UCHWAŁA NR VIII /64 / 2003

RADY GMINY LINIEWO

z dnia 8 lipca 2003

w sprawie: *uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 156/4, 156/5, 156/7, 156/8, 156/9, 156/14 i część działki nr 156/15 w Liniewie gmina Liniewo.*

Na podstawie art.26 i art.18 ust.3, w związku z art. 7-12, art.18-25, art. 27-29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999r. z późniejszymi zmianami), oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001r.poz. 1591) na wniosek Wójta Gminy, Rada Gminy Liniewo uchwala co następuje:

§ 1

Na terenie wsi **Liniewo:**

5. **Działka nr 156/4 o powierzchni 1346m^2, działka nr 156/5 o powierzchni 1108m^2, działka nr 156/7 o powierzchni 1205m^2, działka nr 156/8 o powierzchni 1750m^2, działka nr 156/9 o powierzchni 2027m^2, przeznaczone pod użytkowanie rolnicze, przeznacza się pod zabudowę letniskową, działka nr 156/14 o powierzchni 2491m^2, część działki nr 156/15 o powierzchni 100m^2, przeznaczona pod użytkowanie rolnicze przeznacza się pod drogi.**

1.0 Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

ZL – tereny zabudowy letniskowej na wydzielonych działkach, bez możliwości wtórnych podziałów,

- powierzchnia działek min.1000m^2
- powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 20% powierzchni całkowitej działki,
- wysokość budynków max.8,5 m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,
- poziom posadzki parteru max.0,6m nad poziom terenu.
- dachy spadziste,
- bryły budynków dostosowane do architektury regionalnej i lokalnych tradycji,
- udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 50% ogólnej powierzchni działki, w tym pod zadrzewienia w formie grup zieleni nie mniej niż 25% ogólnej powierzchni działki.

1.1 Zasady obsługi komunikacyjnej

KD – tereny dróg szerokości 8,0m w liniach rozgraniczających, zakończone zatoczką do zawracania z wyjazdem na drogę gminną relacji Liniewo – Sobącz,

1.2 Uzbrojenie terenu

zaopatrzenie w wodę

- z istniejącej we wsi Liniewo wiejskiej sieci wodociągowej, po jej realizacji w ciągu istniejących i projektowanych dróg i po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody oraz po określeniu punktu włączenia do sieci

odprowadzenie ścieków sanitarnych

- do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy, do oczyszczalni ścieków w Garczynie gmina Liniewo pod warunkiem podłączenia obiektów kubaturowych do wiejskiej sieci wodociągowej,
- po realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiorniki na ścieki należy zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do tej sieci,
- przed przystąpieniem do użytkowania obiektu należy dostarczyć długoterminową umowę na odbiór ścieków, zawartą z komunalnym przedsiębiorstwem,

odprowadzenie wód opadowych

- powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,

usuwanie odpadów stałych:

- po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,

zaopatrzenie w ciepło

- rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,

zaopatrzenie w energię elektryczną

- z istniejącej sieci N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z zakładu energetycznego,
- opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną terenu przeznaczonego pod zabudowę, na etapie decyzji o warunkach zabudowy,
- koncepcję wraz z planem uzgodnić w zakresie sieci 15 KV i 0,4 KV z zakładem energetycznym.

2.0 Ustalenia inne

- teren położony w obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Polaszkowskich,
- należy zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni działki gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,
- powierzchnia aktywna przyrodniczo nie powinna być mniejsza niż 50% ogólnej powierzchni działki, wliczając w to zadrzewienia jak i trawniki,
- wzdłuż projektowanych dróg wskazana lokalizacja jednego rzędu drzew,

- zachować odległość zabudowy min. 100,0m od jeziora Liniewskiego,
- na etapie projektów budowlanych powinny być sporządzone oceny warunków geologiczno-inżynierskich w formie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej dla działek o dużym spadku terenu,
- przewidzieć konieczność zabezpieczeń skarp i stromych zboczy, w sposób zapobiegający postępowi erozji gruntu,
- chronić istniejące cieki wodne,

§ 2

Integralną część uchwały stanowi rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: Rysunek nr 5 – działki nr 156/4, 156/5, 156/7, 156/8, 156/9, 156/14 i część działki nr 156/15 w Liniewie w skali 1:1000.

Na rysunku planu ustalono następujące elementy planu:

a) granice terenu objętego planem
b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone,
c) linie zabudowy nieprzekraczalne,
d) granice stref ochronnych

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości dla:

- zabudowy letniskowej %

§ 4

Zobowiązuje się Wójta Gminy do :

1. Niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku, w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Liniewie.
3. Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego" i wydawanie z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 4 pkt. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Ludwik Szparkowski