UCHWAŁA NR VIII /63/ 2003

RADY GMINY LINIEWO

z dnia 8 lipca 2003

w sprawie: ***uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części działki nr 192/1 w Garczynie gmina Liniewo.***

Na podstawie art.26 i art.18 ust.3, w związku z art. 7-12, art.18-25, art. 27-29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999r. z późniejszymi zmianami), oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001r.poz. 1591) na wniosek Wójta Gminy, Rada Gminy Liniewo uchwala co następuje:

§ 1

Na terenie wsi **Garczyn:**

3. Część działki nr 192/1 o powierzchni 0,4 ha przeznaczona w byłym planie gminy Liniewo pod oczyszczalnię ścieków, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową.

1.0 Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

MN – teren zabudowy mieszkaniowej dla realizacji jednego siedliska mieszkalnego z funkcją siedliska rolniczego dla obsługi całego areału działki nr 192/1,

- powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 25% powierzchni całkowitej działki,
- wysokość budynku mieszkalnego max. 8,5m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,
- możliwość podpiwniczenia o wysokości do max 0,9 m nad poziom terenu,
- budynki gospodarcze o wysokości max. 6,5m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,
- dachy spadziste, o kącie nachylenia 45^{o} z tolerancją 10%
- bryła budynków dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji,
- udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 50% ogólnej powierzchni działki, w tym pod zadrzewienia w formie grup zieleni nie mniej niż 25% ogólnej powierzchni działki.

1.1 Zasady obsługi komunikacyjnej

KD – tereny dróg dojazdowych szerokości 6,0m w liniach rozgraniczających z wyjazdem na drogę gminną.

1.2 Uzbrojenie terenu

zaopatrzenie w wodę

- z istniejącej we wsi sieci wodociągowej, po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody, oraz po określeniu punktu włączenia do tej sieci,

odprowadzenie ścieków sanitarnych

- do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy do oczyszczalni ścieków w Garczynie gmina Liniewo pod warunkiem podłączenia obiektów kubaturowych do wiejskiej sieci wodociągowej,
- po realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiorniki na ścieki należy zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do sieci,
- przed przystąpieniem do użytkowania obiektu należy dostarczyć długoterminową umowę na odbiór ścieków zawartą z komunalnym przedsiębiorstwem,

odprowadzenie wód opadowych

- powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,

usuwanie odpadów stałych:

- po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,

zaopatrzenie w ciepło

- rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,

zaopatrzenie w energię elektryczną

- z istniejącej sieci N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z zakładu energetycznego, .

2.0 Ustalenia inne

- należy zadrzewić i zakrzewić co najmniej 20% ogólnej powierzchni działki gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,
- powierzchnia aktywna przyrodniczo nie powinna być mniejsza niż 50% ogólnej powierzchni działki (wliczając w to zadrzewienia jak i trawniki),
- wzdłuż projektowanej drogi wskazana lokalizacja jednego rzędu drzew od strony zachodniej,
- zachować odległość zabudowy min. 100,0m od jeziora Duże i 30,0m od Strugi A Czerniki.

§ 2

Integralną część uchwały stanowi rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: Rysunek nr 3 – część działki nr 192/1 w Garczynie w skali 1:1000.

Na rysunku planu ustalono następujące elementy planu:

a) granice terenu objętego planem,

b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone,

c) linie zabudowy nieprzekraczalne,

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości dla:

a) zabudowy mieszkaniowej %

§ 4

Zobowiązuje się Wójta Gminy do :

1. Niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku, w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Liniewie.
3. Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego" i wydawanie z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 4 pkt. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały

PRZE[illegible]CZĄCY
RA[illegible]MINY
Ludw[illegible]zparkowski