

UCHWAŁA NR XLIII / 481/2002

RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA

z dnia 10 października 2002 r.

w sprawie: **zatwierdzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w granicach wsi Bronikowo**

Na podstawie:

art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz. U. Nr 15, poz.139 z 1999 r., późniejszymi zmianami) oraz art.18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. Nr 13 z 1996 r., z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą Rady Miejskiej Śmigła Nr XXIX/338/2001

Rada Miejska Śmigła

uchwala co następuje:

§ 1.

Zatwierdza się następującą zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w granicach gruntów wsi Bronikowo, zwaną dalej planem w obrębie działki o numerze ewidencyjnym: 123/4,

§ 2.

Obszar zmiany planu oznaczono na Rysunku Planu, który jest integralną częścią planu i stanowi załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały

§ 3.

Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) linie rozgraniczające terenu ściśle określone
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – określona ściślej w ustaleniach szczegółowych

§ 4.

Przedmiotem opracowania są użytki rolne, które przeznacza się pod realizację ujęcia wody, stację wodociagową z urządzeniami uzdatniającymi oraz strefę ochrony bezpośredniej

§ 5.

Na terenach oznaczonych symbolem **WZ** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: obiekty i urządzenia związane z ujęciem i uzdatnianiem wody, w tym obiekty i urządzenia towarzyszące działalności podstawowej – obiekty techniczne, administracyjne, urządzenia infrastruktury technicznej
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Podłączenie komunikacyjne obszaru do drogi powiatowej poprzez realizację jednego zjazdu
 - 2) Nieprzekraczalna linia zabudowy: 20 m od krawędzi jezdni; w mniejszych odległościach dopuszcza się, za zgodą administratora drogi, lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów pomocniczych (np. obiekty portierni, dozoru)
 - 3) Rozmieszczenie obiektów technicznych, ich kubatura i powierzchnia zabudowy - zgodnie z potrzebami
 - 4) Obowiązuje wydzielenie i ogrodzenie terenu przeznaczonego na realizację obiektów wyszczególnionych w § 5 ust 1.
3. Ustala się następujące warunki dotyczące ochrony środowiska:
 - 1) Obowiązuje wydzielenie terenu ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia, pokrywającego się ze strefą ochrony bezpośredniej ujęcia wody, o promieniu min. 10 m
 - 2) Teren ochrony bezpośredniej należy oznakować tablicami i zagospodarować zielenią
 - 3) Na terenie ochrony bezpośredniej dozwolone jest prowadzenie działalności związanej wyłącznie z eksploatacją studni i ujęcia.
 - 4) Na terenie ochrony bezpośredniej należy zapewnić:
 - a) odprowadzanie wód opadowych w taki sposób, aby nie mogły one przedostawać się do urządzeń służących do poboru wody,
 - b) ograniczenie do niezbędnych potrzeb przebywania osób nie zatrudnionych stale przy urządzeniach służących do poboru wody,
 - 5) Urządzenia sanitarne, przeznaczone do użytku osób zatrudnionych przy urządzeniach służących do poboru wody należy lokalizować poza strefą ochrony bezpośredniej
 - 6) W obrębie terenów, przeznaczonych pod realizację obiektów wyszczególnionych w § 5 ust 1. nie dopuszcza się składowania na powietrzu, ani na nieizolowanym od powierzchni gruncie, produktów i materiałów mogących przenikać do gruntu lub wód gruntowych
 - 7) Wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej:
 - a) odprowadzenie wód opadowych – poprzez odстойniki do systemu wód otwartych
 - b) składowanie odpadów tylko w miejscach do tego wyznaczonych, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, z zapewnieniem wywozu na

- komunalne wysypisko śmieci (odpady socjalno-bytowe) i zakładów utylizacji (odpady technologiczne)
- c) zaopatrzenie w energię elektryczną, zgodnie z warunkami podanymi przez Zakład Energetyczny
- d) odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych z zapewnieniem wywozu do oczyszczalni ścieków
- 8) Ustala się, że ogrzewanie pomieszczeń może odbywać się tylko takimi rodzajami energii, które nie powodują przekroczenia norm w zakresie pyłowych i gazowych emisji zanieczyszczeń
- 9) Obowiązuje zagospodarowanie pasa terenu położonego równolegle do drogi publicznej jako strefy zieleni izolacyjnej – zadrzewienia i zakrzaczenia. Szerokość strefy – nie mniej niż 6 m
- 10) Obowiązuje poinformowanie właścicieli nieruchomości położonych w bezpośrednim sąsiedztwie strefy ochrony bezpośredniej o zakazach i nakazach obowiązujących bezpośrednio w strefie i terenach przyległych
- 11) Do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały ustala się wykorzystanie dotychczasowe terenu, pod warunkiem, że nie jest sprzeczne z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel.
- 12) Obowiązuje uzgodnienie z odpowiednimi służbami ochrony zabytków \ warunków i zasad prowadzenia prac budowlanych na całym obszarze opracowania, w tym nadzoru archeologicznego i ewentualnych prac ratowniczych, z uwagi na położenie w strefie ochrony archeologicznej oraz występowania stanowisk archeologicznych

§ 6.

Uchyła się ustalenia dotychczas obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w granicach terenów objętych niniejszą uchwałą

§ 7.

Ustala się zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości ... %.

§ 8.

Ustalenia planu miejscowego są przepisem gminnym i stanowią podstawę ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem

§ 9.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Śmigla

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w *Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego*.

UZASADNIENIE

Do Uchwały Nr XLII/481/2002r.

Rady Miejskiej Śmigła

z dnia 10 października 2002r.

w sprawie: zatwierdzenia zmian planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w obrębie działki położonej w Bronikowie.

W związku z tym, iż Rada Miejska Śmigła podjęła uchwałę w dniu 28 czerwca 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel obręb wsi Bronikowo na wniosek złożony przez Zarząd Miejski Śmigła o wyznaczenie działki pod ujęcie wody – stację wodociagową z urządzeniami uzdatniającymi wraz z ustaleniem strefy ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych.

Zlecone prace projektowe planistyczno – urbanistyczne przedstawiono w w/w uchwale. W związku z zakończeniem prac projektowych zasadnym jest podjęcie uchwały sankcjonującej w/w zmiany.