

UCHWAŁA NR XVIII/178/2020
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA

z dnia 25 lutego 2020 r.

w sprawie uchylenia Uchwały Nr XI/99/11 Rady Miejskiej Śmigla z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów lokalizacji siłowni wiatrowych - gmina Śmigiel, obszar "Żegrówko - Morownica"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), art. 14 ust. 8, art. 17, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.), a także w związku z uchwałą Nr III/67/18 Rady Miejskiej Śmigla z dnia 20 grudnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do uchylenia Uchwały Nr XI/99/11 Rady Miejskiej Śmigla z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów lokalizacji siłowni wiatrowych - gmina Śmigiel, obszar "Żegrówko - Morownica", po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śmigiel zatwierdzonego uchwałą Nr XLIV/335/18 Rady Miejskiej Śmigla z dnia 28 marca 2018 r., uchwala się co następuje:

§ 1.

Uchyla się uchwałę Rady Miejskiej Śmigla Nr XI/99/11 z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów lokalizacji siłowni wiatrowych - gmina Śmigiel, obszar "Żegrówko - Morownica"

§ 2.

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1. Załącznik Nr 1.1. - rysunek w skali 1 : 1 000 (wydruk 1 : 20 000);
2. Załącznik Nr 1.2. - rysunek w skali 1 : 1 000 (wydruk 1 : 20 000);
3. Załącznik Nr 2 - opis do uchylenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
4. Załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu uchylenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 3.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigla.

§ 4.

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega również publikacji na stronie internetowej gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA

Wiesław Kasperski

Załącznik Nr 1.1 do uchwały Nr XVIII/178/2020
Rady Miejskiej Śmigła
z dnia 25 lutego 2020 r.



UCHYLENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla obszarów lokalizacji siłowni wiatrowych - gmina Śmigiel, obszar "Żegrówko" - "Morownica"

powiat: KOSCIANSKI
województwo: WIELKOPOLSKIE

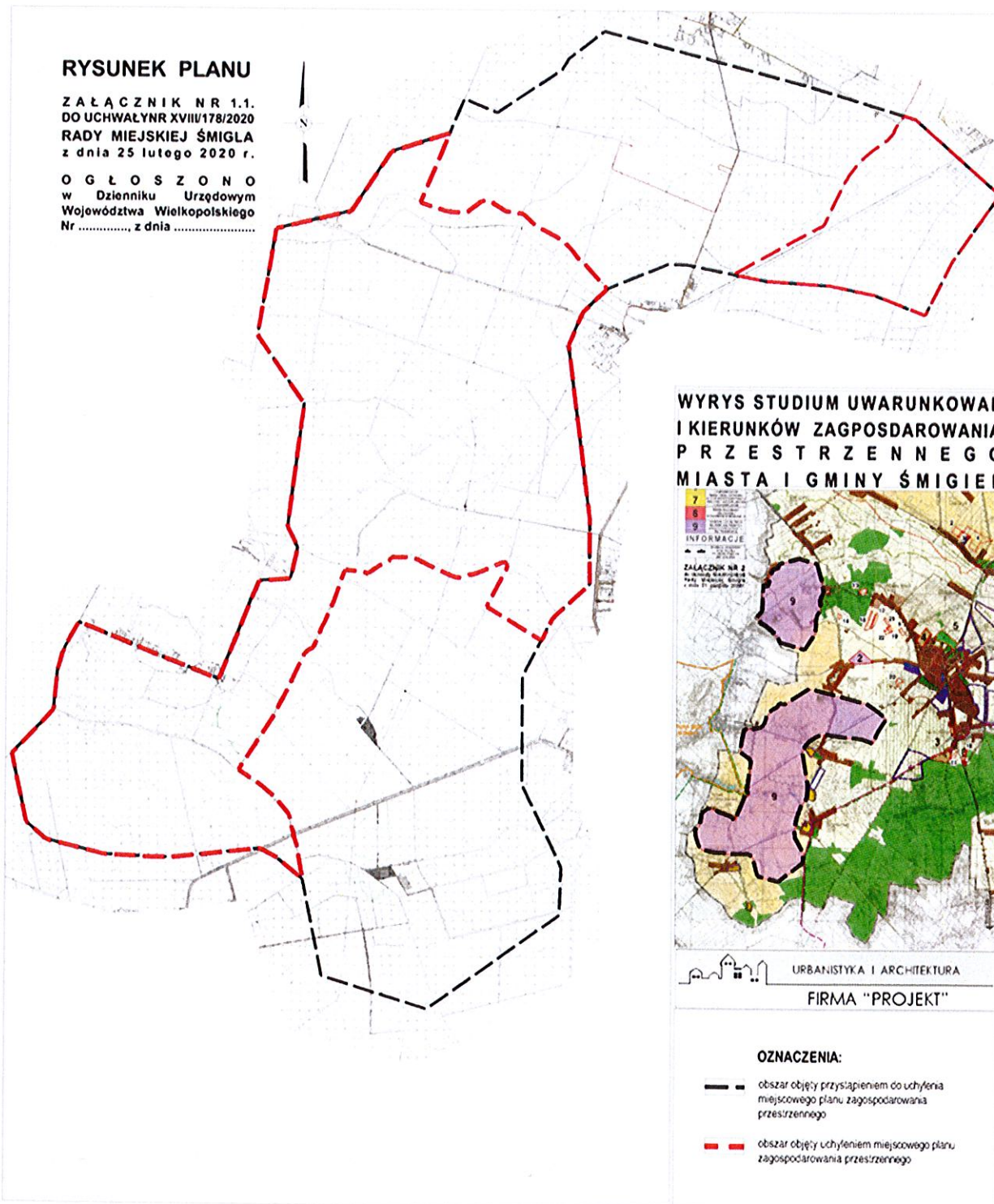


skala 1:1 000
skala wydruku 1:20 000

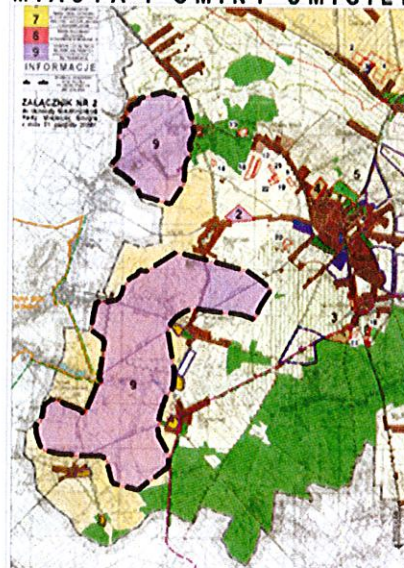
RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1.1.
DO UCHWAŁY NR XVIII/178/2020
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA
z dnia 25 lutego 2020 r.

O G Ł O S Z O N O
w Dzienniku Urzędowym
Województwa Wielkopolskiego
Nr, z dnia



WYRYS STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŚMIGIEL



URBANISTYKA I ARCHITEKTURA
FIRMA "PROJEKT"

OZNACZENIA:

- obszar objęty przystąpieniem do uchylecia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- obszar objęty uchyleciem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

7

Załącznik Nr 1.2 do uchwały Nr XVIII/178/2020
Rady Miejskiej Śmigła
z dnia 25 lutego 2020 r.



UCHYLENIE MIEJSCEWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla obszarów lokalizacji siłowni wiatrowych - gmina Śmigiel, obszar "Żegrówko" - "Morownica"

powiat:
województwo:

KOSCIANSKI
WIELKOPOLSKIE



skala 1 : 1 000
skala wydruku 1 : 20 000

RYСУNEK PLANU

Z A Ł A C Z N I K N R 1.2.
D O U C H W A Ł Y N R X V I I I / 1 7 8 / 2 0 2 0
R A D Y M I E J S K I E J Ś M I G I Ł A
z dnia 25 lutego 2020 r.
O G Ł O S Z O N O
w Dzienniku Urzędowym
Województwa Wielkopolskiego
Nr z dnia

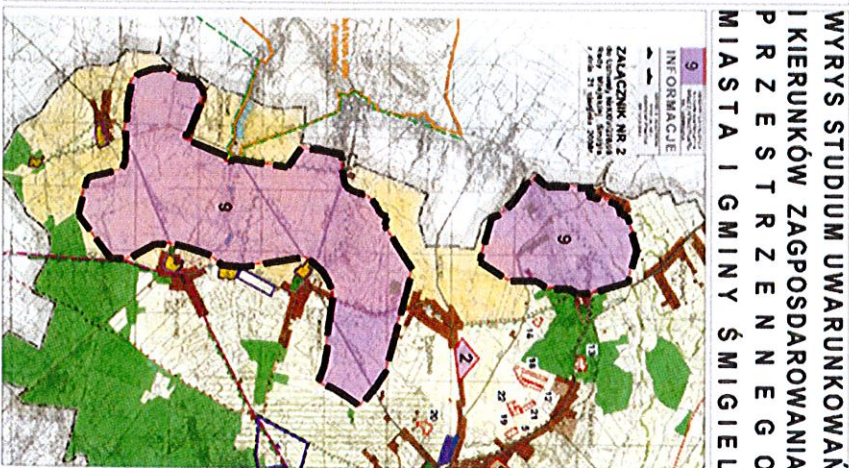
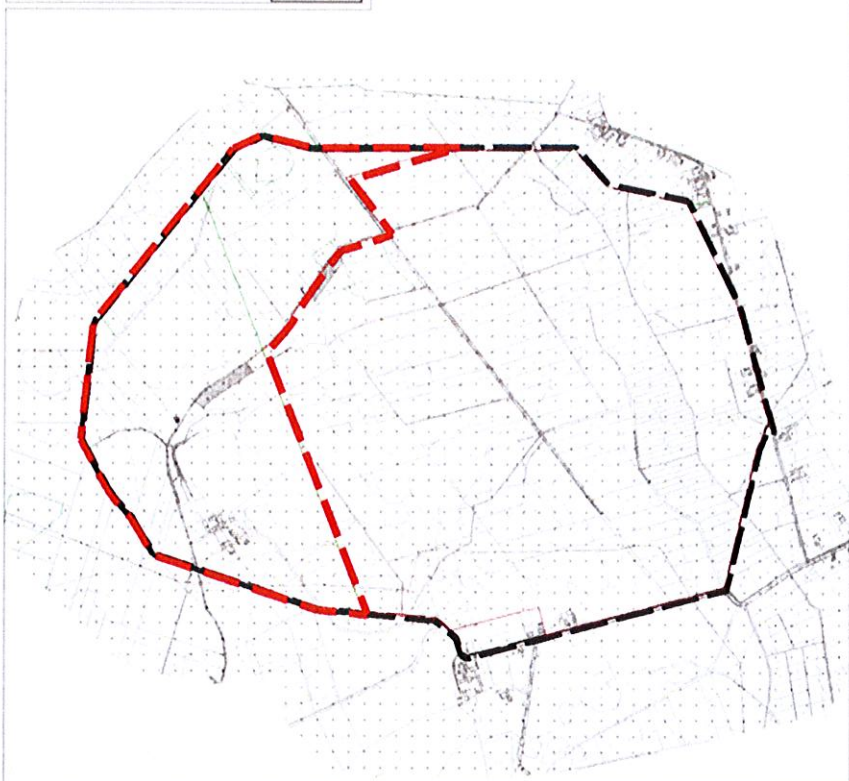


URBANISTYKA I ARCHITEKTURA

FIRMA "PROJEKT"

OZNACZENIA:

- obszar objęty przystąpieniem do uchylecia
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego
- obszar objęty uchYLENIEM miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego



WYRYS STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY ŚMIGIEL

9
INFORMACJE

Z A Ł A C Z N I K N R 2
D O U C H W A Ł Y N R X V I I I / 1 7 8 / 2 0 2 0
R A D Y M I E J S K I E J Ś M I G I Ł A
z dnia 25 lutego 2020 r.

9

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVIII/178/2020

Rady Miejskiej Śmigła

z dnia 25 lutego 2020 r.

OPIS

do uchylenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów siłowni wiatrowych - gmina Śmigół, obszar "Żegrówko" - "Morownica"

W dniu 20 grudnia 2018 r. Rada Miejska Śmigła podjęła Uchwałę Nr III/67/18 o przystąpieniu do uchylenia Uchwały Nr XI/99/11 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów lokalizacji siłowni wiatrowych - gmina Śmigół, obszar "Żegrówko" - "Morownica".

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), art. 14 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) uchwalono, że przystępuje się do uchylenia uchwały Nr XI/99/11 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów lokalizacji siłowni wiatrowych - gmina Śmigół, obszar "Żegrówko" - "Morownica" (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2011 r. Nr 281, poz. 4487).

Po wcześniejszej analizie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stwierdzono, że uchylenie tego planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śmigół.

Na wniosek Burmistrza Śmigła przystąpiono do uchylenia ww. uchwały.

Zgodnie art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.), przeprowadzono analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Śmigół, z której wynika iż obecnie obowiązujący miejscowy plan zatwierdzony uchwałą Nr XI/99/11 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów lokalizacji siłowni wiatrowych - gmina Śmigół, obszar "Żegrówko" - "Morownica" (Dz. U. Woj. Wlkp. Nr 281 z 2011 r. poz. 4487); w wyniku zmiany sytuacji prawnej i faktycznej terenu, dla części obszaru stał się nieaktualny.

Dla inwestycji będącej głównym założeniem obowiązującego planu nie wydano pozwoleń na budowę. Wejście w życie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych z dnia 20 maja 2016 r. (Dz. U. nr 961 z dnia 1 lipca 2016 r.), powoduje zmianę uwarunkowań sytuowania przedmiotowych siłowni wiatrowych. O konieczności zachowania określonych odległości oddziaływania ww. inwestycji mówi art. 4 ust. 1. wymienionej ustawy. Uniemożliwiają one tym samym sytuowanie siłowni na założonych przez inwestorów parametrach, a będących koniecznymi dla właściwej ekonomii przedsięwzięcia. Natomiast sytuowanie siłowni zgodnych z przytoczoną ustawą, o mniejszych wysokościach spowoduje znaczne ograniczenie rozwoju gminy w ustalonych ustawą obszarach oddziaływania.

Przeprowadzone rozmowy z Inwestorem, wcześniej zainteresowanym przedmiotową inwestycją potwierdzają powyższe stanowisko w sprawie. Przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie lokalizacji siłowni wiatrowych dla gminy Śmigół dla części obszaru jest nieaktualny, tym samym nie może zostać zrealizowany.

W następstwie uchylenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie terenów, jak również pozostałe ustalenia planu nie będą miały zastosowania, wyłączając ustalenia wynikające z przepisów odrębnych.

Uchylenie planu nie jest sprzeczne z polityką gminy przyjętą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śmigół.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVIII/178/2020
Rady Miejskiej Śmigła
z dnia 25 lutego 2020 r.

ROZSTRZYGNIECIE

Rady Miejskiej Śmigła

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu uchylenia
Uchwały Nr XI/99/11 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów lokalizacji siłowni wiatrowych -
gmina Śmigiel, obszar "Żegrówko - Morownica"**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) **Rada Miejska Śmigła** rozstrzyga, co następuje:

Na podstawie Rozstrzygnięcia Burmistrza Śmigła załączonego do dokumentacji planistycznej w sprawie rozpatrzenia uwag do uchylenia Uchwały Nr XI/99/11 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów lokalizacji siłowni wiatrowych - gmina Śmigiel, obszar "Żegrówko - Morownica" wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, z powodu braku uwag nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

11

Uzasadnienie do uchwały Nr XVIII/178/2020

Rady Miejskiej Śmigła

z dnia 25 lutego 2020 r.

w sprawie uchylenia Uchwały Nr XI/99/11 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów lokalizacji siłowni wiatrowych - gmina Śmigiel, obszar "Żegrówko - Morownica"

W oparciu o ustawową kompetencję wynikającą z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) Burmistrz przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Miejskiej Śmigła.

Po wcześniejszej analizie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stwierdzono, że uchylenie dla części obszaru tego planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śmigiel.

W następstwie uchylenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie terenów, jak również pozostałe ustalenia planu nie będą miały zastosowania, wyłączając ustalenia wynikające z przepisów odrębnych.

Wobec powyższego rekomenduje się Radzie Miejskiej Śmigła podjęcie przedmiotowej uchwały.