

UCHWAŁA NR XLIV/333/18
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA

z dnia 28 marca 2018 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów eksploatacji i wydobycia kopalin wraz z infrastrukturą techniczną w obrębie wsi Przysieka Polska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) a także w związku z uchwałą Nr XXV/180/16 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 27 października 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów eksploatacji i wydobycia kopalin wraz z infrastrukturą techniczną w obrębie wsi Przysieka Polska, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigła, zatwierdzonego uchwałą Nr XL/421/09 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 29 października 2009 roku, uchwała się co następuje:

Rozdział 1.
USTALENIA OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwała się „Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów eksploatacji i wydobycia kopalin wraz z infrastrukturą techniczną w obrębie wsi Przysieka Polska”, zwaną dalej planem.

2. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1;
 - 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2;
 - 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.
3. Obszar objęty planem zawiera działki o nr ewidencyjnych: 250, 251, 252, 253, 254/3, 254/7, 254/8, 254/9, 254/10, 254/11, 254/12, 296/6, 296/7, 299, 300, 301/4, 301/5, 297, 298 - obręb Przysieka Polska.

4. Celem regulacji zawartych w niniejszym planie jest ustalenie przeznaczenia i form użytkowania terenu dla eksploatacji złoża ilów trzeciorzędowych z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi dla terenów komunikacji publicznej w dotychczasowym przeznaczeniu.

§ 2.

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – rozumie się przez to niniejszą uchwałę;
- 2) **planie** – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 3) **rysunku planu** – rozumie się przez to graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały;
- 4) **terenie** – rozumie się przez to obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem przeznaczenia;
- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym sposobie użytkowania /funkcji/ lub różnym sposobie zagospodarowania terenu;

- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą i przeważającą formą wykorzystania terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym / uzupełniającym** – przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego w sposób określony w ustaleniach planu;
- 8) **pasie ochronnym** – należy przez to rozumieć pas terenu, w granicach którego ze względu na ochronę oznaczonych dóbr, wydobywanie kopalin nie może być prowadzone albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę tych dóbr;
- 9) **zwałowisku mas ziemnych i skalnych** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony do składowania mas ziemnych i skalnych przemieszczanych w związku z wydobywaniem kopalin ze złoża wraz z nagromadzonymi na tym terenie masami ziemnymi i skalnymi;
- 10) **sieciach i urządzeniach technicznych** - rozumie się przez to sieci wodociągowe, elektroenergetyczne, gazownicze, ciepłownicze, kanalizacyjne, telekomunikacyjne (infrastruktura techniczna liniowa);
- 11) **przepisach szczególnych i odrębnych** – rozumie się przez to inne przepisy ustaw, aktów wykonawczych oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Rozdział 2. **ZASADY OGÓLNE ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**

§ 3.

1. Następujące określenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i/lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole określające przeznaczenie terenów:
 - a) „PG” – obszary i tereny górnicze z infrastrukturą techniczną,
 - b) „WS” – tereny wód powierzchniowych śródlądowych – rów,

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu nie stanowią obowiązujących ustaleń planu i mają charakter informacyjny bądź postulatyczny.

§ 4.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązują następujące wymogi ochrony ładu przestrzennego i zasady jego kształtowania:

1. Ochrona ładu przestrzennego dotyczy i powinna być realizowana przez:
 - 1) zachowanie określonego w planie przeznaczenia terenów;
 - 2) przestrzeganie określonych planem funkcji i standardów przestrzennych;
 - 3) respektowanie ustalonych planem zasad zagospodarowania i użytkowania terenów, warunków ochrony środowiska, ochrony i korzystania z walorów krajobrazowych środowiska na terenach objętych planem.

§ 5.

Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

1. W granicach planu ustala się zakaz jakiegokolwiek zabudowy.

2. Zwałowiska położone w granicach terenu przeznaczonych do wydobywania kopaliny mają charakter tymczasowy i powinny być stopniowo likwidowane po rozpoczęciu zwałowania wewnątrz wyrobiska. Materiał ze zwałowiska położonego poza granicami złoża będzie wykorzystywany do kształtowania terenu po zakończeniu wydobywania, w sposób określony szczegółowo w dokumentacji projektowej rekultywacji terenów poeksploatacyjnych.

3. Zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych i reklam za wyjątkiem tablic informacyjnych dotyczących działalności zakładu górniczego.

4. Dopuszcza się możliwość realizacji obiektów tymczasowych (kontenerowych) nie związanych na trwałe z gruntem.

5. W obrębie udokumentowanych granic złoża dopuszcza się prowadzenie dalszych prac geologiczno – dokumentacyjnych umożliwiających w przyszłości jego eksploatację na pozostałym obszarze planu po spełnieniu warunków wynikających z obowiązujących w tym zakresie przepisów szczególnych i odrębnych.

6. Prowadzenie prac ziemnych kolidujących z nieczynnym gazociągami poprzedzić trwałym odcięciem gazociągu na warunkach zarządcy i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.

§ 6.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Granice i zasady zagospodarowania formy ochrony przyrody zgodnie z § 8.

2. Nakazuje się prowadzenie racjonalnego wykorzystania złoża łąkowców.

3. Przyjmuje się zasady i warunki ochrony złoża:

- 1) wykorzystanie kopaliny odbywać się będzie zgodnie z jej wartością użytkową i jakościową;
- 2) prowadzenie eksploatacji odbywać się będzie w sposób zabezpieczający przed powstaniem nieuzasadnionych strat.

4. Ustala się zasadę kompensacji przyrodniczej, tzn. zespół działań obejmujący wyrównanie szkód dokonywanych w środowisku przez realizację przedsięwzięcia.

5. Przedsiębiorca zobowiązany jest do :

- 1) prowadzenia rekultywacji w związku z przekształceniem terenu;
- 2) zastosowania rozwiązań odpływu wody mających na celu utrzymanie istniejących stosunków wodnych na terenach przyległych do terenu górniczego;
- 3) utrzymywania sprawności technicznej sprzętu, by nie zachodziła możliwość wycieków substancji ropopochodnych i ewentualnego skażenia wód i gruntów;
- 4) utrzymywania czystości wjazdu i wyjazdu z kopalni, aby nie rozprzestrzeniać zanieczyszczeń przenosząc je na drogi publiczne;
- 5) utrzymywania porządku na wyrobisku i jego najbliższym otoczeniu a mianowicie:
 - a) nie gromadzenia jakichkolwiek odpadów skażonych chemicznie, bakteriologicznie, itp.;
 - b) wykonywania wszelkich napraw i remontów sprzętu a także tankowania maszyn wyłącznie poza granicami złoża w miejscach ku temu przeznaczonych;
 - c) dbałości o zabezpieczenie terenu zakładu górniczego przed dostępem osób nieupoważnionych, zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.

6. Wymóg niekolizyjnego włączania obszaru objętego planem do krajobrazu kulturowego, winien być spełniony poprzez jak największe złagodzenie skarp obrzeżnych wyrobiska po eksploatacji złoża oraz przeprowadzenie rekultywacji terenu.

7. Należy zastosować rozwiązania zapewniające ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby oraz ochronę terenów sąsiadujących przed ewentualnym ponadnormatywnym oddziaływaniem powodowanym przez prowadzoną działalność /hałas, wibrację, zakłócenia energetyczne, promieniowanie, itp./.

8. Cały obszar objęty planem nie należy do żadnego z rodzajów terenów zróżnicowanych przepisami szczególnymi i odrębnymi pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu.

§ 7.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Teren planu objęty jest strefą „W” ochrony archeologicznej stanowisk archeologicznych.

2. Przedmiotem ochrony w strefie zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych są znajdujące się w niej zabytki archeologiczne stanowiące świadectwo życia i działalności człowieka. Zakres ochrony określają przepisy odrębne.

§ 8.

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1. Teren leży w obrębie koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej oraz gazu ziemnego: „Grodzisk Wlkp. – Śmigiel” nr 36/97/p z dnia 23.10.1997r. – ważnej do 23.10.2017r.

2. Na obszarze planu występują udokumentowane złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej Przysieka Polska Creaton oraz Przysieka Stara, na których zlokalizowane są niżej wymienione tereny górnicze: „Przysieka Stara II” ustanowiony decyzją Wojewody Wielkopolskiego, znak: OS.Le.IV-7421/5/00/01 z dnia 31 stycznia 2001r., ze zmianami, „Przysieka Stara III” ustanowiony decyzją Marszałka Województwa Wielkopolskiego, znak: DSR-I.7422.4.2017 z dnia 23 lutego 2017r., „Przysieka Polska Creaton” ustanowiony decyzją Marszałka Województwa Wielkopolskiego, znak: DSR-IV.7422.49.2012 z dnia 7 sierpnia 2012r. Obowiązek uwzględnienia uwarunkowań wynikających z występowania udokumentowanego złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej

3. Wyróbiska na terenie górniczym należy zabezpieczyć przed osuwaniem się mas ziemnych i zapewnić stateczność geotechniczną skarp.

4. Obszar objęty planem położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 150 „Pradolina Warszawska – Berlin (Koło-Odra)”, objętego ochroną wód podziemnych, wymagającym szczególnej ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem. Szczegółowe zalecenia dotyczące ochrony wód podziemnych w ramach obszarów ochronnych GZWP określone będą w opracowanych przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej programach gospodarowania wodami w obszarach dorzeczy. W granicach obowiązywania planu do czasu ustanowienia obszaru ochronnego zbiornika wód podziemnych, należy stosować zakazy, nakazy i zalecenia wynikające z przepisów szczególnych i odrębnych. Wymaga się postępowania zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i wód podziemnych – w odniesieniu do działań obejmujących eksploatację złoża. W celu ochrony wód podziemnych oraz zabezpieczenia kopalni przed zalaniem, w spągu złoża pozostawić półki ochronne izolujące poziom wodonośny od dna odkrywki. Na terenie wyróbiska zabrania się lokalizacji magazynów paliw i olejów napędowych. Należy również zapewnić prawidłowe działania urządzeń urabiających, zwałujących i transportujących w obrębie odkrywki, ponieważ awaria ich grozi niebezpieczeństwem zanieczyszczenia wód podziemnych. Ustala się prawidłowe rozwiązanie kwestii odprowadzenia do odbiornika wód złożowych i opadowych z terenu zakładu górniczego.

5. Obszar objęty planem położony jest w obszarze zagrożonym powodzią w wypadku wystąpienia wody (1%) stuletniej. Obowiązują zakazy i nakazy wynikające z przepisów szczególnych i odrębnych dotyczących celów ochrony ww. obszaru.

§ 9.

Ustalenia w zakresie postępowania z masami ziemnymi i skalnymi przemieszczanymi w związku z wydobywaniem kopaliny ze złoża

1. Zasady zagospodarowania mas ziemnych i skalnych:

- 1) masy ziemne i skalne przemieszczane w związku z wydobywaniem kopaliny ze złoża stanowić będą:
 - a) gleba (warstwa humusowa),
 - b) nadkład piaszczysto-gliniasty i gliniasty;
- 2) zagospodarowanie tych mas polegać będzie na ich zwałowaniu oraz wykorzystaniu do rekultywacji terenu po zakończeniu eksploatacji złoża. Zwałowanie będzie prowadzone na podstawie dokumentacji technicznej zwałowania, opracowanej na podstawie projektu zagospodarowania złoża, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi i odrębnymi;
- 3) przy usuwaniu nadkładu w czasie eksploatacji całego złoża obowiązywać będzie zasada, że w pierwszej kolejności spycharką zebrana zostanie warstwa humusu (gleby), który gromadzony będzie odrębnie;
- 4) usuwanie nadkładu pozostałego po zebraniu warstwy humusu odbywać się będzie przy pomocy koparki łyżkowej. Zdejmowany nadkład (bez humusu) i przerosty gromadzone będą na zwałowisku zewnętrznym do momentu, w którym wyrobisko osiągnie wymiary pozwalające na rozpoczęcie zwałowania wewnętrznego. Na zwałowisko wewnętrzne mogą być wtedy przemieszczane również masy ziemne i skalne ze zwałowisk zewnętrznych.

2. Bezpieczne (minimalne – pasy ochronne) odległości zwałowisk od wyrobisk, cieków i zbiorników osadnikowych i dróg obszaru górniczego dotyczącej warunków stateczności oraz parametrów skarp i zboczy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 10.

Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości Obszar objęty granicami planu nie wymaga przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 11.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) Dostępność komunikacyjna z drogi wewnętrznej, zgodnie z rysunkiem planu.
- 2) powiązanie systemu komunikacji obszaru planu poprzez drogę wewnętrzną z układem zewnętrznym następuje poza granicami planu z drogą powiatową 3906P (pozytywna opinia ZDP-0718/050M/2011) i z drogą krajową poprzez nowo budowaną drogę: Widziszewo – droga krajowa nr5.
2. W granicach terenów objętych planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej –technologicznych, koniecznych dla obsługi wyznaczonej funkcji pod warunkiem zachowania przeznaczenia podstawowego terenu oraz stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami planu.
3. Położenie i parametry techniczne sieci podlegają uszczegółowieniu, w dotyczących budowy tych sieci postępowaniach administracyjnych.
4. W przypadku kolizji istniejącej sieci infrastruktury technicznej z planowanym zagospodarowaniem, dopuszcza się przebudowę sieci, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci.
5. Dla wszystkich urządzeń infrastruktury technicznej ustala się konieczność zapewnienia dostępu w celu wykonania bieżących konserwacji, napraw i remontów.

9

6. Odpady komunalne powinny być wywożone na składowisko odpadów. Ścieki bytowe powinny być gromadzone w szczelnych zbiornikach bezodpływowych z zapewnieniem ich regularnego wywozu do miejsc wskazanych przez służby gminne przez koncesjonowanego przewoźnika.

7. W obrębie obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej wraz z liniami zasilającymi.

8. Możliwość odprowadzania wód opadowych oraz złożowych do cieku wodnego poprzez instalację odwadniającą zakładu górniczego składającą się z osadników oraz rurociągów, rowów otwartych i przepustów zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu wodnoprawnym.

9. Zaopatrzenie wodne do celów gaśniczych do zewnętrznego gaszenia pożarów oraz drogi pożarowe zapewniające swobodny dojazd do jednostek straży pożarnej w przypadku obiektów tego wymagających – zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.

10. Na obszarze objętym niniejszym planem dopuszcza się lokalizację wież i urządzeń telefonii komórkowej.

11. Zasady gospodarki odpadami:

- 1) postępowanie z odpadami wydobywczymi powstałymi przy eksploatacji kopaliny ze złoża zgodnie z § 9;
- 2) odpady stałe komunalne należy gromadzić w pojemnikach przenośnych pod zadaszoną osłoną;
- 3) odpady niebezpieczne należy magazynować w szczelnych, zamkniętych pojemnikach (płyny i oleje przepracowane, czyściwa itp.);
- 4) nakazuje się wywożenie wszystkich wytwarzanych odpadów, poza wymienionymi, systemem zorganizowanym przez firmy posiadające stosowane koncesje lub zezwolenia według przepisów szczególnych i odrębnych;
- 5) zakazuje się unieszkodliwiania odpadów. Magazynowanie i odzysk odpadów innych niż komunalne może odbywać się jedynie na zasadach określonych w przepisach o odpadach;
- 6) oddziaływania związane z procesem gromadzenia i zagospodarowania odpadów nie mogą przekraczać granic terenu, na którym prowadzona jest działalność powodująca ich powstawanie.

§ 12.

Ustalenia dotyczące sposobu tymczasowego zagospodarowania terenu Do czasu realizacji inwestycji zapisanych w planie na wszystkich terenach dopuszcza się utrzymanie ich dotychczasowego zagospodarowania i użytkowania, bez możliwości tymczasowej zabudowy terenów.

§ 13.

Ustalenia dotyczące obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji Przyjmuje się następujące ustalenia w zakresie prac rekultywacyjnych:

- 1) prace rekultywacyjne prowadzone będą etapami i stanowią działanie kończące użytkowanie tego obszaru na cele eksploatacyjne;
- 2) rolny lub rolno-wodny lub leśny kierunek rekultywacji dla terenów oznaczonych symbolem „PG”;
- 3) rekultywacja terenów w pasach ochronnych od wyrobisk na tereny zieleni;
- 4) szczegółowy sposób rekultywacji wyrobisk zostanie określony w dokumentacji projektowej na podstawie obowiązujących przepisów szczególnych i odrębnych.

Rozdział 3. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 14.

Dla terenu **obszarów i terenów górniczych** oznaczonego na rysunku planu symbolem „1PG”, „ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – tereny eksploatacji złóż.
2. Przeznaczenie uzupełniające – infrastruktura techniczna, sieci i urządzenia techniczne, drogi dojazdowe, technologiczne.
3. Plan ustala następujące zasady zagospodarowania dla terenu „1PG”:
 - 1) prowadzenie działalności górniczej zgodnie z wydaną koncesją;
 - 2) sposób zagospodarowania terenu eksploatacji złoża na potrzeby zakładu górniczego w tym zasięg eksploatacji zgodnie z projektem zagospodarowania złoża;
 - 3) nie wprowadza się ograniczeń dotyczących wielkości powierzchni biologicznie czynnej – nie dotyczy;
 - 4) ustala się możliwość sytuowania kontenerowych urządzeń higieniczno – sanitarnych;
 - 5) nakazuje się likwidację urządzeń po zakończeniu eksploatacji złoża.
4. W ramach obszaru górniczego ustala się zorganizowanie terenu obsługi technicznej, na którym dopuszcza się lokalizację obiektów z urządzeniami higieniczno - sanitarnymi, utwardzony punkt naprawy sprzętu, utwardzony i zadaszony punkt gromadzenia olejów, miejsce zbierania odpadów komunalnych oraz gruntowe drogi technologiczne.
5. Teren obsługi technicznej może być przemieszczany w ramach obszaru górniczego wraz z postępem prac eksploatacyjnych, zgodnie z projektem zagospodarowania złoża.
6. Rozpoczęcie eksploatacji złoża może nastąpić po wyczerpaniu procedury przewidzianej prawem geologicznym.
7. Eksploatację należy prowadzić przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa, szczególnie odnosi się to do zboczy wyrobiska, które należy formować przy uwzględnieniu kąta stoku naturalnego.
8. Ustala się, że zdejmowany sukcesywnie nadkład należy gromadzić na tymczasowych zwałowiskach, zlokalizowanych na terenie górniczym.
9. Ustala się selektywne gromadzenie warstwy gruntu oraz bezodpadową gospodarkę gruntami.
10. Podczas eksploatacji i rekultywacji w odniesieniu do przemieszczanych mas ziemnych będzie prowadzona gospodarka bezodpadowa. Nadkład zostanie zagospodarowany do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego.
11. Po zakończeniu eksploatacji złoża tereny muszą zostać zrehabilitowane. Ustala się rolny lub rolnowodny lub leśny kierunek rekultywacji.
12. Ustala się prowadzenie sukcesywnej rekultywacji, zgodnie z zakresem ustalonym w dokumentacji rekultywacji, przy zachowaniu następujących warunków:
 - 1) ustala się wykorzystanie do celów rekultywacji, w pierwszej kolejności, nadkładu gromadzonego na terenie górniczym, przy czym należy zachować bezpieczeństwo zboczy oraz uwzględnić kąt stoku naturalnego;
 - 2) dopuszcza się wykorzystanie do celów rekultywacji gruntów przywożonych spoza obszaru eksploatacji, pod warunkiem spełnienia wymogów obowiązujących w tym zakresie przepisów;

3) ustala się sukcesywne przywracanie do właściwego stanu inne elementy środowiska przyrodniczego, nie wymienione wyżej.

13. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu eksploatacji kopalin przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) dostępność komunikacyjna terenu poprzez utwardzony dojazd z drogi publicznej gminnej na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi;
- 2) obsługa komunikacyjna terenu związana z eksploatacją kopalin drogami technologicznymi, których przebieg zostanie określony w planie eksploatacji złoża.

§ 15.

Dla **terenu wód powierzchniowych śródlądowych - rów** oznaczonego na rysunku planu symbolem „2WS”, ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie - istniejący ciek wodny.
2. Przeznaczenie dopuszczalne – tereny powierzchniowej eksploatacji złóż i/lub tereny infrastruktury technicznej.
3. Możliwość modernizacji, przebudowy lub zdrenowania za zgodą Zarządcy.

Rozdział 4.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 16.

Zgodnie z art. 15 ust. 2 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz.1073.) dla terenów o nowych funkcjach wyznaczonych w planie ustala się 5% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 17.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

§ 18.

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega również publikacji na stronie internetowej gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA
Wiesław Kasperski

Uzasadnienie do Uchwały Nr XLIV/333/18

Rady Miejskiej Śmigła

z dnia 28 marca 2018 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów eksploatacji i wydobywania kopalin wraz z infrastrukturą techniczną w obrębie wsi Przysieka Polska

Przedstawiam uchwałę z załącznikami wymaganymi zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017, poz. 1073 ze zm.), tj. po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń studium, rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Do opracowania projektu planu przystąpiono w październiku 2016r. Podstawą podjęcia prac planistycznych była uchwała Nr XXV/180/16 z dnia 27 października 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów eksploatacji i wydobywania kopalin wraz z infrastrukturą techniczną w obrębie wsi Przysieka Polska, przebiegała następująco:

1. Na podstawie **Uchwały Nr XXV/180/16 z dnia 27 października 2016r.** Rady Miejskiej Śmigła przystąpiono do sporządzenia przedmiotowej zmiany planu.

2. Dnia **14 grudnia 2016r.** w „Gazeta Kościańska” Nr 50 (928) ukazało się ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Śmigła oraz na stronie internetowej gminy zostało zamieszczone obwieszczenie.

- 16 stycznia 2017r. minął termin składania wniosków do projektu zmiany planu (art. 17 pkt 1 ustawy).

3. Pismem znak: **WI.6721.2.2016.HS z dnia 14.12.2016r.** zawiadomiono instytucje i organy, właściwe do opiniowania i uzgadniania o przystąpieniu do sporządzenia planu (art. 17 pkt 2).

4. Zgodnie z art. 53 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko został uzgodniony zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko z RDOŚ w Poznaniu i PPIS w Kościanie.

5. Pismem znak: **WI.6721.2.2016.HS z dnia 12.07.2017r. ponownie** zawiadomiono instytucje i organy, właściwe do opiniowania i uzgadniania o przystąpieniu do sporządzenia planu z powodu błędnych numerów działek w uchwale (art. 17 pkt 2).

6. Zgodnie z art. 53 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko **ponownie** został uzgodniony zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko z RDOŚ w Poznaniu i PPIS w Kościanie.

7. Zgodnie z art. 17 pkt 4 i 5, Burmistrz Śmigła sporządził prognozę oddziaływania na środowisko oraz prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego.

8. Zgodnie z art. 17 pkt 6 ustawy Burmistrz Śmigła udostępnił projekt planu i zgodnie z art. 17 pkt. 6 ustawy poddał go procedurze opiniowania i uzgadniania – pismami: znak WI.6721.2.2016.HS z dnia 20.10.2017r.

Uzgodnienia i opinie, w tym opinia Powiatowej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej spływały do dnia 14.12.2017r.

9. Dnia **29.11.2017r.** w „Gazeta Kościańska” Nr 48 (978) ukazało się ogłoszenie o wyłożeniu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Śmigła oraz na stronie internetowej gminy zostało zamieszczone obwieszczenie (art. 17 pkt 9 i 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

10. W dniach od **8 grudnia 2017r. do 20 stycznia 2018r.** projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się dnia **14 grudnia 2017r.**

- 30 stycznia 2018r. minął termin składania uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu miejscowego. Z dyskusji sporządzono protokół.

11. W czasie wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu, w trakcie dyskusji publicznej **nie wniesiono uwag.**

12. Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów eksploatacji i wydobywania kopalin wraz z infrastrukturą techniczną w obrębie wsi Przysieka Polska, została uchwalona Uchwałą Rady Miejskiej Śmigła Nr XLIV/333/18 z dnia 28 marca 2018r.

13. Prace nad zmianą miejscowego planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów eksploatacji i wydobywania kopalin wraz z infrastrukturą techniczną w obrębie wsi Przysieka Polska, zarówno w części formalno - prawnej jak i merytorycznej zostały zakończone.

Informacje dotyczące procedury sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów eksploatacji i wydobywania kopalin wraz z infrastrukturą techniczną w obrębie wsi Przysieka Polska oraz procedury sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017, poz. 1073 ze zmianami) oraz ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r. poz. 1405) zostały podane do publicznej wiadomości w formie ogłoszeń i obwieszczeń:

-o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów eksploatacji i wydobywania kopalin wraz z infrastrukturą techniczną w obrębie wsi Przysieka Polska oraz o przystąpieniu do procedury sporządzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu planu miejscowego,

-o wyłożeniu do publicznego wglądu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów eksploatacji i wydobywania kopalin wraz z infrastrukturą techniczną w obrębie wsi Przysieka Polska wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska Śmigła uchwała zmianę **miejscowego planu zagospodarowania** przestrzennego dla terenów eksploatacji i wydobywania kopalin wraz z infrastrukturą techniczną w obrębie wsi Przysieka Polska. W procedurze planistycznej został zapewniony udział społeczeństwa zgodnie z obowiązującymi w/w ustawami.

Sporządzenie tego planu i przewidywane w nim rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel zatwierdzonego uchwałą Nr XL/421/09 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 29 października 2009r. uzupełnione Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Wielkopolskiego Nr KN-I.4102.9.2015.7 z dnia 12 listopada 2015r.

Przedmiotowe sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów eksploatacji i wydobywania kopalin wraz z infrastrukturą techniczną w obrębie wsi Przysieka Polska jest więc zasadne i wpłynie korzystnie na rozwój miasta i gminy Śmigiel.

Część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcie stanowią załączniki do uchwały.

W związku z powyższym przedkładam:

1. Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem,
2. **Załącznik Nr 1** – rysunek planu w skali 1:1000,
3. **Załącznik Nr 2** – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu,
4. **Załącznik Nr 3** – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

14

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIV/333/18
Rady Miejskiej Śmigła
z dnia 28 marca 2018 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO
P L A N U
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
D L A T E R E N Ó W
E K S P L O A T A C J I I
W Y D O B Y C I A K O P A L I N
W R A Z Z
I N F R A S T R U K T U R Ą
T E C H N I C Z N ą W O B R Ę B I E
W S I P R Z Y S I E K A P O L S K A**

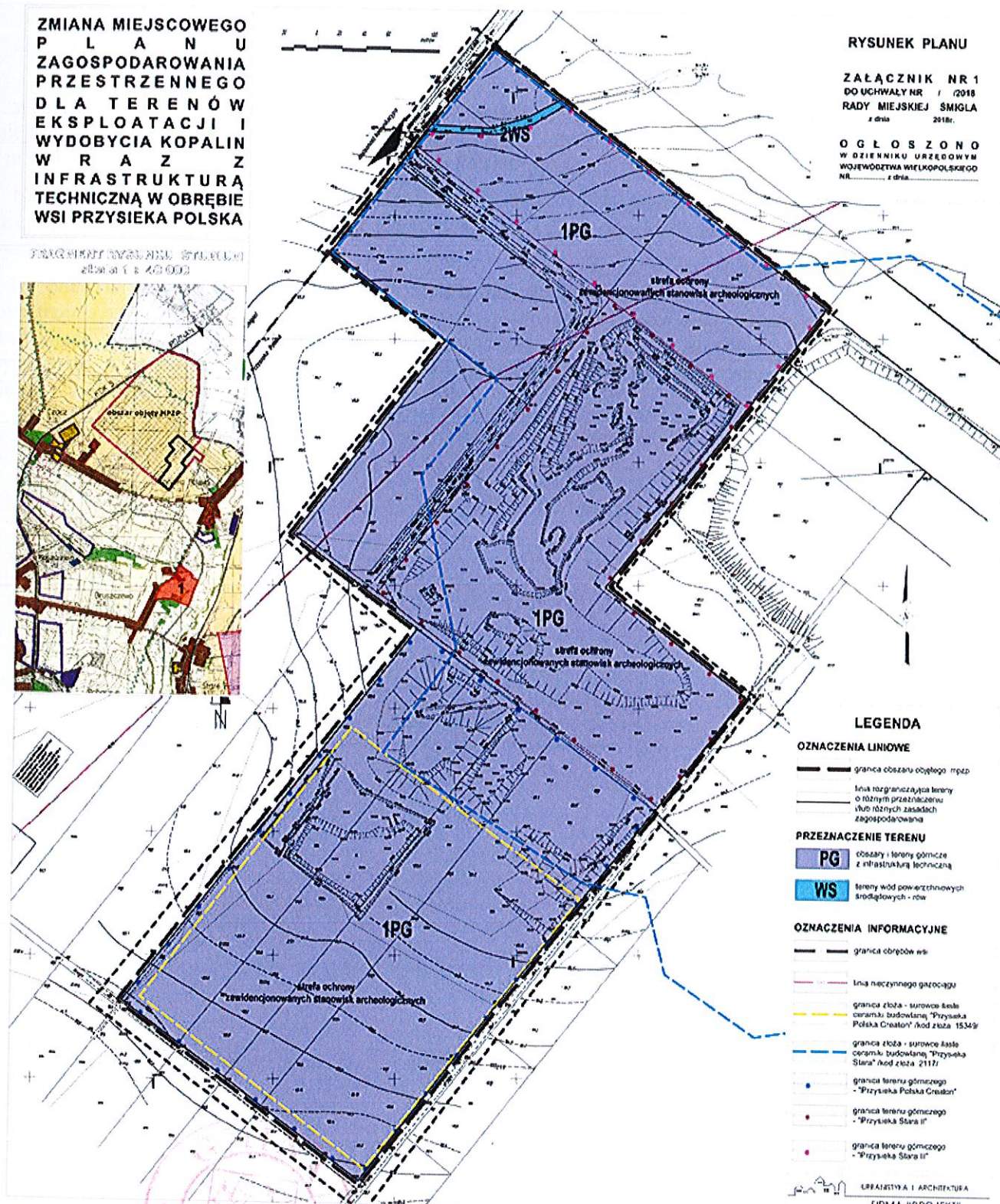
PROJEKT WYKONAN: STRUKCJA
z dnia 1.12.2018



RYСУNEK PLANU

**ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 1 / 2018
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA
z dnia 2018r.**

**O G Ł O S Z O N O
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR z dnia**



LEGENDA

OZNACZENIA LINIOWE

— granica obszaru objętego m.p.p.
— linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu w/w różnych zasadach zagospodarowania

PRZEZNACZENIE TERENU

PG obszary i tereny gómicze z infrastrukturą techniczną
WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych - rowy

OZNACZENIA INFORMACYJNE

— granica ciałobu w/w
— linia nieczynnego gazociągu
— granica ziosta - surowce kopalne ceramiki budowlanej "Przysieka Polska Ciepota" (kod ziosta: 15349)
— granica ziosta - surowce kopalne ceramiki budowlanej "Przysieka Stara" (kod ziosta: 2117)
— granica terenu gómiczego - "Przysieka Polska Ciepota"
— granica terenu gómiczego - "Przysieka Stara II"
— granica terenu gómiczego - "Przysieka Stara III"

URZĄDZENIA I ARCHITEKTURA
FIRMA "PROJEKT"

**RADA MIEJSKA
Śmigła**

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA
Włodzisław Kąpiński**

15
Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLIV/333/18

Rady Miejskiej Śmigła

z dnia 28 marca 2018 r.

ROZSTRZYGNĘCIE
Rady Miejskiej Śmigła

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów eksploatacji i wydobywania kopalin wraz z infrastrukturą techniczną w obrębie wsi Przysieka Polska

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017, poz.1073 ze zm.) **Rada Miejska Śmigła** rozstrzyga, co następuje:

Na podstawie Rozstrzygnięcia Burmistrza Śmigła załączonego do dokumentacji planistycznej w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów eksploatacji i wydobywania kopalin wraz z infrastrukturą techniczną w obrębie wsi Przysieka Polska, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, z powodu braku uwag nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

ROZSTRZYGNIECIE

Rady Miejskiej Śmigła

**W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZAPISANYCH W PROJEKCIE ZMIANY MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW EKSPLOATACJI I WYDOBYCIA KOPALIN WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ
TECHNICZNĄ W OBRĘBIE WSI PRZYSIEKA POLSKA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017., poz.1073 ze zm.) Rada Miejskiej Śmigła określa następujący sposób realizacji infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§ 1.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1875) zadania własne gminy.

§ 2.

Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Realizowane będzie zbrojenie i dozbrojenie terenu zgodnie z przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie.
2. Wydatki na poszczególne zadania realizacji zbrojenia terenu będą wymagały zabezpieczenia środków finansowych w budżecie gminy pochodzących z dochodów własnych gminy i innych źródeł.
3. Poszczególne zadania będą realizowane siłami własnymi gminy z dopuszczeniem realizacji sił zewnętrznych.
4. W każdym przypadku wyłonienie wykonawcy powinno odbywać się w trybie i na zasadach określonych w ustawie – Prawo zamówień publicznych.

§ 3.

Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Powyższe zadania finansowane będą ze środków krajowych i unijnych. Środki krajowe pochodzą będą ze środków własnych gminy i budżetu państwa, funduszy i dotacji celowych, pożyczek i kredytów, środków instytucji pozabudżetowych.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- a) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno- prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.
- b) wydatki z budżetu gminy,
- c) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - dotacji unijnych,
 - dotacji samorządu województwa,

- dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
- kredytów i pożyczek bankowych,
- innych środków zewnętrznych

2. Dopuszcza się udział innych niż Gmina inwestorów w finansowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

3. Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawie planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu budżetu gminy w tej części.