UCHWAŁA Nr XII/04/99

Rady Gminy Liniewo

z dnia 02.12.1999 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 173, cz. dz. nr 159, cz. dz. nr 158/20 i cz. dz. nr 69/3 na terenie wsi Sobącz gm. Liniewo (zmiana do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Liniewo zatw. Uchwałą nr XV/47/86 z dnia 28 października 1986 r.)

Na podstawie art. 26 i art.18 ustępu 3, w związku z artykułem 7-12, art.18-25, art.27-29, art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr.89 poz. 415 z późniejszymi zmianami), oraz art. 18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 rok o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 13 poz.74 z 1996 roku z późniejszymi zmianami), na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy Liniewo uchwala co następuje:

§ 1

Do ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Liniewo, zatwierdzonego uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Liniewie z dnia 28 października 1986 roku Nr.XV/47/86 wprowadza się następujące zmiany:

Na terenie wsi Sobącz:

działka nr 173 o pow. 0,77 ha, cz. dz. nr 159 o pow. 1,72 ha, cz. dz. nr 158/20 o pow. 1,33 ha przeznaczone w aktualnym planie gminy pod użytkowanie rolnicze przeznacza się pod zabudową letniskową.

1.0 Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

ZL – tereny zabudowy letniskowej wolnostojącej . Minimalna powierzchnia działki 1.200 m^2 o szer. min 20,0m. Budynki parterowe z użytkowym poddaszem o wysokości max. 8,0 m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru. Wysokość posadowienia poziomu posadzki parteru max. 0,6

m ponad teren. Dachy spadziste o kącie nachylenia 45° z tolerancją 10%. Bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.

ZP - tereny zieleni ogólnodostępnej

1.1 Zasady obsługi komunikacyjnej

KD – tereny dróg w liniach rozgraniczających szerokości 5,0 i 6,0 m zakończone placykiem do zawracania 12,0 x 12,0 m.

KD_1 – poszerzenie istniejącej drogi publicznej o ca. 4,3m w liniach rozgraniczających od strony projektowanej zabudowy.

1.2 Uzbrojenie terenu

Zaopatrzenie w wodę – z wodociągu wiejskiego w realizacji.

Odprowadzenie ścieków – do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożonych na punkt zlewny oczyszczalni ścieków w Orlu przez specjalistyczne firmy.

Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki.

Usuwanie odpadów stałych – po segregacji na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.

Zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych

Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci energetycznej N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z zakładu energetycznego.

2.0 Ustalenia inne

- teren działki położony w Polaszkowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu (Rozporządzenie Wojewody Gdańskiego nr 11 /98)
- zachować odległość zabudowy min. 100,0 m od jeziora i 30,0 m od lasu
- należy zadrzewić i zakrzewić co najmniej 20% ogólnej powierzchni wydzielonych działek, gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,
- konieczność budowy linii Ś.N stacji transformatorowej słupowej i linii rozdzielczej N.N.

część działki nr 69/3 o pow. 2,5 ha przeznaczona w aktualnym planie gminy pod użytkowanie rolnicze przeznacza się pod zabudową mieszkaniową jednorodzinną .

1.0 Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. Powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 20% powierzchni całkowitej działki. Minimalna powierzchnia działki 1.200 m^2 o szer. min 20,0m. Budynki parterowe z użytkowym poddaszem o wysokości max. 8,0 m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru, z możliwością podpiwniczenia o wysokości do max. 0,6m nad poziom terenu. Dachy spadziste o kącie nachylenia 45° z tolerancją 10%. Bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.

ZP - tereny zieleni ogólnodostępne.

1.2 Zasady obsługi komunikacyjnej

KD – tereny dróg w liniach rozgraniczających szerokości 8,0 m zakończone placykiem do zawracania 12,0 x 12,0 m.

KD_1 - tereny dróg istniejących w liniach rozgraniczających.

1.2 Uzbrojenie terenu

Zaopatrzenie w wodę – z wodociągu wiejskiego w realizacji.

Odprowadzenie ścieków – do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożonych na punkt zlewny oczyszczalni ścieków w Orlu przez specjalistyczne firmy.

Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki.

Usuwanie odpadów stałych – po segregacji na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.

Zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych

Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci energetycznej N.N. i S.N. po uzyskaniu warunków technicznych z zakładu energetycznego.

2.0 Ustalenia inne

- zachować odległość zabudowy min. 30,0 m od małego zbiornika wodnego,
- należy zadrzewić i zakrzewić co najmniej 20% ogólnej powierzchni wydzielonych działek, gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,

- konieczność budowy linii Ś.N stacji transformatorowej słupowej i linii rozdzielczej N.N.

§ 2

Integralną część uchwały stanowią rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
Rysunek nr 8 – dz. nr 173, cz. dz. nr 159, cz. dz. nr 158/20 w Sobączu, w skali 1:1000,
Rysunek nr 10 – cz. dz. nr 69/3 w Sobączu w skali 1:1000
stanowiące zmianę do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Liniewo.
Na rysunkach planu ustalono następujące elementy planu:

a. granice terenu objętego planem,
b. linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania – ściśle określone,
c. linie zabudowy nieprzekraczalne,
d. granice stref ochronnych.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości na:

a. dla budownictwa mieszkaniowego 20 %
b. dla budownictwa letniskowego 20 %

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

1. niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
2. umieszczenie odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Liniewie,
3. umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawanie z tych dokumentów na wniosek

zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust.2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

4. należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionych w §1 zmian wprowadzonych do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Liniewo, zatwierdzony uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Liniewie z dnia 28.10.1986 roku Nr.XV/47/86 we fragmentach objętych granicami niniejszej zmiany.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt.1 który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy