UCHWAŁA NR VIII/59/2003
RADY GMINY LINIEWO
z dnia 8 lipca 2003

w sprawie: ***uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 278/45, 278/46, 278/43, 278/44, 278/47, 278/48, 278/51, 278/49, 278/52 na terenie wsi Głodowo gmina Liniewo.***

Na podstawie art.26 i art.18 ust.3, w związku z art. 7-12, art.18-25, art. 27-29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999r. z późniejszymi zmianami), oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001r.poz. 1591) na wniosek Wójta Gminy, Rada Gminy Liniewo uchwala co następuje:

§ 1

Na terenie wsi **Głodowo:**

11. Działka nr 278/45 o powierzchni 897m^2 i działka nr 278/46 o powierzchni 797 m^2 przeznaczone pod użytkowanie rolnicze, przeznacza się pod zabudowę letniskową.

1.0 Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

ZL – teren zabudowy letniskowej na wydzielonych działkach, bez możliwości wtórnych podziałów,

- powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 20% powierzchni całkowitej działki,
- budynki parterowe z użytkowym poddaszem o wysokości max.8,0m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,
- wysokość posadowienia poziomu posadzki parteru max.0,6m nad poziom terenu.
- dachy spadziste,
- usytuowanie budynków w jednej linii zabudowy kalenicą równolegle do drogi wszystkich budynków lub kalenicą prostopadle do drogi wszystkich budynków,
- bryła budynków dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji,
- udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 60% ogólnej powierzchni działki, w tym pod zadrzewienia w formie grup zieleni nie mniej niż 25% ogólnej powierzchni działki.

1.1 Zasady obsługi komunikacyjnej

Wjazd i wyjazd na istniejące drogi.

1.2 Uzbrojenie terenu

zaopatrzenie w wodę

- z istniejącego wodociągu wiejskiego, po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określenie punktu włączenia do sieci

odprowadzenie ścieków sanitarnych

- do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy na punkt zlewny oczyszczalni ścieków w Garczynie gmina Liniewo pod warunkiem podłączenia obiektów kubaturowych do wiejskiej sieci wodociągowej,
- po realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej, zbiorniki na ścieki należy zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do tej sieci,
- przed przystąpieniem do użytkowania obiektu należy dostarczyć długoterminową umowę na odbiór ścieków, podpisaną z komunalnym przedsiębiorstwem,

odprowadzenie wód opadowych

- powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,

usuwanie odpadów stałych:

- po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,

zaopatrzenie w ciepło

- rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,

zaopatrzenie w energię elektryczną

- z istniejącej sieci N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z zakładu energetycznego,

2.0 Ustalenia inne

- zachować istniejący drzewostan na działkach,
- należy zadrzewić i zakrzewić co najmniej 20% ogólnej powierzchni działki gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,
- powierzchnia aktywna przyrodniczo nie powinna być mniejsza niż 60% ogólnej powierzchni działki (do powierzchni tej zalicza się zadrzewienia jak i trawniki),
- zachować normatywną odległość zabudowy od ściany lasu min. 10,0m,
- na częściach działek przylegających do drogi publicznej wskazana lokalizacja jednego rzędu drzew od strony drogi.

12. Działka nr 278/43 o powierzchni 736m^2 i działka nr 278/44 o powierzchni 755 m^2 przeznaczone pod użytkowanie rolnicze, przeznacza się pod zabudowę letniskową.

1.0 Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

ZL – teren zabudowy letniskowej na wydzielonych działkach, bez możliwości wtórnych podziałów,

- powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 20% powierzchni całkowitej działki,
- budynki parterowe z użytkowym poddaszem o wysokości max.8,0m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,
- wysokość posadowienia poziomu posadzki parteru max.0,6m nad poziom terenu.
- dachy spadziste,
- usytuowanie budynków w jednej linii zabudowy kalenicą równolegle do drogi wszystkich budynków lub kalenicą prostopadle do drogi wszystkich budynków,
- bryła budynków dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji,
- udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 60% ogólnej powierzchni działki, w tym pod zadrzewienia w formie grup zieleni nie mniej niż 25% ogólnej powierzchni działki.

1.1 Zasady obsługi komunikacyjnej

Wjazd i wyjazd na istniejące drogi.

1.2 Uzbrojenie terenu

zaopatrzenie w wodę

- z istniejącego wodociągu wiejskiego, po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określenie punktu włączenia do sieci

odprowadzenie ścieków sanitarnych

- do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy na punkt zlewny oczyszczalni ścieków w Garczynie gmina Liniewo pod warunkiem podłączenia obiektów kubaturowych do wiejskiej sieci wodociągowej,
- po realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej, zbiorniki na ścieki należy zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do tej sieci,
- przed przystąpieniem do użytkowania obiektu należy dostarczyć długoterminową umowę na odbiór ścieków, podpisaną z komunalnym przedsiębiorstwem,

odprowadzenie wód opadowych

- powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,

usuwanie odpadów stałych:

- po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,

zaopatrzenie w ciepło

- rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,

zaopatrzenie w energię elektryczną

- z istniejącej sieci N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z zakładu energetycznego,

2.0 Ustalenia inne

- zachować istniejący drzewostan na działkach,
- należy zadrzewić i zakrzewić co najmniej 20% ogólnej powierzchni działki gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,
- powierzchnia aktywna przyrodniczo nie powinna być mniejsza niż 60% ogólnej powierzchni działki (do powierzchni tej zalicza się zadrzewienia jak i trawniki),
- zachować normatywną odległość zabudowy od ściany lasu min. 10,0m.
- na częściach działek przylegających do drogi publicznej wskazana lokalizacja jednego rzędu drzew od strony drogi.

13. Działka nr 278/47 o powierzchni 813m^2 i działka nr 278/48 o powierzchni 847 m^2 przeznaczone pod użytkowanie rolnicze, przeznacza się pod zabudowę letniskową.

1.0 Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

ZL – teren zabudowy letniskowej na wydzielonych działkach, bez możliwości wtórnych podziałów,

- powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 20% powierzchni całkowitej działki,
- budynki parterowe z użytkowym poddaszem o wysokości max.8,0m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,
- wysokość posadowienia poziomu posadzki parteru max.0,6m nad poziom terenu.
- dachy spadziste,
- usytuowanie budynków w jednej linii zabudowy kalenicą równolegle do drogi wszystkich budynków lub kalenicą prostopadle do drogi wszystkich budynków,
- bryła budynków dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji,
- udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 60% ogólnej powierzchni działki, w tym pod zadrzewienia w formie grup zieleni nie mniej niż 25% ogólnej powierzchni działki.

1.1 Zasady obsługi komunikacyjnej

Wjazd i wyjazd na istniejące drogi.

1.2 Uzbrojenie terenu

zaopatrzenie w wodę

- z istniejącego wodociągu wiejskiego, po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określenie punktu włączenia do sieci

odprowadzenie ścieków sanitarnych

- do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy na punkt zlewny oczyszczalni ścieków w Garczynie gmina Liniewo pod warunkiem podłączenia obiektów kubaturowych do wiejskiej sieci wodociągowej,
- po realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej, zbiorniki na ścieki należy zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do tej sieci,
- przed przystąpieniem do użytkowania obiektu należy dostarczyć długoterminową umowę na odbiór ścieków, podpisaną z komunalnym przedsiębiorstwem,

odprowadzenie wód opadowych

- powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,

usuwanie odpadów stałych:

- po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,

zaopatrzenie w ciepło

- rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,

zaopatrzenie w energię elektryczną

- z istniejącej sieci N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z zakładu energetycznego,

2.0 Ustalenia inne

- zachować istniejący drzewostan na działkach,
- należy zadrzewić i zakrzewić co najmniej 20% ogólnej powierzchni działki gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,
- powierzchnia aktywna przyrodniczo nie powinna być mniejsza niż 60% ogólnej powierzchni działki (do powierzchni tej zalicza się zadrzewienia jak i trawniki),
- zachować normatywną odległość zabudowy od ściany lasu min. 10,0m.
- na częściach działek przylegających do drogi publicznej wskazana lokalizacja jednego rzędu drzew od strony drogi.

14. Działka nr 278/51 o powierzchni 977m^2 przeznaczona pod użytkowanie rolnicze, przeznacza się pod zabudowę letniskową.

1.0 Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

ZL – teren zabudowy letniskowej na wydzielonej działce, bez możliwości wtórnych podziałów dla realizacji jednego budynku letniskowego,

- powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 20%powierzchni całkowitej działki,
- budynek parterowy z użytkowym poddaszem o wysokości max. 8,0m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,
- wysokość posadowienia poziomu posadzki parteru max. 0,6m nad poziom terenu,
- dachy spadziste,
- usytuowanie budynku kalenicą równolegle lub prostopadle do drogi,
- bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji,
- udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 60% ogólnej powierzchni działki, w tym pod zadrzewienia w formie grup zieleni nie mniej niż 25% ogólnej powierzchni działki.

1.1 Zasady obsługi komunikacyjnej

Wjazd i wyjazd na istniejącą drogę publiczną.

1.2 Uzbrojenie terenu

zaopatrzenie w wodę

- z istniejącego wodociągu wiejskiego, po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określeniu punktu włączenia do sieci,

odprowadzenie ścieków sanitarnych

- do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, do szczelnego zbiornika bezodpływowego, wywożonego przez specjalistyczne firmy na punkt zlewny oczyszczalni ścieków w Garczynie gmina Liniewo pod warunkiem podłączenia obiektów kubaturowych do wiejskiej sieci wodociągowej,
- po realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiornik na ścieki należy zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a budynek podłączyć do tej sieci,
- przed przystąpieniem do użytkowania obiektu należy dostarczyć długoterminową umowę na odbiór ścieków, podpisaną z komunalnym przedsiębiorstwem,

odprowadzenie wód opadowych

- powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,

usuwanie odpadów stałych:

- po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,

zaopatrzenie w ciepło

- rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,

zaopatrzenie w energię elektryczną

- z istniejącej sieci N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z zakładu energetycznego,

2.0 Ustalenia inne

zachować istniejący drzewostan na działkach,

- należy zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni działki gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,
- powierzchnia aktywna przyrodniczo nie powinna być mniejsza niż 60% ogólnej powierzchni działki (do powierzchni tej zalicza się zadrzewienia jak i trawniki),
- zachować normatywną odległość zabudowy od ściany lasu min.10,0m,
- zachować odległość zabudowy od jeziora Lonka min. 15,0m.
- na częściach działek przylegających do drogi publicznej wskazana lokalizacja jednego rzędu drzew od strony drogi.

15. Działka nr 278/49 o powierzchni 1099m^2 i działka nr 278/52 o powierzchni 859 m^2 przeznaczone pod użytkowanie rolnicze, przeznacza się pod zabudowę letniskową.

1.0 Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

ZL – teren zabudowy letniskowej na wydzielonych działkach, bez możliwości wtórnych podziałów,

- powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 20% powierzchni całkowitej działki,
- budynki parterowe z użytkowym poddaszem o wysokości max.8,0m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,
- wysokość posadowienia poziomu posadzki parteru max.0,6m nad poziom terenu.
- dachy spadziste,
- usytuowanie budynków w jednej linii zabudowy kalenicą równolegle do drogi wszystkich budynków lub kalenicą prostopadle do drogi wszystkich budynków,
- bryła budynków dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji,
- udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 60% ogólnej powierzchni działki, w tym pod zadrzewienia w formie grup zieleni nie mniej niż 25% ogólnej powierzchni działki.

1.1 Zasady obsługi komunikacyjnej

Wjazd i wyjazd na istniejące drogi.

1.2 Uzbrojenie terenu

zaopatrzenie w wodę

- z istniejącego wodociągu wiejskiego, po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określenie punktu włączenia do sieci

odprowadzenie ścieków sanitarnych

- do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy na punkt zlewny oczyszczalni ścieków w Garczynie gmina Liniewo pod warunkiem podłączenia obiektów kubaturowych do wiejskiej sieci wodociągowej,
- po realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej, zbiorniki na ścieki należy zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do tej sieci,
- przed przystąpieniem do użytkowania obiektu należy dostarczyć długoterminową umowę na odbiór ścieków, podpisaną z komunalnym przedsiębiorstwem,

odprowadzenie wód opadowych

- powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,

usuwanie odpadów stałych:

- po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,

zaopatrzenie w ciepło

- rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,

zaopatrzenie w energię elektryczną

- z istniejącej sieci N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z zakładu energetycznego,

2.0 Ustalenia inne

- zachować istniejący drzewostan na działkach,
- należy zadrzewić i zakrzewić co najmniej 20% ogólnej powierzchni działki gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,
- powierzchnia aktywna przyrodniczo nie powinna być mniejsza niż 60% ogólnej powierzchni działki (do powierzchni tej zalicza się zadrzewienia jak i trawniki),
- zachować normatywną odległość zabudowy od ściany lasu min. 10,0m.
- zachować odległość zabudowy min. 15,0m od jeziora Lonka na działce nr 278/52
- na częściach działek przylegających do drogi publicznej wskazana lokalizacja jednego rzędu drzew od strony drogi.

§ 2

Integralną część uchwały stanowią rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Rysunek nr 11 – działki nr 278/45 i 278/46 w Głodowie w skali 1:1000,

Rysunek nr 12 – działki nr 278/43 i 278/44 w Głodowie w skali 1:500,

Rysunek nr 13 – działki nr 278/47 i 278/48 w Głodowie w skali 1:500,

Rysunek nr 14 – działka nr 278/51 w Głodowie w skali 1:500,

Rysunek nr 15 – działki nr 278/49 i 278/52 w Głodowie w skali 1:500,

Na rysunkach planu ustalono następujące elementy planu:

a) granice terenu objętego planem

b) linie zabudowy nieprzekraczalne,

c) granice stref ochronnych

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości dla:

a) budownictwa letniskowego %

§ 4

Zobowiązuje się Wójta Gminy do :

1. Niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku, w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Liniewie.
3. Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego" i wydawanie z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 4 pkt. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Ludwik Szparkowski