

UCHWAŁA NR XXII/255/08
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA
z dnia 29 maja 2008r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Koszanowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880), Rada Miejska Śmigła uchwala, co następuje:

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wywołany uchwałą Nr XLIII/418/06 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 11 maja 2006 r. dla terenu położonego w obrębie wsi Koszanowo na działkach o nr geod. 155/1, 156/2, 156/5, 156/6 157/1, 158/1, 348/2, 349, 350, 351, 352, 353, 354/1, 354/2 i część dz. 161/3 i 163 o pow. 32,695 ha, po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel, zwany dalej „planem”.
2. Integralnymi częściami uchwały są:



- 1) rysunek planu, zwany dalej „rysunkiem”, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Koszanowo”, opracowany w skali 1: 2000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
 - 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Śmigła w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Śmigła o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.
3. Granicę obszaru objętego planem przedstawia rysunek.

§ 2

Ileć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

- 1) **funkcji terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną minimalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 3) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów wszystkich budynków na działce lub terenie, mierzona po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej lub nadziemnej w przypadku, gdy jej obrys występuje poza obrys kondygnacji przyziemnej;
- 4) **powierzchni zieleni** – należy przez to rozumieć minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego pokrytego zadrzewieniami i zakrzewieniami w zagospodarowaniu działki lub terenu, określony w procentach;
- 5) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy prawa inne niż ustawy, na podstawie których uchwalono niniejszą uchwałę;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno przeważać na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe;
- 8) **reklamie** – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będący



szylde, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;

- 9) **szyldzie** – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 10) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć element systemu informacji miejskiej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 11) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Śmigła;
- 12) **zadrzewieniach i zakrzewieniach** – należy przez to rozumieć pojedyncze drzewa i krzewy, a także ich skupiska, wraz z zajmowanym terenem oraz pnącza, byliny, trawy.

§ 3

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów oznaczone symbolem literowym;
- 5) klasyfikacja dróg publicznych.

Rozdział II

Przepisy szczegółowe

Przeznaczenie terenu

§ 4

Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy techniczno - produkcyjno - usługowej, oznaczone na rysunku symbolami **1P/U**, **2P/U**;
- 2) teren urządzeń i obiektów kanalizacji, oznaczony na rysunku symbolem **K**;
- 3) teren gospodarowania odpadami, oznaczony na rysunku symbolem **O**;



- 4) tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku symbolami **1WS, 2WS**;
- 5) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku symbolami **KD-L, KD-D**.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5

1. Ustala się sytuowanie budynków i określenie charakteru architektonicznego nowej zabudowy zgodnie z zasadami określonymi w § 9 ust. 2 pkt 8.
2. Ustala się jednakowe kształtowanie dachów w granicach danego terenu.
3. Zakazuje się sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych oraz obiektów budowlanych i urządzeń nie związanych lub kolidujących z planowaną funkcją terenu.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 6

1. Ustala się zasady ochrony i kształtowania zieleni przez:
 - 1) projektowanie nasadzeń drzew i krzewów z uwzględnieniem gatunków zimozielonych;
 - 2) zagospodarowanie zadrzewieniami i zakrzewieniami terenów wolnych od utwardzenia;
 - 3) ochronę i rewitalizację zadrzewień występujących na obszarze planu;
 - 4) zachowanie minimalnej powierzchni zieleni zgodnie z wskaźnikami określonymi w planie.
2. Ustala się ochronę powietrza, wód i powierzchni ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Ustala się zastosowanie zabezpieczeń dla nawierzchni przeznaczonych dla postoju i prowadzenia ruchu kołowego przed infiltracją zanieczyszczeń ze ścieków deszczowych do środowiska gruntowo-wodnego.
4. Dopuszcza się lokalizację wolno stojących masztów antenowych stacji bazowych telefonii komórkowej na terenach **1P/U** i **2P/U**.



Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie

§ 7

Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się obowiązek uzgodnienia z właściwym organem ochrony zabytków wszelkich prac ziemnych związanych z zabudowaniem lub zagospodarowaniem terenu.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8

1. Ustala się na terenach **KD-L** i **KD-D** zakaz lokalizacji wolno stojących reklam.
2. Dopuszcza się lokalizację na terenach **KD-L** i **KD-D** obiektów małej architektury, wykonanych z drewna, cegły ceramicznej lub kamienia, nie ograniczających swobody ruchu pieszych i pojazdów oraz nie kolidujących z siecią infrastruktury technicznej.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 9

1. Ustala się tereny zabudowy techniczno – produkcyjno - usługowej, oznaczone w planie symbolem **1P/U, 2P/U**.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, składy i magazyny, zabudowa usługowa z wyłączeniem obiektów oświatowych, kulturalnych, społeczno-opiekuńczych i zdrowotnych;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne – drogi wewnętrzne, sieci infrastruktury technicznej, zieleni towarzysząca;
 - 3) lokalizacja zabudowy z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku;



- 4) lokalizacja zabudowy z uwzględnieniem stref ochronnych od istniejących i planowanych sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności na działkach nr 350 i 348/2;
 - 5) maksymalna powierzchnia zabudowy – 55% powierzchni działki budowlanej;
 - 6) minimalna powierzchnia zieleni – 25% powierzchni działki budowlanej;
 - 7) maksymalna wysokość budynków – 15 m;
 - 8) stosowanie rozwiązań o wysokich walorach architektonicznych w obiektach, ze szczególnym uwzględnieniem elewacji budynków od strony drogi **KD-D**;
 - 9) ogrodzenie ażurowe, odpowiadające formą, materiałem i kolorystyką zabudowie kubaturowej działki, o wysokości do 1,80 m, uzupełnione pnączami lub żywopłotem, z wykluczeniem litego muru i ogrodzeń betonowych;
 - 10) obsługa komunikacyjna z drogi **KD-D**;
 - 11) nakaz zapewnienia stanowisk postojowych dla samochodów osobowych w ilości nie mniejszej niż 3 stanowiska na każde 100 m² powierzchni użytkowej zabudowy usługowej lub 1 stanowisko na 3 zatrudnionych;
 - 12) dla obiektów wymagających obsługi pojazdami ciężarowymi nakaz zapewnienia stanowisk załadunku i wyładunku towarów oraz postoju samochodów.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) stosowanie wszelkich form dachów, jednak w przypadku dachów stromych w budynkach halowych kąt nachylenia połaci dachowych nie może być większy niż 20°;
 - 2) lokalizacja na terenie **2P/U** budynku magazynu wysokiego składowania o maksymalnej wysokości 25m wzdłuż północnej nieprzekraczalnej linii zabudowy;
 - 3) lokalizacja obiektów jak np.: suwnice, kominy, silosy itp. wyższych niż określone w ust.2 pkt 7 i ust.3 pkt 2, wynikających ze względów technologicznych przeznaczenia podstawowego terenu;
 - 4) lokalizacja reklam i szyldów wyłącznie na elewacjach budynków od strony drogi **KD-D**, pod warunkiem dostosowania wielkością, materiałem i kolorystyką do miejsca lokalizacji;
 - 5) lokalizacja placów, dojazdów i dojazdów;



- 6) lokalizacja stanowisk postojowych w strefie zieleni określonej na rysunku, o powierzchni nie większej niż 50% strefy;
 - 7) lokalizacja stacji transformatorowo-rozdzielczych z uwzględnieniem § 16 ust 3 pkt 4 i 5.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady podziału:
- 1) minimalna powierzchnia działki – 5000m², z zastrzeżeniem ust.5;
 - 2) dla nowo wydzielanej działki stosowanie parametrów powierzchni zabudowanej i powierzchni zieleni zgodnie z zasadami określonymi w ust. 2 pkt 4 i 5.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się wydzielenie działki pod drogi wewnętrzne oraz działki pod infrastrukturę techniczną.

§ 10

1. Ustala się teren urządzeń i obiektów kanalizacji, oznaczony w planie symbolem **K**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – lokalizacja oczyszczalni ścieków wraz z niezbędną infrastrukturą;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa związana z bazą komunalną, drogi wewnętrzne, zieleń towarzysząca;
 - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) minimalna powierzchnia zieleni – 25% powierzchni terenu;
 - 5) maksymalna wysokość budynków i obiektów budowlanych – zgodnie z wymaganą technologią i przepisami odrębnymi;
 - 6) ogrodzenie odpowiadające formą, materiałem i kolorystyką zabudowie kubaturowej terenu, o wysokości do 1,80 m, uzupełnione pnączami lub żywopłotem, z wykluczeniem litego muru i ogrodzeń betonowych;
 - 7) ogrodzenia od strony terenu oznaczonego na rysunku symbolem **1WS** – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 8) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej na rysunku symbolem **KD-D**;
 - 9) nakaz zapewnienia dla samochodów osobowych co najmniej 1 stanowiska postojowego na każdych 3 zatrudnionych;



- 10) dla obiektów wymagających obsługi pojazdami ciężarowymi nakaz zapewnienia stanowisk załadunku i wyładunku oraz postoju samochodów.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) remont, rozbudowę i przebudowę istniejących obiektów oczyszczalni, zgodnie z wymaganą technologią;
 - 2) lokalizacja placów, dojeżdż i dojazdów.

§ 11

1. Ustala się teren gospodarowania odpadami, oznaczony na rysunku symbolem **O**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzona, obiekty i urządzenia związane z bazą komunalną, drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja istniejącego wysypiska odpadów komunalnych z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi z zastrzeżeniem §17;
 - 3) minimalna powierzchnia zieleni – 50% powierzchni terenu;
 - 4) maksymalna wysokość obiektów i urządzeń związanych z bazą komunalną – zgodnie z wymaganą technologią i przepisami odrębnymi;
 - 5) konieczność rekultywacji zamkniętych kwater wysypiska i zagospodarowania zielenią urządzoną w postaci nowych zadrzewień i zakrzewień;
 - 6) ochrona zasobów przyrody na podstawie przepisów odrębnych;
 - 7) obsługa komunikacyjna z drogi **KD-L** i **KD-D**.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację placów, dojeżdż i dojazdów.

§ 12

1. Ustala się tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku symbolami **1WS** i **2WS**.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) pozostawienie cieków w formie otwartej;



- 2) zapewnienie dostępności do cieków w celu konserwacji i utrzymania – zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13

1. Ustala się tereny dróg publicznych, oznaczone w planie symbolem **KD-L** i **KD-D**.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) klasa lokalna dla drogi sytuowanej na terenie **KD-L**,
 - b) klasa dojazdowa dla drogi sytuowanej na terenie **KD-D**;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne – sieć infrastruktury technicznej, zieleń towarzysząca;
 - 3) sytuowanie jezdni o parametrach zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) sytuowanie chodników lub poboczy o parametrach zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) lokalizacja obiektów małej architektury;
 - 3) sytuowanie na skrzyżowaniach rozwiązań typu mini rondo o parametrach zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Zakazuje się wtórnego podziału terenu.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 14

Plan nie wymaga konieczności wszczęcia postępowania w sprawie scalenia i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 15



Przy lokalizacji zabudowy obowiązek wykonania odpowiednich badań geotechnicznych i gruntowo-wodnych.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 16

1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:
 - 1) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, chodników lub poboczy w granicy obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
 - 3) zachowanie istniejącej infrastruktury transportowej z dopuszczeniem jej rozbudowy lub przebudowy zgodnie z ustaleniami planu.
2. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej i sieci lokalizowanej w drogach publicznych;
 - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej z uwzględnieniem ust. 3 pkt 3;
 - 3) zagospodarowanie ścieków deszczowych w granicach własnej działki z możliwością ich wtórnego wykorzystania do celów bytowo – gospodarczych;
 - 4) odprowadzenie ścieków deszczowych z powierzchni jezdni, parkingów, placów i dojazdów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo – wodne przed infiltracją zanieczyszczeń;
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej na podstawie warunków technicznych określonych przez gestora sieci;
3. W zakresie infrastruktury technicznej dopuszcza się:
 - 1) remont, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci;



- 2) lokalizację infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi
- 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych – tymczasowo do czasu objęcia zasięgiem kanalizacji sanitarnej;
- 4) stację transformatorowo-rozdzielczą SN/nn, jako wolnostojącą lub wbudowaną w budynek;
- 5) w przypadku projektowania stacji transformatorowych jako wbudowanych w budynki pomieszczenia na ten cel należy zlokalizować na poziomie „0”, w przypadku stacji wolnostojących typu miejskiego grunty pod stacje należy wydzielić w postaci samodzielnych działek o powierzchni od 50 m² do 70 m² posiadających dostęp do drogi publicznej;
- 6) zaopatrzenie w gaz z sieci lokalizowanej na terenach dróg publicznych;
- 7) ogrzewanie – gazowe, olejowe, elektryczne lub z innych ekologicznych źródeł ciepła nie przekraczających norm emisji zanieczyszczenia.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 17

1. Plan nie określa sposobów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z uchwałą, z zastrzeżeniem ust. 2
2. Dla terenu **O** ustala się eksploatację istniejącego wysypiska odpadów komunalnych do 2009r.

Rozdział III

Przepisy końcowe

§ 18

Dla terenu objętego planem ustala się 30% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 19

Dla gruntów ornych klasy ŁIV, PsIV, RIVa, RIVb o pow. 14,1820 ha uzyskano zgodę na



zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze decyzją Marszałka Województwa Wielkopolskiego nr DR II 6060-137/07 z dnia 31 stycznia 2008r.

§ 20

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

§ 21

Uchwała wraz z załącznikami wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA

Jan Józefczak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXII/255/2008
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA
z dnia 29 maja 2008 r.

w sprawie **uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**
 dla terenu położonego w obrębie wsi Koszanowo

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Koszanowo obejmuje teren w północno-wschodniej części tej wsi, w sąsiedztwie drogi Koszanowo – Przysieka Polska oraz w niewielkiej odległości od drogi krajowej nr 5 Poznań – Wrocław. Celem sporządzenia planu jest przeznaczenie przedmiotowego terenu pod zorganizowaną działalność gospodarczą, z uwagi na duże zainteresowanie terenami pod ten rodzaj zainwestowania. Ponadto plan obejmuje tereny infrastruktury technicznej – obiekty bazy komunalnej, związane z oczyszczaniem ścieków i gospodarką odpadami.
2. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVIII/322/2001 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 17 maja 2001 r., teren ten znajduje się w obszarze określonym w kierunkach polityki przestrzennej jako rolnicza przestrzeń produkcyjna z możliwością wykorzystania dla rozwoju funkcji pozarolniczych oraz wskazanym jako potencjalna lokalizacja obiektów zorganizowanej działalności gospodarczej.
3. Sporządzenie planu wywołane zostało uchwałą Nr XLIII/418/06 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 11 maja 2006 r.
4. Prace nad sporządzeniem planu prowadzone były w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po podjęciu ww. uchwały, Burmistrz Śmigła ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzania planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków, a następnie zawiadomił instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu. Łącznie wpłynęło 8 wniosków.
5. Po rozpatrzeniu złożonych wniosków, uwzględniając ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel oraz wymagania



określone w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Śmigła sporządził projekt planu.

6. Sporządzony projekt planu został zaopiniowany i uzgodniony przez właściwe organy, a następnie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 25 marca 2008 r. do 22 kwietnia 2008 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 9 kwietnia 2008 r.
7. W wyznaczonym terminie, do dnia 6 maja 2008 r., nie zostały złożone żadne uwagi do projektu planu. W związku z powyższym Burmistrz Śmigła w projekcie planu nie wprowadził żadnych zmian.
8. Zgodnie z art. 17 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Śmigła przedstawił Radzie Miejskiej Śmigła projekt planu z następującymi załącznikami:
 - 1) załącznik Nr 1 – rysunek planu;
 - 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Śmigła o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
 - 3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Śmigła o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

W związku z nie złożeniem uwag do projektu planu, Burmistrz Śmigła nie przedstawił listy nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu.

9. Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Miejska Śmigła stwierdza zgodność sporządzonego planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel.
10. Uchwalenie przez Radę Miejską Śmigła sporządzonego planu umożliwi przeznaczenie terenu pod zorganizowaną działalność gospodarczą, która jest przedmiotem dużego zainteresowania inwestorów, a także umożliwi rozwój bazy komunalnej na terenach infrastruktury technicznej. Uchwalenie planu rodzić będzie skutki prawne i finansowe, a w konsekwencji przyczyni się do rozwoju gospodarczego i wpłynie korzystnie na sferę ekonomiczną gminy Śmigiel.
11. W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.



**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Śmigła o sposobie o sposobie rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu położonego w obrębie wsi Koszanowo**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Miejska Śmigła rozstrzyga, co następuje:

§ 1

W związku z nie złożeniem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Koszanowo, Rada Miejska Śmigła nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA
Jan Józefczak

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Śmigła o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Koszanowo, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Miejska Śmigła rozstrzyga, co następuje:

§ 1

1. Zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Koszanowo inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, realizowane będą siłami własnymi gminy lub siłami podmiotów zewnętrznych.
2. Inwestycje, o których mowa w ust. 1, realizowane będą zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym zgodnie z przepisami o zamówieniach publicznych.
3. Inwestycje, o których mowa w ust. 1, realizowane mogą być etapowo, w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2

1. Zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Koszanowo inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, finansowane będą ze środków własnych gminy lub ze środków



zewnętrznych, w tym z budżetu państwa, dotacji unijnych, funduszy i dotacji celowych, pożyczek i kredytów bankowych oraz innych środków zewnętrznych.

2. Inwestycje, o których mowa w ust. 1, finansowane będą zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
3. Inwestycje, o których mowa w ust. 1, finansowane mogą być przy udziale innych niż gmina inwestorów, w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego, a także przy udziale właścicieli nieruchomości.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGLA

Jan Józefczak