

Uchwała Nr XXXVII/335/05
Rady Miejskiej Śmigla
Z dnia 15 grudnia 2005 roku

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu eksploatacji /wydobycia/ złoża torfu „Wydorowo” położonego w obrębie wsi Wydorowo, gmina Śmigiel.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) i art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą Nr XXVIII/261/05 Rady Miejskiej Śmigla z dnia 21 kwietnia 2005r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu eksploatacji /wydobycia/ złoża torfu „Wydorowo” położonego w obrębie wsi Wydorowo, gmina Śmigiel Rada Miejska Śmigla **uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu eksploatacji /wydobycia/ złoża torfu „Wydorowo” położonego w obrębie wsi Wydorowo, gmina Śmigiel** zwany dalej planem, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium.

§1.

1. Granice obszaru objętego planem przedstawia rysunek planu zatytułowany **„MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla terenu eksploatacji /wydobycia/ złoża torfu „Wydorowo” położonego w obrębie wsi Wydorowo, gmina Śmigiel”** opracowany w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Integralną częścią uchwały jest:
 - 1) rysunek planu stanowiący załącznik nr 1;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należący do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 2;
 - 3) rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3.

Rozdział I
USTALENIA OGÓLNE

§2.

1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenu:
 - teren eksploatacji torfu, oznaczony na rysunku planu symbolem „PG”;
2. Na rysunku planu obowiązującymi również ustaleniami są:
 - 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linia rozgraniczająca teren o różnym przeznaczeniu.



Rozdział II USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§3.

Dla terenu eksploatacji torfu oznaczonego na rysunku planu symbolem „PG” ustala się:

1. przeznaczenie terenu pod eksploatację /wydobycie/ torfu;
2. eksploatacja złoża torfu musi się odbywać przy zachowaniu warunków koncesji, przepisów odrębnych i szczególnych oraz Polskich Norm;
3. rekultywację obszaru na zbiornik wodny – dla gospodarki rybackiej:
 - dopuszcza się wykorzystanie do celów rekultywacji mas ziemnych przywożonych z poza obszaru eksploatacji, pod warunkiem ich przydatności i spełnienia przepisów odrębnych i szczególnych;
4. zaleca się wprowadzenie nowej zieleni;
5. filary ochronne i pasy ochronne wykonać przy zachowaniu przepisów odrębnych i szczególnych:
 - 1) przy granicy obszarów leśnych nie przeznaczonych pod eksploatację, w odległości nie mniejszej niż dwukrotna wysokość występujących drzew, ale nie mniej niż 10,0m;
 - 2) przy ciągach komunikacyjnych ogólnodostępnych – w pasie o szerokości minimum 10,0m;
 - 3) przy gruntach rolnych należących do innych użytkowników – na szerokości minimum 6,0m;
6. ustanowić pas ochronny o szerokości minimum 11,0m licząc od krawędzi skarpy cieku melioracji podstawowych – Samica Leszczyńska;
7. zachować swobodny dojazd do urządzeń wodnych;
8. wydobycie torfu oraz eksploatacja obiektu po rekultywacji nie może naruszać stabilności skarp cieku i grobli ochronnych;
9. rozwiązania techniczne planowanej kopalni torfu, na etapie przygotowania, eksploatacji oraz rekultywacji obiektu, należy uzgodnić w Rejonowym Oddziale Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych,
10. zdejmowany sukcesywnie nakład gromadzić na tymczasowych zwałowiskach w obrębie własnej działki;
11. podczas eksploatacji, przeróbki torfu i rekultywacji w odniesieniu do przemieszczanych mas ziemnych przeprowadzić gospodarkę bezodpadową, nakład w całości wykorzystać do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego.

§4.

1. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) obszar objęty planem położony jest w obszarze chronionego krajobrazu o nazwie „Kompleks leśny Śmigiel – Świąciechowa”. Działalność na tym obszarze ma być zgodna z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi i warunkami podanymi przez właściwe organy administracyjne;
 - 2) uciążliwości wywołane działalnością eksploatacyjną nie mogą wywołać stałych negatywnych skutków na tereny sąsiednie – dopuszcza się maksymalnie krótkotrwały poziom hałasu w ciągu dnia w granicach własnej działki;



- 3) wyposażyć nieruchomość w ekologiczne urządzenia do czasowego gromadzenia odpadów i ścieków oraz nakazuje się cykliczne opróżnianie ich przez odpowiednie służby;
- 4) prowadzona eksploatacja torfu nie powinna stanowić zagrożenia dla środowiska, głównie środowiska gruntowo – wodnego.
2. Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) Cały teren objąć strefą „W” ochrony archeologicznej.
 - 2) Działalność inwestycyjna wymaga uzyskania uzgodnienia Konserwatora Zabytków, który określi warunki dopuszczające do realizacji inwestycji (nadzór archeologiczny, a w przypadku wystąpienia nowych stanowisk ratownicze badania wykopaliskowe).

§5.

Obsługa komunikacyjna terenu PG odbywać się będzie poprzez zjazd z drogi powiatowej nr 138.

§6.

Ustalenia w zakresie obsługi w infrastrukturę techniczną:

1. realizacja obiektów technicznych związanych z uzbrojeniem inżynieryjnym terenu – zgodnie z przepisami branżowymi w granicach terenu objętego opracowaniem;
2. zaopatrzenie w energię elektryczną na zasadach określonych w obowiązującym prawie energetycznym z dnia 10 kwietnia 1997r. (Dz. U. Nr 54, poz.348 1997r. z późniejszymi zmianami) po uprzednim wystąpieniu z wnioskiem do zakładu energetycznego o określenie warunków przyłączy wraz z wymaganymi załącznikami.

Rozdział III USTALENIA KOŃCOWE

§7.

Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995r. (tekst jednolity Dz. U. 121 poz.1266 2004r.) niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych o powierzchni:

ŁVI pow. 7,3857ha – Decyzja Wojewody Wielkopolskiego Nr RR.Le – 15.77110-6/05 z dnia 3.10.2005r.

§8.

Zgodnie z art. 15 ust. 2 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2004r. dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w planie ustala się 20% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§9.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigla.



- 4 -

§10.

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega również publikacji na stronie internetowej gminy.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGLA


Jan Józefczak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXXVII/335/05
Rady Miejskiej Śmigła z dnia 15 grudnia 2005r.

Na wniosek Burmistrza Śmigła została podjęta Uchwała Nr XXVIII/261/05 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 21 kwietnia 2005r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z przepisami i ustaleniem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Śmigiel, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVIII/322/2001 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 17 maja 2001r. i Uchwałą Nr XXXVIII/426/2002 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 21 marca 2002r. dot. zmiany w/w uchwały.

Inwestycja, która powstanie w oparciu o przedmiotowy plan przedstawiony do uchwalenia zgodnie z prognozą skutków finansowych realizowana będzie w całości na koszt Inwestora.

Eksploracja na którą udzielono koncesję prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Dotyczyć będzie kopaliny pospolitej /torf/ i nie będzie wpływać w sposób negatywny na środowisko naturalne.

Aktualnie prace nad tym planem zarówno w części formalno-prawnej jak i merytorycznej zostały zakończone. Zgodnie więc z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przystąpiono do jego uchwalenia.



Załącznik nr 2
do uchwały Nr
XXXVII/335/05
Rady Miejskiej Śmigła
z dnia 15 grudnia 2005 r

**W SPRAWIE ROZSTRZYGNIĘCIA O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH
FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
ZAPISANYCH W PROJEKCIE
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla terenu eksploatacji /wydobycia/ złoża torfu „Wydorowo” położonego w obrębie wsi
Wydorowo**

Na podstawie art. 20 ust. 1 z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska Śmigła określa następujący sposób realizacji infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 591) , stanowią zadania własne gminy.

§2. Zgodnie z ustaleniami prognozy skutków finansowych uchwalenie w/w planu miejscowego nie przewiduje kosztów obciążających budżet gminy związanych z realizacją urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA

Jan Józefczak



Załącznik nr 3
do uchwały Nr
XXXVII/335/05
Rady Miejskiej Śmigła
z dnia 15 grudnia 2005 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Śmigła

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożenia do publicznego
wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
terenu położonego w obrębie wsi Wydorowo**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Śmigła po zapoznaniu się z wykazem uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu eksploatacji /wydobycia/ złoża torfu „Wydorowo” położonego w obrębie wsi Wydorowo ustala co następuje:

- §1. nieuwzględnienie uwagi zgodnie z rozstrzygnięciem Burmistrza z dnia 15.11.2005r. uwzględnionym w tabeli: „Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA

Jan Józefczak

Załącznik:

1. Rozstrzygnięcie Burmistrza
2. Tabela „Wykaz uwag wniesionych do wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”

