**UCHWAŁA NR** VIII/62/2003

**RADY GMINY LINIEWO**

**z dnia** 8 lipca 2003

**w sprawie**: *uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 151/3 w Chrztowie gmina Liniewo.*

Na podstawie art.26 i art.18 ust.3, w związku z art. 7-12, art.18-25, art. 27-29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999r. z późniejszymi zmianami), oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001r.poz. 1591 ) na wniosek Wójta Gminy, Rada Gminy Liniewo uchwala co następuje:

**§ 1**

Na terenie wsi **Chrztowo:**

2. **Działka nr 151/3 o powierzchni 1037m$^2$ przeznaczona pod użytkowanie rolnicze, przeznacza się pod zabudowę letniskową.**

**1.0 Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi**

**ZL** – tereny zabudowy letniskowej na wydzielonej działce, bez możliwości wtórnych podziałów dla realizacji tylko jednego budynku letniskowego,

- powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 20% powierzchni całkowitej działki,
- budynek parterowy z użytkowym poddaszem o wysokości max. 8,5m, liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,
- wysokość posadowienia poziomu posadzki parteru max. 0,6m nad poziom terenu,
- dachy spadziste,
- bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji,
- udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 50% ogólnej powierzchni działki, w tym pod zadrzewienia w formie grup zieleni nie mniej niż 25% ogólnej powierzchni działki.

**1.1 Zasady obsługi komunikacyjnej**

Wjazd i wyjazd na istniejące drogi publiczne.

**1.2 Uzbrojenie terenu**

***zaopatrzenie w wodę***

- z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej, po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określeniu punktu włączenia do sieci,

***odprowadzenie ścieków sanitarnych***

- do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, do szczelnego zbiornika bezodpływowego, wywożone przez specjalistyczne firmy na punkt zlewny oczyszczalni ścieków w Garczynie gmina Liniewo pod warunkiem podłączenia obiektu kubaturowego do wiejskiej sieci wodociągowej,
- po realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiornik na ścieki należy zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do tej sieci ,
- przed przystąpieniem do użytkowania obiektu należy dołączyć długoterminową umowę na odbiór ścieków z komunalnym przedsiębiorstwem,

***odprowadzenie wód opadowych***

- powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,

***usuwanie odpadów stałych:***

- po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,

***zaopatrzenie w ciepło***

- rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,

***zaopatrzenie w energię elektryczną***

- z istniejącej sieci N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z zakładu energetycznego,

**2.0 Ustalenia inne**

- teren działki położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Polaszkowskich,
- należy zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni działki gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,
- powierzchnia aktywna przyrodniczo nie powinna być mniejsza niż 50% ogólnej powierzchni działki wliczając w to zadrzewienia jak i trawniki,
- zachować odległość zabudowy min. 30,0m od ściany lasu..
- na działce wskazana lokalizacja rzędu drzew wzdłuż drogi publicznej od strony północnej.

## § 2

Integralną część uchwały stanowi rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: Rysunek nr 2 – działka nr 151/3 w Chrztowie w skali 1:1000.

Na rysunku planu ustalono następujące elementy planu:

a) granice terenu objętego planem

b) linie zabudowy nieprzekraczalne,

c) granice stref ochronnych

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości dla:-

zabudowy letniskowej %

§ 4

Zobowiązuje się Wójta Gminy do :

1. Niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku, w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Liniewie.
3. Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego" i wydawanie z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 4 pkt. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Ludwik Szparkowski