# UCHWAŁA Nr ..XII./85/99

**Rady Gminy Liniewo**

**z dnia 03.12.1999 r.**

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 278/17,278/21, 278/22, 278/24, 278/27,278/28,278/31, 278/32, 278/33, 278/34, 377/1, 160/1 i 161/3 na terenie wsi Głodowo gm. Liniewo (zmiana do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Liniewo zatw. Uchwałą nr XV/47/86 z dnia 28 października 1986 r.)

Na podstawie art. 26 i art.18 ustępu 3, w związku z artykułem 7-12, art.18-25, art.27-29, art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999r. ), oraz art. 18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 rok o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 13 poz.74 z 1996 roku z późniejszymi zmianami), na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy Liniewo uchwala co następuje:

§1

Do ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Liniewo, zatwierdzonego uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Liniewie z dnia 28 października 1986 roku Nr.XV/47/86 wprowadza się następujące zmiany:
Na terenie wsi Głodowo :

**Działka nr 278/17 o pow. 0,0712 ha, dz. nr 278/21 o pow. 0,0571 ha, dz. nr 278/22 o pow. 0,0577 ha, dz. nr 278/24 o pow. 0,0667 ha, dz. nr 278/27 o pow. 0,0467 ha, dz. nr 278/28 o pow. 0,0993 ha, dz. nr 278/31 o pow. 0,071 ha, dz. nr 278/32 o pow. 0,0696 ha, dz. nr 278/33 o pow. 0,0758 ha i dz. nr 278/34 o pow. 0,0685 ha** przeznaczone w aktualnym planie gminy pod użytkowanie rolnicze przeznacza się pod zabudową letniskową.

1.0 Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

ZL – tereny zabudowy letniskowej wolnostojącej na wydzielonych działkach. Budynki parterowe z użytkowym poddaszem o wysokości

max. 8,0 m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru. Wysokość posadowienia poziomu posadzki parteru przy wejściu do budynku max.0,6m ponad teren. Główne dachy spadziste o kącie nachylenia 45° z tolerancją 10%. Bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji. Adaptacja zabudowy istniejącej z możliwością rozbudowy i nadbudowy przy zachowaniu wymogów jak dla zabudowy nowoprojektowanej. Powierzchnia zabudowana nie może przekraczać 20% powierzchni całkowitej działki.

1.1 Zasady obsługi komunikacyjnej

wjazdy i wyjazdy z działek na istniejące drogi publiczne

1.1. Uzbrojenie terenu

***Zaopatrzenie*** w ***wodę*** -z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej.

***Odprowadzenie ścieków*** - do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożonych na punkt zlewny oczyszczalni ścieków w Orlu przez specjalistyczne firmy.

***Odprowadzenie wód opadowych*** - powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki.

***Usuwanie odpadów stałych*** - po segregacji na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.

***Zaopatrzenie w ciepło*** - rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych

***Zaopatrzenie w energię elektryczną*** - z istniejącej sieci N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z zakładu energetycznego.

2.0 Ustalenia inne

zachować odległość zabudowy min. 50,0 m od jeziorka.

- konieczność budowy linii ŚN, stacji transformatorowej oraz linii niskiego napięcia.
- należy zadrzewić i zakrzewić co najmniej 20% ogólnej powierzchni wydzielonych działek, gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,

**Działka nr 377/1** o pow. 0,23 ha, przeznaczona w aktualnym planie gminy pod boisko sportowe przeznacza się pod usługi sakralne.

1.0 Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

OS – tereny zabudowy usług sakralnych (obiekt kultu religijnego). Forma obiektu winna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej, w zakresie materiałów konstrukcyjnych, przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów wykończeniowych.

1.1 Zasady obsługi komunikacyjnej

wjazdy i wyjazdy z działek na istniejące drogi publiczne

1.2. Uzbrojenie terenu

***Zaopatrzenie w wodę*** –z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej.

***Odprowadzenie ścieków*** – do istniejącej lokalnej, wiejskiej kanalizacji.

***Odprowadzenie wód opadowych*** – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki.

***Usuwanie odpadów stałych*** – po segregacji na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.

***Zaopatrzenie w ciepło*** – rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych

***Zaopatrzenie w energię elektryczną*** – z istniejącej sieci N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z zakładu energetycznego. Opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną obszaru objętego planem na etapie

decyzji o warunkach zabudowy. Usunięcie wszelkich kolizji istniejącej sieci elektroenergetycznej z obiektami projektowanymi, winno odbyć się na koszt zainteresowanych inwestorów.

2.0 Ustalenia inne

- zachować normatywną odległość zabudowy od istniejącej linii W.N.
- działka położona przy historycznych drogach.
- należy zadrzewić i zakrzewić co najmniej 20% ogólnej powierzchni wydzielonych działek, gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,

**Działka nr 160/1 i dz. 161/3 o pow. 0,07 ha przeznaczone w aktualnym planie gminy pod zlewnię mleka, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.**

1.0 Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. Adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy i przebudowy, przy zachowaniu normatywnych odległości od zabudowy istniejącej i granic własności. Wysokość budynku po nadbudowie max. 8,5 m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru.

1.1 Zasady obsługi komunikacyjnej

wjazd i wyjazd na istniejącą drogę publiczną

1.2. Uzbrojenie terenu

***Zaopatrzenie w wodę*** –z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej.

***Odprowadzenie ścieków*** – istniejące szambo wywożone na punkt zlewny oczyszczalni ścieków w Orlu, przez specjalistyczne firmy.

***Odprowadzenie wód opadowych*** – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki.

***Usuwanie odpadów stałych*** – po segregacji na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.

***Zaopatrzenie w ciepło*** – rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych.

***Zaopatrzenie w energię elektryczną*** – z istniejącej sieci N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z zakładu energetycznego.

2.0 Ustalenia inne

- zachować istniejący drzewostan od strony drogi dojazdowej .

§2

Integralną część uchwały stanowią rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
Rysunek nr 9 dz. nr 278/17, 278/21,278/22, 278/24, 278/27, 278/22, 278/31, 278/32, 278/33, 278/34, w Głodowie, w skali 1:1000,
Rysunek nr 10 dz. nr 371/1 w Głodowie w skali 1:500,
Rysunek 11 dz. nr 160/1, 161/3 w Głodowie w skali 1:1000,
Stanowiące zmianę do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Liniewo.

Na rysunkach planu ustalono następujące elementy planu:

a) granice terenu objętego planem,
b) linie zabudowy nie przekraczalne
c) granice stref ochronnych
d) obiekty kubaturowe istniejące

§3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości na:

a) dla budownictwa mieszkaniowego 20 %
b) dla budownictwa letniskowego 20 %
c) dla budownictwa usługowego 20 %

§4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

1. niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
2. umieszczenie odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Liniewie,
3. umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust.2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
4. należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionych w §1 zmian wprowadzonych do niego niniejszą uchwałą.

§5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Liniewo, zatwierdzony uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Liniewie z dnia 28. 10. 1986 roku Nr.XV/47/86 we fragmentach objętych granicami niniejszej zmiany.

§6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem §4 pkt.1 który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

.....
mgr inż. Andrzej Skórski