UCHWAŁA Nr XII/82/99

Rady Gminy Liniewo

z dnia 23.12.1999r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 75/1, 10/5 i 10/6 na terenie wsi Wysin gm. Liniewo (zmiana do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Liniewo zatw. Uchwałą nr XV/47/86 z dnia 28 października 1986 r.)

Na podstawie art. 26 i art.18 ustępu 3, w związku z artykułem 7-12, art.18-25, art.27-29, art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr.89 poz. 415 z późniejszymi zmianami), oraz art. 18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 rok o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 13 poz.74 z 1996 roku z późniejszymi zmianami), na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy Liniewo uchwala co następuje:

§ 1

Do ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Liniewo, zatwierdzonego uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Liniewie z dnia 28 października 1986 roku Nr.XV/47/86 wprowadza się następujące zmiany:
Na terenie wsi Wysin:

Działka nr 75/1 o pow. 0,10 ha przeznaczona w aktualnym planie gminy pod zlewnię mleka przeznacza się pod zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

1.0 Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. Adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i nadbudowy, przy zachowaniu normatywnych odległości od zabudowy istniejącej i granic własności. Wysokość budynku po nadbudowie max. 8,5 m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru. Dachy spadziste o kącie nachylenia 45° z tolerancją 10%.

1.1 Zasady obsługi komunikacyjnej

Wjazd i wyjazd na istniejącą drogę publiczną.

1.2 Uzbrojenie terenu

Zaopatrzenie w wodę – z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej.

Odprowadzenie ścieków – istniejące szambo wywożone na na punkt zlewny oczyszczalni ścieków w Orlu przez specjalistyczne firmy.

Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki.

Usuwanie odpadów stałych – po segregacji na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.

Zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych

Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z zakładu energetycznego

2.0 Ustalenia inne

-działka położona w strefie ochrony Konserwatorskiej zespołu ruralistycznego przy historycznej drodze Stary Wiec – Wysin- Lubieszyn.

Działka nr 10/5 o pow. 0,4 ha i działka nr 10/6 o pow. 18 m^2 przeznaczona w aktualnym planie gminy pod użytkowanie rolnicze przeznacza się pod zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

§ 2

Integralną część uchwały stanowią rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
Rysunek nr 7 – działka nr 75/1 w Wysinie, w skali 1:1000,
Rysunek nr 8 – działka 10/5 i 10/6 w Wysinie, w skali 1:1000,
stanowiące zmianę do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Liniewo.

Na rysunkach planu ustalono następujące elementy planu:

a. granice terenu objętego planem,
b. linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania – ściśle określone
c. linie zabudowy nieprzekraczalne

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości na:
a. dla budownictwa mieszkaniowego 20 %

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

1. niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
2. umieszczenie odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Liniewie,

3. umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust.2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
4. należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionych w §1 zmian wprowadzonych do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Liniewo, zatwierdzony uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Liniewie z dnia 28. 10. 1986 roku Nr.XV/47/86 we fragmentach objętych granicami niniejszej zmiany.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt.1 który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

mgr inż. Andrzej Skórski