UCHWAŁA Nr XII/86/99
Rady Gminy Liniewo
z dnia 02.12.1999 r.

w sprawie : ***uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części działki nr 39/4 i części działki nr 20 na terenie wsi Garczyn gm. Liniewo (zmiana do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Liniewo zatw. uchwałą nr XV/47/86 z dn. 28.10.1986 r.)***

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3, w związku z artykułem 7-12, art. 18-25, art. 27-29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 roku z późniejszymi zmianami) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy Liniewo uchwala co następuje:

§ 1

Do ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Liniewo, zatwierdzonego uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Liniewie z dnia 28 października 1986 roku Nr XV/47/86 wprowadza się następujące zmiany:

na terenie wsi Garczyn

- **część działki nr 39/4 o pow. 0,10 ha** przeznaczona w aktualnym planie gminy Liniewo pod użytkowanie rolnicze, przeznacza się pod zabudowę handlowo – usługową

1.0. Ustalenia szczegółowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi
UH – tereny zabudowy handlowo – usługowej.
Budynki o wysokości max. 8,5 m liczonej do najwyższej krawędzi dachu, od poziomu posadzki parteru. Wysokość posadowienia poziomu posadzki parteru max. 0,6 m ponad tren.

1.1. Zasady obsługi komunikacyjnej
Wjazd i wyjazd na istniejącą drogę publiczną

1.2. Uzbrojenie terenu
- zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu gminnego,
- odprowadzenie ścieków – do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożonych na punkt zlewny oczyszczalni ścieków w Orlu gm. Liniewo, przez specjalistyczne firmy,

- odprowadzenie wód opadowych – z powierzchni utwardzonych dróg, parkingu i placu manewrowego do szamba, po ich wstępnym oczyszczeniu, z dachów obiektów budowlanych – powierzchniowo do gruntu,
- usuwanie odpadów stałych – po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,
- zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci energetycznej NN po uzyskaniu warunków technicznych z Zakładu Energetycznego.

2.0. Ustalenia inne
- obiekty lub pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.

- **część działki nr 20 o pow. 3,23 ha** przeznaczonej w aktualnym planie gminy Liniewo pod użytkowanie rolnicze, przeznacza się pod zabudowę letniskową

1.0. Ustalenia szczegółowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi
ZL– tereny zabudowy letniskowej wolnostojącej. Minimalna powierzchnia działki 1200 m2 o szer. min. 20,0 m. Budynki parterowe z użytkowym poddaszem o wysokości max.8,0 m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru max.0,6 m ponad teren.
Dachy spadziste o kącie nachylenia 45° z tolerancją 10 %.
Bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.
ZP– tereny zieleni użytkowej ogólnodostępnej.

1.1. Zasady obsługi komunikacyjnej
KD – tereny dróg szer. 8,0 m w liniach rozgraniczających zakończone placykiem do zawracania
KD1– tereny dróg przeciwpożarowych szer. 4,0 i 5,0 m w liniach rozgraniczających,
KX – tereny przejść pieszych szer. 2,0 m.

1.2. Uzbrojenie terenu
- zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wiejskiego wodociągu, po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określenie punktu włączenia do sieci,
- odprowadzenie ścieków – do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożonych na punkt zlewny oczyszczalni ścieków w Orlu gm. Liniewo, przez specjalistyczne firmy,
- odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,
- usuwanie odpadów stałych – po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,
- zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci energetycznej NN po uzyskaniu warunków technicznych z Zakładu Energetycznego.
  Opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną obszaru objętego planem, na etapie decyzji o warunkach zabudowy. Usunięcie kolizji z istniejącą siecią winno się odbyć kosztem i staraniem inwestorów terenu, z którym ta sieć koliduje

2.0. Ustalenia inne
- zachować odległość zabudowy min. 30,0 m od jeziora i zakrzewić co najmniej 20 % ogólnej powierzchni wydzielonych działek, gatunkami godnymi z warunkami siedliskowymi
- konieczność budowy linii rozdzielczej 0,4 kV i przebudowy kolidującej z zabudową istniejącej linii n.n.

§ 2

Integralną część uchwały stanowią rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego :

Rys. 11 - cz. dz. nr 39/4 w Garczynie w skali 1 : 1000;

Rys. 12 - cz. dz. nr 20 w Garczynie w skali 1 : 1000;

stanowiące zmianę do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Liniewo.

Na rysunkach planu ustalono następujące elementy planu:

a) granice terenu objętego planem;
b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania – ściśle określone;
c) linie zabudowy nieprzekraczalne;
d) granice stref ochronnych.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości na:

a) dla budownictwa mieszkaniowego .....20..... %
b) dla budownictwa letniskowego .....20..... %

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do :

1 niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
2. umieszczenie odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Liniewie,
3. umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawanie z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
4. należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Liniewo, zatwierdzony uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Liniewie z dnia 28.10.1986 roku Nr XV/47/86 we fragmentach objętych granicami niniejszej zmiany.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

mgr inż. Andrzej Skórski