu, rozbudowa, modernizacja lub zmiana sposobu użytkowania obiektu istniejącego, jest uwarunkowana umieszczeniem na terenie inwestycji odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania ilości miejsc postojowych. Jeżeli realizacja potrzeb parkingowych jest niemożliwa na terenie inwestycji – dopuszcza się inny sposób rozwiązania przez inwestora potrzeb parkingowych w drodze porozumienia z Wójtem Gminy. Wskaźniki potrzeb parkingowych określają ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych.
7) Jeżeli lokalizacja lub rozbudowa obiektu powoduje ubytek istniejących stałych miejsc parkingowych muszą one być odtworzone na terenie inwestycji; ustalenie nie dotyczy:
   a) modernizacji ulicy lub zmiany funkcji ulicy na ciąg pieszy lub rowerowy,
   b) realizacji urządzeń dla potrzeb komunikacji zbiorowej.
8) Na terenie objętym planem obowiązuje wyposażenie wszystkich przejść dla pieszych przez ulice w obniżone krawężniki umożliwiające płynne, bezkolizyjne połączenie powierzchni chodnika i powierzchni jezdni.
9) Obsługa komunikacyjna tymczasowych obiektów budowlanych o funkcjach wywołujących potrzeby parkingowe, a w szczególności o funkcjach usługowych, podlega wymogom określonym w ustaleniach dotyczących obsługi komunikacyjnej.

8. ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej – 8:

1) Linie rozgraniczające dróg / ulic publicznych, dróg wewnętrznych i dojazdów technicznych wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie nowych sieci infrastruktury technicznej poza tymi korytarzami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.
2) Obowiązuje utrzymanie we właściwym stanie, modernizacja i rozbudowa układu sieci wodociągowej w zakresie niezbędnym do zaopatrzenia w wodę zabudowy na całym obszarze planu miejscowego.
3) Obowiązuje budowa układu sieci kanalizacji sanitarnej w zakresie niezbędnym do obsługi zabudowy na całym obszarze planu miejscowego.
4) Obowiązuje utrzymanie we właściwym stanie, modernizacja i rozbudowa układu sieci kanalizacji deszczowej w zakresie niezbędnym do obsłużenia całego obszaru planu miejscowego.
5) Obowiązuje odprowadzenie wód deszczowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej lub na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych lub w inny sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.
6) Dopuszcza się budowę sieci gazowej w zakresie niezbędnym do zaopatrzenia w gaz zabudowy na całym obszarze planu miejscowego.
7) Obowiązuje utrzymanie we właściwym stanie, modernizacja i rozbudowa sieci energetycznej w zakresie niezbędnym do zaopatrzenia w energię elektryczną zabudowy na całym obszarze planu miejscowego.
8) Obowiązuje wywóz i utylizacja odpadów i nieczystości z obszaru planu miejscowego na zorganizowanym składowisku odpadów.
9) Przez obszar objęty niniejszym planem przebiegają napowietrzne linie energetyczne i telekomunikacyjne. Dopuszcza się skablowanie tych linii po uzgodnieniu z ich zarządcą.

9. ustalenia dotyczące zagospodarowania tymczasowego i inne ustalenia stanowiące – 9:

1) Zainwestowanie i użytkowanie istniejące legalnie w dniu wejścia w życie niniejszego planu uznaje się za zgodne z planem.
2) Wyklucza się tymczasowe zagospodarowanie terenów inne niż wskazane w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych, z zastrzeżeniem tymczasowego zagospodarowania związanego z infrastrukturą techniczną.
3) Inwestorzy winni zapewnić zaopatrzenie wodne do gaszenia pożarów oraz drogi i dojazdy pożarowe oraz winni spełniać szczegółowe wymagania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, ratownictwa technicznego, chemicznego, ekologicznego lub medycznego oraz warunków, jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe – według obowiązujących przepisów.
4) W stosunku do obiektów użyteczności publicznej obowiązuje zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z tych obiektów przez osoby niepełnosprawne, a w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

Rozdział 2. Ustalenia dla terenów elementarnych

§ 8

Dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu: **01.R/EW**, **02.R/EW**, **03.R/EW**, stanowiących obszary lokalizacji parku wiatrowego, uchwala się ustalenia:

1. przeznaczenie terenu – 1:

1) Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu: **R** – tereny rolnicze.
2) Ustala się uzupełniające przeznaczenie terenu: **EW** – tereny lokalizacji parku wiatrowego.
3) Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami podziału wewnętrznego orientacyjnego i oznaczonych 1.3.EE ustala się uzupełniające przeznaczenie terenu: **EE** – tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z dojazdami, instalacjami i urządzeniami budowlanymi.

4) Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami podziału wewnętrznego i oznaczonych jako wydzielenia wewnętrzne 1.4.ZL ustala się ścisłe przeznaczenie terenu: **ZL** – tereny lasów.
5) Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami podziału wewnętrznego i oznaczonych jako wydzielenia wewnętrzne 1.5.KDW ustala się ścisłe przeznaczenie terenu: **KDW** – tereny dróg wewnętrznych.
6) Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego jako wydzielenie wewnętrzne 1.6.KDW ustala się ścisłe przeznaczenie terenu: **KDW** – tereny dróg wewnętrznych.
7) Wyklucza się lokalizację, oprócz funkcji wskazanych w § 7 ust. 1 pkt 2 i 3, także:
   a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   b) obsługi komunikacji,
   c) przemysłu nieuciążliwego,
   d) funkcji usługowych.
8) Wyklucza się lokalizację obiektów budowlanych, w tym także elektrowni wiatrowych, na terenach:
   a) oznaczonych na rysunku planu jako wydzielenia wewnętrzne 1.4.ZL – tereny lasów,
   b) gruntów rolnych o glebach pochodzenia organicznego, o których mowa w ust. 2 pkt 2.
9) Na terenach położonych poza:
   a) obszarami wyznaczonymi na rysunku planu liniami podziału wewnętrznego orientacyjnego i oznaczonych 1.3.EE,
   b) strefami technicznymi wokół elektrowni wiatrowych, o których mowa w ust. 4 pkt 3,
   c) obszarami chronionymi, o których mowa w ust. 1 pkt 8,

   dopuszcza się lokalizację niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę obiektów budowlanych związanych z produkcją rolną – zgodnie z przepisami szczególnymi.
10) Tereny oznaczone na rysunku planu jako wydzielenia wewnętrzne 1.3.EE stanowią także obszar lokalizacji GPZ obsługującego park wiatrowy. Na terenie GPZ dopuszcza się lokalizację zabudowy oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem parku wiatrowego. Obowiązuje taki dobór lokalizacji GPZ aby uciążliwości wynikające z jego funkcjonowania nie powodowały na terenach sąsiadujących przekroczenia wartości normatywnych wskazanych w przepisach szczególnych.
11) Dopuszcza się zmianę przebiegu granic i zmianę lokalizację terenów oznaczanych na rysunku planu jako wydzielenia orientacyjne EE pod warunkiem:
   a) nie przekroczenia określonej w § 7 ust. 2 pkt 9 sumy powierzchni poszczególnych klas gruntów rolnych, dla których uzyskano zgodę na zmianę ich przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne;
   b) lokalizacji elektrowni wiatrowych w sposób uwzględniający oznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy;
   c) uwzględnienia obszarów i stref, dla których wprowadzono w planie zakaz zabudowy lub inne ograniczenia inwestycyjne;
   d) zachowania obowiązujących przepisów, w tym w szczególności dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu, wibracji i promieniowania.
12) Dopuszcza się realizację budowli i urządzeń niezbędnych do pomiarów parametrów wiatru.

2. ustalenia ochrony przyrody i środowiska – 2:

1) Ochroną obejmuje się oznaczone na rysunku planu jako wydzielenia wewnętrzne 1.4.ZL – tereny lasów.
2) Ochroną obejmuje się oznaczone na rysunku planu jako wydzielenia wewnętrzne 2.2. – tereny gruntów rolnych o glebach pochodzenia organicznego.
3) Dopuszcza się w granicach oznaczonych na rysunku planu pasów drogowych wycinkę drzew uniemożliwiających realizację i użytkowanie dojazdów technicznych.
4) Obowiązuje zabezpieczenie środowiska przed emisją szkodliwych fal elektromagnetycznych, porażeniem prądem i ładunkami elektrostatycznymi.
5) Obowiązuje zabezpieczenie wierzchniej warstwy gleb w trakcie robót budowlanych i montażowych.
6) Na etapie projektu budowlanego należy określić miejsca poboru kruszyw dla wykonania wymiany gruntów, dróg dojazdowych, betonów do fundamentów oraz wskazać miejsca składowania mas ziemnych z wykopów fundamentowych.
7) Po zakończeniu robót budowlanych i montażowych obowiązuje przywrócenie stanu terenu umożliwiającego jego użytkowanie rolnicze.
8) Po ostatecznej rozbiórce pojedynczych i każdej ilości elektrowni wiatrowych obowiązuje rekultywacja terenów zajmowanych przez elektrownie oraz obsługujące je place manewrowe i drogi dojazdowe. Rekultywacja polegać winna na usunięciu z powierzchni terenu wszystkich elementów technicznych i przywróceniu powierzchni do użytkowania rolniczego.

3. ustalenia kształtowania ładu przestrzennego i kompozycji urbanistycznej – 4:

1) Na wszystkich terenach przeznaczonych pod park wiatrowy obowiązuje lokalizacja jednego typu elektrowni wiatrowych.
2) Obowiązuje zachowanie jednakowej formy i kolorystyki wszystkich elektrowni wiatrowych. Zastosowana forma i kolorystyka winny sprzyjać ograniczeniu zasięgu oddziaływania elektrowni wiatrowych na krajobraz oraz zmniejszeniu ryzyka kolizji dla przelatujących ptaków. Obowiązuje

pomalowanie konstrukcji wieży i gondoli na kolor nie kontrastujący z otoczeniem, o powierzchni matowej, eliminującej powstawanie refleksów świetlnych. Elektrownie wiatrowe winny być pomalowane na jednolity, jasny kolor, dostosowany do tła krajobrazowego.

3) Zakaz wykorzystywania elektrowni wiatrowych jako nośnika reklamowego. Zakaz nie obejmuje umieszczonych na gondoli oznaczeń producenta, inwestora lub właściciela elektrowni wiatrowych.
4) Elektrownie wiatrowe stanowią przeszkody lotnicze, w związku z powyższym zewnętrzne końce śmigieł winny być pomalowane kolorem pomarańczowym lub czerwonym na długości 1/3 łopaty śmigła.
5) Wieże siłowni winny być oświetlone zgodnie z przepisami szczególnymi, w celu zachowania bezpieczeństwa ruchu statków powietrznych i migrujących ptaków. Światła przeszkodowe winny być umieszczone na najwyższym miejscu gondoli. Oświetlenie wież nie powinno powodować nadmiernego podświetlenia tła, zmniejszającego zasięg światła znaków nawigacyjnych oraz nie może przypominać znaków nawigacyjnych, zarówno w odniesieniu do kształtu konstrukcji, jak i charakterystyki i koloru zastosowanych świateł.
6) Wyklucza się lokalizację takich typów elektrowni wiatrowych, które spowodują na terenach zabudowy mieszkaniowej położonych w granicach i poza obszarem niniejszego planu przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu ustalonych w przepisach szczególnych.
7) Projekt zagospodarowania terenu stanowiący część dokumentacji składanej wraz z wnioskiem o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę musi obejmować cały park wiatrowy, tj. wszystkie tereny oznaczone na rysunku planu jako EW.
8) Obowiązuje minimalizacja oddziaływania na krajobraz zagospodarowania stanowiącego GPZ, o którym mowa w ust. 1 pkt 10.

4. wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu i form zabudowy – 5:

1) Ustala się oznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy dla lokalizacji wieży elektrowni wiatrowych w odległości:
   a) 450 m od istniejących lub przewidzianych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Liniewo terenów zabudowy mieszkaniowej,
   b) 200 m od terenów lasów stanowiących zwarte kompleksy leśne;
   c) 100 m od linii rozgraniczających drogi powiatowej relacji Liniewo – Orle, oznaczonej na rysunku planu jako teren elementarny 06.KD-Z,
   d) 50 m od linii rozgraniczających drogi gminnej relacji Orle – Chrztowo, oznaczonej na rysunku planu jako teren elementarny 07.KD-L.

   Ustalenie nie dotyczy obiektów budowlanych, których lokalizację dopuszczono w ust. 1 pkt 9 i 10.
2) Obowiązuje, z zastrzeżeniem § 7 ust. 8 pkt 9, zachowanie zgodnych z przepisami szczególnymi minimalnych odległości od napowietrznych linii energetycznych i telekomunikacyjnych.
3) W celu umożliwienia właściwej eksploatacji, zapewnienia bezpieczeństwa oraz ochrony środowiska obowiązuje zachowanie wokół elektrowni wiatrowych stref technicznych o promieniu mierzonym od osi wieży poszczególnych elektrowni wiatrowych i równym połowie średnicy wirnika elektrowni.
4) Na terenach oznaczonych na rysunku planu jako wydzielenia wewnętrzne 1.3.EE, poza obszarami niezbędnymi pod lokalizację elektrowni wiatrowych wraz dojazdami, placami manewrowymi i innymi urządzeniami związanymi z funkcjonowaniem parku wiatrowego, obowiązuje pozostawienie terenów w użytkowaniu rolniczym.
5) Ustala się maksymalne parametry techniczne elektrowni wiatrowych:
   a) wysokość mierzona od poziomu terenu do szczytowego punktu wychylenia łopaty wirnika – 220 m;
   b) średnica wirnika turbiny – 150 m.
6) Dla dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 1.5.KDW ustala się:
   a) szerokość pasa drogowego – zgodnie z rysunkiem planu – w liniach rozgraniczających istniejących w dniu uchwalenia planu działek drogowych oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 272, 277, 284, 286, 288, 291/3;
   b) parametry techniczne i użytkowe – zgodnie przepisami szczególnymi.
7) Dla drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 1.6.KDW ustala się:
   a) przebieg pasa drogowego – zgodnie z rysunkiem planu – po części działki oznaczonej w dniu uchwalenia planu numerem ewidencyjnym 278/1;
   b) szerokość pasa drogowego – zgodnie z rysunkiem planu – 8 m;
   c) parametry techniczne i użytkowe – zgodnie przepisami szczególnymi.
8) Dla dróg wewnętrznych lub ich odcinków, stanowiących dojazdy techniczne do poszczególnych elektrowni wiatrowych, oznaczonych na rysunku planu jako wydzielenia wewnętrzne 1.5.KDW i 1.6.KDW dopuszcza się tymczasowe poszerzenie pasa drogowego jeżeli wymagają tego warunki techniczne realizacji i użytkowania dojazdów technicznych do elektrowni wiatrowych.
9) Dla dróg wewnętrznych lub ich odcinków, stanowiących dojazdy techniczne do poszczególnych elektrowni wiatrowych, oznaczonych na rysunku planu jako wydzielenia wewnętrzne 1.5.KDW i 1.6.KDW ustala się minimalną szerokość jezdni – 3,5 m.

5. ustalenia dotyczące systemu komunikacyjnego i obsługi komunikacyjnej – 7:

1) Obowiązuje obsługa komunikacyjna poszczególnych elektrowni wiatrowych poprzez:

a) drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu jako wydzielenia wewnętrzne 1.5.KDW i 1.6.KDW,
b) dojazdy urządzone w granicach terenów wyznaczonych liniami podziału wewnętrznego orientacyjnego i oznaczonych na rysunku planu jako wydzielenia wewnętrzne 1.3.EE, o minimalnej szerokości jezdni 3,5 m.

2) Na potrzeby prowadzenia robót budowlanych i montażowych związanych z realizacją elektrowni wiatrowych dopuszcza się budowę tymczasowych zjazdów z dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu jako tereny elementarne 06.KD-Z i 07.KD-L lub poszerzenie zjazdów istniejących, pod warunkiem uzyskania zgody właściwego zarządcy drogi. Po zakończeniu robót budowlanych i montażowych obowiązuje przywrócenie stanu pierwotnego terenu.
3) Po uzgodnieniu z właścicielem gruntów i właściwym zarządcą drogi publicznej dopuszcza się możliwość pozostawienia urządzonych w trakcie realizacji parku wiatrowego dojazdów i placów technicznych.
4) Realizacja zjazdów z dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu jako tereny elementarne 06.KD-Z i 07.KD-L lub poszerzenie zjazdów istniejących, wymaga uzyskania zgody właściwego zarządcy drogi.
5) Po uzgodnieniu z właścicielem gruntów i właściwym zarządcą drogi publicznej dopuszcza się możliwość pozostawienia urządzonych na potrzeby parku wiatrowego zjazdów z dróg publicznych i dojazdów technicznych.

6. ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej – 8:

1) Całkowita łączna moc parku wiatrowego nie może być większą niż określona przez gestora sieci w warunkach przyłączenia do sieci energetycznej.
2) Obowiązuje podłączenie parku wiatrowego do zewnętrznej sieci energetycznej zgodnie z warunkami technicznymi uzyskanymi od gestora tej sieci.
3) Obowiązuje lokalizacja elektrowni wiatrowych oraz związanych z ich funkcjonowaniem dróg, dojazdów, placów technicznych oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w sposób nie powodujący kolizji z przebiegającymi przez teren innych sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się, w sposób uzgodniony z ich gestorem oraz zgodny z przepisami szczególnymi, skablowanie lub zmianę przebiegu napowietrznych sieci infrastruktury technicznej.
4) Dopuszcza się lokalizację podziemnych, naziemnych i nadziemnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowych lub stanowiących element publicznych systemów infrastruktury technicznej, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie norm i przepisów szczególnych.
5) Po realizacji sieci kablowych elektroenergetycznych obowiązuje natychmiastowa, tzn. rozumiana jako końcowa faza robót, rekultywacja gruntów naruszonych przy wykonywaniu tych sieci.
6) Obowiązuje odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe do gruntu.
7) Obowiązuje wywóz i utylizacja, w sposób uzgodniony z wójtem, powstających odpadów technologicznych. Wyklucza się przechowywanie odpadów na obszarze parku elektrowni wiatrowych przed ich wywozem.
8) Obowiązuje okresowe usuwanie i wywóz przez specjalistyczne służby oleju przepracowanego z przekładni urządzeń wiatrowych, poza teren parku wiatrowego i jego utylizacja zgodnie z przepisami szczególnymi.
9) Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej wymaga uzgodnienia z właściwym organem w zakresie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu oraz bezkolizyjnego usytuowania sieci z obiektami budowlanymi.

7. ustalenia dotyczące zagospodarowania tymczasowego i inne ustalenia stanowiące – 9:

1) Poza terenami:
   a) oznaczonymi na rysunku planu jako wydzielenia wewnętrzne 1.4.ZL – tereny lasów,
   b) gruntów rolnych o glebach pochodzenia organicznego, o których mowa w ust. 2 pkt 2.

   dopuszcza się tymczasowe wykorzystanie terenu pod budowę placów i dróg montażowych związanych z realizacją elektrowni wiatrowych.
2) Obowiązuje wyposażenie urządzeń niezbędnych do pomiarów parametrów wiatru oraz elektrowni wiatrowych o wysokości 100m i więcej w:
   a) oznakowanie i oświetlenie zgodnie z przepisami szczególnymi,
   b) instalację odgromową.
3) Inwestycja polegająca na budowie obiektów budowlanych stanowiących przeszkody lotnicze winna być projektowana, realizowana i zgłaszana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003r. w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych (Dz. U. Nr 130, poz. 1193). Wymagane powiadomienia:
   a) Urząd Lotnictwa Cywilnego, ul. Żelazna 59, 00-848 Warszawa,
   b) P.P. “Porty Lotnicze” Agencja Ruchu Lotniczego, ul. Żwirki i Wigury 1, 00-906 Warszawa,
   c) Dowództwo Sił Powietrznych, ul. Żwirki i Wigury 103, 00-912 Warszawa,

   z co najmniej dwumiesięcznym wyprzedzeniem o przewidywanych terminach ukończenia inwestycji i wykonania oznakowania przeszkodowego. W powiadomieniu należy również podać: wysokości wież wraz z łopatami w pozycji pionowej w m.n.p.t. z dokładnością do 3 metrów, rzędne posadowienia wież w m.n.p.m. z dokładnością do 1 metra oraz lokalizację wież w układzie współrzędnych WGS-84 z dokładnością do 1 sekundy. Do powiadomienia należy dołączyć mapę z naniesioną lokalizacją, celem udostępnienia informacji załogom statków powietrznych o powstaniu nowych przeszkód lotniczych.

8. Dla terenów elementarnych 01.R/EW, 02.R/EW, 03.R/EW ustala się następujące wysokości stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w przepisach o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym:
   a) dla terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z dojazdami, wyznaczonych w granicach terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami podziału wewnętrznego orientacyjnego i oznaczonych jako wydzielenia wewnętrzne 1.3.EE – 30%;
   b) dla pozostałych terenów – 0%.

§ 9

Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu **04.RU/P** uchwala się ustalenia:

1. przeznaczenie terenu – 1:
1) Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu:
   a) **RU** – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;
   b) **P** – tereny obiektów przemysłu nieuciążliwego, produkcyjnych, składów i magazynów;
   wraz z budynkami, dojazdami i infrastrukturą techniczną.
2) Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego jako wydzielenie wewnętrzne 1.2.ZI ustala się ścisłe przeznaczenie terenu: **ZI** – tereny zieleni izolacyjnej. Na obszarze wydzielenia wewnętrznego wyklucza się lokalizację budynków.
3) Wyklucza się lokalizację, oprócz funkcji wskazanych w § 7 ust. 1 pkt 2, także:
   a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   b) funkcji usługowych publicznych.
4) Dopuszcza się lokalizację, oprócz funkcji wskazanych w pkt 1, także:
   a) obsługi komunikacji,
   b) innych niż zabronione pkt 3 lit b funkcji usługowych,
   wraz z budynkami, dojazdami i infrastrukturą techniczną.

2. ustalenia ochrony przyrody i środowiska – 2:
1) Ochroną obejmuje się oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 1.2.ZI – teren zieleni izolacyjnej.
2) Obowiązuje zachowanie i pielęgnacja istniejącej w granicach terenu elementarnego zieleni krajobrazowej, w szczególności stanowiącej wartościowy drzewostan.

3. ustalenia kształtowania ładu przestrzennego i kompozycji urbanistycznej – 4:
1) Zakaz dokonywania podziałów nieruchomości w wyniku których następuje zmiana zasad obsługi komunikacyjnej na danym terenie, a w szczególności konieczność wydzielenia innych niż wskazane na rysunku planu miejscowego dróg / ulic lub ustanowienia służebności drogi lub dojazdu albo ustanowienia innych służebności drogowych.

4. wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu i form zabudowy – 5:
1) Obowiązuje zagospodarowanie minimum 25% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej. Ustalenie nie dotyczy działek niezbędnych do realizacji ustaleń planu dotyczących systemu komunikacyjnego i obsługi komunikacyjnej i ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej.
2) Ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 3 kondygnacje, ale nie więcej niż 15 m. Ustalenie nie dotyczy kominów i innych budowli i urządzeń infrastruktury technicznej, dla których maksymalną wysokość ustala się na 20 m.

5. ustalenia dotyczące systemu komunikacyjnego i obsługi komunikacyjnej – 7:
1) Obowiązuje obsługa komunikacyjna zagospodarowania zlokalizowanego na terenie elementarnym poprzez istniejące w dniu uchwalenia planu miejscowego zjazdy na drogę oznaczoną na rysunku planu jako teren elementarny 07.KD-L.
2) Wyklucza się lokalizację nowych zjazdów na drogę oznaczoną na rysunku planu jako teren elementarny 07.KD-L.
3) Dopuszcza się organizację i modernizację istniejących zjazdów pod warunkiem uzyskania zgody właściwego zarządcy drogi.

6. ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej – 8:
1) Obowiązuje zaopatrzenie w wodę działek budowlanych poprzez włączenie do sieci wodociągowej.
2) Obowiązuje odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe.
3) Zaopatrzenie w wodę do celów produkcyjnych i przemysłowych oraz odprowadzenie ścieków powstających w wyniku działalności produkcyjnej lub przemysłowej – zgodnie przepisami szczególnymi.
4) Obowiązuje odprowadzenie wód powierzchniowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej albo na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych.
5) Obowiązuje wyposażenie działek budowlanych w miejsca przystosowane do czasowego gromadzenia odpadów i nieczystości stałych. Obowiązuje wywóz i utylizacja odpadów i nieczystości stałych z obszaru planu miejscowego na zorganizowanym składowisku odpadów.

6) Obowiązuje zaopatrzenie działek budowlanych w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z indywidualnych źródeł energii elektrycznej, odpowiadających przepisom odrębnym dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska.
7) Zaopatrzenie działek budowlanych w ciepło z indywidualnych źródeł energii z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.
8) Wyklucza się lokalizację nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej.
9) Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej wymaga uzgodnienia z właściwym organem w zakresie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu oraz bezkolizyjnego usytuowania sieci z obiektami budowlanymi.

7. Dla terenu elementarnego 04.RU/P ustala się następujące wysokości stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w przepisach o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym:
a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 1.2.ZI – 0%;
b) dla pozostałych terenów – 15%.

§ 10

Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu miejscowego **05.MN/U** uchwala się ustalenia:

1. przeznaczenie terenu – 1:
1) Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu:
a) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
b) **U** – tereny lokalizacji funkcji usługowych,
wraz z budynkami, dojazdami i infrastrukturą techniczną.
2) Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego jako wydzielenie wewnętrzne 1.2.KDW ustala się ścisłe przeznaczenie terenu: **KDW** – tereny dróg wewnętrznych.
3) Na terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się lokalizację obsługi komunikacji wraz z budynkami, dojazdami i infrastrukturą techniczną.

2. ustalenia ochrony przyrody i środowiska – 2:
1) Na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową obowiązują dopuszczalne normy hałasu zgodnie z przepisami szczególnymi.

3. ustalenia kształtowania ładu przestrzennego i kompozycji urbanistycznej – 4:
1) Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych stanowiących budynki rekreacji indywidualnej lub inne obiekty zakwaterowania turystycznego w pierzejach przy drogach i ulicach publicznych.
2) Dokonywanie podziałów nieruchomości wymaga sporządzenia projektu podziału nieruchomości w granicach obejmujących nieruchomość podlegającą podziałowi wraz ze wszystkimi działkami sąsiadującymi.
3) Ustala się następujące zasady dokonywania podziału nieruchomości:
a) minimalna powierzchnia nowych działek – 1000 m^2, za wyjątkiem działek niezbędnych dla realizacji ustaleń planu dotyczących obsługi komunikacyjnej i lokalizacji budowli i budynków systemów infrastrukturalnych,
b) minimalna szerokość frontu nowych działek – 18 m za wyjątkiem działek niezbędnych dla lokalizacji budowli i budynków systemów infrastrukturalnych oraz działek drogowych,
c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80-100 stopni,
d) wyklucza się wydzielanie działek drogowych do działek budowlanych, które posiadają dostęp do drogi publicznej,
e) dla obsługi nie więcej niż 4 działek obowiązuje wydzielenie dojazdu jako drogi wewnętrznej z zachowaniem szerokości pasa drogowego: minimum 5m., maksimum 8m.,
f) dla obsługi 5 i więcej działek obowiązuje wydzielenie dojazdu jako drogi wewnętrznej z zachowaniem szerokości pasa drogowego: minimum 6m. maksimum 8m.,
g) maksymalna powierzchnia terenu przeznaczona pod drogi wewnętrzne – 15%.

4. wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu i form zabudowy – 5:
1) Ustala się, oznaczoną na rysunku planu, obowiązującą linię zabudowy dla budynków i tymczasowych obiektów budowlanych w odległości 20 m. od krawędzi jezdni drogi oznaczonej na rysunku jako teren elementarny 06.KD-Z.
2) Ustala się, oznaczone na rysunku planu, nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków i tymczasowych obiektów budowlanych w odległości 8 m. od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 1.2.KDW.
3) Obowiązuje zagospodarowanie minimum 60% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej. Ustalenie nie dotyczy działek niezbędnych do realizacji ustaleń planu miejscowego dotyczących systemu komunikacyjnego i obsługi komunikacyjnej i ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej.
4) Ustala się maksymalny wskaźnik zainwestowania dla każdej działki budowlanej – 25%. Ustalenie nie dotyczy działek niezbędnych do realizacji ustaleń planu miejscowego dotyczących systemu komunikacyjnego i obsługi komunikacyjnej i ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej.
5) Ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy jednego budynku – 180 m^2.

6) Ustala się następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy i kompozycji obiektów:
   a) maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje, ale nie więcej niż 10 m;
   b) poziom posadowienia parteru budynków – 0,3 – 0,6 m nad poziom terenu; dopuszcza się lokalizację funkcji usług handlu i gastronomii poniżej tego poziomu;
   c) dach stromy o połaciach dachowych posiadających wspólną kalenicę i o kącie nachylenia połaci dachowych 35-50^{o};
   d) kolorystyka pokrycia dachowego ograniczona do naturalnych odcieni dachówki ceramicznej.
7) Dla budynków lokalizowanych wzdłuż obowiązującej linii zabudowy, o której mowa w pkt 1, obowiązuje ich lokalizacja kalenicą równolegle do osi ulicy oznaczonej na rysunku planu jako teren elementarny 06.KD-Z.
8) Ustala się przebieg pasa drogowego ulicy oznaczonej na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 1.2.KDW, w oznaczonych na rysunku planu liniach rozgraniczających ulicy po części działki oznaczonej w ewidencji gruntów w dniu uchwalenia planu numerem 288.
9) Dla ulicy oznaczonej na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 1.2.KDW ustala się szerokość pasa drogowego w istniejących w dniu uchwalenia planu liniach rozgraniczających działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 288.
10) Obowiązuje urządzenie ulicy wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 1.2.KDW jako:
   a) jednojezdniowej, dwupasowej;
   b) o szerokości pasa ruchu 2,50 m.;
   c) o prędkości projektowej 30 km/godz.;
   d) obowiązuje lokalizacja chodnika po jednej stronie ulicy o szerokości minimum 1,50 m.
11) Do czasy skablowania przebiegających przez teren elementarny linii energetycznych, o których mowa w § 7 ust. 8 pkt 9, obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy od tych linii w odległościach zgodnych z przepisami szczególnymi.

5. ustalenia dotyczące systemu komunikacyjnego i obsługi komunikacyjnej – 7:
1) Wyklucza się lokalizację nowych zjazdów na ulicę oznaczoną na rysunku planu jako teren elementarny 06.KD-Z.
2) Dopuszcza się obsługę komunikacyjną nowych działek wydzielonych w granicach terenu elementarnego poprzez dojazdy wewnętrzne wydzielone zgodnie z zasadami określonymi w ust. 3 pkt. 3.
3) Dla działek przylegających do ulicy oznaczonej na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 1.2.KDW obowiązuje obsługa komunikacyjna, tj. wjazd na działkę, z tej ulicy.
4) Ustala się wskaźniki potrzeb parkingowych:
   a) dla mieszkalnych – nie mniej niż 1 miejsce na mieszkanie;
   b) dla obiektów usługowych nie mniej niż 1 miejsce na 40 m^2 powierzchni użytkowej obiektu, z zastrzeżeniem lit. c), d);
   c) dla budynków rekreacji indywidualnej – nie mniej niż 1 miejsce na budynek;
   d) dla budynków hotelarskich i innych obiektów zakwaterowania turystycznego – nie mniej niż 1 miejsce na pokój.

6. ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej – 8:
1) Obowiązuje zaopatrzenie zabudowy w wodę przeznaczoną do spożycia ze zbiorczego wodociągu podłączonego do gminnej sieci wodociągowej.
2) Wyklucza się lokalizację zabudowy bez odprowadzenia ścieków do oczyszczalni ścieków.
3) Obowiązuje zaopatrzenie działek budowlanych w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z indywidualnych źródeł energii elektrycznej, odpowiadających przepisom odrębnym dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska.
4) Wyklucza się lokalizację nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej.
5) Obowiązuje zaopatrzenie działek budowlanych w ciepło z indywidualnych źródeł energii nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.
6) Obowiązuje rozbudowa systemu sieci infrastrukturalnych w sposób nie powodujący ograniczeń dla:
   a) funkcjonowania istniejącej zabudowy,
   b) lokalizacji nowej zabudowy zgodnie z ustaleniami planu.

7. ustalenia dotyczące zagospodarowania tymczasowego i inne ustalenia stanowiące – 9:
1) Lokalizacja nowych zjazdów wynikających ze zmiany zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego wymaga uzgodnienia, z zarządcą ulicy, w zakresie możliwości włączenia do ulicy ruchu drogowego spowodowanego tą zmianą zagospodarowania terenu.
2) Obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wolno stojących i wbudowanych emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie.

8. Dla terenu elementarnego 05.MN/U ustala się następujące wysokości stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w przepisach o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym:
   c) dla terenów oznaczonych na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 1.2.KDW – 0%;
   d) dla pozostałych terenów – 30%.

Rozdział 3: Ustalenia szczegółowe dla terenów podstawowego układu drogowego gminy

§ 11

Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu miejscowego **06.KD-Z** uchwala się ustalenia:

1. przeznaczenie terenu – 1:
1) Ustala się ścisłe przeznaczenie terenu: **KD** – droga/ulica, w rozumieniu ustawy o drogach publicznych, wraz ze skrzyżowaniami z innymi ulicami oraz zjazdami.

2. ustalenia ochrony przyrody i środowiska – 2:
1) Obowiązuje ochrona i zachowanie istniejących zadrzewień wzdłuż jezdni.

3. wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu i form zabudowy – 5:
1) Ustala się przebieg drogi i szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających istniejących w dniu uchwalenia planu działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 289/1, 287/1, 292/6.
2) Ustala się klasę drogi/ulicy: Z – droga/ulica zbiorcza.
3) Obowiązuje urządzenie drogi/ulicy jako:
   a) jednojezdniowej, dwupasowej;
   b) o minimalnej szerokości pasa ruchu 2,75 m.;
   c) o prędkości projektowej 30 km/godz.;
   d) wyposażonej na terenie zabudowanym w chodnik o minimalnej szerokości 1,50 m po jednej stronie jezdni.

4. ustalenia dotyczące zagospodarowania tymczasowego i inne ustalenia stanowiące – 8:
1) Wyklucza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu.
2) Ulica/droga oznaczona na rysunku planu jako teren elementarny 06.KD-Z jest drogą powiatową. Realizacja wszelkich powiązań komunikacyjnych, w tym także budowę, przebudowę lub modernizację zjazdów z tej drogi, oraz wszelkie roboty budowlane prowadzone w pasie drogowym wymagają uzgodnienia z właściwym zarządcą drogi.

5. Dla terenu elementarnego 06.KD-Z ustala się 0% jako wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w przepisach o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 12

Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu miejscowego **07.KD-L** uchwala się ustalenia:

1. przeznaczenie terenu – 1:
1) Ustala się ścisłe przeznaczenie terenu: **KD** – droga/ulica, w rozumieniu ustawy o drogach publicznych, wraz ze skrzyżowaniami z innymi ulicami oraz zjazdami.

2. ustalenia ochrony przyrody i środowiska – 2:
1) Obowiązuje ochrona i zachowanie istniejących zadrzewień wzdłuż jezdni.

3. wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu i form zabudowy – 5:
1) Ustala się przebieg drogi i szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających istniejącej w dniu uchwalenia planu działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 279/3.
2) Ustala się klasę drogi/ulicy: L – droga/ulica lokalna.
3) Obowiązuje urządzenie drogi/ulicy jako:
   a) jednojezdniowej, dwupasowej;
   b) o minimalnej szerokości pasa ruchu 2,5 m;
   c) o prędkości projektowej 30 km/godz.;
   d) wyposażonej na terenie zabudowanych w chodnik o minimalnej szerokości 1,50 m po jednej stronie jezdni.

4. ustalenia dotyczące zagospodarowania tymczasowego i inne ustalenia stanowiące – 8:
1) Wyklucza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu.
2) Ulica/droga oznaczona na rysunku planu jako teren elementarny 07.KD-L jest drogą gminną. Realizacja wszelkich powiązań komunikacyjnych, w tym także budowę, przebudowę lub modernizację zjazdów z tej drogi, oraz wszelkie roboty budowlane prowadzone w pasie drogowym wymagają uzgodnienia z właściwym zarządcą drogi.

5. Dla terenu elementarnego 07.KD-L ustala się 0% jako wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w przepisach o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 4: Przepisy końcowe

§ 13

Zobowiązuje się Wójta Gminy Liniewo do:

1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej Uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem i skierowania niniejszej Uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
2) umieszczenia niniejszej Uchwały na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Liniewie,
3) opublikowania niniejszej Uchwały na stronie internetowej Gminy Liniewo.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 13 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Ludwik Szparkowski