

Uchwała Nr XXXVII/332/05
Rady Miejskiej Śmigla
Z dnia 15 grudnia 2005 r.

W sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonego w obrębie miasta Śmigiel.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), a także w związku z uchwałą Rady Miejskiej Śmigla z dnia 21 kwietnia 2005r. Nr XXVIII/260/05 w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonego w obrębie miasta Śmigiel **uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonego w obrębie miasta Śmigiel** po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel.

§1.

1. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa załącznik graficzny, zatytułowany „MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonego w obrębie miasta Śmigiel”, opracowany w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem planu.
2. Integralną częścią uchwały jest:
 - 1) rysunek planu stanowiący załącznik nr 1;
 - 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
 - 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 3.

Rozdział I
USTALENIA OGÓLNE

§2.

1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenu:
 - 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem „MN”;
 - 2) Tereny zabudowy usługowej z prawem wprowadzenia funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem „U/MN”;
 - 3) Tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem „ZP”;
 - 4) Tereny dróg publicznych: drogi dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolem „KDd”;



- 5) Tereny dróg publicznych: drogi lokalne, oznaczone na rysunku planu symbolem „KDI”;
- 6) Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczone na rysunku planu symbolem „E”.
2. Na rysunku planu obowiązującymi również ustaleniami są:
 - 1) Granica obszaru objętego planem;
 - 2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
 - 3) Obowiązujące linie zabudowy;
 - 4) Nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) Ustalone linie podziału;
 - 6) Postulowane linie podziału;
 - 7) Zasady lokalizowania zabudowy.

Rozdział II USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§3.

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami „1MN” i „2MN”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązująca linia zabudowy: 6,0m od terenów dróg publicznych zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy: 10,0m od terenu kolei oraz 6,0m od terenów dróg publicznych zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) ogranicza się maksymalną powierzchnię zabudowy działki do 30%;
- 4) minimalna powierzchnia zieleni, czyli tzw. powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 40% całkowitej powierzchni działki;
- 5) plan ustala możliwość na każdej działce lokalizacji budynku mieszkalnego i gospodarczego;
- 6) zabudowa mieszkaniowa:
 - a. wysokość: jedna kondygnacja i poddasze użytkowe;
 - b. wysokość posadowienia: poziom zerowy nie więcej niż 0,50m od poziomu terenu;
 - c. dachy dwu lub wielospadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci 30° do 45° kryte dachówką lub materiałem dachówko podobnym w kolorze czerwonym lub ceglastoczerwonym;
 - d. plan ustala możliwość podpiwniczenia budynków ;
- 7) zabudowa gospodarcza:
 - a. usytuowanie: na zapleczu działki;
 - b. plan ustala możliwość lokalizacji budynków w granicy działki w sposób taki, że dwa budynki gospodarcze działek sąsiadujących stanowić będą przestrzennie jeden obiekt;
 - c. wysokość: jedna kondygnacja;
 - d. dach jednospadowy z kalenicą w granicy działki oraz ze spadkiem do wnętrza działki o kącie zbliżonym do nachylenia połaci budynku mieszkalnego;
 - e. zaleca się, aby obiekty gospodarcze w obrębie każdej działki harmonizowały architektonicznie z budynkami mieszkalnymi (zastosowanie jednakowego materiału budowlanego, rodzaju tynku, pokrycia dachowego czy koloru elewacji);



- f. garaż w budynku mieszkalnym lub w obrębie budynku gospodarczego;
- 8) dostępność komunikacyjna z terenu dróg publicznych oznaczonego symbolem 1KDd oraz, dla działki na terenie jednostki bilansowej 1MN graniczącej z jednostką bilansową 2KDd, z terenu dróg publicznych oznaczonego symbolem 2KDd;
- 9) zasady podziału terenu na działki określa rysunek planu. Ustala się, że podział tego terenu powinien spełniać następujące warunki:
 - a. liczba wydzielonych działek: nie więcej niż 6 i nie mniej niż 5 w jednostce 1MN oraz 4 w jednostce bilansowej 2MN;
 - b. linie podziału prostopadłe lub zbliżone do prostopadłych do drogi 1KDd;
 - c. zbliżona lub porównywalna powierzchnia poszczególnych działek;
- 10) plan ustala utrzymanie podobnego lub zbliżonego charakteru architektonicznego dla wszystkich obiektów w tej jednostce. Zaleca się kształtowanie architektury zabudowy i jego otoczenia nawiązując do lokalnej tradycji i krajobrazu;
- 11) ustala się możliwość wzdłuż terenów kolejowych prowadzenia sieci infrastruktury technicznej.

§4.

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem „3MN”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się adaptację istniejącej zabudowy;
- 2) obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy: 6,0m od terenów dróg publicznych zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) ogranicza się maksymalną powierzchnię zabudowy działki do 30%;
- 4) minimalna powierzchnia zieleni, czyli tzw. powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 40% całkowitej powierzchni działki;
- 5) plan ustala możliwość na każdej działce lokalizacji budynku mieszkalnego i gospodarczego;
- 6) zabudowa mieszkaniowa:
 - a. wysokość: jedna kondygnacja i poddasze użytkowe;
 - b. wysokość posadowienia: poziom zerowy nie więcej niż 0,50m od poziomu terenu;
 - c. dachy dwu lub wielospadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci 30° do 45° kryte dachówką lub materiałem dachówko podobnym w kolorze czerwonym lub ceglastoczerwonym;
 - d. plan ustala możliwość podpiwniczenia budynków;
- 7) zabudowa gospodarcza:
 - a. usytuowanie: na zapleczu działki;
 - b. plan ustala możliwość lokalizacji budynków w granicy działki w sposób taki, że dwa budynki gospodarcze działek sąsiadujących stanowić będą przestrzennie jeden obiekt;
 - c. wysokość: jedna kondygnacja;
 - d. dach jednospadowy z kalenicą w granicy działki oraz ze spadkiem do wnętrza działki o kącie zbliżonym do nachylenia połaci budynku mieszkalnego;
 - e. zaleca się, aby obiekty gospodarcze w obrębie każdej działki harmonizowały architektonicznie z budynkami mieszkalnymi (zastosowanie jednakowego materiału budowlanego, rodzaju tynku, pokrycia dachowego czy koloru elewacji);
 - f. garaż w budynku mieszkalnym lub w obrębie budynku gospodarczego;



- 8) dostępność komunikacyjna z terenu dróg publicznych oznaczonego symbolem 1KDd oraz 2KDd;
- 9) zasady podziału terenu na działki określa rysunek planu. Ustala się, że podział tego terenu powinien spełniać następujące warunki:
 - a. linie podziału działek ustalone planem;
 - b. wydziela się 6 działek;
- 10) plan ustala utrzymanie podobnego lub zbliżonego charakteru architektonicznego dla wszystkich obiektów w tej jednostce. Zaleca się kształtowanie architektury zabudowy i jego otoczenia nawiązując do lokalnej tradycji i krajobrazu.

§5.

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem „4MN”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy: 6,0m od terenów dróg publicznych zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) ogranicza się maksymalną powierzchnię zabudowy działki do 30%;
- 3) minimalna powierzchnia zieleni, czyli tzw. powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 40% całkowitej powierzchni działki;
- 4) plan ustala możliwość na każdej działce lokalizacji budynku mieszkalnego i gospodarczego;
- 5) zabudowa mieszkaniowa:
 - a. wysokość: jedna kondygnacja i poddasze użytkowe;
 - b. wysokość posadowienia: poziom zerowy nie więcej niż 0,50m od poziomu terenu;
 - c. dachy dwu lub wielospadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci 30° do 45° kryte dachówką lub materiałem dachówko podobnym w kolorze czerwonym lub ceglastoczerwonym;
 - d. plan ustala możliwość podpiwniczenia budynków;
- 6) zabudowa gospodarcza:
 - a. usytuowanie: na zapleczu działki;
 - b. plan ustala możliwość lokalizacji budynków w granicy działki w sposób taki, że dwa budynki gospodarcze działek sąsiadujących stanowić będą przestrzennie jeden obiekt;
 - c. wysokość: jedna kondygnacja;
 - d. dach jednospadowy z kalenicą w granicy działki oraz ze spadkiem do wnętrza działki o kącie zbliżonym do nachylenia połaci budynku mieszkalnego;
 - e. zaleca się, aby obiekty gospodarcze w obrębie każdej działki harmonizowały architektonicznie z budynkami mieszkalnymi (zastosowanie jednakowego materiału budowlanego, rodzaju tynku, pokrycia dachowego czy koloru elewacji);
 - f. garaż w budynku mieszkalnym lub w obrębie budynku gospodarczego;
- 7) dostępność komunikacyjna z terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDd oraz 2KDd;
- 8) plan ustala utrzymanie podobnego lub zbliżonego charakteru architektonicznego dla wszystkich obiektów w tej jednostce. Zaleca się kształtowanie architektury zabudowy i jego otoczenia nawiązując do lokalnej tradycji i krajobrazu.



§6.

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami „5MN” i „6MN”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się adaptację istniejącej zabudowy;
- 2) obowiązująca linia zabudowy: 5,0m od terenu dróg publicznych oznaczonych symbolem KDI oraz 6,0m od terenów dróg publicznych oznaczonych symbolem 1KDd zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy: 6,0m od terenów dróg publicznych zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) ogranicza się maksymalną powierzchnię zabudowy działki do 30%;
- 5) minimalna powierzchnia zieleni, czyli tzw. powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 40% całkowitej powierzchni działki;
- 6) plan ustala możliwość na każdej działce lokalizacji budynku mieszkalnego i gospodarczego;
- 7) zabudowa mieszkaniowa:
 - a. wysokość: jedna kondygnacja i poddasze użytkowe;
 - b. wysokość posadowienia: poziom zerowy nie więcej niż 0,50m od poziomu terenu;
 - c. dachy dwu lub wielospadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci 30° do 45° kryte dachówką lub materiałem dachówko podobnym w kolorze czerwonym lub ceglastoczerwonym;
 - d. plan ustala możliwość podpiwniczenia budynków;
- 8) zabudowa gospodarcza:
 - a. usytuowanie: na zapleczu działki;
 - b. plan ustala możliwość lokalizacji budynków w granicy działki w sposób taki, że dwa budynki gospodarcze działek sąsiadujących stanowić będą przestrzennie jeden obiekt;
 - c. wysokość: jedna kondygnacja;
 - d. dach jednospadowy z kalenicą w granicy działki oraz ze spadkiem do wnętrza działki o kącie zbliżonym do nachylenia połaci budynku mieszkalnego;
 - e. zaleca się, aby obiekty gospodarcze w obrębie każdej działki harmonizowały architektonicznie z budynkami mieszkalnymi (zastosowanie jednakowego materiału budowlanego, rodzaju tynku, pokrycia dachowego czy koloru elewacji);
 - f. garaż w budynku mieszkalnym lub w obrębie budynku gospodarczego;
- 9) dostępność komunikacyjna z terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDd oraz KDI;
- 10) plan ustala utrzymanie podobnego lub zbliżonego charakteru architektonicznego dla wszystkich obiektów w tej jednostce. Zaleca się kształtowanie architektury zabudowy i jego otoczenia nawiązując do lokalnej tradycji i krajobrazu.

§7.

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami „7MN”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się adaptację istniejącej zabudowy;
- 2) plan ustala możliwość lokalizacji budynku gospodarczego na każdej działce;
- 3) charakter zabudowy gospodarczej taki jak określony w §6 pkt 8;



§8.

Dla terenu zabudowy usługowej z prawem wprowadzenia funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem „U/MN”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy: 6,0m od terenów dróg publicznych zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) ogranicza się maksymalną powierzchnię zabudowy działki do 40%;
- 3) minimalna powierzchnia zieleni, czyli tzw. powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 30% całkowitej powierzchni działki;
- 4) dopuszcza się umieszczenie funkcji usługowej w ramach obiektu mieszkalnego jak również w oddzielnym obiekcie;
- 5) charakter zabudowy:
 - a. wysokość: jedna kondygnacja i poddasze użytkowe;
 - b. wysokość posadowienia: poziom zerowy nie więcej niż 0,50m od poziomu terenu;
 - c. dachy dwu lub wielospadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci 30° do 45° kryte dachówką lub materiałem dachówko podobnym w kolorze czerwonym lub ceglastoczerwonym;
 - d. plan ustala możliwość podpiwniczenia budynków;
- 6) zakazuje się lokalizowania usług negatywnie oddziałujących na środowisko, wymagających składowania lub magazynowania materiałów sypkich, emitujących odory lub niebezpiecznych;
- 7) niezbędne miejsca parkingowe urządzić na terenie działki;
- 8) dostępność komunikacyjna z terenów dróg publicznych oznaczonych symbolem 2KDd i KDI;
- 9) plan ustala utrzymanie podobnego lub zbliżonego charakteru architektonicznego dla wszystkich obiektów w tej jednostce. Zaleca się kształtowanie architektury zabudowy i jego otoczenia nawiązując do lokalnej tradycji i krajobrazu.

§9.

Dla terenu zieleni urządzonej, oznaczonego na rysunku planu symbolem „ZP”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się umieszczanie obiektów małej architektury i rekreacji codziennej, takich jak ławki, huśtawki, piaskownice czy kosze na śmieci oraz posągi czy obiekty architektury ogrodowej;
- 2) dopuszcza się wydzielenie ścieżek spacerowych;
- 3) powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone należy nasadzić zielenią w formie drzew, krzewów, roślin okrywowych i trawy. Stanowiąc powinny powierzchnie biologicznie czynne;
- 4) dopuszcza się usytuowanie zatok postojowych przy południowej granicy jednostki zorientowanych prostopadle do tereni dróg publicznych 1KDd.

§10.

Dla terenów dróg publicznych: drogi dojazdowe, oznaczonych na rysunku planu symbolami „1KDd” i „2KDd”, ustala się zasady budowy systemów komunikacji:

- 1) określa się szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu na 10,0m;



- 2) określa się przekrój ulicy jednojezdniowy z chodnikami po obydwóch stronach oraz zatokami postojowymi;
- 3) nakazuje się nawierzchnię utwardzić ze spadkiem umożliwiającym swobodny spływ wody opadowej do kanalizacji deszczowej;
- 4) dopuszcza się, w zależności od potrzeb, przeprowadzenie urządzeń sieciowych i liniowych w zakresie infrastruktury technicznej.

§11.

Dla terenu drogi publicznej: drogi lokalnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem „KDI”, ustala się zasady budowy systemów komunikacji:

- 1) określa się szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu na 12,0m;
- 2) określa się przekrój ulicy jednojezdniowy z chodnikami po obydwóch stronach oraz zatokami postojowymi;
- 3) nakazuje się nawierzchnię utwardzić ze spadkiem umożliwiającym swobodny spływ wody opadowej do kanalizacji deszczowej;
- 4) dopuszcza się, w zależności od potrzeb, przeprowadzenie urządzeń sieciowych i liniowych w zakresie infrastruktury technicznej.

§12.

Dla terenu infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczonego na rysunku planu symbolem „E”, ustala się wskaźniki w zakresie sieci infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się lokalizacja stacji transformatorowej;
- 2) teren niewykorzystany pod urządzenia infrastruktury technicznej przeznacza się na teren zieleni.

§13.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obszar obejmuje się strefą „W” ochrony archeologicznej;
- 2) działalność inwestycyjna wymaga uzyskania uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków, który określi warunki dopuszczające do realizacji inwestycji;
- 3) dla projektowanej zabudowy stosować ekologiczne (niskoemisyjne) sposoby ogrzewania oparte na nośnikach energii cieplnej nieuciążliwych dla środowiska oraz wykorzystujące urządzenia o wysokiej sprawności grzewczej i niskim stopniu emitowanego zanieczyszczenia.

§14.

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- dopuszcza się umieszczanie nośników reklamowych jedynie na fasadach budynków oraz płotach. Zakazuje się budowy specjalnych konstrukcji podtrzymujących powierzchnię reklamową.

§15.

Ustalenia w zakresie obsługi infrastruktury technicznej:

- 1) powiązanie z zewnętrznym systemem komunikacji przez ulicę Dudycza, której fragment jest adaptowany w planie jako teren oznaczony na rysunku planu



symbolem „KDI” oraz ulicę Boczną, której fragment jest adaptowany w planie jako teren oznaczony na rysunku planu symbolem „2KDd”;

- 2) zaopatrzenie w wodę ustala się z istniejącej sieci wodociągowej;
- 3) gospodarkę ściekową należy podłączyć do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- 4) gromadzenie i usuwanie odpadów oprzeć na istniejącym systemie oczyszczania gminy;
- 5) wody opadowe z terenów utwardzonych odprowadzić poprzez system podczyszczający do istniejącego systemu kanalizacji przeciwdeszczowej;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną zapewnić przez rozbudowaną w na potrzeby planu infrastrukturę energetyczną;
- 7) zaopatrzenie w gaz zapewnić przez rozbudowaną na potrzeby planu infrastrukturę gazową połączoną z miejskim systemem dystrybucji gazu;
- 8) w zakresie podłączenia sieci telefonicznej należy rozbudować infrastrukturę telekomunikacyjną i połączyć z istniejącym systemem miejskim;
- 9) zapewnić zaopatrzenie w wodę dla celów gaśniczych, oraz drogi pożarowe.

Rozdział III USTALENIA KOŃCOWE

§16.

Zgodnie z art. 15 ust. 2 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach wyznaczonych w planie ustala się 20.% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§17.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

§18.

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega również publikacji na stronie internetowej gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA

Jan Józefczak



Załącznik nr 2
do uchwały Nr
XXXVII/332/05
Rady Miejskiej Śmigła
z dnia 15 grudnia 2005 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Śmigła

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożenia do publicznego
wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
terenu położonego w obrębie miasta Śmigiel**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Śmigła po zapoznaniu się z wykazem uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonego w obrębie miasta Śmigiel ustala co następuje:

- §1. należy uwzględnić uwagę zgodnie z rozstrzygnięciem Burmistrza z dnia 28.11.2005r. uwzględnionym w tabeli „Wykaz uwag wniesionych do wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA

Jan Józefczak

Załączniki:

1. Rozstrzygnięcie Burmistrza Śmigła z dnia 28.11.2005r.
2. Tabela „Wykaz uwag wniesionych do wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”



Burmistrz
Śmigla

Śmigiel, dnia 28.11.2005r.

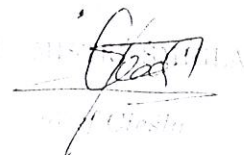
Rozstrzygnięcie Burmistrza Śmigla

w sprawie rozpatrzenia uwagi wniesionej do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego *

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Burmistrz Śmigla po zapoznaniu się z uwagą wniesioną dnia 10.11.2005r. przez Panią Jolantę Sobecką do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonego w obrębie miasta Śmigiel rozstrzyga o uwzględnieniu tej uwagi w następujący sposób:

1. Nie zmienia się ustaleń zawartych w treści uchwały,
2. Wprowadza się niewielką korektę rysunku planu w jednostce oznaczonej symbolem „4MN”. Korekta ta polega na zmianie szerokości dwóch działek.

Uwzględnienie tej uwagi nie wymaga ponawiania czynności zgodnie z art. 17. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.


Burmistrz Śmigla



Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Wykaz dotyczy projektu planu miejscowego
dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonego w obrębie
miasta Śmigiel

Lp	Data wpływu	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały Nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	10.11.2005	Jolanta Sobecka ul. Ogrodowa 7 Śmigiel	w zamian za powierzchnię działki, która została włączona do terenów komunikacji w nosi o przesunięcie granicy o 5,00m kosztem dz. o nr geod. 942/8 i 943/4	942/9, 943/5, 942/8, 943/4	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu „4MN”	wniesiona uwaga nie zmienia ustaleń zawartych w treści uchwały, powoduje tylko korektę na projekcie rysunku planu w jednostce oznaczonej symbolem 4MN		zgodnie z rozstrzygnięciem Burmistrza		korekta projektu rysunku planu – jednostka oznaczona symbolem „4MN” Korekta polega na zmianie szerokości dwóch działek.
2.	20.10.2005r.	protokół z dyskusji publicznej	rozwiązania przyjęte w projekcie planu zostały zaakceptowane bez żadnych uwag.							

Załączniki:

- pismo z dnia 10.11.2005r, Pani Jolanty Sobeckiej.
- protokół z dyskusji publicznej z dnia 20.10.2005r.

.....
podpis Burmistrza Śmigla



10 LIS. 2005

nr 5047

M. Maniński

17

Jolanta Sobecka
Ul. Ogrodowa 7
64-030 Śmigiel

Śmigiel, dnia 10 listopada 2005 r.

Urząd Miejski Śmigła
Pl. Wojska Polskiego 6
64-030 Śmigiel

dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ul. Dudycza – Boczna

Jako właściciel działki o nr geod. 942/9 i 943/5 położonej w Śmiglu wnoszę uwagę do wyłożonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Proszę o:

W zamian za powierzchnię mojej działki, która została włączona do terenów komunikacji, proszę o powiększenie mojej działki po stronie północnej.

Wyrażam zgodę na przesunięcie granicy o 5 m kosztem działki o nr geod. 942/8 i 943/4.
Do pozostałych rozwiązań planu nie wnoszę uwag.

Jolanta Sobecka



PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązaniami

Protokół sporządzono w dniu 20.10.2005r. w siedzibie Urzędu Miejskiego Śmigła przez:

MACIEJ MARCINIAK - INSPEKTOR

(imię nazwisko, stanowisko służbowe)

Na podstawie art. 17, pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) w dniu 20.10.2005r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonego w obrębie miasta Śmigiel

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. *Bogdan Turliński, Eugeniusz Stachowski*

(imię, nazwisko, nazwa, organ)

radni Rady Miejskiej Śmigła

(adres)

Zagadnienia poruszone w dyskusji

Dyskusja dotyczyła rozwiązań układu funkcjonalno-przestrzennego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

2. *W tym: układ komunikacyjny, zaxet podzielnik*

(imię, nazwisko, nazwa, organ)

na działki i ich miejsce, oraz zaxet

(adres)

Zagadnienia poruszone w dyskusji

zabudowy kubaturowej (budynki mieszkalne, gospodarcze, usługowo-handlowe)

3.

(imię, nazwisko, nazwa, organ)

(adres)



Zagadnienia poruszone w dyskusji

[Handwritten signature]

4.
(imię, nazwisko, nazwa, organ)

(adres)

Zagadnienia poruszone w dyskusji

[Handwritten signature]

III. Ustalenia z dyskusji:

- 1) *Do rozważań w projekcie w/s planu wyłożonego*
- 2) *do publicznego wglądu, obecni na dyskusji*
- 3) *publicznej nie wnieśli żadnych uwag.*
- 4)

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Burmistrza Śmigla;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

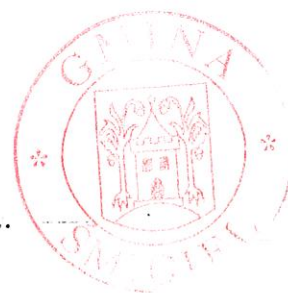
Protokół zawiera 2 ponumerowanych strony.

Śmigiel, dnia 20.10.2005r.

[Handwritten signature]
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Burmistrz Śmigla

[Handwritten signature]
(podpis)
wz. Burmistrza Śmigla
Stefan Stuchowłak
Zastępca Burmistrza



Lista obecności

Lp.	Imię, nazwisko	podpis
1.	mgr inż. arch. Maria Pierożyńska	
2.	Bogdan Gucio	<i>Bogdan Gucio</i>
3.	Eugenia Stachowska	<i>Eugenia Stachowska</i>
4.	Jożef Ciesio	<i>Jożef Ciesio</i>
5.	MARIA PIEROŻYŃSKA	<i>Maria Pierożyńska</i>
6.	Stefan Stachowiak	<i>Stefan Stachowiak</i>
7.	MARCIEO MARCINIAR	<i>Marcieo Marciniak</i>
8.		
9.		
10.		
11.		

Śmigiel, dnia 20.10.2005r.



Załącznik nr 3
do uchwały Nr
XXXVII/332/05
Rady Miejskiej Śmigła
z dnia 15 grudnia 2005 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
Rady Miejskiej Śmigła

**W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZAPISANYCH
W PROJEKCIE
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonego w obrębie
miasta Śmigiel**

Na podstawie art. 20 ust. 1 z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska Śmigła określa następujący sposób realizacji infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 591) zadania własne gminy.

§2. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Zgodnie z ustaleniami prognozy skutków finansowych uchwalenie w/w planu miejscowego jest na terenie w większości uzbrojonym w podstawowe sieci infrastruktury technicznej.
2. Realizowane więc będzie dozbrojenie terenu zgodnie z przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie.
3. Wydatki na poszczególne zadania realizacji dozbrojenia terenu będą wymagały zabezpieczenia środków finansowych w budżecie gminy pochodzących z dochodów własnych gminy i innych źródeł.
4. Poszczególne zadania będą realizowane siłami własnymi gminy z dopuszczeniem realizacji siłami zewnętrznymi.
5. W każdym przypadku wyłonienie wykonawcy powinno odbywać się w trybie i na zasadach określonych w ustawie – Prawo zamówień publicznych.

§3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Powyższe zadania finansowane będą ze środków krajowych i unijnych. Środki krajowe pochodzić będą ze środków własnych gminy i budżetu państwa, funduszy i dotacji celowych, pożyczek i kredytów, środków instytucji pozabudżetowych.
2. Dopuszcza się udział innych niż gmina inwestorów w finansowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.
3. Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawie planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu budżetu gminy w tej części.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA

Jan Józefczak



UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXXVII/332/05
Rady Miejskiej Śmigła z dnia 15 grudnia 2005r.

Na wniosek Burmistrza Śmigła została podjęta Uchwała Nr XXVIII/260/05 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 21 kwietnia 2005r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonego w obrębie miasta Śmigiel.

Przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z przepisami i ustaleniem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Śmigiel, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVIII/322/2001 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 17 maja 2001r. i Uchwałą Nr XXXVIII/426/2002 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 21 marca 2002r. dot. zmiany w/w uchwały.

Inwestycja, która powstanie w oparciu o przedmiotowy plan przedstawiony do uchwalenia zgodnie z prognozą skutków finansowych realizowana będzie na koszt gminy. Dopiero po realizacji inwestycji gmina uzyska dochody z tytułu : sprzedaży działek, wzrostu podatku od nieruchomości oraz opłat z tytułu „rent planistycznych.

Realizacja tej inwestycji stworzy ciekawą ofertę mieszkaniową i przyczyni się do wprowadzenia ładu przestrzennego dla tego terenu.

W związku z tym, iż prace nad tym planem zarówno w części formalno-prawnej jak i merytorycznej zostały zakończone, przystąpiono więc do jego uchwalenia zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

