UCHWAŁA Nr .XI./03/99

Rady Gminy Liniewo

z dnia 03.12.1999 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 58, 51/17, 51/18, 18/17, 18/19, cz. dz. nr 18/20 cz. dz. nr 67/11 i cz. dz. nr 67/12, dz. nr 67/17 i cz. dz. nr 51/21 na terenie wsi Liniewo gm. Liniewo (zmiana do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Liniewo zatw. Uchwałą nr XV/47/86 z dnia 28 października 1986 r.)

Na podstawie art. 26 i art.18 ustępu 3, w związku z artykułem 7-12, art.18-25, art.27-29, art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr.89 poz. 415 z późniejszymi zmianami), oraz art. 18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 rok o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 13 poz.74 z 1996 roku z późniejszymi zmianami), na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy Liniewo uchwala co następuje:

§ 1

Do ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Liniewo, zatwierdzonego uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Liniewie z dnia 28 października 1986 roku Nr.XV/47/86 wprowadza się następujące zmiany:
Na terenie wsi Liniewo:
Działka nr 58 o pow. 0,44 ha przeznaczona w aktualnym planie gminy pod użytkowanie rolnicze przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

1.0 Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. Powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 20% powierzchni całkowitej działki. Minimalna powierzchnia działki 1.000 m^2.Budynki parterowe z użytkowym poddaszem o wysokości max. 8,0 m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru, z możliwością podpiwniczenia o wysokości do max. o,6 m nad poziom terenu. Dachy spadziste o kącie nachylenia 45 ^{o} z tolerancją 10% .

Bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.

1.1 Zasady obsługi komunikacyjnej

KD – tereny dróg -poszerzenie istniejących dróg publicznych o 2,5 m, 1,5 m, 1,0 m, w liniach rozgraniczających, od strony projektowanej zabudowy.

1.2. Uzbrojenie terenu

Zaopatrzenie w wodę – z projektowanego .wodociągu wiejskiego,

Odprowadzenie ścieków – do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożonych na punkt zlewny oczyszczalni ścieków w Orlu przez specjalistyczne firmy.

Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki.

Usuwanie odpadów stałych – po segregacji na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.

Zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych

Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z zakładu energetycznego.

2.0 Ustalenia inne

- działka położona w Polaszkowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu (Rozporządzenie Wojewody Gdańskiego nr 11/98).

- zachować odległość zabudowy min. 100,0 m od jeziora.

Działka nr 51/17 o pow. 0,44 ha i działka nr 51/18 o powierzchni 0,601 ha przeznaczone w aktualnym planie gminy pod użytkowanie rolnicze przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. **cz. działki nr 51/21 o pow. 0,07 ha** ,przeznaczona w aktualnym planie gminy pod użytkowanie rolnicze, przeznacza się pod drogę dojazdową.

1.0 Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. Powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 20% powierzchni całkowitej działki. Minimalna powierzchnia działki 1.000 m^2 .Budynki parterowe z użytkowym poddaszem o wysokości max. 8,0 m, liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru, z możliwością podpiwniczenia o wysokości do max. 0,6 m nad poziom terenu. Dachy spadziste o kącie nachylenia 45 ^{o} z tolerancją 10% .

Bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.

1.1 Zasady obsługi komunikacyjnej

KD – tereny dróg dojazdowych w liniach rozgraniczających o szerokości 6 m m zakończone placykiem do zawracania 12,5 x 12,5 m .

1.2. Uzbrojenie terenu

Zaopatrzenie w wodę – z projektowanego wodociągu wiejskiego,

Odprowadzenie ścieków – do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożonych na punkt zlewny oczyszczalni ścieków w Orlu przez specjalistyczne firmy.

Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki.

Usuwanie odpadów stałych – po segregacji na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.

Zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych

Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z zakładu energetycznego.

2.0 Ustalenia inne

- działka położona w Polaszkowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu (Rozporządzenie Wojewody Gdańskiego nr 11/98).
- zachować odległość zabudowy min. 100,0 m od jeziora i min. 30,0m od skraju lasu.
- należy zadrzewić i zakrzewić co najmniej 20% ogólnej powierzchni wydzielonych działek gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi.
- konieczność budowy sieci niskiego napięcia od istniejącej stacji transformatorowej

Działka nr 18/17 o pow. 0,3 ha, dz. 18/19 o pow. 0,5 ha i cz. dz. nr 18/20 o pow. ca 262 m^2 przeznaczona w aktualnym planie gminy pod użytkowanie rolnicze przeznacza się pod zabudowę letniskową.

1.0 Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

ZL – tereny zabudowy letniskowej wolnostojącej. Adaptacja działek wydzielonych 18/6i 18/7. Minimalna powierzchnia działek projektowanych 1.000 m^2 szer. min. 20,0 m. Budynki parterowe z użytkowym poddaszem o wysokości max. 8,0 m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru. Wysokość posadowienia poziomu posadzki parteru max. 0,6 m ponad teren. Dachy spadziste o kącie nachylenia 45 ^{o} z tolerancją 10% . Bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.

1.1 Zasady obsługi komunikacyjnej

KD – poszerzenie istniejącej drogi publicznej o ca 1-3 m. w liniach rozgraniczających.

- wyjazd i wjazd na działkę 18/6 i 18/7 z istniejącej drogi publicznej.

KX – teren istniejącego przejścia pieszego ca 3,0m

1.2. Uzbrojenie terenu

Zaopatrzenie w wodę – z projektowanego wodociągu wiejskiego.

Odprowadzenie ścieków – do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożonych na punkt zlewny oczyszczalni ścieków w Orlu przez specjalistyczne firmy.

Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki.

Usuwanie odpadów stałych – po segregacji na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.

Zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych

Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z zakładu energetycznego.

2.0 Ustalenia inne

- działka położona w Polaszkowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu (Rozporządzenie Wojewody Gdańskiego nr 11/98).
- zachować odległość zabudowy min. 100,0 m od jeziora.

Część działki nr 67/11 o pow. 0,16 ha i cz. dz. nr 67/12 o pow. 0,16 ha przeznaczone w aktualnym planie gminy pod użytkowanie rolnicze przeznacza się pod zabudową letniskową.

1.0 Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

ZL – tereny zabudowy letniskowej wolnostojącej. Minimalna powierzchnia działki 1.200 m^2 .Budynki parterowe z użytkowym poddaszem o wysokości max. 8,0 m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru. Wysokość posadowienia poziomu posadzki parteru max. 0,6 m ponad teren. Dachy spadziste o kącie nachylenia 45 ^{o} z tolerancją 10% .

Bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.

1.1 Zasady obsługi komunikacyjnej

wjazd i wyjazd na istniejącą drogę publiczną

1.2. Uzbrojenie terenu

Zaopatrzenie w wodę – z wodociągu wiejskiego.

Odprowadzenie ścieków – przydomowe oczyszczalnie z drenażem rozsączającym z zachowaniem wymaganych odległości drenażu od ujęcia wody lub szamba szczelne na punkt zlewny punkt zlewny oczyszczalni ścieków w Orlu, przez specjalistyczne firmy.

Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki.

Usuwanie odpadów stałych – po segregacji na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.

Zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych

Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z zakładu energetycznego.

2.0 Ustalenia inne

- działki położone w Polaszkowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu (Rozporządzenie Wojewody Gdańskiego nr 11/98),
- zachować odległość zabudowy min. 100,0 m od jeziora,
- zachować normatywną odległość zabudowy od linii energetycznej N.N.,

- teren położony przy drodze historycznej,
- należy zadrzewić i zakrzewić co najmniej 20% ogólnej powierzchni wydzielonych działek gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,
- zasilanie działek w energię elektryczną możliwe po wybudowaniu linii Ś.N. 15KV, stacji transformatorowej oraz linii rozdzielczej 0,4KV.

Działka nr 67/17 o pow. 2,31 ha przeznaczona w aktualnym planie gminy pod użytkowanie rolnicze przeznacza się pod zabudową letniskową.

1.0 Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

ZL – tereny zabudowy letniskowej wolnostojącej. Minimalna powierzchnia działki 1.200 m^2 szer.min.20,0 m. Budynki parterowe z użytkowym poddaszem o wysokości max. 8,0 m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru. Wysokość posadowienia poziomu posadzki parteru max. 0,6 m ponad teren. Dachy spadziste o kącie nachylenia 45^{o} z tolerancją 10% .Bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.

1.1 Zasady obsługi komunikacyjnej

KD – tereny dróg dojazdowych w liniach rozgraniczających szer.6,0m

KD_1 – poszerzenie istniejącej drogi publicznej o 3,5 m do 5,5 m w liniach rozgraniczających od strony projektowanej zabudowy.

1.2. Uzbrojenie terenu

Zaopatrzenie w wodę – z wodociągu wiejskiego.

Odprowadzenie ścieków – przydomowe oczyszczalnie z drenażem rozsączającym z zachowaniem wymaganych odległości drenażu od ujęcia wody, lub szamba szczelne wywożone na punkt zlewny oczyszczalni ścieków w Orlu przez specjalistyczne firmy.

Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki.

Usuwanie odpadów stałych – po segregacji na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.

Zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych

Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z zakładu energetycznego.

2.0 Ustalenia inne

- działka położona w Polaszkowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu (Rozporządzenie Wojewody Gdańskiego nr 11/98),
- zachować odległość zabudowy min. 30,0 m od lasu,
- działka położona przy drodze historycznej,
- należy zadrzewić i zakrzewić co najmniej 20% ogólnej powierzchni wydzielonych działek gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,
- zasilanie działek w energię elektryczną możliwe po wybudowaniu linii Ś.N. 15KV, stacji transformatorowej oraz linii rozdzielczej 0,4KV.

Część działki nr 51/21 o pow. 1,2 ha przeznaczona w aktualnym planie gminy pod użytkowanie rolnicze przeznacza się pod zabudową letniskową.

1.0 Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

ZL – tereny zabudowy letniskowej wolnostojącej. Minimalna powierzchnia działki 1.200 m^2 , szer. min. 20,0 m. Budynki parterowe z użytkowym poddaszem o wysokości max. 8,0 m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru. Wysokość posadowienia poziomu posadzki parteru max. 0,6 m ponad teren. Dachy spadziste o kącie nachylenia 45°

z tolerancją 10% .Bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.

1.1 Zasady obsługi komunikacyjnej

KD – tereny dróg dojazdowych w liniach rozgraniczających szer. 6,0 m

KD_1 – poszerzenie istniejącej drogi publicznej o min.1,0 m w liniach rozgraniczających

1.2 Uzbrojenie terenu

Zaopatrzenie w wodę – z projektowanego wodociągu wiejskiego.

Odprowadzenie ścieków – do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożonych na punkt zlewny oczyszczalni ścieków w Orlu przez specjalistyczne firmy.

Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki.

Usuwanie odpadów stałych – po segregacji na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.

Zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych

Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z zakładu energetycznego.

2.0 Ustalenia inne

- działka położona w Polaszkowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu (Rozporządzenie Wojewody Gdańskiego nr 11/98).
- zachować odległość zabudowy min. 100,0 m od jeziora.
- należy zadrzewić i zakrzewić co najmniej 20% ogólnej powierzchni wydzielonych działek gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,
- konieczność budowy sieci niskiego napięcia od istniejącej stacji transformatorowej.

§ 2

Integralną część uchwały stanowią rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Rysunek nr 1 – działka nr 58 w Liniewie, w skali 1:500,

Rysunek nr 2 – działka 51/17 i 51/18 w Liniewie, w skali 1:1000,

Rysunek nr 3 - działka nr 18/17, 18/19 i cz. dz. nr 18/20 w Liniewie w skali 1:1000

Rysunek nr 4 - część działki 67/11 i cz. dz. nr 67/12 w Liniewie w skali 1: 1000

Rysunek nr 5 - działka nr 67/17 w Liniewie w skali 1:1000

Rysunek nr 6 - część działki nr 51/21 w Liniewie w skali 1:1000

stanowiące zmianę do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Liniewo.

Na rysunkach planu ustalono następujące elementy planu:

a. granice terenu objętego planem,
b. linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania – ściśle określone
c. linie zabudowy nieprzekraczalne
d. granice stref ochronne

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości na:

a. dla budownictwa mieszkaniowego 20%
b. dla budownictwa letniskowego 20%

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

1. niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
2. umieszczenie odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Liniewie,
3. umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust.2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
4. należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionych w §1 zmian wprowadzonych do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Liniewo, zatwierdzony uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Liniewie z dnia 28. 10. 1986 roku Nr.XV/47/86 we fragmentach objętych granicami niniejszej zmiany.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt.1 który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy