UCHWAŁA NR VIII / 65 / 2003

RADY GMINY LINIEWO

z dnia 8 lipca 2003

w sprawie: *uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 238/2 w Wysinie gmina Liniewo*

Na podstawie art.26 i art.18 ust.3, w związku z art. 7-12, art.18-25, art. 27-29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999r. z późniejszymi zmianami), oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001r.poz. 1591) na wniosek Wójta Gminy, Rada Gminy Liniewo uchwala co następuje:

§ 1

Na terenie wsi **Wysin:**

6. Działka nr 238/2 o powierzchni 439m^2 przeznaczoną pod remizę strażacką, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami handlowymi.

1.0 Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami handlowymi na wydzielonej działce,

- adaptacja istniejącego budynku, z możliwością rozbudowy, nadbudowy i przebudowy z zachowaniem parametrów odległości od budynków istniejących, granic sąsiada i drogi,
- możliwość rozbiórki budynku z budową nowego obiektu kubaturowego,
- wysokość budynku max. 9,0m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,
- możliwość podpiwniczenia o wysokości max. 0,6m nad poziom terenu,
- dachy spadziste,
- obiekty i pomieszczenia przeznaczone na pobyt stały ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
- uciążliwości powodowane prowadzoną działalnością gospodarczą ograniczyć do granic własności terenu działki.

1.1 Zasady obsługi komunikacyjnej

Wjazd i wyjazd na istniejące publiczne drogi lokalne.

1.2 Uzbrojenie terenu

zaopatrzenie w wodę

- z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej,

odprowadzenie ścieków sanitarnych

- do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy,
- po realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiornik na ścieki należy zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do tej sieci,
- przed przystąpieniem do użytkowania obiektu należy dostarczyć długoterminową umowę na odbiór ścieków, zawartą z komunalnym przedsiębiorstwem,

odprowadzenie wód opadowych

- wody opadowe z parkingów i placów manewrowych należy przed odprowadzeniem do gruntu podczyścić w separatorach ropopochodnych i piasku,
- z dachów obiektów kubaturowych powierzchniowo do gruntu,

usuwanie odpadów stałych

- po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,
- odpady komunalne należy segregować w miejscu ich powstawania i składować oddzielnie od odpadów poprodukcyjnych, które winny być zagospodarowane w miejscu ich powstawania, a tylko te których nie można powtórnie wykorzystać należy przekazać specjalistycznym przedsiębiorstwom w celu ich utylizacji,
- osad z separatora okresowo winien być zagospodarowany przez specjalistyczne przedsiębiorstwa, posiadające niezbędne urządzenia do transportu i utylizacji tego typu odpadów niebezpiecznych.

zaopatrzenie w ciepło

- rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,

zaopatrzenie w energię elektryczną

- z istniejącej sieci N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z zakładu energetycznego,

2.0 Ustalenia inne

- zachować istniejący drzewostan na działce a w szczególności od strony obiektu kultu religijnego,
- teren położony w strefie ochrony ekspozycji zabytkowego układu osadniczego wsi.

§ 2

Integralną część uchwały stanowi rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Rysunek nr 6 – działka nr 238/2 w Wysinie w skali 1:1000.

Na rysunku planu ustalono następujące elementy planu:

a) granice terenu objętego planem

b) linie zabudowy nieprzekraczalne,

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości dla:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami handlowymi %

§ 4

Zobowiązuje się Wójta Gminy do :

1. Niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku, w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Liniewie.
3. Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego" i wydawanie z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 4 pkt. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały

GMINA LINIEWO

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Ludwik Szparkowski