UCHWAŁA
NR XXIII/200/2020
RADY GMINY LINIEWO
z dnia 30 października 2020 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu północno-wschodniego wsi Garczyn.

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) oraz art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 713) Rada Gminy Liniewo, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Liniewo, uchwala co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu północno - wschodniego wsi Garczyn" zwaną dalej planem.

2. Zakres i granice planu zostały określone uchwałą Rady Gminy Liniewo Nr VI/54/2019 z dnia 10.05.2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu północno-wschodniego wsi Garczyn.

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:
   1) ustaleń stanowiących treść uchwały,
   2) rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik Nr 1,
   3) rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik Nr 2,
   4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik Nr 3.

§ 2.1. Przedmiotem ustaleń planu są:

1) tereny zabudowy zagrodowej – RM,
2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN,
3) tereny rolne – R,
4) tereny zabudowy wielorodzinnej – MW,
5) tereny sportu i rekreacji – US
6) tereny oraz zasady obsługi w zakresie komunikacji kołowej i pieszej oznaczone na rysunku planu symbolem KDW oraz KDX,
7) tereny zieleni urządzonej – ZP,
8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – § 5 uchwały,
9) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – § 6 uchwały,
10) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – § 7 uchwały,
11) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury – § 8 uchwały
12) granice i sposób zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych – § 9 uchwały,

13) szczegółowe zasady podziału i scalania nieruchomości – § 10 uchwały,
14) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – § 11uchwały,
15) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów – § 12 uchwały,
16) przeznaczenie terenu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zasady podziału nieruchomości – § 13 uchwały,
17) określenie stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 35 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – § 14 uchwały,
18) inwestycje celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy – § 15 uchwały.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się przeznaczenie podstawowe i przeznaczenie dopuszczalne. Przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne odnoszą się do wszystkich elementów zagospodarowania niezbędnych do pełnienia ustalonej funkcji.

§ 3.1. Następujące treści oznaczeń graficznych na rysunku planu są obowiązujące:

1) granica opracowania planu,
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
3) nieprzekraczalne linie zabudowy, w miejscach, gdzie nie wrysowano nieprzekraczalnej linii zabudowy odległości od granicy działki budowlanej należy przyjąć zgodnie z przepisami odrębnymi,
4) przeznaczenie terenów elementarnych określone symbolem cyfrowym i literowym,
5) elementy krajobrazu kulturowego:
   a) punkty widokowe i otwarcia widokowe do zachowania,
6) obwiązujące strefy ochrony konserwatorskiej,
7) obiekty ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

2. Oznaczenia informacyjne:
1) istniejące sieci uzbrojenia terenu,
2) strefa ograniczonego zagospodarowania (pas techniczny) wzdłuż linii napowietrznej SN 15kV, która traci moc z chwilą skablowania danej linii lub jej likwidacji.

§ 4.1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej,
2) terenie elementarnym – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi i określony jednym symbolem, zgodnie z rysunkiem planu,
3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które spełnia funkcję nadrzędną i przeważa na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
4) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe; przeznaczenie dopuszczalne winno występować łącznie z przeznaczeniem podstawowym zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 3 uchwały,
5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą teren, na którym można sytuować budynki i żaden element budynku nie może przekroczyć tej linii,
6) powierzchni terenu biologicznie czynnego – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zdefiniowaną w przepisach odrębnych w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

7) poziomie terenu – należy przez to rozumieć poziom terenu zdefiniowany w przepisach odrębnych w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
8) adaptacji budynku lub obiektu budowlanego – należy przez to rozumieć przystosowanie istniejącego budynku do aktualnych potrzeb użytkownika poprzez: remont, przebudowę lub zmianę sposobu użytkowania budynku lub obiektu budowlanego, pod warunkiem, że zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania działki są zgodne z ustaleniami określonymi dla poszczególnych terenów elementarnych zawartych w niniejszej uchwale lub zachowują stan istniejący pod względem gabarytów obiektu.

Rozdział 2.

Przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez ustalenie linii zabudowy, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla poszczególnych terenów elementarnych,
2) zakazuje się lokalizacji wszelkich nośników reklamowych oraz stosowania oświetlenia pulsacyjnego i tablic LCD,
3) ogrodzenia od strony ulic nie mogą przekraczać wysokości 1,60m od poziomu terenu; ogrodzenia należy wykonać z materiałów tradycyjnych takich, jak: drewno, kamień, cegła, metalowe, z możliwością łączenia wyżej wymienionych materiałów; zakaz stosowania ogrodzeń pełnych na całej długości oraz prefabrykowanych żelbetowych, powyższe ustalenia nie dotyczą terenu elementarnego 1US,
4) w granicach opracowania planu nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które wymagają przekształceń i rekultywacji oraz rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,

§ 6. 1. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) teren opracowania planu położony jest poza prawnymi formami ochrony przyrody,
2) zakazuje się likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, z wyjątkiem realizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi,
3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć kwalifikowanych jako przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oraz nowych przedsięwzięć kwalifikowanych jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem infrastruktury technicznej stanowiącej inwestycję celu publicznego,
4) działalność rolnicza związana z obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych nie może powodować pogorszenia warunków zamieszkania i użytkowania sąsiednich budynków zgodnie z przepisami odrębnymi,
5) wprowadza się obowiązek zachowania i ochrony istniejącego drzewostanu, w przypadku konieczności usunięcia, należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi,
6) nakazuje się stosowania systemów grzewczych wykorzystujących technologie zapewniające zachowanie norm emisji wynikających z przepisów odrębnych,
7) nakazuje się na terenie własnej działki gromadzenie odpadów komunalnych poddawanych okresowemu wywozowi, zgodnie z przepisami odrębnymi,
8) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku należy przyjąć następująco:
   a) dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem MN, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, stosownie do przepisów odrębnych,

b) dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonej symbolem MW, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, stosownie do przepisów odrębnych,
c) dla terenu sportu i rekreacji oznaczonego symbolem US, jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe, stosownie do przepisów odrębnych,
d) dla terenów zabudowy zagrodowej oznaczonej symbolem RM, jak dla terenów zabudowy zagrodowej, stosownie do przepisów odrębnych.

§ 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Przestrzeń publiczną stanowią: teren sportu i rekreacji oznaczony symbolem 1US, dla którego obowiązują ustalenia szczegółowe zawarte w § 13 uchwały,

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. W granicach planu nie występują zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków.
2. Na obszarze planu występują zabytki nieruchome figurujące w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, wskazane na rysunku planu według poniższego wykazu:
   1) obiekty ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków:

Obiekt	Ulica	Numer	Oznaczenie terenu elementarnego
Dwór	Garczyn	40	4MW
Ogrodzenie wzdłuż drogi dojazdowej do dworu	Garczyn	40	4MW (częściowo) 3ZP (częściowo) 6MN (częściowo)
Park przy dworze	Garczyn	40	4MW (częściowo) 3ZP (częściowo) 6MN (częściowo)
Aleja kasztanowa wzdłuż drogi dojazdowej do dworu	Garczyn	40	1KDW
Dom spichlerz folwarczny	Garczyn	40	1RM

3. W odniesieniu do obiektów ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków obowiązują następujące zasady:
   1) roboty budowlane prowadzone w obiektach wpisanych do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków (nieobjętych wpisem do rejestru zabytków) wymagają stosowania przepisów odrębnych, w tym przepisów prawa budowlanego.
4. Ustala się następujące strefy ochrony konserwatorskiej:
   1) strefa ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Garczyn:
      a) na historyczny układ ruralistyczny składa się historyczny układ dróg, linia zabudowy i układ działek,
      b) bezwzględnie zachować historyczny układ dróg dawnej miejscowości,
      c) dla obiektów istniejących (przy ich rozbudowie i przebudowie) oraz dla nowej zabudowy obowiązuje zasada dostosowania do historycznej linii zabudowy oraz do sąsiadujących obiektów historycznych pod względem gabarytów, wysokości, kształtu oraz pokrycia dachów. Należy wykorzystać lokalne wzorce formowania bryły budynków oraz detalu architektonicznego.
   2) strefa ochrony krajobrazu, ekspozycji historycznego układu ruralistycznego:

a) należy chronić historyczny układ pól, zakaz likwidacji istniejących miedz i zieleni śródpolnej.

3) ustala się strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych w ewidencji zabytków, których granice określono na rysunku planu; w obrębie stref roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na obszarze występowania zabytków archeologicznych, mogące doprowadzić do ich przekształcenia lub zniszczenia, wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, których zakres i rodzaj ustala wojewódzki konserwator zabytków w trybie przepisów odrębnych.

5. Ustala się ochronę zabytkowego układu zieleni parkowej w granicach terenu 3 ZP poprzez:

1) przeprowadzanie na bieżąco niezbędnych prac porządkowych z zachowaniem układu przestrzennego założenia, układu dróg i ścieżek, prac pielęgnacyjnych starodrzewu – usuwanie posuszu, wiatrołomów, rozrastających się krzewów i podrostów,

2) wycinanie drzew, jak również wszelkie działania inwestycyjne podejmowane na terenie parku oraz w bezpośrednim ich otoczeniu wymagają stosowania przepisów odrębnych.

6. Ustala się ochronę alei przydrożnej zlokalizowanej w granicach terenu 1KDW poprzez:

1) utrzymanie zachowanego drzewostanu alei,

2) dopuszczenie uzupełniania zadrzewień i rekompensacji drzew z gatunków drzew tożsamych z usuniętymi.

7. Ustala się ochronę historycznej zieleni wysokiej okalającej historyczną niwę siedliskową wsi oraz teren folwarku

§ 9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

1. Na terenie opracowania planu nie występują udokumentowane geologicznie złoża kopalin ewidencjonowane w Krajowym Bilansie Zasobów oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych i zagrożonych powodzią,
2. Na dzień sporządzania planu, dla terenów objętych planem nie został wykonany audyt krajobrazowy oraz nie zostały wyznaczone krajobrazy priorytetowe.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1. W granicach planu nie wyznacza się terenów wymagających procedury scalenia i podziału nieruchomości, w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Dla procedur scalania i podziału wszczętych na podstawie przepisów o gospodarce nieruchomościami ustala się szczegółowe zasady i warunki:

1) minimalna powierzchnia działek – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w § 13,

2) kąty położenia nowo wydzielonych granic działek w stosunku do pasa drogowego 90º z tolerancją ± 20º,

3) minimalna szerokość frontu działki – 20 m.

3. Szczegółowe zasady i warunki określone w ust. 2 nie dotyczą wydzielania działek pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. W rozwiązaniach komunikacyjnych ustala się:
1) szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 3 uchwały,

2) zabezpieczenie potrzeb parkingowych w granicach działki przeznaczonej pod inwestycję, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej:
   a) miejsca postojowych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – min. 1 miejsce postojowe na1 dom,
   b) miejsca postojowej dla zabudowy wielorodzinnej – min. 1 miejsce postojowego na 1 lokal mieszkalny,
   c) dla zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych: nie mniej niż 2 miejsca parkingowe oraz miejsca na maszyny rolnicze – według potrzeb,
   d) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy zabezpieczyć zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W rozwiązaniach infrastruktury technicznej ustala się:
   1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, z uwzględnieniem przepisów dotyczących zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych,
   2) odprowadzenie ścieków należy realizować do istniejącego lub projektowanego układu kanalizacji sanitarnej, a w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej odprowadzanie ścieków należy realizować poprzez indywidualne rozwiązania i technologie dopuszczone przepisami odrębnymi,
   3) wody opadowe z dachów projektowanej zabudowy i terenu działki należy zagospodarować na terenie własnej działki bez szkody dla gruntów sąsiednich,
   4) wody opadowe i roztopowe z terenów o szczelnej nawierzchni należy odprowadzić do odbiorników lub studni chłonnych po uprzednim oczyszczeniu w stopniu określonym w przepisach odrębnych,
   5) przez teren opracowania przebiega istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15kV, wzdłuż której należy zachować strefę ograniczonego zagospodarowania (pas techniczny, który wynosi 7,0m w obie strony od osi słupów zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu), dla której obowiązują ustalenia wynikające z przepisów odrębnych. Strefa ograniczonego zagospodarowania traci moc z chwilą skablowania danej linii lub jej likwidacji,
   6) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych źródeł zasilania; rozprowadzenie po terenie – kablowe; wszelkie występujące kolizje z istniejącą siecią należy przebudować i dostosować do nowych warunków zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi,
   7) linie telekomunikacyjne w granicach planu należy projektować jako podziemne; wszelkie występujące kolizje z istniejącą siecią telekomunikacyjną należy przebudować i dostosować do nowych warunków zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi,
   8) inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, można lokalizować na całym terenie objętym planem, jeżeli taka inwestycja zgodna jest z przepisami odrębnymi,
   9) dopuszcza się wykonanie sieci i obiektów infrastruktury technicznej na terenach przeznaczonych pod zabudowę, tereny rolne i zieleń o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę, sieci i obiekty infrastruktury technicznej należy lokalizować w sposób nie kolidujący z przyszłym zagospodarowaniem terenu np. w pasie pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogę lub wzdłuż granicy działek,
   10) dopuszcza się realizacje indywidualnych odnawialnych źródeł energii, takich jak: panele fotowoltaiczne, kolektory słoneczne montowane na budynkach oraz pompy ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi,
   11) zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł, wykorzystujących energię wiatru.

§ 12. Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

1) teren objęty planem do czasu jego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem, należy użytkować w sposób dotychczasowy,

2) zakazuje się wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych, w rozumieniu właściwych przepisów ustawy Prawo budowlane, za wyjątkiem zaplecza budowy w okresie realizacji inwestycji.

Rozdział 3.

Przepisy dotyczące poszczególnych terenów elementarnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

§ 13. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zasad podziału nieruchomości.

Symbol terenu elementarnego	Ustalenia
1MN	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.** 1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa jednorodzinna wolnostojąca. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarczo – garażowa, obiekty małej architektury, sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Zasady zagospodarowania terenu oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu, b) nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rysunku planu, c) na jednej działce należy realizować nie więcej niż jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący i nie więcej niż jeden budynek garażowo-gospodarczy, d) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,05 – 0,40, e) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,30, f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 60% powierzchni działki budowlanej, g) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej znajdującej się poza granicami planu, h) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu teren elementarny zlokalizowany jest w całości w strefach ochrony konserwatorskicj, w stosunku do których obowiązują zasady zawarte w § 8 ust. 4 niniejszej uchwały. 4. Parametry kształtowania zabudowy mieszkaniowej: a) ilość kondygnacji nadziemnych – maksymalnie dwie kondygnacje, w tym druga w poddaszu użytkowym; ściany kolankowe o maksymalnej wysokości do 1,0m, b) kalenica główna budynku na wysokości do 9,50 m od poziomu terenu, c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30°-45°, z możliwością stosowania wykuszy, lukarn, naczółków, itp.; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, dopuszcza się odcienie brązu oraz grafitu, d) elewacje: tynki w kolorach pastelowych, elementy z drewna, cegła licowa, ceramika elewacyjna, kamień, szkło. 5. Parametry kształtowania zabudowy gospodarczo-garażowej: a) ilość kondygnacji nadziemnych – maksymalnie jedna kondygnacja, b) kalenica główna budynku na wysokości do 6,0m od poziomu terenu, c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30°-40°; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, dopuszcza się odcienie brązu oraz grafitu, d) elewacje: tynki w kolorach pastelowych, elementy z drewna, cegła licowa, ceramika elewacyjna, kamień, szkło.
2MN	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.** 1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarczo – garażowa, obiekty małej architektury, sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Zasady zagospodarowania terenu oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej 1500 m², b) nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rysunku planu, c) na jednej działce należy realizować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący oraz jeden budynek garażowo-gospodarczy, d) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,07– 0,50, e) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,40, f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 60% powierzchni działki budowlanej, g) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 1 KDW, h) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu teren elementarny zlokalizowany jest w całości w strefach ochrony konserwatorskicj, w stosunku do których obowiązują zasady zawarte w § 8 ust. 4 niniejszej uchwały. 4. Parametry kształtowania zabudowy mieszkaniowej: a) ilość kondygnacji nadziemnych - maksymalnie dwie kondygnacje, w tym druga w poddaszu użytkowym; ściany kolankowe o maksymalnej wysokości do 1,0m, b) kalenica główna budynku na wysokości do 9,50m od poziomu terenu, c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych,

	zawartym w przedziale 30° - 45°, z możliwością stosowania wykuszy, lukarn, naczółków, itp.; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, dopuszcza się odcienie brązu oraz grafitu, d) elewacje: tynki w kolorach pastelowych, elementy z drewna, cegła licowa, ceramika elewacyjna, kamień, szkło. 5. Parametry kształtowania zabudowy garażowo-gospodarczej: a) ilość kondygnacji nadziemnych – maksymalnie jedna kondygnacja, b) kalenica główna budynku na wysokości do 6,0m od poziomu terenu, c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30° - 45°; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, dopuszcza się odcienie brązu oraz grafitu, d) elewacje: tynki w kolorach pastelowych, elementy z drewna, cegła licowa, ceramika elewacyjna, kamień, szkło.
3MN	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.** 1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa jednorodzinna wolnostojąca. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarczo – garażowa, obiekty małej architektury, sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Zasady zagospodarowania terenu oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rysunku planu, b) na jednej działce należy realizować nie więcej niż jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący i nie więcej niż jeden budynek garażowo-gospodarczy, c) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,07 – 0,50, d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,40, e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 60% powierzchni działki budowlanej, f) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 1 KDW, g) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu teren elementarny zlokalizowany jest w całości w strefach ochrony konserwatorskicj, w stosunku do których obowiązują zasady zawarte w § 8 ust. 4 niniejszej uchwały. 4. Parametry kształtowania zabudowy mieszkaniowej: a) ilość kondygnacji nadziemnych – maksymalnie dwie kondygnacje, w tym druga w poddaszu użytkowym; ściany kolankowe o maksymalnej wysokości do 1,0m, b) kalenica główna budynku na wysokości do 9,50m od poziomu terenu, c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30°-45°, z możliwością stosowania wykuszy, lukarn, naczółków, itp.; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, dopuszcza się odcienie brązu oraz grafitu, d) elewacje: tynki w kolorach pastelowych, elementy z drewna, cegła licowa, ceramika elewacyjna, kamień, szkło. 5. Parametry kształtowania zabudowy gospodarczo-garażowej: a) ilość kondygnacji nadziemnych – maksymalnie jedna kondygnacja, b) kalenica główna budynku na wysokości do 6,0m od poziomu terenu, c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30°-40°; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, dopuszcza się odcienie brązu oraz grafitu, d) elewacje: tynki w kolorach pastelowych, elementy z drewna, cegła licowa, ceramika elewacyjna, kamień, szkło.
4MN	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.** 1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa jednorodzinna wolnostojąca. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarczo – garażowa, obiekty małej architektury, sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Zasady zagospodarowania terenu oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu, b) minimalna powierzchnia działki budowlanej 1900m^2, c) nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rysunku planu, d) na jednej działce należy realizować nie więcej niż jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący i nie więcej niż jeden budynek garażowo-gospodarczy, e) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,05 – 0,40, f) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,30, g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 60% powierzchni działki budowlanej, h) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 1 KDW, i) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu teren elementarny zlokalizowany jest w całości w strefach ochrony konserwatorskicj, w stosunku do których obowiązują zasady zawarte w § 8 ust. 4 niniejszej uchwały. 4. Parametry kształtowania zabudowy mieszkaniowej: a) ilość kondygnacji nadziemnych – maksymalnie dwie kondygnacje, w tym druga w poddaszu użytkowym; ściany kolankowe o maksymalnej wysokości do 1,0m, b) kalenica główna budynku na wysokości do 9,50 m od poziomu terenu, c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30°-45°, z możliwością stosowania wykuszy, lukarn, naczółków, itp.; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem

	i kolorem, dopuszcza się odcienie brązu oraz grafitu, d) elewacje: tynki w kolorach pastelowych, elementy z drewna, cegła licowa, ceramika elewacyjna, kamień, szkło. 5. Parametry kształtowania zabudowy gospodarczo-garażowej: a) ilość kondygnacji nadziemnych – maksymalnie jedna kondygnacja, b) kalenica główna budynku na wysokości do 6,0m od poziomu terenu, c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30°-40°; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, dopuszcza się odcienie brązu oraz grafitu, d) elewacje: tynki w kolorach pastelowych, elementy z drewna, cegła licowa, ceramika elewacyjna, kamień, szkło.
5MN	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.** 1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa jednorodzinna wolnostojąca. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarczo – garażowa, obiekty małej architektury, sieci i obiekty infrastruktury technicznej, komunikacja wewnętrzna. 3. Zasady zagospodarowania terenu oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu, b) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej 1200 m², c) nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rysunku planu, d) na jednej działce należy realizować nie więcej niż jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący i nie więcej niż jeden budynek garażowo-gospodarczy, e) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,05 – 0,40, f) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,30, g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 60% powierzchni działki budowlanej, h) obsługa komunikacyjna z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 2KDX, i) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu teren elementarny zlokalizowany jest w całości w strefach ochrony konserwatorskicj, w stosunku do których obowiązują zasady zawarte w § 8 ust. 4 niniejszej uchwały. 4. Parametry kształtowania zabudowy mieszkaniowej: a) ilość kondygnacji nadziemnych – maksymalnie dwie kondygnacje, w tym druga w poddaszu użytkowym, b) kalenica główna budynku na wysokości do 9,50m od poziomu terenu, c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 10°-45°, z możliwością stosowania wykuszy, lukarn, naczółków, itp.; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, dopuszcza się odcienie brązu oraz grafitu, d) elewacje: tynki w kolorach pastelowych, elementy z drewna, cegła licowa, ceramika elewacyjna, kamień, szkło. 5. Parametry kształtowania zabudowy gospodarczo-garażowej: a) ilość kondygnacji nadziemnych – maksymalnie jedna kondygnacja, b) kalenica główna budynku na wysokości do 6,0m od poziomu terenu, c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30°-40°; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, dopuszcza się odcienie brązu oraz grafitu, d) elewacje: tynki w kolorach pastelowych, elementy z drewna, cegła licowa, ceramika elewacyjna, kamień, szkło.
6MN	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.** 1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa jednorodzinna wolnostojąca. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarczo – garażowa, obiekty małej architektury, sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Zasady zagospodarowania terenu oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu, b) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej 2000m², c) nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rysunku planu, d) na jednej działce należy realizować nie więcej niż jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący i nie więcej niż jeden budynek garażowo-gospodarczy, e) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,05 – 0,50, f) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,30, g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 60% powierzchni działki budowlanej, h) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KDW, i) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu teren elementarny zlokalizowany jest w całości w strefach ochrony konserwatorskicj. Ponadto w jego granicach zlokalizowane są obiekty wpisane do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. W związku z powyższym dla terenu elementarnego obowiązują zasady zawarte w § 8 niniejszej uchwały. 4. Parametry kształtowania zabudowy mieszkaniowej: a) ilość kondygnacji nadziemnych – maksymalnie dwie kondygnacje, w tym druga w poddaszu użytkowym; ściany kolankowe o maksymalnej wysokości do 1,0m, b) kalenica główna budynku na wysokości do 9,50m od poziomu terenu, c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30°-45°, z możliwością stosowania wykuszy, lukarn, naczółków, itp.; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem

	i kolorem, dopuszcza się odcienie brązu oraz grafitu, d) elewacje: tynki w kolorach pastelowych, elementy z drewna, cegła licowa, ceramika elewacyjna, kamień, szkło. 5. Parametry kształtowania zabudowy gospodarczo-garażowej: a) ilość kondygnacji nadziemnych – maksymalnie jedna kondygnacja, b) kalenica główna budynku na wysokości do 6,0m od poziomu terenu, c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30°-40°; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, dopuszcza się odcienie brązu oraz grafitu, d) elewacje: tynki w kolorach pastelowych, elementy z drewna, cegła licowa, ceramika elewacyjna, kamień, szkło.
7MN	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.** 1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa jednorodzinna wolnostojąca. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarczo – garażowa, obiekty małej architektury, sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Zasady zagospodarowania terenu oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu, b) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej 700m², c) nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rysunku planu, d) na jednej działce należy realizować nie więcej niż jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący i nie więcej niż jeden budynek garażowo-gospodarczy, e) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,08 – 0,40, f) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,30, g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 60% powierzchni działki budowlanej, h) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KDW, i) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu teren elementarny zlokalizowany jest w całości lub częściowo strefach ochrony konserwatorskicj, w stosunku do których obowiązują zasady zawarte w § 8 ust. 4 niniejszej uchwały. 4. Parametry kształtowania zabudowy mieszkaniowej: a) ilość kondygnacji nadziemnych – maksymalnie dwie kondygnacje, w tym druga w poddaszu użytkowym; ściany kolankowe o maksymalnej wysokości do 1,0m, b) kalenica główna budynku na wysokości do 9,50m od poziomu terenu, c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30°-45°, z możliwością stosowania wykuszy, lukarn, naczółków, itp.; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, dopuszcza się odcienie brązu oraz grafitu, d) elewacje: tynki w kolorach pastelowych, elementy z drewna, cegła licowa, ceramika elewacyjna, kamień, szkło. 5. Parametry kształtowania zabudowy gospodarczo-garażowej: a) ilość kondygnacji nadziemnych – maksymalnie jedna kondygnacja, b) kalenica główna budynku na wysokości do 6,0m od poziomu terenu, c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30°-40°; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, dopuszcza się odcienie brązu oraz grafitu, d) elewacje: tynki w kolorach pastelowych, elementy z drewna, cegła licowa, ceramika elewacyjna, kamień, szkło.
8MN	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.** 1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa jednorodzinna wolnostojąca. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarczo – garażowa, obiekty małej architektury, sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Zasady zagospodarowania terenu oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu, b) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej 1100m², c) obowiązująca linia zabudowy – jak na rysunku planu, d) na jednej działce należy realizować nie więcej niż jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący i nie więcej niż jeden budynek garażowo-gospodarczy, e) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,05 – 0,40, f) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,30, g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 60% powierzchni działki budowlanej, h) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KDW, i) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu teren elementarny zlokalizowany jest w całości w strefach ochrony konserwatorskicj, w stosunku do których obowiązują zasady zawarte w § 8 ust. 4 niniejszej uchwały. 4. Parametry kształtowania zabudowy mieszkaniowej: a) ilość kondygnacji nadziemnych – maksymalnie dwie kondygnacje, w tym druga w poddaszu użytkowym; ściany kolankowe o maksymalnej wysokości do 1,0m, b) kalenica główna budynku na wysokości do 9,50m od poziomu terenu, c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30°-45°, z możliwością stosowania wykuszy, lukarn, naczółków, itp.; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem

	i kolorem, dopuszcza się odcienie brązu oraz grafitu, d) elewacje: tynki w kolorach pastelowych, elementy z drewna, cegła licowa, ceramika elewacyjna, kamień, szkło. 5. Parametry kształtowania zabudowy gospodarczo-garażowej: a) ilość kondygnacji nadziemnych – maksymalnie jedna kondygnacja, b) kalenica główna budynku na wysokości do 6,0m od poziomu terenu, c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30°-40°; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, dopuszcza się odcienie brązu oraz grafitu, d) elewacje: tynki w kolorach pastelowych, elementy z drewna, cegła licowa, ceramika elewacyjna, kamień, szkło.
9MN	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.** 1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa jednorodzinna wolnostojąca. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarczo – garażowa, obiekty małej architektury, sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Zasady zagospodarowania terenu oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu, b) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej 1200m², c) obowiązująca linia zabudowy – jak na rysunku planu, d) na jednej działce należy realizować nie więcej niż jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący i nie więcej niż jeden budynek garażowo-gospodarczy, e) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,05 – 0,40, f) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,30, g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 60% powierzchni działki budowlanej, h) obsługa komunikacyjna z ciągu pieszo – jezdnego 3KDX, i) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu teren elementarny zlokalizowany jest w całości w strefach ochrony konserwatorskicj, w stosunku do których obowiązują zasady zawarte w § 8 ust. 4 niniejszej uchwały. 4. Parametry kształtowania zabudowy mieszkaniowej: a) ilość kondygnacji nadziemnych – maksymalnie dwie kondygnacje, w tym druga w poddaszu użytkowym; ściany kolankowe o maksymalnej wysokości do 1,0m, b) kalenica główna budynku na wysokości do 9,50m od poziomu terenu, c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30°-45°, z możliwością stosowania wykuszy, lukarn, naczółków, itp.; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, dopuszcza się odcienie brązu oraz grafitu, d) elewacje: tynki w kolorach pastelowych, elementy z drewna, cegła licowa, ceramika elewacyjna, kamień, szkło. 5. Parametry kształtowania zabudowy gospodarczo-garażowej: a) ilość kondygnacji nadziemnych – maksymalnie jedna kondygnacja, b) kalenica główna budynku na wysokości do 6,0m od poziomu terenu, c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30°-40°; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, dopuszcza się odcienie brązu oraz grafitu, d) elewacje: tynki w kolorach pastelowych, elementy z drewna, cegła licowa, ceramika elewacyjna, kamień, szkło.
10MN	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.** 1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa jednorodzinna wolnostojąca. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarczo – garażowa, obiekty małej architektury, sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Zasady zagospodarowania terenu oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu, b) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej 2000m², c) obowiązująca linia zabudowy – jak na rysunku planu, d) na jednej działce należy realizować nie więcej niż jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący i nie więcej niż jeden budynek garażowo-gospodarczy, e) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,01 – 0,30, f) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,30, g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 60% powierzchni działki budowlanej, h) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej znajdującej się poza granicami planu, i) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu teren elementarny zlokalizowany jest w całości w strefach ochrony konserwatorskicj, w stosunku do których obowiązują zasady zawarte w § 8 ust. 4 niniejszej uchwały. 4. Parametry kształtowania zabudowy mieszkaniowej: a) ilość kondygnacji nadziemnych – maksymalnie dwie kondygnacje, w tym druga w poddaszu użytkowym; ściany kolankowe o maksymalnej wysokości do 1,0m, b) kalenica główna budynku na wysokości do 9,50m od poziomu terenu, c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30°-45°, z możliwością stosowania wykuszy, lukarn, naczółków, itp.; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem

	i kolorem, dopuszcza się odcienie brązu oraz grafitu, d) elewacje: tynki w kolorach pastelowych, elementy z drewna, cegła licowa, ceramika elewacyjna, kamień, szkło. 5. Parametry kształtowania zabudowy gospodarczo-garażowej: a) ilość kondygnacji nadziemnych – maksymalnie jedna kondygnacja, b) kalenica główna budynku na wysokości do 6,0m od poziomu terenu, c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30°-40°; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, dopuszcza się odcienie brązu oraz grafitu, d) elewacje: tynki w kolorach pastelowych, elementy z drewna, cegła licowa, ceramika elewacyjna, kamień, szkło.
11MN	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.** 1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa jednorodzinna wolnostojąca. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarczo – garażowa, obiekty małej architektury, sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Zasady zagospodarowania terenu oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu, b) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej 800m², c) nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rysunku planu, d) na jednej działce należy realizować nie więcej niż jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący i nie więcej niż jeden budynek garażowo-gospodarczy, e) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,08 – 0,40, f) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 0,30, g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 50% powierzchni działki budowlanej, h) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej, znajdującej się poza granicami planu, i) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu teren elementarny zlokalizowany jest w całości w strefach ochrony konserwatorskicj, w stosunku do których obowiązują zasady zawarte w § 8 ust. 4 niniejszej uchwały. 4. Parametry kształtowania zabudowy mieszkaniowej: a) ilość kondygnacji nadziemnych – maksymalnie dwie kondygnacje, w tym druga w poddaszu użytkowym; ściany kolankowe o maksymalnej wysokości do 1,0m, b) kalenica główna budynku na wysokości do 9,50m od poziomu terenu, c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30°-45°, z możliwością stosowania wykuszy, lukarn, naczółków, itp.; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, d) elewacje: tynki w kolorach pastelowych, elementy z drewna, cegła licowa, ceramika elewacyjna, kamień, szkło. 5. Parametry kształtowania zabudowy gospodarczo-garażowej: a) ilość kondygnacji nadziemnych – maksymalnie jedna kondygnacja, b) kalenica główna budynku na wysokości do 6,0m od poziomu terenu, c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30°-40°; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, d) elewacje: tynki w kolorach pastelowych, elementy z drewna, cegła licowa, ceramika elewacyjna, kamień, szkło.
1MW	**Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.** 1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarczo – garażowa, obiekty małej architektury, sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Zasady zagospodarowania terenu oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu, b) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej 2000m², c) nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rysunku planu, d) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,08 – 0,50, e) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,30, f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 60% powierzchni działki budowlanej, g) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KDW, h) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu teren elementarny zlokalizowany jest w całości w strefach ochrony konserwatorskicj, w stosunku do których obowiązują zasady zawarte w § 8 ust. 4 niniejszej uchwały. 4. Parametry kształtowania zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: a) ilość kondygnacji nadziemnych - maksymalnie dwie kondygnacje, w tym druga w poddaszu użytkowym; ściany kolankowe o maksymalnej wysokości do 1,0m, b) kalenica główna budynku na wysokości do 9,50m od poziomu terenu, c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30° - 45°, z możliwością stosowania wykuszy, lukarn, naczółków, itp. Dopuszcza się dachy płaskie. Pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, dopuszcza się odcienie brązu oraz grafitu, d) elewacje: tynki w kolorach pastelowych, elementy z drewna, cegła licowa, ceramika elewacyjna, kamień,

	szkło. 5. Parametry kształtowania zabudowy gospodarczo-garażowej: a) ilość kondygnacji nadziemnych – maksymalnie jedna kondygnacja, b) kalenica główna budynku na wysokości do 6,0m od poziomu terenu, c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30° - 45°; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, dopuszcza się odcienie brązu oraz grafitu, d) elewacje: tynki w kolorach pastelowych, elementy z drewna, cegła licowa, ceramika elewacyjna, kamień, szkło.
2MW	**Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.** 1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarczo – garażowa, obiekty małej architektury, sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Zasady zagospodarowania terenu oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu, b) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej 2000 m², c) nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rysunku planu, d) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,08 – 0,50, e) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,30, f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 60% powierzchni działki budowlanej, g) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KDW, h) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu teren elementarny zlokalizowany jest w całości w strefach ochrony konserwatorskicj, w stosunku do których obowiązują zasady zawarte w § 8 ust. 4 niniejszej uchwały. 4. Parametry kształtowania zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: a) ilość kondygnacji nadziemnych - maksymalnie dwie kondygnacje, w tym druga w poddaszu użytkowym; ściany kolankowe o maksymalnej wysokości do 1,0m, b) kalenica główna budynku na wysokości do 9,50m od poziomu terenu, c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30° - 45°, z możliwością stosowania wykuszy, lukarn, naczółków, itp.; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, dopuszcza się odcienie brązu oraz grafitu, dopuszcza się dachy płaskie, d) elewacje: tynki w kolorach pastelowych, elementy z drewna, cegła licowa, ceramika elewacyjna, kamień, szkło. 5. Parametry kształtowania zabudowy gospodarczo-garażowej: a) ilość kondygnacji nadziemnych – maksymalnie jedna kondygnacja, b) kalenica główna budynku na wysokości do 6,0m od poziomu terenu, c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30° - 45°; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, dopuszcza się odcienie brązu oraz grafitu, d) elewacje: tynki w kolorach pastelowych, elementy z drewna, cegła licowa, ceramika elewacyjna, kamień, szkło.
3MW	**Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.** 1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona, obiekty małej architektury, sieci i obiekty infrastruktury technicznej, komunikacja wewnętrzna. 3. Zasady zagospodarowania terenu oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu, b) minimalna powierzchnia działki budowlanej 2000 m², c) nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rysunku planu, d) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,08 – 0,50, e) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,30, f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 60% powierzchni działki budowlanej, g) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 1 KDW, h) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu teren elementarny zlokalizowany jest w całości w strefach ochrony konserwatorskicj, w stosunku do których obowiązują zasady zawarte w § 8 ust. 4 niniejszej uchwały. 4. Parametry kształtowania zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: a) ilość kondygnacji nadziemnych - maksymalnie dwie kondygnacje, w tym druga w poddaszu użytkowym; ściany kolankowe o maksymalnej wysokości do 1,0m, b) kalenica główna budynku na wysokości do 9,50m od poziomu terenu, c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30° - 45°, z możliwością stosowania wykuszy, lukarn, naczółków, itp. Dopuszcza się dachy płaskie. Pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, dopuszcza się odcienie brązu oraz grafitu. d) elewacje: tynki w kolorach pastelowych, elementy z drewna, cegła licowa, ceramika elewacyjna, kamień, szkło. 5. Parametry kształtowania zabudowy gospodarczo-garażowej: a) ilość kondygnacji nadziemnych – maksymalnie jedna kondygnacja, b) kalenica główna budynku na wysokości do 6,0m od poziomu terenu,

	c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30° - 45°; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, dopuszcza się odcienie brązu oraz grafitu, d) elewacje: tynki w kolorach pastelowych, elementy z drewna, cegła licowa, ceramika elewacyjna, kamień, szkło.
4MW	**Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.** 1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona, obiekty małej architektury, sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Zasady zagospodarowania terenu oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu, b) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu w granicach terenu elementarnego zlokalizowane są obiekty wpisane do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, w stosunku do którego obowiązują zasady zawarte w § 8 niniejszej uchwały, c) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej 2000m², d) nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rysunku planu, e) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,08 – 0,50, f) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,30, g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 60% powierzchni działki budowlanej, h) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KDW, i) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu teren elementarny zlokalizowany jest w całości w strefach ochrony konserwatorskicj. Ponadto w jego granicach zlokalizowane są obiekty wpisane do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. W związku z powyższym dla terenu elementarnego obowiązują zasady zawarte w § 8 niniejszej uchwały. 4. Parametry kształtowania zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: a) ilość kondygnacji nadziemnych - maksymalnie dwie kondygnacje, w tym druga w poddaszu użytkowym; ściany kolankowe o maksymalnej wysokości do 1,0m, b) kalenica główna budynku na wysokości do 10,50 m od poziomu terenu, c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30° - 45°, z możliwością stosowania wykuszy, lukarn, naczółków, itp.; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, dopuszcza się odcienie brązu oraz grafitu, d) elewacje: tynki w kolorach pastelowych, elementy z drewna, cegła licowa, ceramika elewacyjna, kamień, szkło.
1US	**Tereny sportu i rekreacji.** 1. Przeznaczenie podstawowe: urządzenia sportu i rekreacji. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty towarzyszące funkcji podstawowej, komunikacja wewnętrzna, ścieżki piesze, sieci i obiekty infrastruktury technicznej, zieleń urządzona, elementy małej architektury. 3. Zasady zagospodarowania terenu oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu, b) nieprzekraczalne linie zabudowy - jak na rysunku planu, c) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,005 – 0,50, d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,30, e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 60% powierzchni działki budowlanej, f) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej, znajdującej się poza granicami planu, g) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu teren elementarny zlokalizowany jest w całości w strefach ochrony konserwatorskicj, w stosunku do których obowiązują zasady zawarte w § 8 ust. 4 niniejszej uchwały. 4. Parametry kształtowania zabudowy: a) ilość kondygnacji nadziemnych - maksymalnie jedna kondygnacja, b) kalenica główna budynku na wysokości do 6,0m od poziomu terenu, c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 25° - 45°; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, dopuszcza się odcienie brązu oraz grafitu, d) elewacje: tynki w kolorach pastelowych, elementy z drewna, cegła licowa, ceramika elewacyjna, kamień, szkło.
1RM	**Tereny zabudowy zagrodowej** 1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: dojścia i dojazdy związane z przeznaczeniem podstawowym. 3. Zasady zagospodarowania terenu oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) nieprzekraczalne linie zabudowy – jak na rysunku planu, b) adaptuje się istniejące obiekty budowlane i zagospodarowanie terenu, c) dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej bez prawa ograniczania gospodarki rolnej terenów na ten cel przeznaczonych, d) ustala się maksymalną obsadę inwentarza w granicach terenu: poniżej 40 DJP oraz zgodnie z przepisami odrębnymi, e) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,15 - 0,25, f) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,17, g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 50 % powierzchni działki budowlanej, h) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 1 KDW,

	i) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu teren elementarny zlokalizowany jest w całości lub częściowo w strefach ochrony konserwatorskiej. Ponadto w jego granicach zlokalizowane są obiekty wpisane do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. W związku z powyższym dla terenu elementarnego obowiązują zasady zawarte w § 8 niniejszej uchwały. 4. Parametry kształtowania zabudowy mieszkaniowej: a) ilość kondygnacji nadziemnych – maksymalnie dwie kondygnacje, w tym druga w poddaszu użytkowym; ściany kolankowe o maksymalnej wysokości do 1,0m, b) kalenica główna budynku na wysokości do 9,50 m od poziomu terenu, c) dachy dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30°-45°, z możliwością stosowania wykuszy, lukarn, naczółków, itp.; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem. d) elewacje: tynki w kolorach pastelowych, elementy z drewna, cegła licowa, ceramika elewacyjna, kamień, szkło. 5. Parametry kształtowania zabudowy gospodarczej: a) maksymalna powierzchnia zabudowy dla nowych budynków nie może przekraczać 200m², b) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku: maks.20m, c) wysokość zabudowy – maks. 10,00m, d) dachy dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 15°-45°; pokrycie dachowe materiałem w odcieniach czerwieni, e) materiały i kolorystyka w elewacji budynków: tynki w kolorach pastelowych, elementy z drewna, cegła licowa, kamień. 6. Parametry kształtowania innych obiektów i urządzeń związanych z produkcją rolą: a) obiekty i urządzenia związane z produkcją rolną, niebędące budynkami: - wysokość: maks. 15,0m; - pozostałe parametry zabudowy tych obiektów i urządzeń: dowolne, w zależności od rodzaju produkcji rolniczej.
1R	**Tereny rolne.** 1. Przeznaczenie podstawowe: teren w użytkowaniu rolniczym. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Zasady zagospodarowania terenu: a) ustala się dotychczasowy sposób użytkowania terenu, b) zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, c) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu teren elementarny zlokalizowany jest w całości w strefach ochrony konserwatorskiej, w stosunku do których obowiązują zasady zawarte w § 8 ust. 4 niniejszej uchwały.
2R, 3R	**Tereny rolne.** 1. Przeznaczenie podstawowe: teren w użytkowaniu rolniczym. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Zasady zagospodarowania terenu: a) ustala się dotychczasowy sposób użytkowania terenu, b) zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, c) przez teren elementarny przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15kV – obowiązują zapisy zawarte w § 11 ust. 2 pkt 5, d) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu teren elementarny zlokalizowany jest częściowo w strefach ochrony konserwatorskiej, w stosunku do których obowiązują zasady zawarte w § 8 ust. 4 niniejszej uchwały.
1ZP	**Tereny zieleni urządzonej - publicznej.** 1. Przeznaczenie podstawowe: istniejące tereny zieleni urządzonej niskiej. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Zasady zagospodarowania terenu: a) zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, b) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu teren elementarny zlokalizowany jest w całości w strefach ochrony konserwatorskiej, w stosunku do których obowiązują zasady zawarte w § 8 ust. 4 niniejszej uchwały.
2ZP	**Tereny zieleni urządzonej.** 1. Przeznaczenie podstawowe: istniejące tereny zieleni urządzonej niskiej i wysokiej, istniejący zbiornik wodny z otwartym lustrem wody. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej, obiekty małej infrastruktury. 3. Zasady zagospodarowania terenu: a) zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, b) dla terenu 2 ZP obowiązują zapisy § 6 ust. 1 pkt 2 oraz pkt 5, c) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu teren elementarny zlokalizowany jest w całości w strefach ochrony konserwatorskiej, w stosunku do których obowiązują zasady zawarte w § 8 ust. 4 niniejszej uchwały.
3ZP	**Tereny zieleni urządzonej.** 1. Przeznaczenie podstawowe: istniejące tereny zieleni urządzonej, parkowej - pozostałości dawnych założeń przestrzennych zespołów dworskich – dawne parki uformowane w stylu krajobrazowym. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej, alejki, obiekty małej architektury. 3. Zasady zagospodarowania terenu: a) zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, b) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu teren elementarny zlokalizowany jest w całości w strefach

	ochrony konserwatorskiej. Ponadto w jego granicach zlokalizowane są obiekty wpisane do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. W związku z powyższym dla terenu elementarnego obowiązują zasady zawarte w § 8 niniejszej uchwały.
1KDW	**Tereny komunikacji – droga wewnętrzna.** 1. Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Zasady zagospodarowania terenu: a) szerokość pasa drogowego – zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, min. 10m, b) nawierzchnia przepuszczalna lub utwardzona, c) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu teren elementarny zlokalizowany jest w całości lub częściowo strefach ochrony konserwatorskiej. Ponadto w jego granicach zlokalizowane są obiekty wpisane do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. W związku z powyższym dla terenu elementarnego obowiązują zasady zawarte w § 8 niniejszej uchwały.
1KDX **2KDX**	**Teren komunikacji – ciąg pieszo - jezdny.** 1. Przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszo – jezdny. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej. 3. Zasady zagospodarowania terenu: a) szerokość pasa drogowego – zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, b) nawierzchnia przepuszczalna lub utwardzona, c) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu teren elementarny zlokalizowany jest w całości w strefach ochrony konserwatorskiej, w stosunku do których obowiązują zasady zawarte w § 8 ust. 4 niniejszej uchwały.
3KDX	**Teren komunikacji – ciąg pieszo - jezdny.** 1. Przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszo – jezdny. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej. 3. Zasady zagospodarowania terenu: a) szerokość pasa drogowego – 6,00m, b) nawierzchnia przepuszczalna lub utwardzona, c) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu teren elementarny zlokalizowany jest w całości w strefach ochrony konserwatorskiej, w stosunku do których obowiązują zasady zawarte w § 8 ust. 4 niniejszej uchwały.
1E	**Tereny urządzeń infrastruktury technicznej** 1. Przeznaczenie podstawowe: istniejące urządzenia infrastruktury technicznej. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej. 3. Zasady zagospodarowania terenu: a) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KDW, b) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu teren elementarny zlokalizowany jest w całości w strefach ochrony konserwatorskiej, w stosunku do których obowiązują zasady zawarte w § 8 ust. 4 niniejszej uchwały.

Rozdział 4
Ustalenia końcowe.

§14. Stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się dla całego terenu objętego opracowaniem w wysokości 30%.

§15. W granicach planu nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy.

§16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Liniewo.

§17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Liniewo.

Przewodniczący
Rady Gminy Liniewo
Adam Sosnowski