UCHWAŁA NR VI/52/2019

RADY GMINY LINIEWO

z dnia 10 maja 2019 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze północno-wschodnim w miejscowości Liniewo

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 506) Rada Gminy Liniewo, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Liniewo, uchwala co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§1.1. Uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obszarze północno-wschodnim w miejscowości Liniewo", zwany dalej planem.

2. Zakres i granice planu zostały określone uchwałą Rady Gminy Liniewo Nr XXX/257/2017 z dnia 30 listopada 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze północno-wschodnim w miejscowości Liniewo.

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

1) ustaleń, stanowiących treść niniejszej uchwały,
2) rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały,
3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik Nr 2 do uchwały,
4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 2.1. Przedmiotem ustaleń planu są:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN,
2) tereny zabudowy usługowej – U,
3) tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej – UM,
4) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej – MU,
5) tereny zabudowy usług publicznych – UA,
6) tereny sportu i rekreacji – US,
7) tereny zabudowy zagrodowej – RM,
8) tereny rolne – R,
9) tereny zbiornika wodnego – WS,

10) tereny przepompowni ścieków – P,
11) tereny oraz zasady obsługi w zakresie komunikacji kołowej i pieszej oznaczone na rysunku planu symbolem KDD oraz KDW,
12) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - §5 uchwały,
13) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - §6 uchwały,
14) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - §7 uchwały,
15) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury - §8 uchwały,
16) granice i sposób zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych - §9 uchwały,
17) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - §10 uchwały,
18) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - §11 uchwały,
19) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - §12 uchwały,
20) przeznaczenie terenu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zasady podziału nieruchomości - §13 uchwały,
21) określenie stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - §14 uchwały,
22) inwestycje celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy - §15 uchwały.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się przeznaczenie podstawowe i przeznaczenie dopuszczalne. Przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne odnoszą się do wszystkich elementów zagospodarowania niezbędnych do pełnienia ustalonej funkcji.

§ 3.1. Następujące treści oznaczeń graficznych na rysunku planu są obowiązujące:

1) granica opracowania planu,
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
4) przeznaczenie terenów elementarnych określone symbolem literowym.

2. Linie wewnętrznego podziału obowiązują w zakresie ilustracji cech geometrycznych podziału i zasad ustalonych w §13 uchwały.

3. Oznaczenia informacyjne:

- strefa ograniczonego zagospodarowania (pas techniczny) wzdłuż linii napowietrznej SN-15kV oraz WN-110kV, która traci moc z chwilą skablowania danej linii lub jej likwidacji,
- granica obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 116 „Gołębiewo”,
- istniejące sieci uzbrojenia terenu.

§ 4.1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Liniewo, o ile z jej treści nie wynika inaczej,

2) terenie elementarnym – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi i określony jednym symbolem, zgodnie z rysunkiem planu,

3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które spełnia funkcję nadrzędną i przeważa na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

4) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe; przeznaczenie dopuszczalne winno występować łącznie z przeznaczeniem podstawowym zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 3 niniejszej uchwały,

5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą teren, na którym można sytuować budynki i żaden element budynku nie może przekroczyć tej linii,

6) powierzchni terenu biologicznie czynnego – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zdefiniowaną w przepisach odrębnych w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

7) poziomie terenu – należy przez to rozumieć poziom terenu zdefiniowany w przepisach odrębnych w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

8) adaptacji budynku lub obiektu budowlanego – należy przez to rozumieć przystosowanie istniejącego budynku lub obiektu budowlanego do aktualnych potrzeb użytkownika. Przystosowanie to może wiązać się z przebudową, nadbudową, rozbiórką i odbudową budynku lub obiektu budowlanego oraz zmianą sposobu użytkowania budynku lub obiektu budowlanego, pod warunkiem, że nowa funkcja jest zgodna z podstawowym lub dopuszczalnym przeznaczeniem terenu, a sposób kształtowania zabudowy i zagospodarowania działki zgodny jest z ustaleniami dla poszczególnych terenów elementarnych zawartymi w rozdziale 3 niniejszej uchwały.

Rozdział 2.
Przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem.

§ 5.1. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez ustalenie linii zabudowy, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla poszczególnych terenów elementarnych,

2) zakazuje się lokalizacji wszelkich nośników reklamowych wielkoformatowych oraz stosowania oświetlenia pulsacyjnego i tablic LCD,

3) ogrodzenia od strony ulic nie mogą przekraczać wysokości 1,60m od poziomu terenu; ogrodzenia należy wykonać z materiałów tradycyjnych takich, jak: drewno, kamień, cegła lub metalowe kute, z możliwością łączenia wyżej wymienionych materiałów; zakaz stosowania ogrodzeń pełnych na całej długości oraz prefabrykowanych żelbetowych; powyższe ustalenia nie dotyczą terenu elementarnego 1US,

4) w granicach opracowania planu nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które wymagają przekształceń i rekultywacji oraz rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.

§ 6.1. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) obszar opracowania nie jest objęty prawnymi terytorialnymi formami ochrony przyrody,

2) w nowej zabudowie zakazuje się stosowania wysokoemisyjnych systemów grzewczych, wpływających znacząco negatywnie na jakość powietrza, stosownie do przepisów odrębnych,

3) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem realizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi,

4) nakazuje się na terenie własnej działki gromadzenie odpadów komunalnych poddawanych okresowemu wywozowi, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie,

5) zakazuje się likwidowania istniejących naturalnych zbiorników wodnych i cieków wodnych oraz urządzeń melioracji wodnych i nakazuje się ich ochronę i zachowanie drożności,

6) zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających istniejącą rzeźbę terenu,

7) nakazuje się ochronę istniejącego drzewostanu,

8) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku należy przyjąć następująco:

   a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem MN, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej stosownie do przepisów odrębnych,

   b) dla terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonej symbolem MU, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej stosownie do przepisów odrębnych,

   c) dla terenów zabudowy zagrodowej oznaczonej symbolem RM, jak dla terenów zabudowy zagrodowej, stosownie do przepisów odrębnych,

   d) dla terenów zabudowy usługowo-mieszkaniowej oznaczonej symbolem UM, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej stosownie do przepisów odrębnych,

   e) dla terenów sportu i rekreacji oznaczonych symbolem US - jak dla terenów zabudowy rekreacyjno - wypoczynkowej, stosownie do przepisów odrębnych,

§ 7.1. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

W granicach planu wyznaczono następujące tereny przestrzeni publicznych:

1) tereny sportu i rekreacji oznaczone symbolem 1US,

2) tereny usług publicznych oznaczone symbolem 1UA,

3) tereny komunikacji – drogi publiczna oznaczone symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD.

3. Zasady umieszczania w przestrzeni publicznej nośników reklamowych w zakresie rodzajów oraz wielkości zostały określone w §5 niniejszej uchwały,

4. Zasady lokalizacji w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, urządzeń technicznych i zieleni zostały określone w §5, §11 niniejszej uchwały oraz w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu elementarnego.

§ 8.1. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) na terenie objętym planem nie występują obiekty chronione lub wymagające ochrony.

§ 9.1. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

1) na terenie opracowania planu nie występują udokumentowane geologicznie złoża kopalin ewidencjonowane w Krajowym Bilansie Zasobów oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych i zagrożone powodzią,

2) teren opracowania znajduje się częściowo w obrębie obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 116 „Gołębiewo”, dla którego obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych,

3) na dzień sporządzania planu, dla terenów objętych planem nie został wykonany audyt krajobrazowy oraz nie zostały wyznaczone krajobrazy priorytetowe.

§ 10.1. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) nie wyznacza się terenów dotyczących procedury scalania i podziału nieruchomości, w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami,

2) parametry nowo wydzielanych działek budowlanych zawarte są w rozdziale 3 uchwały w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych,

3) dopuszcza się łączenie działek i realizację jednego obiektu na dwóch lub więcej połączonych działkach; w takim przypadku parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu należy przyjąć jak dla jednej działki budowlanej.

§ 11.1. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

2. W rozwiązaniach komunikacyjnych ustala się:

1) szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 3 uchwały,

2) zabezpieczenie potrzeb parkingowych w granicach działki przeznaczonej pod inwestycję, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej:

   a) ilość miejsc postojowych dla zabudowy usługowej nie mniejsza niż jeden z podanych niżej parametrów w zależności od specyfiki usług:

      - 2 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych lub użytkowników,

      - 2 miejsca postojowe na 100,0m² powierzchni usługowej,

   b) miejsca postojowe dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – min. 2 miejsca postojowe na 1 budynek mieszkalny jednorodzinny,

   c) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy zabezpieczyć zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W rozwiązaniach infrastruktury technicznej ustala się:

1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, z uwzględnieniem przepisów dotyczących zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych,

2) obowiązuje odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej,

3) wody opadowe z dachów projektowanej zabudowy i terenu działki należy zagospodarować na terenie własnej działki bez szkody dla gruntów sąsiednich,

4) wody opadowe i roztopowe z terenów o szczelnej nawierzchni należy odprowadzić do odbiorników lub studni chłonnych po uprzednim oczyszczeniu w stopniu określonym w przepisach odrębnych,

5) przez teren opracowania przebiega istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna SN-15kV oraz WN-110kV, wzdłuż których należy zachować strefę ograniczonego zagospodarowania (pas techniczny, który wynosi 7,0m w obie strony od osi linii dla SN-15kV oraz 20,0m w obie strony od osi linii dla WN-110kV, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu), dla których obowiązują ustalenia wynikające z przepisów odrębnych. Strefa ograniczonego zagospodarowania traci moc z chwilą skablowania danej linii lub jej likwidacji,

6) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych źródeł zasilania; rozprowadzenie po terenie – kablowe; wszelkie występujące kolizje z istniejącą siecią należy przebudować i dostosować do nowych warunków zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi,
7) linie telekomunikacyjne w granicach planu należy projektować, jako podziemne; wszelkie występujące kolizje z istniejącą siecią telekomunikacyjną należy przebudować i dostosować do nowych warunków zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi,
8) dopuszcza się lokalizowanie sieci gazowej na terenie objętym opracowaniem; zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej należy realizować na zasadach i warunkach określonych w przepisach odrębnych,
9) inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, można lokalizować na całym terenie objętym planem, jeżeli taka inwestycja zgodna jest z przepisami odrębnymi,
10) dopuszcza się wykonanie sieci i obiektów infrastruktury technicznej na terenach przeznaczonych pod zabudowę oraz tereny rolne, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę, sieci i obiekty infrastruktury technicznej należy lokalizować w sposób nie kolidujący z przyszłym zagospodarowaniem terenu, np. w pasie pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogę lub wzdłuż granicy działek,
11) dopuszcza się realizacje indywidualnych odnawialnych źródeł energii, takich jak: panele fotowoltaiczne, kolektory słoneczne montowane na budynkach oraz pompy ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi,
12) zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł, wykorzystujących energię wiatru.

§ 12.1. Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

1) teren objęty planem do czasu jego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem, należy użytkować w sposób dotychczasowy,
2) zakazuje się wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych, w rozumieniu właściwych przepisów ustawy Prawo budowlane, za wyjątkiem zaplecza budowy w okresie realizacji inwestycji.

Rozdział 3.
Przepisy dotyczące poszczególnych terenów elementarnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

§ 13.1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zasad podziału nieruchomości.

Symbol terenu elementarnego	Ustalenia
1MN	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.** 1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa jednorodzinna wolnostojąca. 2.Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarczo – garażowa, obiekty małej architektury, sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3.Zasady zagospodarowania terenu oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) minimalna powierzchnia działki budowlanej 1000m², b) nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rysunku planu, c) na jednej działce należy realizować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący oraz jeden budynek garażowo-gospodarczy, d) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,06 – 0,50, e) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 0,30, f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 60% powierzchni działki budowlanej, g) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej 1KDD oraz drogi wewnętrznej 1KDW, h) przez teren elementarny przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN-15kV oraz WN-110kV– obowiązują zapisy zawarte w §11 ust. 3 pkt 5. 4. Parametry kształtowania zabudowy mieszkaniowej: a) ilość kondygnacji nadziemnych - maksymalnie dwie kondygnacje, w tym druga w poddaszu użytkowym; ściany kolankowe o maksymalnej wysokości do 1m, b) kalenica główna budynku na wysokości do 9,50m od poziomu terenu, c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych,

	zawartym w przedziale 30°-45°, z możliwością stosowania wykuszy, lukarn, naczółków, itp.; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, dopuszcza się odcienie brązu oraz grafitu, d) elewacje: tynki w kolorach pastelowych, elementy z drewna, cegła licowa, ceramika elewacyjna, kamień, szkło. 5. Parametry kształtowania zabudowy garażowo-gospodarczej: a) ilość kondygnacji nadziemnych – maksymalnie jedna kondygnacja, b) kalenica główna budynku na wysokości do 6,0m od poziomu terenu, c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30° - 45°; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, dopuszcza się odcienie brązu oraz grafitu, d) elewacje: tynki w kolorach pastelowych, elementy z drewna, cegła licowa, ceramika elewacyjna, kamień, szkło.
2MN	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.** 1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa jednorodzinna wolnostojąca. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarczo – garażowa, obiekty małej architektury, sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Zasady zagospodarowania terenu oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu, b) minimalna powierzchnia działki budowlanej 1000m², c) nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rysunku planu, d) na jednej działce należy realizować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący oraz jeden budynek garażowo-gospodarczy, e) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,06 – 0,50, f) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 0,30, g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 60% powierzchni działki budowlanej, h) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDD, 2KDD oraz drogi wewnętrznej 2KDW, i) przez teren elementarny przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN-15kV – obowiązują zapisy zawarte w §11 ust. 3 pkt 5. 4. Parametry kształtowania zabudowy mieszkaniowej: a) ilość kondygnacji nadziemnych - maksymalnie dwie kondygnacje, w tym druga w poddaszu użytkowym; ściany kolankowe o maksymalnej wysokości do 1m, b) kalenica główna budynku na wysokości do 9,50m od poziomu terenu, c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30° - 45°, z możliwością stosowania wykuszy, lukarn, naczółków, itp.; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, dopuszcza się odcienie brązu oraz grafitu, d) elewacje: tynki w kolorach pastelowych, elementy z drewna, cegła licowa, ceramika elewacyjna, kamień, szkło. 5. Parametry kształtowania zabudowy garażowo-gospodarczej: a) ilość kondygnacji nadziemnych – maksymalnie jedna kondygnacja, b) kalenica główna budynku na wysokości do 6,0m od poziomu terenu, c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30° - 45°; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, dopuszcza się odcienie brązu oraz grafitu, d) elewacje: tynki w kolorach pastelowych, elementy z drewna, cegła licowa, ceramika elewacyjna, kamień, szkło.
3MN	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.** 1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarczo – garażowa, obiekty małej architektury, sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Zasady zagospodarowania terenu oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu, b) minimalna powierzchnia działki budowlanej 800m², c) nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rysunku planu, d) na jednej działce należy realizować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący oraz jeden budynek garażowo-gospodarczy, e) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,06 – 0,40, f) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,30, g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 60% powierzchni działki budowlanej, h) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem 3KDD (ul. Tęczowa) oraz 5KDD (ul. Kasztanowa). 4. Parametry kształtowania zabudowy mieszkaniowej: a) ilość kondygnacji nadziemnych - maksymalnie dwie kondygnacje, w tym druga w poddaszu użytkowym; ściany kolankowe o maksymalnej wysokości do 1m, b) kalenica główna budynku na wysokości do 9,50m od poziomu terenu, c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30° - 45°, z możliwością stosowania wykuszy, lukarn, naczółków, itp.; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, dopuszcza się odcienie brązu oraz grafitu, d) elewacje: tynki w kolorach pastelowych, elementy z drewna, cegła licowa, ceramika elewacyjna, kamień, szkło.

	5. Parametry kształtowania zabudowy garażowo-gospodarczej: a) ilość kondygnacji nadziemnych – maksymalnie jedna kondygnacja, b) kalenica główna budynku na wysokości do 6,0m od poziomu terenu, c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30° - 45°; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, dopuszcza się odcienie brązu oraz grafitu, d) elewacje: tynki w kolorach pastelowych, elementy z drewna, cegła licowa, ceramika elewacyjna, kamień, szkło.
4MN	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.** 1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarczo – garażowa, obiekty małej architektury, sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Zasady zagospodarowania terenu oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu, b) minimalna powierzchnia działki budowlanej 500m², c) nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rysunku planu, d) na jednej działce należy realizować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący oraz jeden budynek garażowo-gospodarczy, e) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,1 – 0,50, f) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,30, g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 60% powierzchni działki budowlanej, h) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem 3KDD (ul. Tęczowa), 4KDD (ul. Spokojna) oraz 5KDD (ul. Kasztanowa), i) przez teren elementarny przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN-15kV – obowiązują zapisy zawarte w §11 ust.3 pkt 5. 4. Parametry kształtowania zabudowy mieszkaniowej: a) ilość kondygnacji nadziemnych - maksymalnie dwie kondygnacje, w tym druga w poddaszu użytkowym; ściany kolankowe o maksymalnej wysokości do 1m, b) kalenica główna budynku na wysokości do 9,50m od poziomu terenu, c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30° - 45°, z możliwością stosowania wykuszy, lukarn, naczółków, itp.; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, dopuszcza się odcienie brązu oraz grafitu, d) elewacje: tynki w kolorach pastelowych, elementy z drewna, cegła licowa, ceramika elewacyjna, kamień, szkło. 5. Parametry kształtowania zabudowy garażowo-gospodarczej: a) ilość kondygnacji nadziemnych – maksymalnie jedna kondygnacja, b) kalenica główna budynku na wysokości do 6,0m od poziomu terenu, c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30° - 45°; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, dopuszcza się odcienie brązu oraz grafitu, d) elewacje: tynki w kolorach pastelowych, elementy z drewna, cegła licowa, ceramika elewacyjna, kamień, szkło.
5MN	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.** 1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarczo – garażowa, obiekty małej architektury, sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Zasady zagospodarowania terenu oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu, b) minimalna powierzchnia działki budowlanej 600m², c) nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rysunku planu, d) na jednej działce należy realizować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący oraz jeden budynek garażowo-gospodarczy, e) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,08 – 0,50, f) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,30, g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 60% powierzchni działki budowlanej, h) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem 5KDD (ul. Kasztanowa), 6KDD (ul. Spokojna), 8KDD (ul. Wiśniowa) oraz z drogi powiatowej znajdującej się poza granicami planu (ul. Wyzwolenia), 4. Parametry kształtowania zabudowy mieszkaniowej: a) ilość kondygnacji nadziemnych - maksymalnie dwie kondygnacje, w tym druga w poddaszu użytkowym; ściany kolankowe o maksymalnej wysokości do 1m, b) kalenica główna budynku na wysokości do 9,50m od poziomu terenu, c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30° - 45°, z możliwością stosowania wykuszy, lukarn, naczółków, itp.; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, dopuszcza się odcienie brązu oraz grafitu, d) elewacje: tynki w kolorach pastelowych, elementy z drewna, cegła licowa, ceramika elewacyjna, kamień, szkło. 5. Parametry kształtowania zabudowy garażowo-gospodarczej: a) ilość kondygnacji nadziemnych – maksymalnie jedna kondygnacja, b) kalenica główna budynku na wysokości do 6,0m od poziomu terenu, c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych,

	zawartym w przedziale 30° - 45°; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, dopuszcza się odcienie brązu oraz grafitu, d) elewacje: tynki w kolorach pastelowych, elementy z drewna, cegła licowa, ceramika elewacyjna, kamień, szkło.
6MN	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.** 1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarczo – garażowa, obiekty małej architektury, sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Zasady zagospodarowania terenu oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu, b) minimalna powierzchnia działki budowlanej 800m², c) nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rysunku planu, d) na jednej działce należy realizować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący oraz jeden budynek garażowo-gospodarczy, e) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,10 – 0,50, f) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,30, g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 60% powierzchni działki budowlanej, h) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem 5KDD (ul. Kasztanowa) oraz 8KDD (ul. Wiśniowa). 4. Parametry kształtowania zabudowy mieszkaniowej: a) ilość kondygnacji nadziemnych - maksymalnie dwie kondygnacje, w tym druga w poddaszu użytkowym; ściany kolankowe o maksymalnej wysokości do 1m, b) kalenica główna budynku na wysokości do 9,50m od poziomu terenu, c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30° - 45°, z możliwością stosowania wykuszy, lukarn, naczółków, itp.; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, dopuszcza się odcienie brązu oraz grafitu, d) elewacje: tynki w kolorach pastelowych, elementy z drewna, cegła licowa, ceramika elewacyjna, kamień, szkło. 5. Parametry kształtowania zabudowy garażowo-gospodarczej: a) ilość kondygnacji nadziemnych – maksymalnie jedna kondygnacja, b) kalenica główna budynku na wysokości do 6,0m od poziomu terenu, c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30° - 45°; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, dopuszcza się odcienie brązu oraz grafitu, d) elewacje: tynki w kolorach pastelowych, elementy z drewna, cegła licowa, ceramika elewacyjna, kamień, szkło.
7MN	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.** 1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarczo – garażowa, obiekty małej architektury, sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Zasady zagospodarowania terenu oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu, b) minimalna powierzchnia działki budowlanej 500m², c) nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rysunku planu, d) na jednej działce należy realizować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący oraz jeden budynek garażowo-gospodarczy, e) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,1 – 0,50, f) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,30, g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 60% powierzchni działki budowlanej, h) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem 5KDD (ul. Kasztanowa), i) przez teren elementarny przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN-15kV – obowiązują zapisy zawarte w §11 ust.3 pkt 5. 4. Parametry kształtowania zabudowy mieszkaniowej: a) ilość kondygnacji nadziemnych - maksymalnie dwie kondygnacje, w tym druga w poddaszu użytkowym; ściany kolankowe o maksymalnej wysokości do 1m, b) kalenica główna budynku na wysokości do 9,50m od poziomu terenu, c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30° - 45°, z możliwością stosowania wykuszy, lukarn, naczółków, itp.; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, dopuszcza się odcienie brązu oraz grafitu, d) elewacje: tynki w kolorach pastelowych, elementy z drewna, cegła licowa, ceramika elewacyjna, kamień, szkło. 5. Parametry kształtowania zabudowy garażowo-gospodarczej: a) ilość kondygnacji nadziemnych – maksymalnie jedna kondygnacja, b) kalenica główna budynku na wysokości do 6,0m od poziomu terenu, c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30° - 45°; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, dopuszcza się odcienie brązu oraz grafitu, d) elewacje: tynki w kolorach pastelowych, elementy z drewna, cegła licowa, ceramika elewacyjna, kamień, szkło.

8MN	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.** 1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarczo – garażowa, obiekty małej architektury, sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Zasady zagospodarowania terenu oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu, b) minimalna powierzchnia działki budowlanej 700m², c) nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rysunku planu, d) na jednej działce należy realizować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący oraz jeden budynek garażowo-gospodarczy, e) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,08 – 0,40, f) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,30, g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 60% powierzchni działki budowlanej, h) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem 5KDD (ul. Kasztanowa), 7KDD oraz 8KDD (ul. Wiśniowa), i) przez teren elementarny przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN-15kV – obowiązują zapisy zawarte w §11 ust.3 pkt 5. 4. Parametry kształtowania zabudowy mieszkaniowej: a) ilość kondygnacji nadziemnych - maksymalnie dwie kondygnacje, w tym druga w poddaszu użytkowym; ściany kolankowe o maksymalnej wysokości do 1m, b) kalenica główna budynku na wysokości do 9,50m od poziomu terenu, c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30°-45°, z możliwością stosowania wykuszy, lukarn, naczółków, itp.; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, dopuszcza się odcienie brązu oraz grafitu, d) elewacje: tynki w kolorach pastelowych, elementy z drewna, cegła licowa, ceramika elewacyjna, kamień, szkło. 5. Parametry kształtowania zabudowy garażowo-gospodarczej: a) ilość kondygnacji nadziemnych – maksymalnie jedna kondygnacja, b) kalenica główna budynku na wysokości do 6,0m od poziomu terenu, c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30° - 45°; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, dopuszcza się odcienie brązu oraz grafitu, d) elewacje: tynki w kolorach pastelowych, elementy z drewna, cegła licowa, ceramika elewacyjna, kamień, szkło.
9MN	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.** 1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarczo – garażowa, obiekty małej architektury, sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Zasady zagospodarowania terenu oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu, b) minimalna powierzchnia działki budowlanej 700m², c) nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rysunku planu, d) na jednej działce należy realizować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący oraz jeden budynek garażowo-gospodarczy, e) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,08 – 0,40, f) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,30, g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 60% powierzchni działki budowlanej, h) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem 8KDD (ul. Wiśniowa) oraz z drogi powiatowej znajdującej się poza granicami planu (ul. Wyzwolenia), 4. Parametry kształtowania zabudowy mieszkaniowej: a) ilość kondygnacji nadziemnych - maksymalnie dwie kondygnacje, w tym druga w poddaszu użytkowym; ściany kolankowe o maksymalnej wysokości do 1m, b) kalenica główna budynku na wysokości do 9,50m od poziomu terenu, c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30° - 45°, z możliwością stosowania wykuszy, lukarn, naczółków, itp.; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, dopuszcza się odcienie brązu oraz grafitu, d) elewacje: tynki w kolorach pastelowych, elementy z drewna, cegła licowa, ceramika elewacyjna, kamień, szkło. 5. Parametry kształtowania zabudowy garażowo-gospodarczej: a) ilość kondygnacji nadziemnych – maksymalnie jedna kondygnacja, b) kalenica główna budynku na wysokości do 6,0m od poziomu terenu, c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30° - 45°; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, dopuszcza się odcienie brązu oraz grafitu, d) elewacje: tynki w kolorach pastelowych, elementy z drewna, cegła licowa, ceramika elewacyjna, kamień, szkło.

10MN	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.** 1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarczo – garażowa, obiekty małej architektury, sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Zasady zagospodarowania terenu oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu, b) minimalna powierzchnia działki budowlanej 900m², c) nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rysunku planu, d) na jednej działce należy realizować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący oraz jeden budynek garażowo-gospodarczy, e) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,08 – 0,40 f) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,30, g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 60% powierzchni działki budowlanej, h) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem 8KDD (ul. Wiśniowa) oraz 9KDD (ul. Topolowa), 4. Parametry kształtowania zabudowy mieszkaniowej: a) ilość kondygnacji nadziemnych - maksymalnie dwie kondygnacje, w tym druga w poddaszu użytkowym; ściany kolankowe o maksymalnej wysokości do 1m, b) kalenica główna budynku na wysokości do 9,50m od poziomu terenu, c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30° - 45°, z możliwością stosowania wykuszy, lukarn, naczółków, itp.; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, dopuszcza się odcienie brązu oraz grafitu, d) elewacje: tynki w kolorach pastelowych, elementy z drewna, cegła licowa, ceramika elewacyjna, kamień, szkło. 5. Parametry kształtowania zabudowy garażowo-gospodarczej: a) ilość kondygnacji nadziemnych – maksymalnie jedna kondygnacja, b) kalenica główna budynku na wysokości do 6,0m od poziomu terenu, c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30° - 45°; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, dopuszcza się odcienie brązu oraz grafitu, d) elewacje: tynki w kolorach pastelowych, elementy z drewna, cegła licowa, ceramika elewacyjna, kamień, szkło.
11MN	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.** 1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarczo – garażowa, obiekty małej architektury, sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Zasady zagospodarowania terenu oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) minimalna powierzchnia działki budowlanej 1500m², b) nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rysunku planu, c) na jednej działce należy realizować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący oraz jeden budynek garażowo-gospodarczy, d) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,05 – 0,50, e) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,30, f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 60% powierzchni działki budowlanej, g) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem 8KDD (ul. Wiśniowa) oraz dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 3KDW oraz 4KDW. 4. Parametry kształtowania zabudowy mieszkaniowej: a) ilość kondygnacji nadziemnych - maksymalnie dwie kondygnacje, w tym druga w poddaszu użytkowym; ściany kolankowe o maksymalnej wysokości do 1m, b) kalenica główna budynku na wysokości do 9,50m od poziomu terenu, c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30° - 45°, z możliwością stosowania wykuszy, lukarn, naczółków, itp.; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, dopuszcza się odcienie brązu oraz grafitu, d) elewacje: tynki w kolorach pastelowych, elementy z drewna, cegła licowa, ceramika elewacyjna, kamień, szkło. 5. Parametry kształtowania zabudowy garażowo-gospodarczej: a) ilość kondygnacji nadziemnych – maksymalnie jedna kondygnacja, b) kalenica główna budynku na wysokości do 6,0m od poziomu terenu, c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30° - 45°; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, dopuszcza się odcienie brązu oraz grafitu, d) elewacje: tynki w kolorach pastelowych, elementy z drewna, cegła licowa, ceramika elewacyjna, kamień, szkło.

1MU	**Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.** 1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa i usługowa (usługi nieuciążliwe) realizowana łącznie lub zamiennie. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarczo – garażowa, obiekty małej architektury, sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Zasady zagospodarowania terenu oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu, b) minimalna powierzchnia działki budowlanej 700m², c) nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rysunku planu, d) na jednej działce należy realizować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący oraz jeden budynek garażowo-gospodarczy, e) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,08 – 0,50, f) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,30, g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 60% powierzchni działki budowlanej, h) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem 8KDD (ul. Wiśniowa) oraz 9KDD (ul. Topolowa), 4. Parametry kształtowania zabudowy mieszkaniowo-usługowej: a) ilość kondygnacji nadziemnych - maksymalnie dwie kondygnacje, w tym druga w poddaszu użytkowym; ściany kolankowe o maksymalnej wysokości do 1m, b) kalenica główna budynku na wysokości do 9,50m od poziomu terenu, c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30° - 45°, z możliwością stosowania wykuszy, lukarn, naczółków, itp.; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, dopuszcza się odcienie brązu oraz grafitu, d) elewacje: tynki w kolorach pastelowych, elementy z drewna, cegła licowa, ceramika elewacyjna, kamień, szkło. 5. Parametry kształtowania zabudowy garażowo-gospodarczej: a) ilość kondygnacji nadziemnych – maksymalnie jedna kondygnacja, b) kalenica główna budynku na wysokości do 6,0m od poziomu terenu, c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30° - 45°; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, dopuszcza się odcienie brązu oraz grafitu, d) elewacje: tynki w kolorach pastelowych, elementy z drewna, cegła licowa, ceramika elewacyjna, kamień, szkło.
1U	**Tereny zabudowy usługowej.** 1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa nieuciążliwa. 2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej, komunikacja wewnętrzna, zieleń urządzona. 3.Zasady zagospodarowania terenu oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu, b) zakazuje się realizowania zabudowy garażowej, c) minimalna powierzchnia działki budowlanej 3000m², d) nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rysunku planu, e) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,05 – 0,35, f) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,30, g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 60% powierzchni działki budowlanej, h) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej znajdującej się poza granicami planu (ul. Wyzwolenia). 4.Parametry kształtowania zabudowy usługowej: a) ilość kondygnacji nadziemnych - maksymalnie dwie kondygnacje, w tym druga w poddaszu użytkowym; ściany kolankowe o maksymalnej wysokości do 1m, b) kalenica główna budynku na wysokości do 9,50m od poziomu terenu, c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30° - 45°, z możliwością stosowania wykuszy, lukarn, naczółków, itp.; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, dopuszcza się odcienie brązu oraz grafitu, d) elewacje: tynki w kolorach pastelowych, elementy z drewna, cegła licowa, ceramika elewacyjna, kamień, szkło.
1UM	**Tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej.** 1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo - mieszkaniowa. 2.Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarczo – garażowa, obiekty małej architektury, sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3.Zasady zagospodarowania terenu oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu, b) minimalna powierzchnia działki budowlanej 800m², c) nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rysunku planu, d) na jednej działce należy realizować jeden budynek usługowo-mieszkaniowy lub usługowy, e) obiekty kubaturowe o przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym należy kształtować w jednej bryle lub bryłach powiązanych ze sobą f) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,10 – 0,80, g) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,50, h) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 50% powierzchni działki budowlanej, i) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem 9KDD (ul. Topolowa), j) miejsca parkingowe w granicach działki budowlanej.

	4.Parametry kształtowania zabudowy: a) ilość kondygnacji nadziemnych - maksymalnie dwie kondygnacje, w tym druga w poddaszu użytkowym; ściany kolankowe o maksymalnej wysokości do 1m, b) kalenica główna budynku na wysokości do 9,50m od poziomu terenu, c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30° - 45°, z możliwością stosowania wykuszy, lukarn, naczółków, itp.; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, dopuszcza się odcienie brązu oraz grafitu, d) elewacje: tynki w kolorach pastelowych, elementy z drewna, cegła licowa, ceramika elewacyjna, kamień, szkło.
1UA	**Tereny zabudowy usług publicznych.** 1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług publicznych – istniejący posterunek Policji. 2.Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarczo – garażowa, sieci i obiekty infrastruktury technicznej, parkingi, zieleń urządzona z elementami małej architektury. 3.Zasady zagospodarowania terenu oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu, b) minimalna powierzchnia działki budowlanej 1800m², c) nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rysunku planu, d) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,06 – 0,50, e) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,30, f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 60% powierzchni działki budowlanej, g) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem 8KDD (ul. Wiśniowa) oraz drogi powiatowej znajdującej się poza granicami planu (ul. Wyzwolenia). 4.Parametry kształtowania zabudowy usług publicznych: a) ilość kondygnacji nadziemnych - maksymalnie dwie kondygnacje, w tym druga w poddaszu użytkowym; ściany kolankowe o maksymalnej wysokości do 1m, b) kalenica główna budynku na wysokości do 9,50m od poziomu terenu, c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30° - 45°, z możliwością stosowania wykuszy, lukarn, naczółków, itp.; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, dopuszcza się odcienie brązu oraz grafitu, d) elewacje: tynki w kolorach pastelowych, elementy z drewna, cegła licowa, ceramika elewacyjna, kamień, szkło. 5.Parametry kształtowania zabudowy garażowo-gospodarczej: a) ilość kondygnacji nadziemnych – maksymalnie jedna kondygnacja, b) kalenica główna budynku na wysokości do 6,0m od poziomu terenu, c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30° - 45°; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, dopuszcza się odcienie brązu oraz grafitu, d) elewacje: tynki w kolorach pastelowych, elementy z drewna, cegła licowa, ceramika elewacyjna, kamień, szkło.
1US	**Tereny sportu i rekreacji.** 1.Przeznaczenie podstawowe: urządzenia sportu i rekreacji. 2.Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty towarzyszące funkcji podstawowej, komunikacja wewnętrzna, ścieżki piesze, sieci i obiekty infrastruktury technicznej, zieleń urządzona, elementy małej architektury. 3.Zasady zagospodarowania terenu oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu, b) nieprzekraczalne linie zabudowy - jak na rysunku planu, c) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,05 – 0,50, d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,30, e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 60% powierzchni działki budowlanej, f) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem 5KDD (ul. Kasztanowa), g) przez teren elementarny przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN-15kV – obowiązują zapisy zawarte w §11 ust.3 pkt 5. 4. Parametry kształtowania zabudowy: a) ilość kondygnacji nadziemnych - maksymalnie jedna kondygnacja, b) kalenica główna budynku na wysokości do 6,0m od poziomu terenu c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 25° - 45°; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, dopuszcza się odcienie brązu oraz grafitu, d) elewacje: tynki w kolorach pastelowych, elementy z drewna, cegła licowa, ceramika elewacyjna, kamień, szkło.
1RM	1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa. 2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3.Zasady zagospodarowania terenu oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu, b) dla terenu obowiązuje zakaz chowu lub hodowli zwierząt w liczbie większej niż 40 dużych jednostek przeliczeniowych (DJP), c) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,05 – 0,50, d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu elementarnego – 0,30, e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 60% powierzchni działki budowlanej, f) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej znajdującej się poza granicami planu (ul. Wyzwolenia). 4.Parametry kształtowania budynku mieszkalnego:

	a) ilość kondygnacji nadziemnych - maksymalnie dwie kondygnacje, w tym druga w poddaszu użytkowym; ściany kolankowe o maksymalnej wysokości do 1m, b) kalenica główna budynku na wysokości do 9,50m od poziomu terenu, c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30° - 45°, z możliwością stosowania wykuszy, lukarn, naczółków, itp.; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, dopuszcza się odcienie brązu oraz grafitu, d) elewacje: tynki w kolorach pastelowych, elementy z drewna, cegła licowa, ceramika elewacyjna, kamień, szkło. 5. Parametry kształtowania zabudowy gospodarczej: a) ilość kondygnacji nadziemnych – maksymalnie jedna kondygnacja, b) kalenica główna budynku na wysokości do 6,0m od poziomu terenu, c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30° - 45°; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, dopuszcza się odcienie brązu oraz grafitu, d) elewacje: tynki w kolorach pastelowych, elementy z drewna, cegła licowa, ceramika elewacyjna, kamień, szkło.
2RM	1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Zasady zagospodarowania terenu oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu, b) dla terenu obowiązuje zakaz chowu lub hodowli zwierząt w liczbie większej niż 40 dużych jednostek przeliczeniowych (DJP), c) nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rysunku planu, d) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,05 – 0,20, e) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu elementarnego – 0,10, f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 80% powierzchni działki budowlanej, g) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem 5KDD (ul. Kasztanowa) oraz 8KDD (ul. Wiśniowa). 4. Parametry kształtowania budynku mieszkalnego: a) ilość kondygnacji nadziemnych - maksymalnie dwie kondygnacje, w tym druga w poddaszu użytkowym; ściany kolankowe o maksymalnej wysokości do 1m, b) kalenica główna budynku na wysokości do 9,50m od poziomu terenu, c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30° - 45°, z możliwością stosowania wykuszy, lukarn, naczółków, itp.; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, dopuszcza się odcienie brązu oraz grafitu, d) elewacje: tynki w kolorach pastelowych, elementy z drewna, cegła licowa, ceramika elewacyjna, kamień, szkło. 5. Parametry kształtowania zabudowy gospodarczej: a) ilość kondygnacji nadziemnych – maksymalnie jedna kondygnacja, b) kalenica główna budynku na wysokości do 6,0m od poziomu terenu, c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30° - 45°; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, dopuszcza się odcienie brązu oraz grafitu, d) elewacje: tynki w kolorach pastelowych, elementy z drewna, cegła licowa, ceramika elewacyjna, kamień, szkło.
1R	**Tereny rolne.** 1. Przeznaczenie podstawowe: teren w użytkowaniu rolniczym. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.. 3. Zasady zagospodarowania terenu: a) ustala się dotychczasowy sposób użytkowania terenu, b) zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, c) przez teren elementarny przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN-15kV – obowiązują zapisy zawarte w §11 ust.3 pkt 5.
1WS	**Tereny zbiornika wodnego z zielenią naturalną.** 1. Przeznaczenie podstawowe: istniejący zbiornik wodny z towarzyszącą zielenią naturalną. 2. Zasady zagospodarowania terenu: a) zakaz likwidacji i zanieczyszczania.
1P	**Teren przepompowni ścieków** 1. Przeznaczenie podstawowe: istniejąca przepompownia ścieków. 2. Zasady zagospodarowania terenu: a) nasadzenia zielenią niską (trawa i krzewy ozdobne).
1KDD	**Tereny komunikacji - droga publiczna klasy D.** 1. Przeznaczenie podstawowe: droga publiczna gminna – klasy D (dojazdowa). 2. Przeznaczenie uzupełniające: sieci infrastruktury technicznej. 3. Zasady zagospodarowania terenu: a) szerokość pasa drogowego – 10,00m, b) istniejąca sieć infrastruktury technicznej – do adaptacji.
2KDD	**Tereny komunikacji - droga publiczna klasy D.** 1. Przeznaczenie podstawowe: istniejąca jednokierunkowa droga łącząca drogę powiatową z drogą 3KDD. 2. Przeznaczenie uzupełniające: sieci infrastruktury technicznej.

	3.Zasady zagospodarowania terenu: a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna zgodnie z wydzieleniem geodezyjnym, jak na rysunku planu, b) istniejąca sieć infrastruktury technicznej – do adaptacji.
5KDD, 8KDD	**Tereny komunikacji - droga publiczna klasy D.** 1.Przeznaczenie podstawowe: istniejąca droga obsługująca zespół działek, łącząca się z drogą powiatową. 2.Przeznaczenie uzupełniające: sieci infrastruktury technicznej. 3.Zasady zagospodarowania terenu: a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna zgodnie z wydzieleniem geodezyjnym, jak na rysunku planu, b) istniejąca sieć infrastruktury technicznej – do adaptacji, c) nawierzchnia przepuszczalna lub utwardzona.
3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 9KDD	**Tereny komunikacji – droga publiczna klasy D.** 1.Przeznaczenie podstawowe: istniejąca droga obsługująca zespół działek, łącząca się z drogą powiatową. 2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3.Zasady zagospodarowania terenu: a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna zgodnie z wydzieleniem geodezyjnym, jak na rysunku planu, b) istniejąca sieć infrastruktury technicznej – do adaptacji, c) nawierzchnia przepuszczalna lub utwardzona.
1KDW	**Tereny komunikacji – droga wewnętrzna.** 1.Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna, zakończona placem manewrowym, obsługująca zespół działek. 2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3.Zasady zagospodarowania terenu: a) szerokość pasa drogowego – 10,00m, b) istniejąca sieć infrastruktury technicznej – do adaptacji, c) nawierzchnia przepuszczalna lub utwardzona.
2KDW	**Tereny komunikacji – droga wewnętrzna.** 1. Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna, zakończona placem manewrowym, obsługująca zespół działek. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Zasady zagospodarowania terenu: a) szerokość pasa drogowego – 8,00m, b) istniejąca sieć infrastruktury technicznej – do adaptacji, c) nawierzchnia przepuszczalna lub utwardzona.
3KDW, 4KDW	**Tereny komunikacji – droga wewnętrzna.** 1.Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna, zakończona placem manewrowym, obsługująca zespół działek. 2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3.Zasady zagospodarowania terenu: a) szerokość pasa drogowego – 8,00m, b) nawierzchnia przepuszczalna lub utwardzona.

Rozdział 4
Ustalenia końcowe.

§14.1. Stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się dla całego terenu objętego opracowaniem w wysokości 30%.

§15.1. W granicach planu, do inwestycji należących do zadań własnych Gminy należą:

1) budowa, przebudowa urządzeń sportu i rekreacji na terenie oznaczonym symbolem 1US,

2) realizacja, remonty dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD.

§16.1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Liniewo.

§17.1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Liniewo.

Przewodniczący Rady Gminy Liniewo

Adam Sosnowski

Załącznik Nr2 do Uchwały Nr VI/52/2019
Rady Gminy Liniewo z dnia 10 maja 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze północno-wschodnim w miejscowości Liniewo.

Do projektu ww. planu nie wniesiono uwag. W związku z tym rozstrzygnięcie, o którym mowa w art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz.1945 ze zm.) nie ma zastosowania.

Przewodniczący Rady Gminy Liniewo

Adam Sosnowski

Załącznik Nr3 do Uchwały Nr VI/52/2019
Rady Gminy Liniewo z dnia 10 maja 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w obszarze północno-wschodnim w miejscowości Liniewo, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na terenie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze północno-wschodnim w miejscowości Liniewo do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy należą:

- budowa, przebudowa urządzeń sportu i rekreacji na terenie oznaczonym symbolem 1US,

- realizacja, remonty dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD.

Przewodniczący Rady Gminy Liniewo

Adam Sosnowski